



A. M. A. T.

Azienda Municipalizzata Autotrasporti - Taranto

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

OGGETTO

Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente DI SERIO Vincenzo.

L'anno millenovecentottantotto il giorno 28 (ventotto)
del mese di Aprile, alle ore 08.30 in TARANTO e nella
sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, la Commissione Amministratrice
nelle persone dei Signori:

1. Luigi PIGNATELLI PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

2. Giuseppe MESTO	3. Alberto MESSINESE
4. Pietro LEONE	5. Emanuele VOZZA
6. Ezio VODOPIA	7. Edwige GRIFONI POLIDORI

MEMBRI SUPPLENTI

8. Giovanni SEMERARO	9. Cosimo IRPINIA (a.g.)
----------------------	--------------------------

Assiste il Direttore dell'Azienda Dott. Ing. =====

Svolge le funzioni di Segretario della Commissione il Sig. FERRANTE Francesco

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

- VISTA la deliberazione n. 254 del 27/luglio/1983, ratificata dalla Giunta Municipale il 6/settembre/1983 ed approvata dalla Sezione Provinciale di Controllo della Regione Puglia di Taranto il 21/settembre/1983, con atto n. 25540, con la quale veniva deciso di prendere atto del documento contenente i criteri per la concessione dell'an-

- tecipazione sul trattamento di fine rapporto di lavoro, in applicazione della Legge n. 297 del 29/maggio/1982;
- VISTA la richiesta avanzata dal dipendente DI SERIO Vincenzo, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 297 del 29/maggio/1982, al fine di ottenere un'anticipazione sull'indennità di buonuscita pari al 70% (settentapercento) della somma maturata alla data del 31/dicembre/1987 per l'acquisto della prima casa per sè;
 - DATO ATTO che in virtù della suddetta Legge n. 297 del 29/5/1982, sin dal 1°/giugno dello stesso anno l'Azienda ha istituito il fondo per il trattamento di fine rapporto il quale è stato calcolato, per ciascun dipendente, sommando - per ogni anno di servizio - una quota pari all'importo della retribuzione dovuta per l'anno stesso, diviso per 13,50;
 - DATO, altresì, ATTO che il fondo di cui sopra è incrementato al 31 dicembre di ogni anno con l'applicazione di un tasso costituito dall'1,5% in misura fissa e dal 75% dell'aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertato dall'ISTAT, rispetto al mese di dicembre dell'anno precedente;
 - RITENUTO, pertanto, che per effetto degli accantonamenti che vengono effettuati anno per anno il fondo in questione ha una sua effettiva consistenza per cui tutte le anticipazioni richieste dai dipendenti in virtù del comma 6) dell'art. 1 della già citata Legge n. 297/1982 sono attinte dallo stesso fondo che offre, comunque, sempre copertura per la percentuale delle istanze previste dalla Legge;
 - PRESO ATTO che l'Ufficio preposto, previo adeguato esame della documentazione presentata dal dipendente, ha dichiarato che la medesima è regolare;
 - VISTO il prospetto redatto dall'Ufficio Retribuzioni attestante la copertura finanziaria della somma richiesta in relazione alla liquidazione maturata alla data del 31/12/1987;
 - VISTA la relazione sottoscritta dal Funzionario Superiore al Personale;
 - RITENUTO poter accogliere la richiesta;
 - CON VOTI 6 (sei) favorevoli - su 7 (sette) votanti - ed il voto contrario del consigliere sig.ra Edwige GRIFONI POLIDORI

D E L I B E R A

- di accogliere l'istanza in narrativa specificata, corredata dalla prevista documentazione che viene allegata al presente provvedimento facendone parte integrante, avanzata dal dipendente DI SERIO Vincenzo;
- di autorizzare il Direttore di Esercizio, ad avvenuta approvazione del presente atto, alla corresponsione della somma di ===== £. 22.400.000.= (ventiduemilioniquattrocentomila) decurtata, ove esista, delle somme per debiti contratti in precedenza con Istituti di credito nonchè delle ritenute di legge, in applicazione dell'art. 3 del Regolamento di cui alla deliberazione n. 254 del 27/luglio/1983, in favore del dipendente DI SERIO Vincenzo;
- di prelevare la suddetta somma dal fondo per il trattamento di fine rapporto istituito in conformità della Legge n. 297 del 29/5/1982 e che nel bilancio di previsione dell'Azienda è individuato al CAP. 21/2 delle Gestioni Speciali del Titolo III°.-

Visto :

Il Presidente
[firma]

Il Segretario
[firma]

Comunicata all'Amministrazione Comunale il9/5/1988.-
della Giunta Municipale nella seduta del 18/5/1988.-
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale
Resa esecutiva il20/6/1988 con atto n.17123 della Sez. Prov. di Controllo
della Regione Puglia di Taranto.-

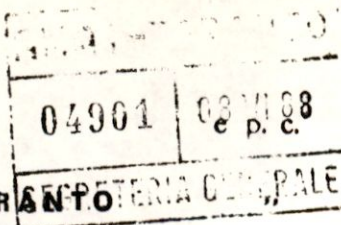
Il Direttore
AZIENDA MUNICIPALIZZATA AUTO TRASPORTI TARANTO
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO



N.



COMUNE DI TARANTO
SEGRETARIA GENERALE



ALL'UFFICIO

SERVIZI MUNICIPALIZZATI

ALL'UFFICIO

A.M.A.T.

[Signature]
E D I

DECISIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE RIUNITASI IL 18.5.1988

Oggetto : Presa atto deliberazioni A.M.A.T. sedute del 24.3.1988 - 7.4.1988 - 21.4.1988 - 28.4.1988.-

(Relatore Giudetti)

La Giunta Municipale nella seduta del 18.5.1988 Prende atto delle sottototate deliberazioni A.M.A.T.-:

n. 108 del 24. 3. 1988

n. 155 del 28.4.1988

n. 110 " " " "

n. 156 " " " "

n. 134 " 7. 4. 1988

n. 157 " " " "

n. 136 " 21. 4. 1988

n. 158 " " " "

n. 137 " " " "

XXXXXX

n. 138 " " " "

n. 139 " " " "

n. 140 " " " "

n. 141 " " " "

n. 142 " " " "

n. 143 " " " "

n. 144 " " " "

n. 145 " " " "

n. 146 " " " "

n. 147 " " " "

n. 148 " " " "

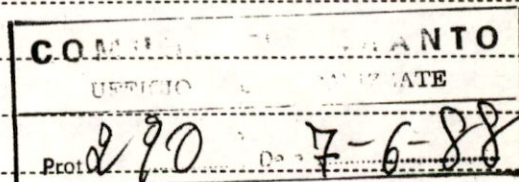
n. 149 " " " "

n. 150 " " " "

n. 151 " " " "

n. 152 " " " "

n. 154 " 28. 4. 1988



Taranto, li 24/5/1988

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE DELLA G. M.



