



A. M. A. T.

Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO

Lavori ristrutturazione locali siti in corso Umberto in Taranto.

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno 15 (quindici) del mese di maggio, alle ore 09.00, in TARANTO e nella sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori :

1. Arturo MASI

PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

2. Giuseppe ALTAMURA

3. Angelo DI CORRADO

4. Maria T. CONTE

5. Fedele PIGNANELLI

6. Francesco MATARRESE

7. Alberto MESSINESE

MEMBRI SUPPLEMENTI

8. Ernesto DATTO

9. Giulio VINCI

Assiste il Direttore Generale dell'Azienda ing. Francesco Lucibello.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio il sig. Semeraro Raffaele

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Direttore Generale riferisce:

Com'è noto, con deliberazione n° 17 del 23 gennaio 1997 il Consiglio di Amministrazione decideva di assegnare al Circolo aziendale dei lavoratori dipendenti i locali siti al corso Umberto in Taranto, dando incarico alla struttura aziendale di redigere il capitolato tecnico-amministrativo per l'appalto dei lavori necessari per l'adeguamento dei citati locali.

Il consulente tecnico ing. Pietro Rizzo, appositamente incaricato, ha redatto la relazione tecnica e la valutazione economica delle opere, i cui lavori necessari vengono seguentemente sintetizzati:

A) Opere edili	£ 15.850.000
B) Impianto elettrico	" 7.589.000
C) Impianto di riscaldamento	" <u>7.200.000</u>
Totale	£ 30.639.000
B1) Organi illuminanti	" 2.500.000
C1) Refrigeratore d'acqua	" <u>8.500.000</u>
Totale	£ 41.639.000, oltre IVA.

Il progetto consente di scorporare le voci B1) e C1), per l'importo complessivo di £ 11.000.000, oltre a IVA il cui costo può essere differito rispetto alle voci di cui ai punti A) - B) e C). Pertanto i lavori da eseguire subito risultano ammontanti a £ 30.639.000, oltre a IVA, mentre per gli altri si potrà provvedere successivamente.

Tanto premesso, propongo di autorizzare l'esperimento di una trattativa privata dei lavori di che trattasi, limitatamente alle voci A) - B) e C) del progetto, per un importo presunto di £ 30.639.000, oltre a IVA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito il Direttore Generale;
- vista la deliberazione n° 17 del 23 gennaio 1997;
- vista la documentazione tecnica inerente i lavori in narrativa specificati che in copia viene allegata al presente provvedimento come parte sostanziale ed integrante;
- ritenuto doversi provvedere alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione dei locali siti al corso Umberto in Taranto (ex Cassa di Soccorso);
- visto il bilancio preventivo 1997;
- visto il D.P.R. n° 902/1986, in quanto applicabile;
- visto lo Statuto aziendale;
- a voti unanimi e con il voto consultivo favorevole del Direttore

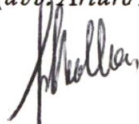
DELIBERA

- di autorizzare l'esperimento di una trattativa privata per l'affidamento dei lavori di che trattasi, secondo il progetto appositamente predisposto, che in copia viene allegato al presente provvedimento come parte sostanziale ed integrante;

- di imputare i suddetti lavori al piano degli investimenti allegato al bilancio di previsione 1997 e di far gravare l' importo presuntivo di £ 30.639.000, oltre a IVA, ripartito in quote annuali di ammortamento, alla voce "Ammortamenti impianti" del Mastro "Ammortamenti e svalutazioni" dei bilanci 1997 e seguenti.

IL PRESIDENTE

(avv. Arturo Masi)



IL SEGRETARIO

(Semeraro Raffaele)



Comunicata all'Amministrazione Comunale il

Resa esecutiva il **15 MAG. 1997**

IL SEGRETARIO
Del Consiglio di Amministrazione
A. M. A. T.
(Semeraro Raffaele)



Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

Codice Fiscale 00146330733

Taranto, li 23/maggio/1997

Prot. n° : Dir/ 1226/97

Raccomandata a mano

Spett/le
Segreteria 4° Settore
Affari Generali
del Comune di Taranto
Palazzo Latagliata

TARANTO

M. Verde 23.5.97

Compiegate alla presente trasmettiamo, in duplice esemplare, copie dei dispositivi delle deliberazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in data 15 maggio 1997, contrassegnate con i seguenti numeri cronologici:

- Del. nn° 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 -
111 - **112** - 113 - 114 - 115.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Francesco Lucibello)

A.M.A.T.
AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO
Via Cesare Battisti n.657 - Taranto

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI SITI
IN C.SO UMBERTO-TARANTO (EX CASSA SOCCORSO)

RELAZIONE TECNICA

Taranto li 09.05.97

IL TECNICO

ORDINE DEGLI INGEGNERI della Provincia di TARANTO Dott. Ing. <i>[Signature]</i> RIZZO Pietro N. 422

Il presente intervento ha per oggetto la esecuzione di lavori di ristrutturazione all'interno dei locali dell'AMAT, siti in Taranto, al c.so Umberto (ex Cassa Soccorso)-1° piano. Trattasi di un appartamento la cui planimetria è stata fatta e sono rappresentati nella allegata documentazione grafica.

