

N. 94 del Registro

**A. M. A. T.****Azienda Municipalizzata Autotrasporti - Taranto****DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE****OGGETTO**

richiesta anticipazione sul T.F.R. agente SCHIAVONE Oscar.-

L'anno millenovecentottantotto il giorno 3 (tre)
del mese di Marzo, alle ore 08.30 in TARANTO e nella
sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, la Commissione Amministratrice
nelle persone dei Signori:

1. Luigi PIGNATELLI

PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

2. Giuseppe MESTO

3. Alberto MESSINESE

4. Pietro LEONE

5. Emanuele VOZZA (a.g.)

6. Ezio VODOPIA

7. Edwige GRIFONI POLIDORI

MEMBRI SUPPLENTI8. Giovanni SEMERARO (con diritto
a voto).-

9. Cosimo IRPINIA

Assiste il Direttore dell'Azienda Dott. Ing. Silvano CAVALIERE

Svolge le funzioni di Segretario della Commissione il Sig. ing. Silvano CAVALIERE

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

- VISTA la deliberazione n.254 del 27/7/1983, ratificata dalla Giunta Municipale il 6/9/1983 ed approvata dalla Sezione di Controllo della Regione Puglia di Taranto il 21/9/1983, con atto n.25540, con la quale veniva deciso di prendere atto del documento contenente i criteri per la

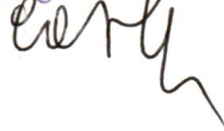
concessione dell'anticipazione sul trattamento di fine rapporto di lavoro, in applicazione della Legge 29/5/1982, n.297;

- VISTA la richiesta avanzata dal dipendente SCHIAVONE Oscar, ai sensi dell'art.1 della Legge n.297/82, al fine di ottenere un'anticipazione sull'indennità di buonuscita pari al 70% della somma maturata alla data del 31/12/1987 per acquisto della prima casa per sé;
- DATO ATTO che in virtù della suddetta Legge 297/82, sin dal 1°/giugno dello stesso anno l'Azienda ha istituito il fondo per il trattamento di fine rapporto il quale è stato calcolato, per ciascun dipendente, sommando, per ogni anno di servizio, una quota pari all'importo della retribuzione dovuta per l'anno stesso; diviso per 13,50;
- DATO, altresì, atto che il fondo di cui sopra è incrementato al 31/12 di ogni anno con l'applicazione di un tasso costituito dall'1,5% in misura fissa e dal 75% dell'aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertato dall'ISTAT, rispetto al mese di dicembre dell'anno precedente;
- RITENUTO, pertanto, che per effetto degli accantonamenti che vengono effettuati anno per anno il fondo in questione ha una sua effettiva consistenza per cui tutte le anticipazioni richieste dai dipendenti in virtù del comma 6) dell'art.1 della già citata Legge 297/82 sono attinte dallo stesso fondo che offre, comunque, sempre copertura per la percentuale delle istanze previste dalla legge;
- PRESO ATTO che l'Ufficio preposto, previo adeguato esame della documentazione presentata dal dipendente, ha dichiarato che la medesima è regolare;
- VISTO il prospetto redatto dall'Ufficio Retribuzioni attestante la copertura finanziaria della somma richiesta in relazione alla liquidazione maturata alla data del 31/12/1987;
- VISTA la relazione sottoscritta dal Funzionario Superiore al Personale;
- RITENUTO poter accogliere la richiesta;
- A VOTI unanimi;

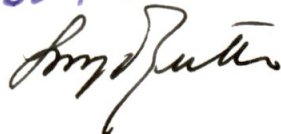
D E L I B E R A

- di accogliere l'istanza in narrativa specificata, corredata dalla prevista documentazione che viene allegata al presente provvedimento come parte integrante, avanzata dal dipendente SCHIAVONE Oscar;
- di autorizzare il Direttore di Esercizio, ad avvenuta approvazione della presente deliberazione, alla corresponsione della somma di lire 15.000.000.- (quindicimilioni) decurtata, ove esista, delle somme per debiti contratti in precedenza con Istituti di Credito nonché delle ritenute di legge, in applicazione dell'art.3 del regolamento di cui alla deliberazione n.254/83, in favore del dipendente SCHIAVONE Oscar;
- di prelevare la suddetta somma dal fondo per il trattamento di fine rapporto istituito in conformità alla Legge 297/82 e che nel bilancio economico di previsione dell'esercizio dell'Azienda è individuato al CAP.21/2 delle Gestioni Speciali del Titolo III.-

Il Segretario



Visto: *Il Presidente*



Comunicata all'Amministrazione Comunale il 15/3/1988.-

Approvata con deliberazione della Giunta Municipale nella seduta dell'11/4/1988.-
~~del Consiglio Comunale~~xxxxxxxxxxxx

~~Resa esecutiva~~ / il /

Il Funzionario Superiore
Il Direttore
(Francesco FERRANTE)

N.