Codice Fiscale N. 0014633 073 3

**AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO**

VIA C. BATTISTI, 637 - TEL. 334101 (N. 3 LINEE URBANE)

N. di protocollo 1157/88 Rip.

Risposta a N. del

Allegati N.

74100 Taranto, **- 6 GIU. 1988**

**SPETT/LE REGIONE PUGLIA
Sez. Prov. Decentrata di
Controllo sugli Atti
degli Enti Locali**

**Via De Cesare, 102
74100 TARANTO**

Raccomandata a mano

OGGETTO: invio deliberazioni richieste.-

A seguito Vs. nota del 25/5/1988, prot.n.13892, ai sensi dello
art.23 della L.R. 4/5/1985, n.25, trasmettiamo in duplice copia le
deliberazioni richieste.

Distinti saluti.

Il Funzionario Superiore
(**Francesco FERRANTE**)

- Del.n.143 - 154.-

- 6 GIU. 1988

ARRIVO

ffp

RACCOMANDATA

REGIONE PUGLIA

SEZIONE PROVINCIALE DECENTRATA DI CONTROLLO
SUGLI ATTI DEGLI ENTI LOCALI DI TARANTO

74100 Taranto 25.5.1988

Prot. N. 13892 Allegati

Risposta al foglio N. 923 del 7.5.1988

AL ~~SENATORE~~ PRESIDENTE

A.M.A.T. di

TARANTO

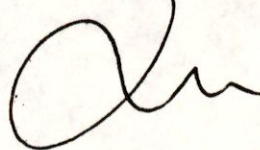
OGGETTO: Richiesta deliberazione n.ri 143 del 21.4.1988 e 154 del 28.4.1988. =

04614		27 V 88
SEGRETARIA GENERALE		

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della L.R.

4/5/1985, n. 25, si prega voler trasmettere in duplice copia
la deliberazione in oggetto indicato.

IL PRESIDENTE
(Prof. A. MALLARDI)



143 - Approvazione capitolato e lettera invito servizio vigilanza
154 - Autodeterminazione in espropriazione di suolo V.ato -

*Trasmissione
Tavola*



AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO
VIA C. BATTISTI, 657-TEL. (099) 791451 (N° 5 LINEE URBANE)

Codice Fiscale N. 0014633 073 3

74100 Taranto, - 7 MAG. 1988

SPETT/LE REGIONE PUGLIA
Sez. Prov. Decentrata di
Controllo sugli Atti
degli Enti Locali

Via De Cesare, 102
74100 TARANTO

N. di protocollo 923/88 Rip.
Risposta a N. del
Allegati N.

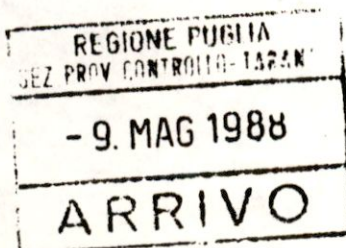
Raccomandata a mano

OGGETTO: trasmissione elenco oggetto deliberazioni.-

Trasmettiamo elenco oggetto delle sottoindicate deliberazioni adottate dalla Commissione Amministratrice di questa Azienda:

- Del.n.138- 21/4/88- Presa atto liquidazione indennità di fine rapporto in favore del dipendente sig. Michele BRAMO.-
- Del.n.139- 21/4/88- Presa atto liquidazione indennità di fine rapporto in favore del dipendente sig. Antonino SEMBRARO.-
- Del.n.140- 21/4/88- Presa atto liquidazione indennità di fine rapporto in favore del dipendente sig. Giuseppe MAGGI.-
- Del.n.141- 21/4/88- Presa atto liquidazione indennità di fine rapporto in favore del dipendente sig. SIMONETTI Luigi.-
- Del.n.143- 21/4/88- Approvazione lettera invito-capitolato relativo all'appalto concorso per l'affidamento del servizio di vigilanza/-
- Del.n.148- 21/4/88- Rimborso all'economista di L.1.705.730.- per spese economali.-
- Del.n.153- 21/4/88- Bilancio preventivo economico per l'esercizio 1988.-
- Del.n.154- 28/4/88- Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente DI SERIO Vincenzo.-
- Del.n.156- 28/4/88- Approvazione parcella di L.960.000.- emessa dall'avv. Salvatore DE FRANCO per prestazioni difensive causa SINAI-CONFAL contro A.M.A.T..-
- Del.n.157- 28/4/88- AMAT c/SARACINO Alberico - Giudizio dinanzi alla Cassazione - Sezione Lavoro - Corresponsione acconto agli avv.ti Cataldo RIZZO a Salvatore DE FRANCO, facenti parte del collegio di difesa dell'A.M.A.T..-
- Del.n.158- 28/4/88- AMAT/S;n.c. PUBLILITE - Presa atto parere avv. ALTAMURA.- Approvazione parcella.-

Distinti saluti.



Il Funzionario Superiore
(Francesco FERRANTE)

ffp



AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO
VIA C. BATTISTI, 657-TEL. (099) 791451 (N° 5 LINEE URBANE)

- 7 MAG. 1988

74100 Taranto,

SPETT/LE
ASSESSORATO ALLE MUNICIPALIZZATE
DEL COMUNE DI
TARANTO

N. di protocollo 921/88 Rip.

Risposta a N. del

Allegati N.

OGGETTO: trasmissione deliberazioni.-

Trasmettiamo, per opportuna conoscenza, n.3 (tre) copie dei sottoelencati provvedimenti adottati dalla Commissione Amministratrice di questa Azienda:

- Del.n.138- 21/4/88- Presa atto liquidazione indennità di fine rapporto in favore del dipendente sig. BRAMO Michele.-
- Del.n.139- " " - Presa atto liquidazione indennità di fine rapporto in favore del dipendente sig. Antonino SEMERARO.-
- Del.n.140- " " - Presa atto liquidazione indennità di fine rapporto in favore del dipendente sig. Giuseppe MAGGI.-
- Del.n.141- " " - Presa atto liquidazione indennità di fine rapporto in favore del dipendente sig. SIMONETTI Luigi.-
- Del.n.143- " " - Approvazione lettera invito-capitolato relativo all'appal-
to concorso per affidamento servizio di vigilanza.-
- Del.n.148- " " - Rimborso all'economo di L.1.705.730.-per spese economali.-
- Del.n.153- " " - Bilancio preventivo economico dell'esercizio 1988.-
- Del.n.154- 28/4/88- Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente DI SERIO Vincenzo.-
- Del.n.155- " " - Chiarimenti CO.RE.CO. su delibera n.40 del 4/2/88 relativa
alla prestazione infermieristica per un mese.-
- Del.n.156- " " - Approvazione parcella di L.960.000.- emessa dall'avv.SALVA-
TORE DE FRANCO per prestazioni difensive causa SINAI-CONFISAL
contro AMAT.-
- Del.n.157- " " - AMAT c/SARACINO Alberico - Giudizio dinanzi alla Cassazione -
Sezione Lavoro - Corresponsione acconto agli avv.ti Cataldo
RIZZO e Salvatore DE FRANCO, facenti parte del collegio di
difesa dell'A.M.A.T..-
- Del.n.158- " " - AMAT/S.n.c. PUBLILITE - Presa atto parere avv. ALTAMURA.-
Approvazione parcella.-

Distinti saluti.