I lavori consisteranno in opere edili ed impiantistiche finalizzate a conseguire un adeguamento normativo (impianto elettrico), nonché migliori condizioni di comfort ambientale (installazione dell'impianto di riscaldamento con predisposizione per il condizionamento) di igiene e decoro.

Va evidenziato che le somme a disposizione sono risultate abbastanza contenute in relazione alla entità delle opere occorrenti; cionondimeno, anche se si è cercato di limitare la consistenza dell'intervento al minimo indispensabile, non si è potuto andare oltre certi limiti, per cui occorrerà reperire altri fondi per conseguire un risultato soddisfacente.

Il progetto è stato sviluppato nella sua interezza onde avere la visione globale delle opere previste; in fase realizzativa alcune spese potranno essere differite o poste a carico dell'utente finale; si tratta di materiali e/o apparecchiature quali il "refrigeratore d'acqua" e gli "organi illuminanti" che non pregiudicano la esecuzione delle altre opere in quanto possono essere installate separatamente ed in tempi diversi rispetto al resto.

I lavori ritenuti necessari, secondo l'ottica su esposta, risultano nel seguito dettagliatamente descritti:

A) Opere edili

Verrà eseguita:

1) La demolizione parziale di due pareti divisorie nei locali denominati "Salone 1 e 2", con creazione di un arco in ciascun locale, ivi inclusa l'architrave in c.a. e la cornice sagomata in legno smaltato.

2) La demolizione della parete divisoria esistente nel locale denominato "Sala TV", con relative porte e creazione di un nuovo vano di accesso conformato come da progetto.

3) La pitturazione di tutti i locali, ivi incluse le pertinenze esterne (terrazzino e balcone), previa rimozione della vecchia vernice in opera, stuccatura, carteggiatura ed applicazione di una mano di pittura isolante antimuffa.

I locali interni verranno pitturati con le seguenti modalità:

- fino all'altezza di mt 3,00 dal piano di calpestio, con idropittura lavabile di colore chiaro;

- per altezza superiore e solai, con tempera bianca;

- all'altezza di mt 3,00 verrà posta in opera una cornicetta in legno smaltato.

Verranno applicate un numero di mani di vernice, comunque non

inferiore a due, idonee ad ottenere una ricopertura uniforme, a regola d'arte, delle superfici trattate.
Le pertinenze esterne verranno pitturate con le stesse modalità, ma con impiego di vernice al quarzo.

4) La lucidatura a piombo dei pavimenti, ivi incluso il ripristino dello zoccolino battiscopa, ove occorrente.

5) La revisione di tutti gli infissi, sia interni che esterni, consistente nel ripristino e/o sostituzione della ferramenta d'uso (cerniere, serrature, ecc.), carteggiatura, stuccatura e pitturazione con smalto di colore chiaro.

6) La fornitura e posa in opera di una porta, analoga a quelle esistenti, per la Sala TV, a due battenti (80+30)x210 cm.

7) La sostituzione delle tapparelle avvolgibili, per gli infissi prospicienti C.so Umberto, con fornitura e posa in opera di altre in materiale plastico, ivi inclusi i rulli ed i meccanismi di comando, la revisione delle guide.

8) La fornitura e posa in opera di portoncino blindato avente dim. 108x210 cm, completo, oltre alla normale dotazione, di serratura elettrica.

9) La fornitura e posa in opera di controsoffitto (nei locali ingresso e corridoio) e zona ribassata (sala TV), realizzato con profilati in acciaio zincato e pannelli di cartongesso. Si precisa che l'intradosso del controsoffitto deve essere realizzato con pannelli modulari (dim. circa 60x60 cm) amovibili, onde consentire la ispezionabilità degli impianti collocati nella parte superiore.

10) La pitturazione della ringhiera del balcone, previa spazzolatura e carteggiatura, con una mano di antiruggine e due di smalto.

B) Impianto elettrico

L'impianto elettrico verrà eseguito in conformità alle norme CEI; a fine lavoro la Ditta esecutrice rilascerà la dichiarazione di conformità, ai sensi della legge 46/90, completa dei prescritti allegati, incluso lo schema "come costruito" dell'impianto e dei quadri.

L'impianto sarà del tipo "a vista", entro tubi contenitori di tipo rigido e cassette in PVC del tipo "a parete", nella zona controsoffittata, mentre sarà del tipo "sottotraccia", entro tubi contenitori flessibili, di tipo pesante, negli altri ambienti.

Tutte le apparecchiature saranno del tipo civile ad incasso, con cassette di contenimento, placche portafrutti e coperchi in materiale plastico.

Il quadro generale sarà del tipo "ad incasso", in materiale plastico, con portella trasparente, e conterrà le apparecchiature di protezione e comando come da schema di progetto.

Il potere di interruzione minimo degli interruttori sarà di 6 KA.

