



A. M. A. T.

Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO

**D.L.vo 626/94 - Igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro -
Impianto di condizionamento a pompa di calore per Ufficio
Prodotti del Traffico.**

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno 15 (quindici) del mese di maggio, alle ore 09.00, in TARANTO e nella sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori :

1. Arturo MASI

PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

2. Giuseppe ALTAMURA

3. Angelo DI CORRADO

4. Maria T. CONTE

5. Fedele PIGNANELLI

6. Francesco MATARRESE

7. Alberto MESSINESE

MEMBRI SUPPLENTI

8. Ernesto DATTO

9. Giulio VINCI

Assiste il Direttore Generale dell'Azienda ing. Francesco Lucibello.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio il sig. Semeraro Raffaele

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Direttore Generale riferisce:

Il Consulente tecnico ing. Pietro Rizzo ha evidenziato la necessità, in ottemperanza al D.L.vo 626/94, tenuto conto anche delle lamentele pervenute da parte degli impiegati ivi operanti, di provvedere alla installazione di un impianto di climatizzazione all'interno dei locali siti in via Margherita angolo via Matteotti adibiti ad uso Ufficio "Prodotti del Traffico".

Il professionista citato ha predisposto gli elaborati progettuali occorrenti per l'espletamento della gara di appalto.

In considerazione dell'approssimarsi della stagione estiva, al fine di abbreviare l'iter dell'intervento per poter usufruire dell'impianto quanto prima, sarebbe opportuno ricorrere alla trattativa privata, in considerazione anche che il costo presunto dei lavori ammonta a £ 16.500.000, oltre a IVA.

Ciò premesso, si propone di affidare a trattativa privata, da esperirsi tra alcune ditte locali specializzate nella realizzazione di impianti di condizionamento, la esecuzione dei lavori di installazione di un impianto di condizionamento a pompa di calore, secondo il progetto allegato, per l'Ufficio "Prodotti del Traffico".

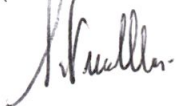
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito il Direttore Generale e ritenuta meritevole di accoglimento la proposta;
- visti gli elaborati tecnici predisposti dal consulente tecnico ing. Pietro Rizzo;
- ritenuto doversi provvedere in merito con la massima sollecitudine, atteso l'approssimarsi della stagione estiva;
- visto il bilancio preventivo 1997;
- visto il D.P.R. n° 902/1986, in quanto applicabile;
- visto lo Statuto aziendale;
- a voti unanimi e con il voto consultivo favorevole del Direttore

DELIBERA

- di autorizzare, per i motivi in narrativa specificati, l'esperimento di una trattativa privata per la esecuzione dei lavori inerenti la realizzazione dell'impianto di condizionamento a pompa di calore per l'Ufficio "Prodotti del Traffico" sito in via Margherita angolo di Matteotti;
- di imputare i suddetti lavori al piano degli investimenti allegato al bilancio di previsione 1997 e di far gravare l'importo presuntivo di £ 16.500.000, oltre a IVA, ripartito in quote annuali di ammortamento, alla voce "Ammortamenti impianti" del Mastro "Ammortamenti e svalutazioni" dei bilanci 1997 e seguenti.

IL PRESIDENTE
(avv. Arturo Masi)



IL SEGRETARIO
(Semeraro Raffaele)



Comunicata all'Amministrazione Comunale il

Resa esecutiva il **15 MAG. 1997**

IL SEGRETARIO
Del Consiglio di Amministrazione
A. M. T.
(Semeraro Raffaele)



Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

Codice Fiscale 00146330733

Taranto, li 23/maggio/1997

Prot. n° : Dir/ 1226/97

Raccomandata a mano

Spett/le
Segreteria 4° Settore
Affari Generali
del Comune di Taranto
Palazzo Latagliata

TARANTO

M. Verde 23.5.97

Compiegate alla presente trasmettiamo, in duplice esemplare, copie dei dispositivi delle deliberazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in data 15 maggio 1997, contrassegnate con i seguenti numeri cronologici:

- Del. nn° 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 -
111 - 112 - 113 - 114 - 115.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Francesco Lucibello)

ing. Pietro Rizzo
via Umbria, 145
TARANTO

Spett.le A.M.A.T.
via C. Battisti, 657
TARANTO
Al Direttore Generale
ing. Francesco Lucibello

OGGETTO: D.Lvo 626/94-Igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro. Impianto di condizionamento a pompa di calore per l'Ufficio Prodotti del Traffico-via Margherita ang. via Matteotti, Taranto.