Il Funzionario Superiore
(Francesco FERRANTE)

ffp



9-5-88
[Signature]

A. M. A. T.

Data, 8 APR. 1988

COMUNICAZIONE INTERNA

AL 1'Ufficio Personale

SEDE

Mi riferisco alla nota di codesto Ufficio Personale del 07/04/88..... per precisare qui di seguito gli importi richiesti con la sopracitata comunicazione:

- DI SERIO Vincenzo £. 22.400.000=

AZIENDA MUNICIPALIZZATA AUTOTRASPORTI

Il Capo Ufficio Retribuzioni

Firma





AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO

VIA C. BATTISTI, 657 - TEL. 334101 (N. 5 LINEE URBANE)

74100 Taranto, **11 APR. 1988**

N. di protocollo Rip.

Risposta a N. del

Allegati N.

RELAZIONE.

Agente : DI SERIO Vincenzo
nato a Taranto il 15/11/1935;
assunto il 6/2/1963, attualmente in possesso
della qualifica di Collettore incassi liv.8°.

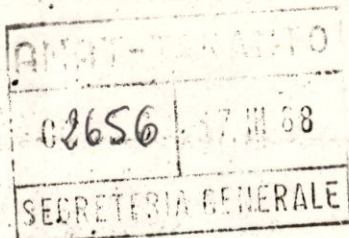
* * *

Visto gli artt.1-2-3 e il comma b) dell'art.4 e
gli artt.6-7 del Regolamento sul T.F.R. sottoscritto
tra questa Azienda e le OO.SS., dove sono richiesti i
requisiti per usufruire dell'anticipazione sul T.F.R.;
visto inoltre, la documentazione allegata alla
domanda prodotta dal suddetto agente, che risponde ai
requisiti richiesti dai precitati articoli. Ciò premes
so, questo Servizio del Personale ritiene che la richie
sta di anticipazione debba essere soddisfatta.

Azienda Municipalizzata Autotrasporti Taranto
Servizio Personale
Il Funzionario Superiore

N.B.=Erogazioni previste per l'anno 1988 n.70
Richieste soddisfatte alla data odierna n.16
Richiesta globale ad oggi n.17.

Taranto, 16/marto/1988



Spett.le Direzione di Esercizio
A.M.A.T.

PERS

TARANTO

Io sottoscritto DI SERIO VINCENTO

dipendente di codesta Azienda dal 1963 con la qualifica di collettore - Livello 8° a norma del regolamento per le concessioni sul trattamento di fine rapporto di cui all'art. 1 della legge 29/5/1982 n. 297, sottoscritto in data 25/7/1983 tra Azienda ed Organizzazioni Sindacali,

C H I E D O

che mi sia concessa l'anticipazione della indennità di buonuscita nella misura del 70% del mio maturato.

Detta anticipazione viene richiesta per il seguente motivo:

- spese sanitarie per terapie ed interventi sanitari;

☒ acquisto 1° casa per sè;

- acquisto 1° casa per figlio;

- acquisto 1° casa in cooperativa;

- costruzione in proprio 1° casa.

Allego alla domanda i documenti richiesti dal regolamento innanzi citato.

Distinti saluti.

F I R M A

Di Serio Vincenzo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritto (a) _____

Di Sergio Innocenzo n. Taranto 15.11.1935
ANNA MARIA RANIERI
(COAD. DI REPARTO F. E.)

avanti a (b) _____

delegato dal sindaco

D I C H I A R O

di non essere proprietario di beni immobili -

Letto, confermato e sottoscritto

16 MAR. 1988

Taranto, li _____

IL DICHIARANTE

(c) _____

Di Sergio Innocenzo

(e) Ufficio Certificati

(d) _____

COMUNE DI TARANTO

Divisione V - Ufficio Certificati

Attesto che il dichiarante Sig. (f) _____

Di Sergio Innocenzo

identificato (g) _____

C. d. I. d. TA n. 17283061

ha previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa o sottoscritta in mia presenza la suesposta dichiarazione.

16 MAR. 1988

Taranto, li _____

Il funzionario delegato

ANNA MARIA RANIERI
(COAD. DI REPARTO F. E.)

(h) _____

(i) _____

Di Sergio Innocenzo



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 1 legge 1 gennaio 1988, n. 15)

Io sottoscritto (a)

avanti a (b)

DICHIARO

(a) Cognome e nome, data e luogo di nascita, residenza anagrafica, e abitazione del dichiarante.

(b) Cognome, nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione.

(c) Firma per esteso e leggibile.

(d) Firma per esteso e leggibile dei 2 testi fidefacienti eventualmente intervenuti per la identificazione del dichiarante.

(e) Intestazione dell'ufficio.

(f) Nome e cognome del dichiarante.

(g) Modalità di identificazione: tipo del documento di identità ed estremi ovvero generalità dei testimoni ed estremi dei loro documenti di identità, ovvero conoscenza diretta.

(h) Qualifica del pubblico ufficiale e, tra parentesi, nome e cognome dello stesso.

(i) Firma per esteso del pubblico ufficiale.

COMUNE DI TARANTO

Divisione 2 - Ufficio Certificati

Identificato (a)

mentre, non è sottoposto in una qualsiasi altra sede, a

Il sottoscritto delega

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritto (a)

Ciencio Felicio Nifo 31.1.1938

avanti a (b)

ANNA MARIA RANIERI
(COAD. DI R. PARTICE, E.)

delegato dal sindaco

D I C H I A R O

di non essere proprietario di beni immobili -

Letto, confermato e sottoscritto

16 MAR. 1988

IL DICHIARANTE

Taranto, li

(c)

Ciencio Felicio Nifo

(e) Ufficio Certificati

(d)

COMUNE DI TARANTO

Divisione V - Ufficio Certificati

Attesto che il dichiarante Sig. (f)

identificato (g)

Ciencio Felicio Nifo
C. di id. TA 278444

ha previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa o sottoscritta in mia presenza la suesposta dichiarazione.

16 MAR. 1988

Taranto, li

Il funzionario delegato

Timbro
dell'Ufficio

(h)

ANNA MARIA RANIERI
(COAD. DI R. PARTICE, E.)

(i)

Anna Maria Ranieri

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 4 legge 4 gennaio 1988 n. 15)

Io sottoscritto (a)

avanti a (b)

delegato dal sindaco

DICHIARO

(a) Cognome e nome, data e luogo di nascita, residenza anagrafica, e abitazione del dichiarante.

(b) Cognome, nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione.

(c) Firma per esteso e leggibile.

(d) Firma per esteso e leggibile dei 2 testi fidefacienti eventualmente intervenuti per la identificazione del dichiarante.

(e) Intestazione dell'ufficio.

(f) Nome e cognome del dichiarante.