Il quadro condizionamento sarà del tipo a parete, con caratteristiche analoghe al quadro generale e grado di protezione IP55.

I conduttori saranno del tipo in rame isolato in PVC, non propagante l'incendio NO7V-K e/o N1VV-K.

L'impianto verrà eseguito secondo lo schema di progetto, con la precisazione che la posizione di punti luce e prese è da ritenersi indicativa, nel senso che nell'ambito di ogni singolo ambiente essa potrà essere variata in fase esecutiva, senza che ciò comporti alcuna variazione di prezzo, come pure potrà essere richiesto che, a parità di numero complessivo di punti luce e prese, vari il numero relativo nei singoli ambienti.

Tutti i materiali e le apparecchiature dovranno essere conformi alla Direttiva CE, bassa tensione.

L'impianto sarà costituito come di seguito specificato:

- 1) impianto di illuminazione e distribuzione energia;
 - 2) impianto di serratura elettrica per il portoncino di ingresso;
 - 3) derivazione di un apparecchio citofonico da ubicarsi nel locale "ufficio";
 - 4) impianto di campanello a 12 V, con suoneria bitonale e trasformatore di sicurezza;
 - 5) impianto di illuminazione con faretti, completo di trasformatori di tipo elettronico, per la zona ribassata;
 - 6) allacciamenti per scaldabagno e caldaia a gas;
 - 7) impianto telefonico per derivazione di un apparecchio da ubicare nell'ufficio;
 - 8) impianto di illuminazione di emergenza, comprendente apposita linea per l'alimentazione delle relative lampade, di tipo autoalimentato, da collocare superiormente alle porte;
 - 9) impianto di antenna TV, comprendente l'antenna UHF-VHF da collocare sul terrazzo, il centralino di amplificazione, l'alimentatore, la presa d'antenna, il cavo di segnale e quello di potenza.
- L'impianto sarà in grado di consentire la ricezione dei canali nazionali e locali disponibili nella zona di installazione.
- 10) impianto di alimentazione dei fan-coils, ivi inclusi i termostati ambiente, con commutazione estate-inverno, da collocarsi in corrispondenza delle porte di accesso ai vari locali, ivi incluse le linee di collegamento con i fan-coils. Sono esclusi dalla fornitura i soli organi illuminanti, sia normali che di emergenza, per i quali verrà eseguita la sola posa in opera, mentre l'approvvigionamento verrà curato direttamente dal Committente.

C) Impianto di riscaldamento

Verrà realizzato un impianto di riscaldamento, di tipo autonomo, predisposto per il successivo inserimento di un refrigeratore d'acqua, onde ottenere anche la climatizzazione estiva.

L'impianto sarà realizzato, come da schema di progetto, con tubazioni in rame, con giunzioni saldobrasate.

Le stesse verranno coibentate con coppelle in elastomero espanso dello spessore minimo di 13 mm all'interno dei locali e 20 mm all'esterno.

Nel tratto all'esterno, le coppelle verranno protette con nastro plastificato.

I corpi scaldanti saranno costituiti da fan-coils per montaggio a soffitto, che verranno collocati in corrispondenza delle porte di accesso ai vari locali.

Essi saranno completi di bacinelle di raccolta della condensa e relative tubazioni di scarico, che faranno capo ad un collettore, collocato nel controsoffitto, per il recapito finale nello scarico del WC.

Anche le tubazioni di scarico della condensa saranno in rame coibentato.

I fan-coils saranno completi di valvole di arresto e detentori, nonché di comando remoto per la selezione delle velocità di rotazione del ventilatore.

L'impianto verrà, per il momento, alimentato solo con una caldaia a gas metano, da collocare sul balcone, ove esiste la predisposizione per la derivazione dalla colonna montante del gas.

La caldaia sarà del tipo per montaggio a parete, stagna, a tiraggio forzato ed accensione elettronica.

Essa sarà completa di collegamenti alla rete del gas, alla rete idrica ed all'impianto di riscaldamento.

Tutti i collegamenti suddetti saranno muniti di valvole di intercettazione a sfera. Sull'adduzione idrica verrà installato un gruppo di riempimento automatico.

Si precisa che la pompa di circolazione in dotazione alla caldaia deve avere caratteristiche adeguate ad alimentare il circuito; in caso contrario, al suo posto, andrà installata altra pompa idonea.

Taranto li 09-05-97

IL TECNICO



A.M.A.T.
AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO
Via Cesare Battisti n.657 - Taranto

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI SITI
IN C.SO UMBERTO-TARANTO (EX CASSA SOCCORSO)

VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE OPERE

Taranto li 09.05.97

IL TECNICO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
della Provincia di TARANTO
Dott. Ing. 
RIZZO Pietro
N. 422

Con riferimento alla descrizione dell'intervento e relativa analisi dei lavori da eseguire, esposta nella relazione tecnica inerente le opere in oggetto, si esprime di seguito una valutazione economica per le medesime:

A) Opere edili

1) La demolizione parziale di due pareti divisorie nei locali denominati "Salone 1 e 2", con creazione di un arco in ciascun locale, ivi inclusa l'architrave in c.a. e la cornice sagomata in legno smaltato.

importo£ 1.200.000

2) La demolizione della parete divisoria esistente nel locale denominato "Sala TV", con relative porte e creazione di un nuovo vano di accesso conformato come da progetto.

importo£ 500.000

3) La pitturazione di tutti i locali, ivi incluse le pertinenze esterne (terrazzino e balcone), previa rimozione della vecchia vernice in opera, stuccatura, carteggiatura ed applicazione di una mano di pittura isolante antimuffa.