AMAT-TARANTO

03625 21IV 88



SEGRETERIA GENERALE

c. p. c.

ALL'UFFICIO SERVIZI MUNICIPALIZZATI

ALL'UFFICIO A.M.A.T.

COMUNE DI TARANTO

SEGRETERIA GENERALE

S B D I

DECISIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE RIUNITASI IL 11.4.1988

Oggetto : Presa atto deliberazioni A.M.A.T. sedute del 18.2.1988 - 25.2.1988 e 3.3.1988.-

(Relatore GIUDETTI)

La Giunta Municipale nella seduta del 11.4.1988 Prende atto delle sottonotate deliberazioni A.M.A.T.-:

N.47 del 18.2.1988;

" 50 " 18.2.1988;

" 81 " 25.2.1988;

" 82 " 25.2.1988;

" 83 " 25.2.1988;

" 84 " 25.2.1988;

" 88 " 25.2.1988;

" 89 " 25.2.1988;

" 90 " 25.2.1988;

" 92 " 3.3.1988;

" 93 " 3.3.1988;

" 94 " 3.3.1988;

" 95 " 3.3.1988;

Prot. n.

204 16-4-88

Taranto, li 12.4.1988

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE DELLA G. M.

REGIONE PUGLIA

SEZIONE PROVINCIALE DECENTRATA DI CONTROLLO
SUGLI ATTI DEGLI ENTI LOCALI
TARANTO

74100 Taranto, il 29.3.1988

N. di prot. 7777

Risp. al N.

Allegati N.

03450

15 IV 88

SEGRETERIA GENERALE

OGGETTO: Elenco deliberazioni non soggette a controllo:

N° 569 del 15.3.88 Comunicazioni.-

Si comunica ad ogni effetto che questo Comitato nella seduta del 28.3.1988 al N° 271.11 dell'o.d.g. ha esaminato l'elenco indicato in oggetto ed ha deliberato ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n° 25 del 4.5.1985 il seguente provvedimento:

NON RICHIEDE ATTO

44 89
50 92
81 93
82 94
83 95
88



Mod. Q - MAG/TA



74100 Taranto, 15/3/1988

**AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO**

VIA C. BATTISTI, 657 - TEL. 334101 (N. 5 LINEE URBANE)

SPETT/LE

**ASSESSORATO ALLE MUNICIPALIZZATE
DEL COMUNE DI**

T A R A N T O

N. di protocollo 570/88 Rip.

Risposta a N. del

Allegati N.

OGGETTO: trasmissione deliberazioni.-

Compiegata alla presente trasmettiamo, per opportuna conoscenza, n.3.-
(tre) copie dei sottoelencati provvedimenti adottati dalla Commissione Ammi-
nistratrice di questa Azienda:

- Del.n.47- 18/2/88- Nomina Commissione giudicatrice per la copertura del po-
sto di Dirigente Amministrativo.-
- Del.n.50- " " - Copertura posto vacante Funzionario Superiore Tecnico-
livello 1°.-
- Del.n.81- 25/2/88- Trattativa privata per acquisto n.40 borselli in pelle
nera con la dicitura "AMAT".-
- Del.n.82- " " - Aggiudicazione fornitura di cancelleria per l'anno 1988
alla ditta ETTORE DE PACE.-
- Del.n.83- " " - Rimborso all'Economo di £.4.170.971. per spese economali.-
- Del.n.88- " " - Affidamento in precario lavori pulizia autobus.-
- Del.n.89- " " - Affidamento incarico avv. Francesco MANCINI per riesame
rapporti AMAT/MEMMOLA - COOPERATIVA LA RAFFAELLO.-
- Del.n.92- 3/03/88- Ratifica deliberazione Presidenziale n.91 del 26/2/1988
all'oggetto "Richiesta allargamento linea di credito".-
- Del.n.93- " " - Richiesta anticipazione sul T.F.R.agente TAMBORRINI Mario.-
- Del.n.94- " " - Richiesta anticipazione sul T.F.R.agente SCHIAVONE Oscar.-
- Del.n.95- " " - Convenzione servizio infermeria.-

Distinti saluti.-



Il Funzionario Superiore
(Francesco FERRANTE)



**AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO**

VIA C. BATTISTI, 657 - TEL. 334101 (N. 5 LINEE URBANE)

N. di protocollo 569/88 Rip.
Risposta a N. _____ del _____
Allegati N. _____

74100 Taranto, 15/3/1988

**Spett.le REGIONE PUGLIA
Sez. Prov. Decentrata di
Controllo sugli Atti
degli Enti Locali**

**Via De Cesare, 102
74100 T A R A N T O**

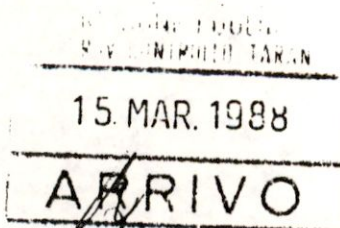
Raccomandata a mano

OGGETTO: trasmissione elenco oggetto deliberazioni.-

Trasmettiamo elenco oggetto delle sottoindicate deliberazioni adottate dalla Commissione Amministratrice di questa Azienda:

- Del.n.47- 18/2/88- Nomina Commissione giudicatrice per la copertura del posto di Dirigente Amministrativo.-
- Del.n.50- " " - Copertura posto vacante Funzionario Superiore Tecnico - livello 1°.-
- Del.n.81- 25/2/88- Trattativa privata per acquisto n.40 borselli in pelle nera con la dicitura "AMAT".-
- Del.n.82- " " - Aggiudicazione fornitura di cancelleria per l'anno 1988 alla ditta ETTORE DE PACE.-
- Del.n.83- " " - Rimborso all'Economo di £.4.170.971.- per spese economali.-
- Del.n.88- " " - Affidamento in precario lavori pulizia autobus.-
- Del.n.89- " " - Affidamento incarico avv.Francesco MANCINI per riesame rapporti AMAT/MEMMOLA - COOPERATIVA LA RAFFAELLO.-
- Del.n.92- 03/3/88- Ratifica deliberazione Presidenziale n.91 del 26/2/88 all'oggetto "Richiesta allargamento linea di credito".-
- Del.n.93- " " - Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente TOMBORRINI Mario.-
- Del.n.94- " " - Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente SCHIAVONE Oscar.-
- Del.n.95- " " - Convenzione servizio infermeria.-

Distinti saluti.



Il Funzionario Superiore
(Francesco FERRANTE)



74100 Taranto, **1 MAR. 1988**

**AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO**

VIA C. BATTISTI, 657 - TEL. 334101 (N. 5 LINEE URBANE)

N. di protocollo Rip.

Risposta a N. del

Allegati N.

R E L A Z I O N E .

Agente : SCHIAVONE Oscar
nato a Taranto il 13/1/1949;
assunto il 25/7/1971, attualmente in possesso
della qualifica di Operaio Tecnico livello 6°.-

* * *

Visto gli artt.1-2-3 e il comma b) dell'art.4 e
gli artt.6-7 del Regolamento sul T.F.R. sottoscritto
tra questa Azienda e le OO.SS., dove sono richiesti i
requisiti per usufruire dell'anticipazione sul T.F.R.;

visto inoltre, la documentazione allegata alla
domanda prodotta dal suddetto agente, che risponde ai
requisiti richiesti dai precitati articoli. Ciò premes-
so, questo Servizio del Personale ritiene che la ri-
chiesta di anticipazione debba essere soddisfatta.

Azienda Municipalizzata Autotrasporti Taranto
Servizio Personale
Il Funzionario Superiore

N.B.=Erogazioni previste per l'anno 1988 n.70
Richieste soddisfatte alla data odierna n.11
Richiesta globale ad oggi n.13.

AMAT-TARANTO	
01735	19 II 88
SEGRETARIA GENERALE	

SPETT.LE

DIREZIONE DI ESERCIZIO A.M.A.T.

S E D E

*Flup
mg*

Il sottoscritto Schiavone Oscar dipendente di codesta Azienda dal luglio dell'1971 con la qualifica di operario, a norma del Regolamento per le concessioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro di cui all'art.1 della legge n.297, sottoscritto in data 25/7/1983 tra l'Azienda ed Organizzazioni Sindacali,

C H I E D O

che mi sia concessa l'anticipazione della indennità di buonuscita nella misura del 70% del mio maturato.

Detta anticipazione viene richiesta per il seguente motivo:

~~- spese sanitarie per terapie ed interventi sanitari;~~

X acquisto 1^a casa per sè;

~~- acquisto della 1^a casa per il figlio;~~

~~- acquisto 1^a casa in cooperativa;~~

~~- costruzione in proprio della 1^a casa.-~~

Allego alla domanda i documenti richiesti dal Regolamento innanzi citato.