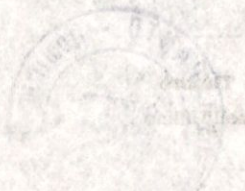
(g) Modalità di identificazione: tipo del documento di identità ed estremi ovvero generalità dei testimoni ed estremi dei loro documenti di identità, ovvero conoscenza diretta.

(h) Qualifica del pubblico ufficiale e, tra parentesi, nome e cognome dello stesso.

(i) Firma per esteso del pubblico ufficiale.,

COMUNE DI TARANTO

Divisione IV - Ufficio Certificati



PRELIMINARE DI VENDITA

Tra i sottoscritti: Ruta Pasquale, nato a Taranto il 26/11/39, quale Amministratore Unico della "P.R. COSTRUZIONI" s.r.l., con sede in Taranto al Corso Piemonte n°4/b, iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Taranto al n°7116 registro società, C.F. 00758230734 ove domiciliata per la carica, da un lato e i Sigg. Di Serio Vincenzo nato a Taranto il 15/11/1935 C.F.DSRVCN35S15L049R e la Sig.ra Ciancio Felicea Rita nata a Vibo Valentia (CZ) il 31.01.1938 entrambi residenti in Taranto alla Via Liside 28.

dall'altro, si conviene ed accetta quanto segue.

P R E M E S S O

che la Società "P.R. COSTRUZIONI" s.r.l., con atto ricevuto dal Notaio Amleto Elia di Taranto in data 5 Marzo 1985 registrato a Taranto l'8 detti al n°3432, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Taranto il 7 Marzo 1985 ai nn. 4305/3747 acquistò:

a) una zona di terreno in agro di Taranto alla Località "Lama o Capitignano" di metri quadrati (trentacinquemiladuecentosessantasette) mq. 35.267, distinta in catasto al foglio 300, particella 356 (ex 270/B), Ha.3.32.67.;

b) diritti di comproprietà pari a quarantaquattro e sessantanove centesimi (44,69)% di altra zona attigua estesa metri quadrati quarantaquattromilaseicentocinquantotto (mq.44.658),

distinta in catasto al foglio 300, particella 369 di ha.4.46.58.

- che a seguito di convenzione stipulata con il Comune di Taranto con atto ricevuto dal Segretario Generale supplente Nicola Castellaneta in data 30 Marzo 1985, per intervenuta approvazione di un piano di lottizzazione (lottizzazione Lo Jucco Comparto 75 del P.R.G.), delibera del Consiglio Comunale n°296 del 23 Marzo 1984, cui ha fatto seguito approvazione della Commissione Regionale di controllo del 17 Aprile 1984 n°11046, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Taranto in data 29 Maggio 1985 ai nn.8607/7440, la Società P.R.COSTRUZIONI s.r.l., ha ottenuto rilascio di concessioni edilizie pratiche 68/85,79/85,78/85,77/85,75/85, per la costruzione di edifici distinti con i nn.6-7/8-9/10/11/12/, per un numero complessivo di centottanta (180) appartamenti;

- che la P.R.COSTRUZIONI s.r.l. e la RUTA COSTRUZIONI s.r.l., hanno presentato in data 10/04/1986 al Comune di Taranto progetto per la costruzione di ulteriori 60 appartamenti e che presenteranno variante interna al P.di L. di cui sopra per la ubicazione dei nuovi edifici;

- che ai sensi dell'ar.29 della Legge Regione Puglia 3 Maggio 1980 n°56 e dell'art.18 della Legge 6 Agosto 1967 n°765, con atto di asservimento a parcheggio autenticato dal Notaio Fortunato Caterina in data 19 Febbraio 1986 registrato a Taranto il 20 detti al n°500, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Taranto in data 11 Marzo 1986 ai nn.

3755/331, la P.R.COSTRUZIONI s.r.l. ha assunto gli obblighi

relativi;

- che la Società con atto unilaterale d'obbligo autenticato per le firme del Notaio Caterina Fortunato di Taranto in data 26 Marzo 1986, registrato il 27 detti al n° 804, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Taranto in data 7 Aprile 1986 al n°5256/4665, per il disposto dell'art.7 della Legge 28 Gennaio 1977 n°10 e dell'art.38 della Legge Regione Puglia n°6 del 1979, modificata dalla Legge successiva Regionale N° 66/78, si è obbligata ad applicare per gli alloggi realizzati prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dalla Regione Puglia ai sensi dell'art. 8 della legge n°10/77;

- che la P.R.COSTRUZIONI s.r.l., per la realizzazione degli alloggi citati, ha presentato domanda alla Regione Puglia per l'ottenimento ai fini della legge Regionale n°17 del 4 Aprile 1984, art.10, della concessione del contributo sul mutuo da contrarre per la realizzazione del programma di edilizia residenziale esposto nell'istanza;

- che l'Assessorato all'Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Puglia, con nota protocollo n°24233 del 25 Ottobre 1985 ha comunicato alla Società istante l'accoglimento della domanda e conseguente ammissione alla concessione del contributo sul mutuo di f.9.000.000.000 elevata a f.10.800.000.000, con nota del medesimo Assessorato in data 16 Maggio 1986;

- che conseguentemente è stato riconosciuto un mutuo di f.

60.000.000 per ciascun alloggio di cui al programma, fatti sal-
vi eventuali contributi integrativi;

- che la parte promittente acquirente si dichiara edotta sui
limiti di reddito netto (attualmente f.24.000.000) previsti
per l'ammissione ai tassi per mutui per l'edilizia agevolata,
come aggiornati dalle vigenti disposizioni legislative;

- che la parte promittente acquirente dichiara altresì di es-
sere in possesso dei requisiti, soggettivi ed oggettivi, ri-
chiesti dalle predette disposizioni per l'ottenimento del mu-
tuo a tasso agevolato e quindi, di non superare con tutti i
componenti del nucleo familiare il predetto limite di reddito
netto di f. 24.000.000 e dichiara altresì che gli stessi non
sono proprietari di altro alloggio idoneo sito nel Comune di
Taranto.

Tanto premesso tra le costituite parti si conviene e si stipu-
la quanto segue:

Art.1) La narrativa che precede forma parte integrante e so-
stanziale del presente contratto ed ha valore di patto.

Art.2) La Società P.R.COSTRUZIONI S.r.l.; a mezzo del suo le-
gale rappresentante, promette di vendere al SigG. Di Serio/Ciancio

che a sua volta si obbliga per sè ed i
suoi successori o aventi causa, di acquistare il seguente ap-
partamento facente parte dell'Edificio n°14 , Scala B. , Inter-
no 5 , Piano II
Via Federico II/2 /33 ricompreso nel complesso edilizio

di cui sopra, composto di tre vani, saloncino, ripostiglio, ingresso, cucina, bagno e doppi servizi, come individuato nella planimetria che al presente atto si allega sotto la lettera

A perchè ne formi parte integrante e sostanziale (QTE).

Si precisa che la superficie utile dell'appartamento e di metri quadri 95 circa.