I locali interni verranno pitturati con le seguenti modalità:

- fino all'altezza di mt 3,00 dal piano di calpestio, con idropittura lavabile di colore chiaro;

- per altezza superiore e solai, con tempera bianca;

- all'altezza di mt 3,00 verrà posta in opera una cornicetta in legno smaltato.

Verranno applicate un numero di mani di vernice, comunque non inferiore a due, idonee ad ottenere una ricopertura uniforme, a regola d'arte, delle superfici trattate.

Le pertinenze esterne verranno pitturate con le stesse modalità, ma con impiego di vernice al quarzo.

importo£ 4.600.000

4) La lucidatura a piombo dei pavimenti, ivi incluso il ripristino dello zoccolino battiscopa, ove occorrente.

importo£ 1.300.000

5) La revisione di tutti gli infissi, sia interni che esterni, consistente nel ripristino e/o sostituzione della ferramenta d'uso (cerniere, serrature, ecc.), carteggiatura, stuccatura e pitturazione con smalto di colore chiaro.

importo£ 2.400.000

6) La fornitura e posa in opera di una porta, analoga a quelle

esistenti, per la Sala TV, a due battenti (80+30)x210 cm.

importo£ 400.000

7) La sostituzione delle tapparelle avvolgibili, per gli infissi prospicienti C.so Umberto, con fornitura e posa in opera di altre in materiale plastico, ivi inclusi i rulli ed i meccanismi di comando, la revisione delle guide.

importo£ , 600.000

8) La fornitura e posa in opera di portoncino blindato avente dim. 108x210 cm, completo, oltre alla normale dotazione, di serratura elettrica.

importo£ 1.600.000

9) La fornitura e posa in opera di controsoffitto (nei locali ingresso e corridoio) e zona ribassata (sala TV), realizzato con profilati in acciaio zincato e pannelli di cartongesso. Si precisa che l'intradosso del controsoffitto deve essere realizzato con pannelli modulari (dim. circa 60x60 cm) amovibili, onde consentire la ispezionabilità degli impianti collocati nella parte superiore.

importo£ 3.000.000

10) La pitturazione della ringhiera del balcone, previa spazzolatura e carteggiatura, con una mano di antiruggine e due di smalto.

importo£ 250.000

TOTALE OPERE EDILI£ 15.850.000

B) Impianto elettrico

L'impianto elettrico verrà eseguito in conformità alle norme CEI; a fine lavoro la Ditta esecutrice rilascerà la dichiarazione di conformità, ai sensi della legge 46/90, completa dei prescritti allegati, incluso lo schema "come costruito" dell'impianto e dei quadri.

L'impianto sarà del tipo "a vista", entro tubi contenitori di tipo rigido e cassette in PVC del tipo "a parete", nella zona controsoffittata, mentre sarà del tipo "sottotraccia", entro tubi contenitori flessibili, di tipo pesante, negli altri ambienti.

Tutte le apparecchiature saranno del tipo civile ad incasso, con cassette di contenimento, placche portafrutti e coperchi in materiale plastico.

Il quadro generale sarà del tipo "ad incasso", in materiale plastico, con portella trasparente, e conterrà le apparecchia-

ture di protezione e comando come da schema di progetto.

Il potere di interruzione minimo degli interruttori sarà di 6 KA.

Il quadro condizionamento sarà del tipo a parete, con caratteristiche analoghe al quadro generale e grado di protezione IP55.

I conduttori saranno del tipo in rame isolato in PVC, non propagante l'incendio N07V-K e/o N1VV-K.

L'impianto verrà eseguito secondo lo schema di progetto, con la precisazione che la posizione di punti luce e prese è da ritenersi indicativa, nel senso che nell'ambito di ogni singolo ambiente essa potrà essere variata in fase esecutiva, senza che ciò comporti alcuna variazione di prezzo, come pure potrà essere richiesto che, a parità di numero complessivo di punti luce e prese, vari il numero relativo nei singoli ambienti.

Tutti i materiali e le apparecchiature dovranno essere conformi alla Direttiva CE, bassa tensione.