Come è noto, il D.Lvo in oggetto prende in esame e detta prescrizioni anche per le condizioni microclimatiche degli ambienti di lavoro.

Si evidenzia, a tal riguardo, che gli uffici in oggetto sono privi di impianto di climatizzazione.

Più volte sono pervenute lamentele, da parte degli occupanti, in merito alle disagiati condizioni di vivibilità dei locali in parola.

Al fine di risolvere il problema è stata elaborata la soluzione progettuale, di cui si allega la documentazione tecnica, che prevede l'installazione di un impianto di condizionamento a pompa di calore.

Si ritiene che la soluzione proposta rappresenti il miglior compromesso tecnico-economico compatibile con la conformazione dei luoghi e la disponibilità di fonti energetiche.

Il costo stimato dell'installazione ammonta, all'incirca, a £16,5 milioni oltre IVA.

Dato l'approssimarsi della stagione estiva ed il costo non elevato delle opere sarebbe consigliabile, per abbreviare i tempi di realizzazione, di esperire trattativa privata tra alcune ditte specializzate nel settore.

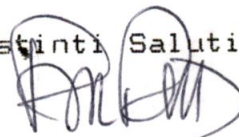
Si allega la seguente documentazione progettuale, idonea per l'espletamento della gara:

- Disciplinare tecnico;
- Relazione tecnica;
- Elaborato grafico;
- Bozza di Deliberazione.

Taranto li 09-05-1997

A.M.A.T. - TARANTO	
Prot. Arrivo n°	5563
del	13 MAG 1997
Dirigente Amministrativo	
Area Informatica	☐
Area Legale	☐
Area Personale	☐
Area Mobilità	☐
Area Tecnica	☐
Area Amministrativa	☐
Ufficio Prod. del Traffico	☐
Ufficio Segreteria	☐
Ufficio Contratti	☐
C.A.A.	

Distinti Saluti



A.M.A.T.
AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO
Via Cesare Battisti n.657 - Taranto

LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO A POMPA DI CALORE NELL'UF-
FICIO PRODOTTI DEL TRAFFICO, VIA MATTEOTTI
ANG. VIA MARGHERITA-TARANTO

RELAZIONE TECNICA

Taranto li 09.05.97

IL TECNICO

ORDINE DEGLI INGEGNERI della Provincia di TARANTO Dott. Ing. <i>[Signature]</i> RIZZO Pietro N. 422

L'impianto in oggetto è posto a servizio dei locali Ufficio Prodotti del Traffico-AMAT, siti in via Matteotti ang. via Margherita, Taranto.

Detti locali, come pure lo schema planimetrico dell'impianto, sono rappresentati nell'allegato elaborato grafico.

L'impianto sarà del tipo Split-System, a pompa di calore, con unità interne ad espansione diretta, per montaggio a parete ed unità esterna del tipo multisplit.

Le tubazioni di collegamento tra unità esterna ed unità interne, opportunamente coibentate, correranno al di sopra del controsoffitto con cui sono attrezzati i locali.

L'unità esterna verrà collocata, su apposite staffe a muro, in corrispondenza (al di sopra) del cornicione della vetrina esistente su via Matteotti (a destra dell'ingresso).

Le unità interne saranno complete di pompe per lo scarico della condensa con relative tubazioni che verranno convogliate, tramite apposito collettore, nello scarico del WC.

L'impianto sarà completo di collegamenti elettrici, sia di potenza che di comando, derivati dal quadro elettrico esistente, mediante interposizione di idoneo interruttore automatico.

Le linee correranno in canalina (tratti a vista) e/o tubazioni in PVC autoestinguente.