Taranto, 18/2/1988

Con osservanza

Schiavone Oscar

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

l. p. di Corso 16. rec.

Io sottoscritto (a) Sebastiano Oscar nato a Taranto il 13-1-1949
avanti a (b) Pasquale Mitidieri - capo sezione incaricato dal sindaco

DICHIARO

di non avere beni immobili.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE

Taranto, li 25-1-1988

(c) Sebastiano Oscar

(d)

COMUNE DI TARANTO

9^a Circoscrizione
SALINELLA



Attesto che il dichiarante Sig. (e) Sebastiano Oscar
identificato (f) Pci - Auto 164399 → MA

ha previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa o sottoscritta in mia presenza la suesposta dichiarazione.

Taranto, li 25-1-1988

p. IL SINDACO

IL CAPO SEZIONE
(Pasquale Mitidieri)

(g)

(h)



Pasquale Mitidieri

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

l. go di Corso 16 se.c.

Io sottoscritto (a) Corabotta Carmelo nato a Taranto il 19-7-1958
avanti a (b) Pasquale Mitidieri - esponente incaricato dal sindaco

DICHIARO

di non avere beni immobili.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE

Taranto, li 25-1-1988

(c)

(d)

COMUNE DI TARANTO

9^a Circoscrizione
SALINELLA



Attesto che il dichiarante Sig. (e) Corabotta Carmelo
identificato (f) Per. Auto 9A 2098932 E 3 PA.

ha previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa o sottoscritta in mia presenza la suesposta dichiarazione.

Taranto, li 25-1-1988



p. IL SINDACO

IL CAPO SEZIONE
(Pasquale Mitidieri)

(g)

(h)

A. M. A. T.

Data, 1 MAR. 1988

COMUNICAZIONE INTERNA

AL l'Ufficio Personale

SEDE

Mi riferisco alla nota di codesto Ufficio Personale del 29/02/88.... per precisare qui di seguito gli importi richiesti con la sopracitata comunicazione:

- SCHIAVONE	Oscar	£.15.000.000	(70% del maturato al 31/12/87)
- TAMBORRINI	Mario	" 12.935.000	(" " " " " ")

AZIENDA MUNICIPALIZZATA AUTOTRASPORTI

Il Capo Ufficio Retribuzioni

Firma

per copia conforme all'originale



IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA
(LOSTO Anofrio)



CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA

Con la presente scrittura privata

t r a

il sig. Umberto ANDRISANO, nella sua espressa qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della "U. ANDRISANO S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni", con sede in Taranto alla Piazza san Pio X n° 42 (Cod. Fisc.: 01005030737)

- parte promittente venditrice -

e

I SIGG. SCHIAVONE OSCAR NATO A TARANTO IL 13.01.1949

COD FISC. SCH SCR 49A13 L049 F E CARABOTTA CARMELA

NATA A TARANTO IL 19.07.1958 COD. FISC. CRB CNL 58 L59

L049 L RESIDENTI A TARANTO ALLA VIA LAGO DI CO-

MO, 16 SC C - parte promittente acquirente -

P r e m e s s o

- che la "U. Andrisano S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni" (qui di seguito, più semplicemente, indicata come "Impresa") con atto notar Rocco D'Amore da Taranto del 03/02.1986 (rep. n° 12497) ebbe ad acquistare una zona di terreno, estesa complessivamente Ha 5.86.78, sita in Taranto alla località "Capitignano" o "Lamia" in catasto riportata alla partita 18383 - in ditta Lo Jucco Ludovico, Giacomo, Chiara e Caterina - fol. 302 - p.lle 61, 72, 64;

- che il Consiglio Comunale della Città di Taranto, con delibera n° 200 del 06.05.1983, approvò il piano di lottizzazione

N.	
SERIE	
3 FEB 1988	

1071 Loc. I	L
1081 Loc. T	L
1031 V. F.	L
1041 Fiera F.	L
1051 V. T.	L
1061 Fiera T.	L
1091	L
1101	L
0011 Don.	L
6491 I. O.	L
7411 Pen.	L
7571 C. M.	L
4581 B. G.	L
9541 T. M.	L
INVIM	L
F. Origin.	L

presentato dai sigg. Lo Jucco relativo alla detta area e che, successivamente all'acquisto da parte dell'Impresa e su richiesta di questa, ha approvato, con delibera n° 736 del 22.10.1986 (divenuta definitiva a norma di legge) il progetto di variante al piano di lottizzazione nonchè lo schema della relativa convenzione, poi effettivamente intervenuta in data 02.12.1986 (rep. n° 4117);