L'impianto sarà costituito come di seguito specificato:

1) impianto di illuminazione e distribuzione energia;

importo£ 4.489.000

2) impianto di serratura elettrica per il portoncino di ingresso;

importo£ 100.000

3) derivazione di un apparecchio citofonico da ubicarsi nel locale "ufficio";

importo£ 100.000

4) impianto di campanello a 12 V, con suoneria bitonale e trasformatore di sicurezza;

importo£ 250.000

5) impianto di illuminazione con faretti, completo di trasformatori di tipo elettronico, per la zona ribassata;

importo£ 500.000

6) allacciamenti per scaldabagno e caldaia a gas;

importo£ 150.000

7) impianto telefonico per derivazione di un apparecchio da ubicare nell'ufficio;

importo£ 100.000

8) impianto di illuminazione di emergenza, comprendente apposita linea per l'alimentazione delle relative lampade, di tipo autoalimentato, da collocare superiormente alle porte;

importo£ 500.000

9) impianto di antenna TV, comprendente l'antenna UHF-VHF da collocare sul terrazzo, il centralino di amplificazione, l'alimentatore, la presa d'antenna, il cavo di segnale e quello di potenza.

L'impianto sarà in grado di consentire la ricezione dei canali nazionali e locali disponibili nella zona di installazione.

importo£ 800.000

10) impianto di alimentazione dei fan-coils, ivi inclusi i termostati ambiente, con commutazione estate-inverno, da collocarsi in corrispondenza delle porte di accesso ai vari locali, ivi incluse le linee di collegamento con i fan-coils.

importo£ 600.000

TOTALE IMPIANTO ELETTRICO£ 7.589.000

Sono esclusi dalla fornitura i soli organi illuminanti, sia normali che di emergenza, per i quali verrà eseguita la sola posa in opera, mentre l'approvvigionamento verrà curato direttamente dal Committente.

importo£ 2.500.000

C) Impianto di riscaldamento

Verrà realizzato un impianto di riscaldamento, di tipo autonomo, predisposto per il successivo inserimento di un refrigeratore d'acqua, onde ottenere anche la climatizzazione estiva.

L'impianto sarà realizzato, come da schema di progetto, con tubazioni in rame, con giunzioni saldobrasate.

Le stesse verranno coibentate con coppelle in elastomero espanso dello spessore minimo di 13 mm all'interno dei locali e 20 mm all'esterno.

Nel tratto all'esterno, le coppelle verranno protette con nastro plastificato.

I corpi scaldanti saranno costituiti da fan-coils per montaggio a soffitto, che verranno collocati in corrispondenza delle porte di accesso ai vari locali.

Essi saranno completi di bacinelle di raccolta della condensa e relative tubazioni di scarico, che faranno capo ad un collettore, collocato nel controsoffitto, per il recapito fi-

nale nello scarico del WC.

Anche le tubazioni di scarico della condensa saranno in rame coibentato.

I fan-coils saranno completi di valvole di arresto e detentori, nonché di comando remoto per la selezione delle velocità di rotazione del ventilatore.

L'impianto verrà, per il momento, alimentato solo con una caldaia a gas metano, da collocare sul balcone, ove esiste la predisposizione per la derivazione dalla colonna montante del gas.

La caldaia sarà del tipo per montaggio a parete, stagna, a tiraggio forzato ed accensione elettronica.

Essa sarà completa di collegamenti alla rete del gas, alla rete idrica ed all'impianto di riscaldamento.

Tutti i collegamenti suddetti saranno muniti di valvole di intercettazione a sfera. Sull'adduzione idrica verrà installato un gruppo di riempimento automatico.

Si precisa che la pompa di circolazione in dotazione alla caldaia deve avere caratteristiche adeguate ad alimentare il circuito; in caso contrario, al suo posto, andrà installata altra pompa idonea.

TOTALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO£ 7.200.000

Resta escluso dalla fornitura il refrigeratore d'acqua ed apparecchiature accessorie.

importo£ 8.500.000

RIEPILOGO

A) OPERE EDILI	£ 15.850.000
B) IMPIANTO ELETTRICO	£ 7.589.000
C) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	£ 7.200.000
totale.....	£ 30.639.000

Apparecchiature escluse dalla fornitura (a carico del Committente).....£ 11.000.000

TOTALE IMPORTO DEI LAVORI£ 41.639.000

Taranto li 09-05-97

IL TECNICO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
della Provincia di TARANTO
Dott. Ing.
RIZZO Pietro
N. 422

A.M.A.T.
AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO
Via Cesare Battisti n.657 - Taranto

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI SITI
IN C.SO UMBERTO-TARANTO(EX CASSA SOCCORSO)

DISCIPLINARE D'ONERI

Taranto li 09.05.97

IL TECNICO

ORDINE DEGLI INGEGNERI della Provincia di TARANTO <i>Dott. Ing.</i> RIZZO Pietro N. 422

Il presente disciplinare regola le modalità di esecuzione dell'appalto in oggetto.

Il prezzo delle opere sarà quello determinato, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, in base all'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Ditta aggiudicataria dovrà eseguire le opere nel pieno rispetto della vigente normativa, nonché delle regole di buona tecnica e dell'arte; tutti i materiali ed apparecchiature, ove prescritto, saranno a marchio CE.

Laddove la natura dei lavori lo richieda, la Ditta medesima dovrà risultare iscritta nell'apposito elenco delle imprese abilitate ai sensi della Legge 46/90, per le categorie di lavoro interessate, oppure avvalersi di impresa all'uopo abilitata.