Ogni unità interna sarà dotata di telecomando a raggi infrarossi di tipo elettronico.

Il lavoro sarà comprensivo, oltre che delle opere impiantistiche, di opere murarie e relativi ripristini occorrenti per dare il tutto completo e finito a regola d'arte.

Descrizione dei macchinari

Unità esterna

completa di carenatura idonea per essere esposta alle intemperie, avente le seguenti caratteristiche:

Alimentazione: 380V-3F

Potenza max. resa in raffreddamento: 7.400 Fr/h

Potenza max. resa in riscaldamento: 7.700 Kcal/h

Potenza elettrica max. assorbita: 2.865 W

Compressore di tipo ermetico rotativo

Livello di rumorosità [raff./risc.]: 53/56 dB(A)

Dimensioni max. [LxHxP]: 865x880x350 mm

Unità interne

del tipo a parete, ad espansione diretta, complete di pompa automatica di scarico condensa con relative sicurezze anti-traboccamento, resistenza elettrica ausiliaria, aventi le seguenti caratteristiche:

Velocità del ventilatore: n.3

Deflettore motorizzato orientabile per il controllo del flusso d'aria

Potenza max. resa in raffreddamento:

-n.2 unità x 3.600 Fr/h cadauna

-n.1 unità x 2.500 Fr/h

Potenza max. resa in riscaldamento:

-n.2 unità x 3.600 Kcal/h cadauna (4.280 con resistenza ausiliaria inserita)

-n.1 unità x 3.600 Kcal/h (4.000 con resistenza elettrica ausiliaria inserita)

Dimensioni max.:

-n.2 unità = 365x830x199 mm/cadauna

-n.1 unità = 355x799x158 mm/cadauna

Livello di rumorosità max.:

-n.2 unità = 44 dB(A)

-n.1 unità = 43 dB(A)

Telecomando a raggi infrarossi, di tipo elettronico, con display a cristalli liquidi, dotato delle seguenti funzioni:

-accensione/spegnimento

-timer

-controllo direzione flusso d'aria

-selettore velocità ventilatore

-deumidificazione

-sbrinamento

-commutazione estate/inverno

Tutte le apparecchiature e materiali, per cui è prescritto, saranno marchiati CE.

Nota: le caratteristiche indicate sono da considerare come requisiti minimi di accettazione.

La ditta offerente dovrà precisare marca e tipo delle apparecchiature che intende porre in opera, nonché allegare le schede tecniche dei prodotti.

Taranto li 09-05-97

IL TECNICO



A.M.A.T.
AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO
Via Cesare Battisti n.657 - Taranto

LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO A POMPA DI CALORE NELL'UF-
FICIO PRODOTTI DEL TRAFFICO, VIA MATTEOTTI
ANG. VIA MARGHERITA-TARANTO

DISCIPLINARE D'ONERI

Taranto li 09.05.97

IL TECNICO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
della Provincia di TARANTO
Dott. Ing.
RIZZO Pietro
N. 422

Il presente disciplinare regola le modalità di esecuzione dell'appalto in oggetto.

Il prezzo delle opere sarà quello determinato, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, in base all'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Ditta aggiudicataria dovrà eseguire le opere nel pieno rispetto della vigente normativa, nonché delle regole di buona tecnica e dell'arte.

Laddove la natura dei lavori lo richieda, la Ditta medesima dovrà risultare iscritta nell'apposito elenco delle imprese abilitate ai sensi della Legge 46/90, per le categorie di lavoro interessate, oppure avvalersi di impresa all'uopo abilitata.

In questa ultima ipotesi, la Ditta aggiudicataria dovrà rilasciare idonea dichiarazione liberatoria, attestante che l'impresa terza abilitata ha agito esclusivamente in nome e per conto della Ditta aggiudicataria medesima, che sarà comunque l'unica detentrica del rapporto con l'AMAT a tutti gli effetti di legge, salvo che per il rilascio della dichiarazione di conformità ai sensi della legge 46/90.

L'iscrizione nell'elenco delle ditte abilitate ai sensi della legge 46/90 andrà comprovata con la presentazione della relativa certificazione, prima della consegna dei lavori, pena l'annullamento di ogni rapporto.