- che l'Impresa, intende realizzare sull'area individuata un programma di edilizia popolare ed economica convenzionata, costituito da dieci schiere articolate su piano pilotis e quattro piani superiori (schiere A, C, D, F, G, H, I, L), piano romano e quattro piani superiori (schiere B ed E) e relative sistemazioni a verde attrezzato, per complessivi n° 213 alloggi;

- che con atto d'obbligo del 02.12.1986 (reg.to a Taranto il 3 detti), che tiene luogo della convenzione di cui all'art. 8 della legge 28.01.1977 n° 10, l'Impresa ha provveduto ad impegnarsi alla realizzazione del detto programma nel rispetto della normativa in materia;

- che il detto atto d'obbligo è stato depositato presso il Comune di Taranto in data 08.01.1987;

- che in relazione alla costruzione dei menzionati alloggi sui suoli di sua proprietà, l'Impresa ha presentato domanda alla Regione Puglia per ottenere, ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 17.10.1984, n° 17, contributo sul mutuo

da contrarre per la realizzazione del programma di edilizia residenziale esposto nell'istanza avanzata;

- che con nota Assessorile del 02.07.1986 n° 19579, la Regione Puglia ha ammesso l'Impresa a godere del contributo in parola nella misura massima di f. 60.000.000 per ciascuno dei 213 alloggi di cui al programma;

- che parte promittente acquirente dichiara di essere edotta che i limiti di reddito per i tassi dei mutui di edilizia agevolata, sono stati aggiornati, come da decreto pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 53 del 05.03.1986, per i primi quattro anni , nella misura del 4,5% sino ad un reddito di f. 14.500.000, dell'8% sino ad un reddito di f. 18.000.000 e del 12% sino ad un reddito di f. 24.000.000;

- che la medesima parte promittente acquirente dichiara, ad ogni effetto di legge, di essere in possesso di tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi sia per poter acquistare l'alloggio secondo quanto disposto dalla normativa in materia, sia di poter accedere ai mutui agevolati, di non superare il reddito proprio e dei componenti il nucleo familiare le f. 24.000.000, nonchè di non essere proprietaria (così come alcun componente il proprio nucleo familiare) di altro alloggio idoneo nel Comune di Taranto;

- che nell'atto d'obbligo depositato al Comune di Taranto in data 08.01.1987, il costo di cessione degli alloggi, è

Autunno
Chiusura Obblig.
Carlo Te. Camillo

indicato in f. 839.783 al mq. di superficie complessiva, suscettibile di periodiche variazioni in relazione agli indici ufficiali ISTAT dei costi di costruzione intervenuti dopo la registrazione dello stesso atto d'obbligo (avvenuta il 03.12.1986), applicando una percentuale di deprezzamento dello 0,50% annuo nei primi 10 anni e dell'1% annuo, nei successivi;

- che i costituiti sigg. SCHIAVONE OSCAR E CARABOTTA CARMELA ———, dichiarando di avere esatta e completa conoscenza di tutti gli atti e delibere richiamati in premessa, hanno chiesto di poter stipulare preliminarmente per l'acquisto di un alloggio alle condizioni previste nel cennato atto d'obbligo;

- che, pertanto, le su costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

1.- La narrativa che precede è da ritenersi parte integrante, integrale e sostanziale della presente scrittura ed ha valore di patto.

2.- L'Impresa, nel presupposto che parte promittente acquirente sia, così come dal medesimo dichiarato, in possesso di tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi di cui alle norme in vigore per l'edilizia agevolata, tanto per conseguire la cessione dell'alloggio, quanto per accedere al beneficio dei mutui agevolati, promette e si impegna di vendere ai sigg.

SCHIAVONE OSCAR E CARABOTTA CARMELA ———



che per sè, suoi successori ed aventi causa, si impegna^{no} ad acquistare la piena proprietà dell'alloggio sito nell'edificio denominato "SCHIERA E" al piano 1 scala 15 avente ingresso dalla porta a SINISTRA salendo le scale e, più precisamente, l'alloggio che risulta contornato in rosso nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, viene alligata al presente atto sotto la lettera A onde formarne parte integrante.

La superficie complessiva dell'alloggio, ai fini del presente atto, è di mq. 114,68, ed è data dalla superficie utile abitabile (S.U.A.) aumentata del 60% delle superfici nette non residenziali (S.N.R.) - contenute nel loro complesso del 40% della superficie utile abitabile totale - e cioè della somma delle superfici non residenziali quali logge, balconi ecc. e di quelle dell'organismo abitativo quali androne d'ingresso, ecc..