Art.3) L'immobile promesso in vendita costruito con rifiniture normali, sarà trasferito con ogni suo accessorio, dipendenza, pertinenza, quote comuni e quote condominiali, come previsti dall'art.1117 del C.C.

La parte promittente acquirente, con la sottoscrizione del presente preliminare, conferisce mandato irrevocabile alla Società venditrice perchè rediga le tabelle millesimali ed il regolamento di condominio dell'edificio in cui è compreso quanto promesso in vendita, precisando che ogni scala costituirà un condominio autonomo ed il regolamento di condominio dell'intero complesso edilizio, obbligandosi fin da ora ad accettarli integralmente per sè e per ogni suo avente causa.

Detti regolamenti di condominio e relative tabelle millesimali saranno trascritti prima della stipula nella vendita definitiva.

- Si conviene ed accetta che le spese condominiali graveranno unicamente sugli appartamenti venduti, con espresso esonero di ogni obbligo di partecipazione a tali spese per la parte promittente venditrice per gli appartamenti rimasti in-

venduti.

La P.R.COSTRUZIONI s.r.l., assume però l'obbligo di provvedere alla manutenzione dei giardini condominiali per un periodo di tre anni dalla data del rilascio del certificato di abitabilità.

Art.4) La parte promittente acquirente si obbliga sin da ora a corrispondere tale prezzo come segue:

- per f.60.000.000 (sessantamila milioni) mediante accollo del corrispondente importo del mutuo quindicennale da rimborsare secondo il piano di ammortamento, con prima rata a partire dal 1° gennaio 1988, con agevolazioni su interessi, previsto dall'Istituto mutuante (Credito Fondiario Spa), con il rispetto di tutte le clausole e condizioni previste nell'atto di erogazione e stabilite per legge;

- rimanenti f.20.000.000 (ventimila milioni) di cui:

- f. 20.000.000 (ventimila milioni) come acconto sull'attuale prezzo per il quale viene emessa contestualmente fattura soggetta soggetta ad I.V.A.

- f. =====

- f. =====

Art.5) L'appartamento promesso in vendita dovrà essere consegnato alla parte promittente acquirente, salvo casi di ritardi per forza maggiore, entro il mese di dicembre 1988, senza alcuna variazione di prezzo.

Art.6) La stipula del contratto definitivo dovrà avvenire a cura di un Notaio prescelto dalla parte promittente venditrice, contestualmente alla consegna in presenza del certificato di

Abitabilità da richiedersi a cura e spese della Società e della assicurazione regionale alla vendita.

Art.7) Nel caso in cui la parte promittente acquirente non ottemperi all'invito di stipulare il contratto definitivo o non rispetti le clausole innanzi convenute, la P.R.COSTRUZIONI s.r.l., avrà la facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art.1385 del C.C., ritenendo le somme ricevute a titolo di caparra confirmatoria.

Art.8) La parte promittente acquirente dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dalle norme in vigore per la edilizia convenzionata agevolata, per l'acquisto dell'appartamento e per l'ammissione ai mutui agevolati.

Il possesso di tali requisiti costituisce condizione di efficacia al presente preliminare di vendita, la loro mancanza comporterà la risoluzione di diritto del contratto, il quale sarà improduttivo di ogni effetto e privo di rilevanza giuridica in tal caso la Società dovrà restituire le somme ricevute, improduttive di interessi, entro il termine di due mesi dall'accertamento della mancanza dei requisiti o dalla data del diniego della autorizzazione regionale di trasferimento.

Art.9) La parte promittente venditrice si obbliga a prestare tutte le garanzie di legge.

Art.10) Tutte le spese di trasferimento compresa IVA quelle per una copia dell'atto e della relativa nota di trascrizione,

e quanto altro non faccia carico sulla parte venditrice, grave
ranno sulla parte promittente acquirente.

Art.11) Nel prezzo di vendita è compresa la manutenzione del
verde per una durata di tre anni a cura e spese della Ditta
venditrice, le spese del mutuo, le tabelle millesimali, il re-
golamento condominiale e quello generale per le spese comuni
della lottizzazione, l'accatastamento dell'appartamento.

Art.12) Tutta la documentazione dell'acquirente per aver drit-
to al mutuo agevolato della Regione Puglia dovrà essere fatta
e presentata entro 30 giorni dalla firma del presente compro-
messo a cura e spese del promittente acquirente.

Art.13) Ai sensi dell'art.1341 e 1342 del C.C., la parte pro-
mittente acquirente approva specificatamente il contenuto degli
articoli 3 (obbligo di accettare i regolamenti di condominio e
tabelle millesimali), 4 (determinazione del prezzo), 7 (reces-
so ai sensi dell'art.1385 del C.C.), 8 (inefficacia del contrat-
to), presentazione della documentazione.

Art.14) Si allega al presente preliminare di vendita piantina
dell'appartamento e capitolato delle rifiniture.
letto, confermato e sottoscritto.

Taranto, li 14.03.1980

P.R. COSTRUZIONI s.r.l.
Amministratore Unico
(Pasquale Ruta)

Pasquale Ruta

Orlando Vaccaro
Claudio Delicis

VISTO: per l'autenticità della
firma del Signor *Pasquale Ruta*

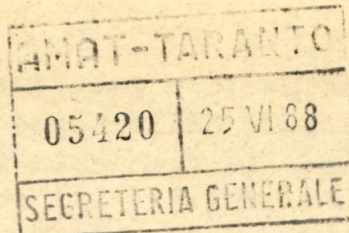
Pasquale Ruta
Taranto li 14.03.1980



IL FUNZIONARIO DELEGATO

ADELE SOLDANO
COADUTTORE DI REPARTO

Adele Soldano



A. M. A. T.

Azienda Municipalizzata Autotrasporti - Taranto

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

OGGETTO

Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente DI SERIO Vincenzo.

L'anno millenovecentottantotto il giorno 28 (ventotto)
del mese di Aprile, alle ore 08.30 in TARANTO e nella
sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, la Commissione Amministratrice
nelle persone dei Signori:

1. Luigi PIGNATELLI PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

2. Giuseppe MESTO	3. Alberto MESSINESE
4. Pietro LEONE	5. Emanuele VOZZA
6. Ezio VODOPIA	7. Edwige GRIFONI BOLIDORI

MEMBRI SUPPLENTI

8. Giovanni SEMERARO	9. Cosimo IRPINIA (a.g.)
----------------------	--------------------------

Assiste il Direttore dell'Azienda Dott. Ing. _____

FERRANTE Francesco

Svolge le funzioni di Segretario della Commissione il Sig. _____

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

- VISTA la deliberazione n. 254 del 27/luglio/1983, ratificata dalla Giunta Municipale il 6/settembre/1983 ed approvata dalla Sezione Provinciale di Controllo della Regione Puglia di Taranto il 21/settembre/1983, con atto n. 25540, con la quale veniva deciso di prendere atto del documento contenente i criteri per la concessione dell'an-

tipizzazione sul trattamento di fine rapporto di lavoro, in applicazione della Legge n. 297 del 29/maggio/1982;