In questa ultima ipotesi, la Ditta aggiudicataria dovrà rilasciare idonea dichiarazione liberatoria, attestante che l'impresa terza abilitata ha agito esclusivamente in nome e per conto della Ditta aggiudicataria medesima, che sarà comunque l'unica detentrica del rapporto con l'AMAT a tutti gli effetti di legge, salvo che per il rilascio della dichiarazione di conformità ai sensi della legge 46/90.

L'iscrizione nell'elenco delle ditte abilitate ai sensi della legge 46/90 andrà comprovata con la presentazione della relativa certificazione, prima della consegna dei lavori, pena l'annullamento di ogni rapporto.

Il prezzo offerto dovrà risultare comprensivo, oltre all'utile d'impresa, di tutti gli oneri diretti ed indiretti posti a carico della Ditta Appaltatrice, quali: manodopera, attrezzature e mezzi provvisori, materiali, oneri assistenziali e previdenziali per il proprio personale, responsabilità civile per eventuali danni a terzi nonché a personale, attrezzature ed infrastrutture dell'Azienda AMAT, che dovessero verificarsi durante l'esecuzione dei lavori.

Risulterà a carico dell'AMAT esclusivamente la fornitura di energia elettrica ed acqua potabile, rese* disponibili nei punti di erogazione presenti sui luoghi interessati dai lavori.

Al fine di valutare compiutamente la natura ed entità delle prestazioni richieste, la Ditta Appaltatrice dovrà esperire idoneo sopralluogo rilevando le circostanze di luogo e di fatto che possono influenzare l'andamento dei lavori, nonché eseguendo tutti i rilievi e misurazioni ritenuti utili, talché il prezzo offerto sia da ritenere congruo, fisso ed invariabile.

Si precisa, a questo riguardo, che la documentazione posta a base della richiesta di offerta è da ritenere unicamente finalizzata a rendere ragione della natura e tipologia delle opere da eseguire.

Essa non impegna in nessun modo l'AMAT per quanto concerne la valutazione delle opere oggetto di appalto, intendendosi che detta valutazione è a totale rischio della ditta appaltatrice.

Nel caso si renda necessaria l'esecuzione di opere aggiuntive non previste nei lavori in appalto, da autorizzare sempre da parte dell'AMAT, si farà riferimento al listino dei prezzi delle opere edili edito dall'ARIAP (Associazione Regionale degli Ingegneri ed Architetti di Puglia) in vigore al momento della gara, sul quale verrà praticato lo sconto del 20%. In riferimento a quanto precede la Ditta Appaltatrice, unitamente all'offerta economica, restituirà copia del presente disciplinare sottoscritto per accettazione delle condizioni in esso indicate.

Prima dell'affidamento dei lavori la Ditta Appaltatrice dovrà dimostrare di essere in regola con quanto previsto dalla vigente normativa antimafia; dovrà provvedere, inoltre, a designare un responsabile tecnico di cantiere, il quale avrà anche il compito di verificare l'osservanza del Piano di Sicurezza (Legge 19/3/90, n. 55-art. 8), anch'esso da predisporre e consegnare prima dell'inizio dei lavori.

Per quanto non indicato nel presente disciplinare si farà riferimento alla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

Il prezzo offerto per la esecuzione dei lavori in oggetto deve intendersi "A CORPO" ed "ONNICOMPRENSIVO"; pertanto risultano ricomprese nel corrispettivo contrattuale anche tutti quei materiali, apparecchiature e lavorazioni, ancorchè non espressamente menzionati, atti a rendere il lavoro compiuto a regola d'arte e perfettamente funzionante.

Il pagamento dell'importo contrattuale avverrà in unica soluzione, a trenta giorni data fattura, da emettersi dopo il positivo collaudo di accettazione da parte dell'AMAT, previo rilascio della dichiarazione di conformità, ex legge 46/90, per gli impianti.

Per eventuali ritardi nei pagamenti verranno riconosciuti gli interessi legali senza anatocismo.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, decorrente dalla data della conferma d'ordine, rimane stabilito in 75 (settantacinque) giorni solari, naturali e continui.

Per ogni giorno di ritardo verrà conteggiata una penale di £50.000 (Cinquantamila).

Le opere verranno garantite per la durata di un anno, a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, per difetti sia dei materiali che della posa in opera; a tal fine la Ditta Appaltatrice stipulerà apposita Polizza Fidejussoria in favore dell'AMAT, per l'importo dell'intero appalto, con durata annuale, da svincolarsi previa dichiarazione liberatoria dell'AMAT medesima, alla scadenza del termine stabilito.

La ditta aggiudicataria, successivamente alla comunicazione che alla stessa sarà data in merito alla aggiudicazione definitiva, sarà invitata, a pena di decadenza, a stipulare il contratto di fornitura e affidamento dei lavori nella forma della scrittura privata.