Il limite del 40%, ovviamente, è riferito non al singolo fabbricato, ma all'intero complesso edilizio.

Gli alloggi relativi alla scala 15 e , costituiranno condominio autonomo ed avranno in comune con gli altri fabbricati soltanto le aree pertinenziali libere (prive di recinzione), il salone condominiale sito al piano terra dell'edificio denominato "SCHIERA H", nonché le aree scoperte destinate al parcheggio delle autovetture.

Fermo quanto innanzi, saranno comuni all'alloggio oggetto

del presente atto, quelle parti ed impianti (con esclusione del piano pilotis che l'Impresa si riserva di trasferire al definitivo, ovvero di conservare per sè) che risulteranno dal regolamento di condominio che, per mandato espresso, sarà redatto, pubblicato e trascritto dall'Impresa prima della cessione per atto pubblico dell'alloggio, obbligandosi parte promittente acquirente ad avere per rato e valido l'operato del mandatario e a sottoporsi al contenuto di tale regolamento.

3.- L'Impresa dichiara che i parcheggi all'aperto destinati al servizio dei fabbricati, hanno la portata massima di Kg. 800 per mq. e sono esclusivamente destinati alle autovetture e non agli automezzi pesanti.

4.- Non formano oggetto del presente preliminare e non saranno dunque trasferiti, tutti i locali che l'Impresa dovesse realizzare con separate concessioni edilizie.

5.- Il prezzo della vendita sarà quello che si otterrà moltiplicando il prezzo massimo a mq., quale risulterà aggiornato al momento della stipula secondo gli indici ISTAT, per i mq. 114,68 di superficie complessiva, come sopra detto determinati.

In relazione a tanto, si dà atto:

- che parte promittente acquirente ha già versato al promittente venditore, quale caparra confirmatoria ex. art. 1385 c.c., ed eventualmente in acconto prezzo, la somma di

£. 20.000.000 (ventimilioni);

- che entro il mese di marzo 1988, parte promittente acquirente verserà in acconto la somma di £. 10.000.000 (diecimilioni);

- che al momento della stipula del pubblico atto di trasferimento, si provvederà sull'accollo a carico di parte promittente acquirente del mutuo agevolato per £. 60.000.000;

- che quanto al residuo dare, parte promittente acquirente provvederà al relativo versamento per contanti al momento della stipula dell'atto definitivo.

6.- L'Impresa assume impegno di effettuare il completamento della costruzione e dell'alloggio secondo i dati tecnici contenuti nel disciplinare che, controfirmato dalle parti viene allegato alla presente scrittura sotto la lettera B per farne parte integrante e sostanziale.

Del pari debbono ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se qui non materialmente allegati, tutti gli atti e documenti richiamati nelle premesse.

7.- La ultimazione e consegna dell'alloggio è prevista per la fine del mese di dicembre 1988.

La stipula dell'atto pubblico di trasferimento dovrà essere effettuata entro il termine di trenta giorni da quando sarà stato rilasciato il certificato di abitabilità e la Regione avrà dato autorizzazione alla cessione in favore di parte promittente acquirente; vale a dire entro il termine

Autore
Relazione
Costituito

di trenta giorni dal momento in cui entrambi i documenti detti saranno stati ottenuti e, dunque, dalla data dell'ultimo di essi.

L'accollo del mutuo sarà effettuato ed accettato a tutte le condizioni ed oneri che saranno previsti nell'atto di erogazione dello stesso e stabiliti per legge, compreso, ovviamente, il subentro nella polizza assicurativa.

8.- Nell'ipotesi in cui parte promittente acquirente non dovesse risultare (senza sua colpa) in possesso di tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi per poter fruire della cessione dell'alloggio, il presente atto si avrà per inefficace, privo di ogni rilevanza giuridica e, quindi, come per mai stipulato e l'Impresa sarà tenuta alla restituzione delle somme oggi ricevute, senza maggiorazione per interessi od altro, entro il termine di due mesi dalla completa ultimazione del programma costruttivo di cui in premessa.

9.- Nel caso invece in cui parte promittente acquirente non dovesse presentarsi dinanzi al notaio per la stipula dell'atto di cessione, o presentandosi dovesse opporre ostacoli alla stipula venendo meno ai patti della presente scrittura, ovvero non dovesse versare l'acconto previsto al patto n° 5 che precede o dovesse procurare di perdere i requisiti necessari per la cessione, l'Impresa avrà diritto di recedere dal presente contratto ai sensi dell'art. 1385 c.c. e ritenere la somma ricevuta a titolo di caparra confirmatoria.