- VISTA la richiesta avanzata dal dipendente DI SERIO Vincenzo, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 297 del 29/maggio/1982, al fine di ottenere un'anticipazione sull'indennità di buonuscita pari al 70% (settantapercento) della somma maturata alla data del 31/dicembre/1987 per l'acquisto della prima casa per sé;
- DATO ATTO che in virtù della suddetta Legge n. 297 del 29/5/1982, sin dal 1°/giugno dello stesso anno l'Azienda ha istituito il fondo per il trattamento di fine rapporto il quale è stato calcolato, per ciascun dipendente, sommando - per ogni anno di servizio - una quota pari all'importo della retribuzione dovuta per l'anno stesso, diviso per 13,50;
- DATO, altresì, ATTO che il fondo di cui sopra è incrementato al 31 dicembre di ogni anno con l'applicazione di un tasso costituito dall'1,5% in misura fissa e dal 75% dell'aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertato dall'ISTAT, rispetto al mese di dicembre dell'anno precedente;
- RITENUTO, pertanto, che per effetto degli accantonamenti che vengono effettuati anno per anno il fondo in questione ha una sua effettiva consistenza per cui tutte le anticipazioni richieste dai dipendenti in virtù del comma 6) dell'art. 1 della già citata Legge n. 297/1982 sono attinte dallo stesso fondo che offre, comunque, sempre copertura per la percentuale delle istanze previste dalla Legge;
- PRESO ATTO che l'Ufficio preposto, previo adeguato esame della documentazione presentata dal dipendente, ha dichiarato che la medesima è regolare;
- VISTO il prospetto redatto dall'Ufficio Retribuzioni attestante la copertura finanziaria della somma richiesta in relazione alla liquidazione maturata alla data del 31/12/1987;
- VISTA la relazione sottoscritta dal Funzionario Superiore al Personale;
- RITENUTO poter accogliere la richiesta;
- CON VOTI 6 (sei) favorevoli - su 7 (sette) votanti - ed il voto contrario del consigliere sig.ra Edwige GRIFONI POLIDORI

DELIBERA

- di accogliere l'istanza in narrativa specificata, corredata dalla prevista documentazione che viene allegata al presente provvedimento facendone parte integrante, avanzata dal dipendente DI SERIO Vincenzo;
- di autorizzare il Direttore di Esercizio, ad avvenuta approvazione del presente atto, alla corresponsione della somma di =====
L. 22.400.000.- (ventiduemilioniquattrocentomila) decurtata, ove esista, delle somme per debiti contratti in precedenza con Istituti di credito nonché delle ritenute di legge, in applicazione dell'art. 3 del Regolamento di cui alla deliberazione n. 254 del 27/luglio/1983, in favore del dipendente DI SERIO Vincenzo;
- di prelevare la suddetta somma dal fondo per il trattamento di fine rapporto istituito in conformità della Legge n. 297 del 29/5/1982 e che nel bilancio di previsione dell'Azienda è individuato al CAP. 21/2 delle Gestioni Speciali del Titolo III°.-

Visto :

IL SEGRETARIO
F/to FERRANTE Francesco

IL PRESIDENTE
F/to ing. Luigi PIGNATELLI

p.c.c. :

IL SEGRETARIO
della Commissione Amministrativa
(Ferrante Francesco)

IL SEGRETARIO
Della Commissione Provinciale di Controllo
(Perugia, Umbria)

REGIONE PUGLIA
Sezione Provinciale Decentrata di Controllo
sugli Atti degli Enti Locali
TARANTO

Prot. n. 17123

La Commissione nella seduta del 20.6.87

prende atto

Taranto, li 21 GIU. 1988

Il Presidente
f.to Avv. L. TOMASSINI

p. c. c. il Segretario
(Rag. R. Fischetti)



Comunicata all'Amministrazione Comunale il

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Resa esecutiva il

Il Direttore

COMUNICAZIONE INTERNA

AL 1'Ufficio Personale

SEDE

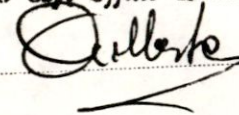
Mi riferisco alla nota di codesto Ufficio Personale del 07/04/88..... per precisare qui di seguito gli importi richiesti con la sopracitata comunicazione:

- DI SERIO Vincenzo f. 22.400.000=

AZIENDA MUNICIPALIZZATA AUTOTRASPORTI

Il Capo Ufficio Retribuzioni

Firma





AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO

VIA C. BATTISTI, 657 - TEL. 334101 (N. 5 LINEE URBANE)

74100 Taranto, **11 APR. 1988**



N. di protocollo Rip.

Risposta a N. del

Allegati N.

RELAZIONE.

Agente : DI SERIO Vincenzo
nato a Taranto il 15/11/1935;
assunto il 6/2/1963, attualmente in possesso
della qualifica di Collettore incassi liv.8°.

* * *

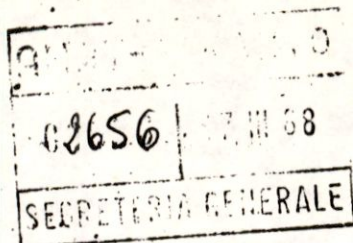
Visto gli artt.1-2-3 e il comma b) dell'art.4 e
gli artt.6-7 del Regolamento sul T.F.R. sottoscritto
tra questa Azienda e le OO.SS., dove sono richiesti i
requisiti per usufruire dell'anticipazione sul T.F.R.;

visto inoltre, la documentazione allegata alla
domanda prodotta dal suddetto agente, che risponde ai
requisiti richiesti dai precitati articoli. Ciò premes
so, questo Servizio del Personale ritiene che la richie
sta di anticipazione debba essere soddisfatta.

Azienda Municipalizzata Autotrasporti Taranto
Servizio Personale
Il Funzionario Superiore

N.B.=Erogazioni previste per l'anno 1988 n.70
Richieste soddisfatte alla data odierna n.16
Richiesta globale ad oggi n.17.

Taranto, 16/marzo/1988



Spett.le Direzione di Esercizio
A.M.A.T.

TARANTO



Io sottoscritto DI SERIO VINCENTO.....

dipendente di codesta Azienda dal 1963..... con la qua-
lifica di collettore - Livello 8°..... a norma del re-
golamento per le concessioni sul trattamento di fine rapporto
di cui all'art. 1 della legge 29/5/1982 n. 297, sottoscritto in
data 25/7/1983 tra Azienda ed Organizzazioni Sindacali,

C H I E D O

che mi sia concessa l'anticipazione della indennità di buonusc-
ta nella misura del 70% del mio maturato.

Detta anticipazione viene richiesta per il seguente
motivo:

- spese sanitarie per terapie ed interventi sanitari;

☒ acquisto 1° casa per sé;

- acquisto 1° casa per figlio;

- acquisto 1° casa in cooperativa;

- costruzione in proprio 1° casa.

Allego alla domanda i documenti richiesti dal regola-
mento innanzi citato.

Distinti saluti.