Tutte le spese di contratto nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti sono a totale carico della ditta aggiudicata-

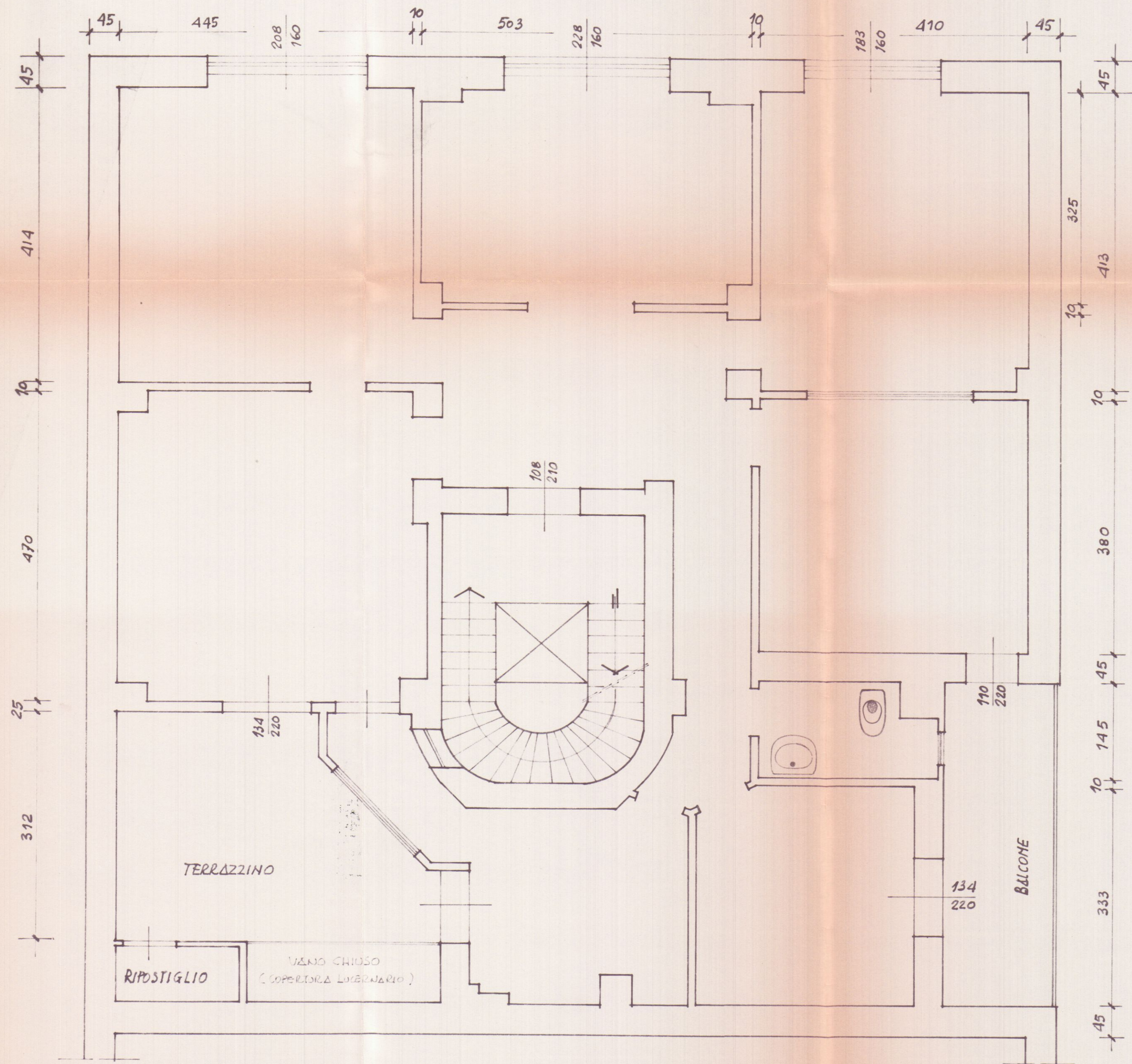
ria.

Formano parte integrante del contratto, oltre al presente disciplinare, i seguenti elaborati, atti a definire le opere in appalto sia da un punto di vista tecnico che economico:

- Relazione Tecnica;
- Offerta economica;
- Elaborati Grafici.