10.- La stipula dell'atto definitivo sarà fatta con il ministero del notaio prescelto dall'Impresa che - fermo restando l'obbligo di garantire la libertà dell'immobile da pesi e gravami comunque pregiudizievoli (all'infuori, ovviamente, di quelli derivanti dal mutuo agevolato di cui si è detto), sarà esonerato dal fornire in sede di stipula e/o precedente^{mente}, documentazione comprovante la libertà ipotecaria dell'immobile.

11.- Tutte le spese di registrazione del presente atto e sua registrazione, dell'atto di trasferimento dell'alloggio, con relativi diritti, come sopra detto realizzato sul menzionato suolo; l'I.V.A. sulle fatture ed ogni altra spesa, comprese quelle relative alla redazione del regolamento condominiale e relativi alligati, nonchè una copia in bollo dell'atto pubblico e della relativa nota di trascrizione, incideranno a carico di parte promittente acquirente, suopi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Taranto li,

28 GEN. 1988

Letto, approvato e sottoscritto

Salvatore Osea *Antonio*
Carabotta Carmela

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., si approva specificamente il contenuto dei patti n° 2 (obbligo a sottomettersi

al contenuto del regolamento di condominio e mandato, con
promessa di rato e valido, per la redazione dello stesso),
n° 5 (determinazione del prezzo), n° 8 (inefficacia del con-
tratto) e n° 9 (recesso ex art. 1385 c.c.).

Taranto li,

28 GEN. 1988

Schisoneo Deo
Carobote Perma
Mutiny

- 3 FEB. 1988

Registrato a Taranto II

al N°

172 Mod. 71 M. Vol. 3

esatto

Lire

cinquanta milioni (50.000.000)