F I R M A

Di Serio Vincenzo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritto (a)

Di Sergio Innocenzo n. Taranto 15.11.1935
ANNA MARIA RANIERI
(COAD. DI REPARTO F. E.)

avanti a (b)

delegato dal sindaco

D I C H I A R O



di non essere proprietario di beni immobili

Letto, confermato e sottoscritto

16 MAR. 1988

IL DICHIARANTE

Taranto, li

(c)

Di Sergio Innocenzo

(e) Ufficio Certificati

(d)

COMUNE DI TARANTO

Divisione V - Ufficio Certificati

Attesto che il dichiarante Sig. (f)

identificato (g)

Di Sergio Innocenzo
C. d. I. d. T. A. n. 17283061

ha previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa o sottoscritta in mia presenza la suesposta dichiarazione.

16 MAR. 1988

Taranto, li

Il funzionario delegato

ANNA MARIA RANIERI
(COAD. DI REPARTO F. E.)

(h)

(i)

Anna Maria Ranieri



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritto (a)

Ciaccio Felicio Fita n. e lib. Salento 31.1.1938

avanti a (b)

ANNA MARIA RANIERI
(COAD. DI PARTO E. F.)

delegato dal sindaco

D I C H I A R O



di non essere proprietario di beni immobili

Letto, confermato e sottoscritto

16 MAR. 1988

IL DICHIARANTE

Taranto, R

(c)

Ciaccio Felicio Fita

(e) Ufficio Certificati

(d)

COMUNE DI TARANTO

Divisione V - Ufficio Certificati

Attesto che il dichiarante Sig. (f)

identificato (g)

Ciaccio Felicio Fita
C. del id. TA 278444

ha previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa o sottoscritta in mia presenza la suestesa dichiarazione.

16 MAR. 1988

Taranto, R

Il funzionario delegato



(h)

ANNA MARIA RANIERI
(COAD. DI PARTO E. F.)

(i)

Anna Maria Ranieri

PRELIMINARE DI VENDITA

Tra i sottoscritti: Ruta Pasquale, nato a Taranto il 26/11/39, quale Amministratore Unico della "P.R. COSTRUZIONI" s.r.l., con sede in Taranto al Corso Piemonte n°4/b, iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Taranto al n°7116 registro società, C.F. 00758230734 ove domiciliata per la carica, da un lato e i Sigg. Di Serio Vincenzo nato a Taranto il 15/11/1935 C.F.DSRVCN35S15L049R e la Sig.ra Ciancio Felicea Rita nata a Vibo Valentia (CZ) il 31.01.1938 entrambi residenti in Taranto alla Via Liside 28.



dall'altro, si conviene ed accetta quanto segue.

P R E M E S S O

che la Società "P.R. COSTRUZIONI" s.r.l., con atto ricevuto dal Notaio Amleto Elia di Taranto in data 5 Marzo 1985 registrato a Taranto l'8 detti al n°3432, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Taranto il 7 Marzo 1985 ai nn. 4305/3747 acquistò:

a) una zona di terreno in agro di Taranto alla Località "Lama o Capitignano" di metri quadrati (trentacinquemiladuecentosessantasette) mq. 35.267, distinta in catasto al foglio 300, particella 356 (ex 270/B), Ha.3.32.67.;

b) diritti di comproprietà pari a quarantaquattro e sessantanove centesimi (44,69)% di altra zona attigua estesa metri quadrati quarantaquattromilaseicentocinquantotto (mq.44.658),

distinta in catasto al foglio 300, particella 369 di ha.4.46.58.

- che a seguito di convenzione stipulata con il Comune di Taranto con atto ricevuto dal Segretario Generale supplente Nicola Castellaneta in data 30 Marzo 1985, per intervenuta approvazione di un piano di lottizzazione (lottizzazione Lo Jucco Comparto 75 del P.R.G.), delibera del Consiglio Comunale n°296 del 23 Marzo 1984, cui ha fatto seguito approvazione della Commissione Regionale di controllo del 17 Aprile 1984 n°11046, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Taranto in data 29 Maggio 1985 ai nn.8607/7440, la Società P.R.COSTRUZIONI s.r.l., ha ottenuto rilascio di concessioni edilizie pratiche 68/85,79/85,78/85,77/85,75/85, per la costruzione di edifici distinti con i nn.6-7/8-9/10/11/12/, per un numero complessivo di centottanta (180) appartamenti;

- che la P.R.COSTRUZIONI s.r.l. e la RUTA COSTRUZIONI s.r.l., hanno presentato in data 10/04/1986 al Comune di Taranto progetto per la costruzione di ulteriori 60 appartamenti e che presenteranno variante interna al P.di L. di cui sopra per la ubicazione dei nuovi edifici;

- che ai sensi dell'ar.29 della Legge Regione Puglia 3 Maggio 1980 n°56 e dell'art.18 della Legge 6 Agosto 1967 n°765, con atto di asservimento a parcheggio autenticato dal Notaio Fortunato Caterina in data 19 Febbraio 1986 registrato a Taranto il 20 detti al n°500, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Taranto in data 11 Marzo 1986 ai nn.



3755/331, la P.R.COSTRUZIONI s.r.l. ha assunto gli obblighi relativi;

- che la Società con atto unilaterale d'obbligo autenticato per le firme del Notaio Caterina Fortunato di Taranto in data 26 Marzo 1986, registrato il 27 detti al n° 804, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Taranto in data 7 Aprile 1986 al n°5256/4665, per il disposto dell'art.7 della Legge 28 Gennaio 1977 n°10 e dell'art.38 della Legge Regione Puglia n°6 del 1979, modificata dalla Legge successiva Regionale N° 66/78, si è obbligata ad applicare per gli alloggi realizzati prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dalla Regione Puglia ai sensi dell'art. 8 della legge n°10/77;

- che la P.R.COSTRUZIONI s.r.l., per la realizzazione degli alloggi citati, ha presentato domanda alla Regione Puglia per l'ottenimento ai fini della legge Regionale n°17 del 4 Aprile 1984, art.10, della concessione del contributo sul mutuo da contrarre per la realizzazione del programma di edilizia residenziale esposto nell'istanza;

- che l'Assessorato all'Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Puglia, con nota protocollo n°24233 del 25 Ottobre 1985 ha comunicato alla Società istante l'accoglimento della domanda e conseguente ammissione alla concessione del contributo sul mutuo di f.9.000.000.000 elevata a f.10.800.000.000, con nota del medesimo Assessorato in data 16 Maggio 1986;





- che conseguentemente è stato riconosciuto un mutuo di f.

60.000.000 per ciascun alloggio di cui al programma, fatti sal
vi eventuali contributi integrativi;

- che la parte promittente acquirente si dichiara edotta sui
limiti di reddito netto (attualmente f.24.000.000) previsti
per l'ammissione ai tassi per mutui per l'edilizia agevolata,
come aggiornati dalle vigenti disposizioni legislative;

- che la parte promittente acquirente dichiara altresì di es-
sere in possesso dei requisiti, soggettivi ed oggettivi, ri-
chiesti dalle predette disposizioni per l'ottenimento del mu-
tuo a tasso agevolato e quindi, di non superare con tutti i
componenti del nucleo familiare il predetto limite di reddito
netto di f. 24.000.000 e dichiara altresì che gli stessi non
sono proprietari di altro alloggio idoneo sito nel Comune di
Taranto.