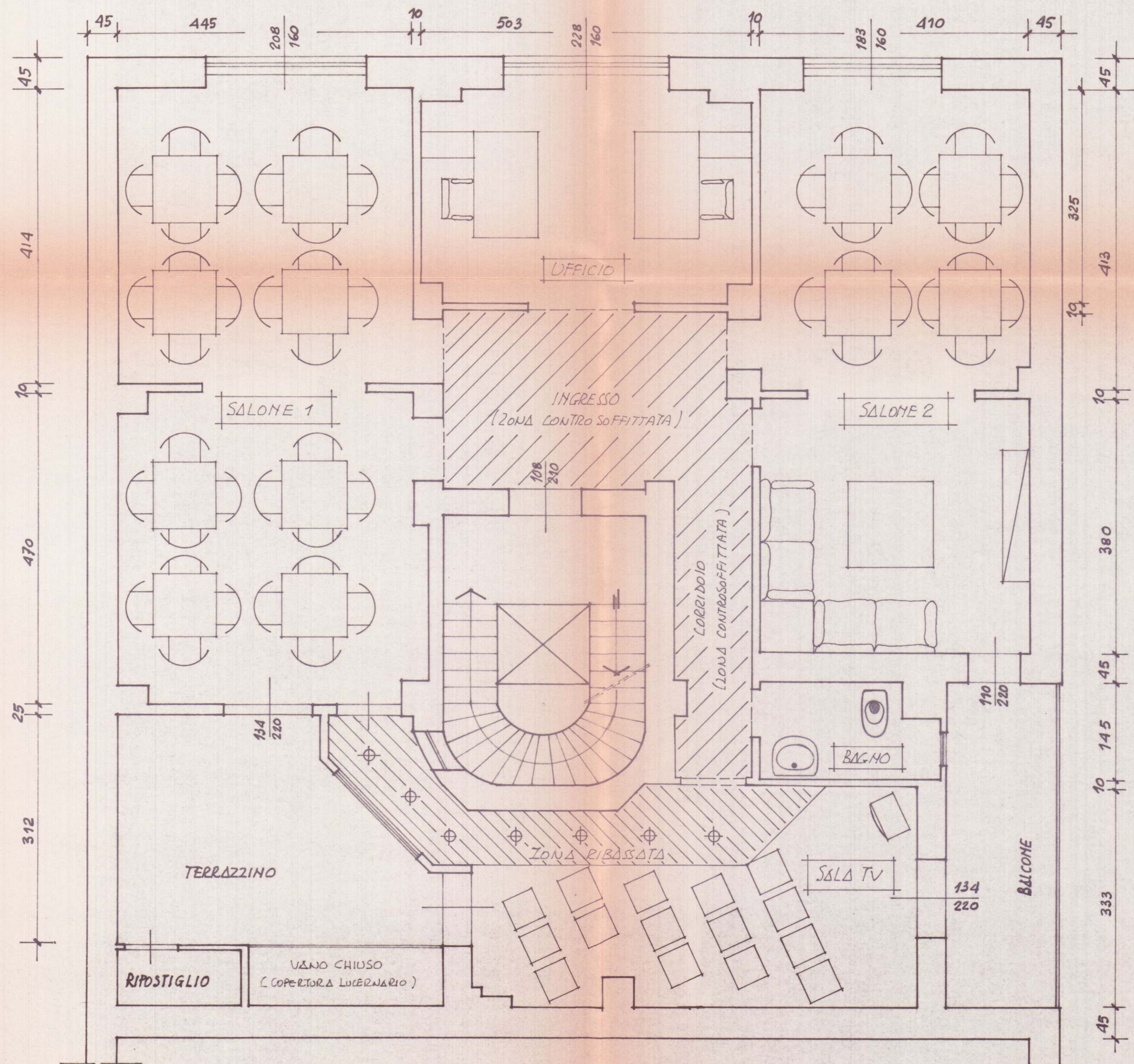
Data _____

FIRMA PER ACCETTAZIONE



PLANIMETRIA LOCALI DI CORSO UMBERTO
(EX CASSA SOCCORSO)
STATO DI FATTO
(Scala 1:50)

STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA			
ING. PIETRO RIZZO - VIA UMBRIA 145 - 74100 TARANTO - TEL. 099/7363012			
A.M.A.T.			
Azienda per la Mobilità nell'Area di TARANTO			
VISTI DI AUTORIZZAZIONE			
PROGETTISTA	ORDINE DEGLI INGEGNERI della Provincia di TARANTO Dott. Ing. RIZZO Pietro N. 422	DIRETTORE LABORI	COMITENTE
COMMITTENTE			
OGGETTO		LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI SITI IN C.SO UMBERTO (EX CASSA SOCCORSO)	
DENOMINAZIONE		STATO DI FATTO	
SCALA	1:50	DATA EMISSIONE	DATA REVISIONE
		09-05-97	REV.
			TAV. 01



PLANIMETRIA LOCALI DI CORSO UMBERTO
[EX CASSA SOCCORSO]
SITUAZIONE IN PROGETTO
(Scala 1:50)

STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA			
ING. PIETRO RIZZO - VIA UMBRIA 145 - 74100 TARANTO - TEL. 099/7363012			
A.M.A.T.			
Azienda per la Mobilità nell'Area di TARANTO			
VISTI DI AUTORIZZAZIONE			
PROGETTISTA	ORDINE DEGLI INGEGNERI della Provincia di TARANTO Dott. Ing. RIZZO PIETRO N. 422	DIRETTORE LABORI	COMITENTE
COMITENTE			
OGGETTO	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI SITI IN C.SO UMBERTO (EX CASSA SOCCORSO)		
DEDENOMINAZIONE	SITUAZIONE IN PROGETTO		
SCALA	1:50	DATA EMISSIONE 09.05.97	DATA REVISIONE REV. _____
			TAV. 02