di cui Lire

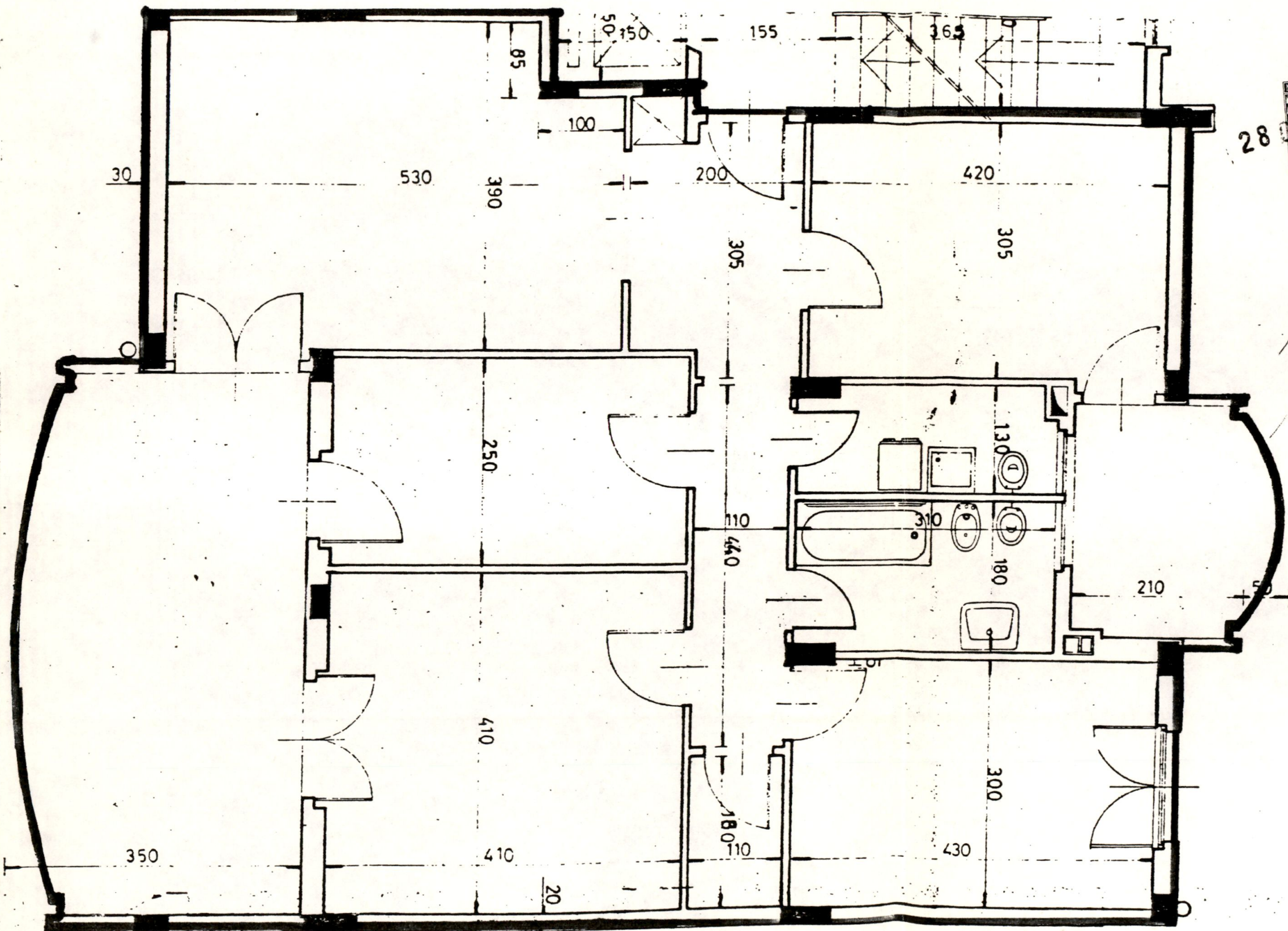
Lire

IL CASSIERE REGGENTE
(Rag. Umberto Buonfrate)

IL DIRETTORE
(dr. Domenico Morelli)

IL CAPO TON
(S. ALBANESE)

ALLEGATO A



*Shi...
Compt...
Milano*

15 b
SCHIERA E
16 b
17 b

PIANO 1° INT. 4 RIF. 124 E 154



ALLEGATO "B"

DISCIPLINARE TECNICO

RIFINITURE: i pavimenti saranno in tavelloncini di brecciato di marmo 33 x 33 consegnati lucidati a piombo; battiscopa in marmo da cm. 1 x 8 in tutti gli ambienti.

ALLEGATO ALL'ATTO
Registrato il 3/2/88 al N. 779

Gli infissi esterni saranno del tipo "SECCO" e le bussole interne saranno in "EDOREX" tinte tipo mogano con maniglie in ottone anodizzato. Portoncino caposcala tamburrato in legno "EDOREX" ad un'anta di cm. 90 con serratura a tre mandate. Avvolgibili colorati, in armonia con la facciata in tutti gli affacci interni ed esterni.

Le pareti saranno tinteggiate a tempera con colori a scelta.

Le quattro pareti della cucina saranno foderate con piastrelle colorate di dimensioni 15 x 15, per un'altezza pari a mt.

1,80 ed in questo ambiente sarà predisposto uno scarico automatico per la lavastoviglie.

Il bagno sarà rivestito con piastrelle come la cucina per un'altezza pari a mt. 1,80 e sarà installata una vasca di acciaio bianca da mt. 1,70 x 0,70. Il servizio igienico sarà composto da lavabo da mt. 0,64 con colonna, bidet, tazza con lo scarico del tipo flussometro.

Nel bagno di servizio sarà installato un vaso, un bucataio da mt. 0,60 e scarico automatico per la lavatrice.

Tutta la rubinetteria sarà in ottone cromato e, precisamente un gruppo con doccia sulla vasca da bagno, due rubinetti per bidet e due per il lavabo, il tutto sarà completo di impian-

to idrico per acqua calda e fredda con tubazione zincata di opportuno diametro.

L'impianto elettrico sarà sottotraccia con tubi P.V.C. sfilabili completo di interruttori e prese di corrente.

Il fabbricato sarà dotato di antenna T.V. centralizzata, un punto T.V. e un punto S.I.P. per ogni appartamento, citofono, autoclave, impianto di riscaldamento autonomo a gas e ascensore del tipo FIAM.

Taranto li,

28 GEN 1988

Sebastiano Orsini
Carlo Roberto Romano
Autunno

N.B.: In alcuni appartamenti saranno installati armadi a muro o armadi a muro con libreria il cui prezzo sarà definito all'atto della consegna.

Sebastiano Orsini
Carlo Roberto Romano
Autunno

COMUNE DI TARANTO - SETTORE DECENTRAMENTO

Ai sensi dell'art. 14 della legge 4 gennaio 1968,
n. 15, io sottoscritto incaricato dal Sindaco

CERTIFICO

che la presente copia, formata da n. 3

(note) fogli, è conforme all'originale documento, da me collazionato, esibitomi dall'interessato Sig. Salvatore Oscar.

Identificato datando n. 164.388.

e che ho ammonito sulla responsabilità penale di chi esibisce atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità.

Taranto, 12 FEB. 1988

IL FUNZIONARIO INCARICATO