Tanto premesso tra le costituite parti si conviene e si stipu-
la quanto segue:

Art.1) La narrativa che precede forma parte integrante e so-
stanziale del presente contratto ed ha valore di patto.

Art.2) La Società P.R.COSTRUZIONI s.r.l.; a mezzo del suo le-
gale rappresentante, promette di vendere al Sig. Di Serio/Ciano

che a sua volta si obbliga per sè ed i

suoi successori o aventi causa, di acquistare il seguente ap-
partamento facente parte dell'Edificio n°14, Scala B., Inter-

no 5, Piano II
Via Federico II/2 /33
ricompreso nel complesso edilizio

di cui sopra, composto di tre vani, saloncino, ripostiglio,
ingresso, cucina, bagno e doppi servizi, come individuato nel-
la planimetria che al presente atto si allega sotto la lettera



A perchè ne formi parte integrante e sostanziale (QTE).

Si precisa che la superficie utile dell'appartamento e di me-
tri quadri 95 circa.

Art.3) L'immobile promesso in vendita costruito con rifiniture
normali, sarà trasferito con ogni suo accessorio, dipendenza,
pertinenza, quote comuni e quote condominiali, come previsti
dall'art.1117 del C.C.

La parte promittente acquirente, con la sottoscrizione del pre-
sente preliminare, conferisce mandato irrevocabile alla Socie-
tà venditrice perchè rediga le tabelle millesimali ed il rego-
lamento di condominio dell'edificio in cui è compreso quanto
promesso in vendita, precisando che ogni scala costituirà un
condominio autonomo ed il regolamento di condominio dell'inte-
ro complesso edilizio, obbligandosi fin da ora ad accettarli
integralmente per sè e per ogni suo avente causa.

Detti regolamenti di condominio e relative tabelle millesimali
saranno trascritti prima della stipula nella vendita definiti-
va.

- Si conviene ed accetta che le spese condominiali graveranno
unicamente sugli appartamenti venduti, con espresso esonero
di ogni obbligo di partecipazione a tali spese per la
parte promittente venditrice per gli appartamenti rimasti in-



venduti.

La P.R.COSTRUZIONI s.r.l., assume però l'obbligo di provvedere alla manutenzione dei giardini condominiali per un periodo di tre anni dalla data del rilascio del certificato di abitabilità.

Art.4) La parte promittente acquirente si obbliga sin da ora a corrispondere tale prezzo come segue:

- per f.60.000.000 (sessantamiloni) mediante accollo del corrispondente importo del mutuo quindicennale da rimborsare secondo il piano di ammortamento, con prima rata a partire dal 1° gennaio 1988, con agevolazioni su interessi, previsto dall'Istituto mutuante (Credito Fondiario Spa), con il rispetto di tutte le clausole e condizioni previste nell'atto di erogazione e stabilite per legge;
- rimanenti f.20.000.000 (ventimiloni) di cui:
 - f. 20.000.000 (ventimiloni) come acconto sull'attuale prezzo per il quale viene emessa contestualmente fattura soggetta soggetta ad I.V.A.
 - f. =====
 - f. =====

Art.5) L'appartamento promesso in vendita dovrà essere consegnato alla parte promittente acquirente, salvo casi di ritardi per forza maggiore, entro il mese di dicembre 1988, senza alcuna variazione di prezzo.

Art.6) La stipula del contratto definitivo dovrà avvenire a cura di un Notaio prescelto dalla parte promittente venditrice, contestualmente alla consegna in presenza del certificato di

Abitabilità da richiedersi a cura e spese della Società e della assicurazione regionale alla vendita.



Art.7) Nel caso in cui la parte promittente acquirente non ottemperi all'invito di stipulare il contratto definitivo o non rispetti le clausole innanzi convenute, la P.R.COSTRUZIONI s.r.l., avrà la facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art.1385 del C.C., ritenendo le somme ricevute a titolo di caparra confirmatoria.

Art.8) La parte promittente acquirente dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dalle norme in vigore per la edilizia convenzionata agevolata, per l'acquisto dell'appartamento e per l'ammissione ai mutui agevolati.

Il possesso di tali requisiti costituisce condizione di efficacia al presente preliminare di vendita, la loro mancanza comporterà la risoluzione di diritto del contratto, il quale sarà improduttivo di ogni effetto e privo di rilevanza giuridica in tal caso la Società dovrà restituire le somme ricevute, improduttive di interessi, entro il termine di due mesi dall'accertamento della mancanza dei requisiti o dalla data del diniego della autorizzazione regionale di trasferimento.

Art.9) La parte promittente venditrice si obbliga a prestare tutte le garanzie di legge.

Art.10) Tutte le spese di trasferimento compresa IVA quelle per una copia dell'atto e della relativa nota di trascrizione.



e quanto altro non faccia carico sulla parte venditrice, grave
ranno sulla parte promittente acquirente.

Art.11) Nel prezzo di vendita è compresa la manutenzione del
verde per una durata di tre anni a cura e spese della Ditta
venditrice, le spese del mutuo, le tabelle millesimali, il re-
golamento condominiale e quello generale per le spese comuni
della lottizzazione, l'accatastamento dell'appartamento.

Art.12) Tutta la documentazione dell'acquirente per aver dirit-
to al mutuo agevolato della Regione Puglia dovrà essere fatta
e presentata entro 30 giorni dalla firma del presente compro-
messo a cura e spese del promittente acquirente.

Art.13) Ai sensi dell'art.1341 e 1342 del C.C., la parte pro-
mittente acquirente approva specificatamente il contenuto degli
articoli 3 (obbligo di accettare i regolamenti di condominio e
tabelle millesimali), 4 (determinazione del prezzo), 7 (reces-
so ai sensi dell'art.1385 del C.C.), 8 (inefficacia del contrat-
to), presentazione della documentazione.

Art.14) Si allega al presente preliminare di vendita piantina
dell'appartamento e capitolato delle rifiniture.
letto, confermato e sottoscritto.

Taranto, li 14.03.1980

P.R. COSTRUZIONI s.r.l.
Amministratore Unico
(Pasquale Ruta)

Pasquale Ruta

Antonio Vucaro
Carlo Delicis

VISTO: per l'autenticità della
firma del Signor *Antonio Vucaro*

Antonio Vucaro
Taranto, li 14.03.1980



IL FUNZIONARIO DELEGATO
ADELE SOLDANO
COADIUTTORE DI REPARTO

Adele Soldano

La presente copia, composta di n. 13 tacciate, è conforme
all'originale esistente presso questo Ufficio.

Taranto, il - 6 MAG. 1988

IL FUNZIONARIO SUPERIORE

(*Franco FERRANTE*)