Il prezzo offerto dovrà risultare comprensivo, oltre all'utile d'impresa, di tutti gli oneri diretti ed indiretti posti a carico della Ditta Appaltatrice, quali: manodopera, attrezzature e mezzi provvisori, materiali, oneri assistenziali e previdenziali per il proprio personale, responsabilità civile per eventuali danni a terzi nonché a personale, attrezzature ed infrastrutture dell'Azienda AMAT, che dovessero verificarsi durante l'esecuzione dei lavori.

Risulterà a carico dell'AMAT esclusivamente la fornitura di energia elettrica ed acqua potabile, rese disponibili nei punti di erogazione presenti sui luoghi interessati dai lavori.

Al fine di valutare compiutamente la natura ed entità delle prestazioni richieste, la Ditta Appaltatrice dovrà esperire idoneo sopralluogo rilevando le circostanze di luogo e di fatto che possono influenzare l'andamento dei lavori, nonché eseguendo tutti i rilievi e misurazioni ritenuti utili, talché il prezzo offerto sia da ritenere congruo, fisso ed invariabile.

Si precisa, a questo riguardo, che la documentazione posta a base della richiesta di offerta è da ritenere unicamente finalizzata a rendere ragione della natura e tipologia delle opere da eseguire.

Essa non impegna in nessun modo l'AMAT per quanto concerne la valutazione delle opere oggetto di appalto, intendendosi che detta valutazione è a totale rischio della ditta appaltatrice.

Nel caso si renda necessaria l'esecuzione di opere aggiunti-

ve non previste nei lavori in appalto, da autorizzare sempre da parte dell'AMAT, si farà riferimento al listino dei prezzi delle opere edili edito dall'ARIAP (Associazione Regionale degli Ingegneri ed Architetti di Puglia) in vigore al momento della gara, sul quale verrà praticato lo sconto del 20%.

In riferimento a quanto precede la Ditta Appaltatrice, unitamente all'offerta economica, restituirà copia del presente disciplinare sottoscritto per accettazione delle condizioni in esso indicate.

Prima dell'affidamento dei lavori la Ditta Appaltatrice dovrà dimostrare di essere in regola con quanto previsto dalla vigente normativa antimafia; dovrà provvedere, inoltre, a designare un responsabile tecnico di cantiere, il quale avrà anche il compito di verificare l'osservanza del Piano di Sicurezza (Legge 19/3/90, n. 55-art. 8), anch'esso da predisporre e consegnare prima dell'inizio dei lavori.

Per quanto non indicato nel presente disciplinare si farà riferimento alla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

Il prezzo offerto per la esecuzione dei lavori in oggetto deve intendersi "A CORPO" ed "ONNICOMPRENSIVO"; pertanto risultano ricomprese nel corrispettivo contrattuale anche tutti quei materiali, apparecchiature e lavorazioni, ancorchè non espressamente menzionati, atti a rendere il lavoro compiuto a regola d'arte e perfettamente funzionante.

Il pagamento dell'importo contrattuale avverrà in unica soluzione, a trenta giorni data fattura, da emettersi dopo il positivo collaudo di accettazione da parte dell'AMAT, previo rilascio della dichiarazione di conformità ex legge 46/90.

Per eventuali ritardi nei pagamenti verranno riconosciuti gli interessi legali senza anatocismo.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, decorrente dalla data della conferma d'ordine, rimane stabilito in 20 (VENTI) giorni solari, naturali e continui.

Per ogni giorno di ritardo verrà conteggiata una penale di £30.000 (Trentamila).

Le opere verranno garantite per la durata di un anno, a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, per difetti sia dei materiali che della posa in opera; a tal fine la Ditta Appaltatrice stipulerà apposita Polizza Fidejussoria in favore dell'AMAT, per l'importo dell'intero appalto, con durata annuale, da svincolarsi previa dichiarazione liberatoria dell'AMAT medesima, alla scadenza del termine stabilito.

La ditta aggiudicataria, successivamente alla comunicazione che alla stessa sarà data in merito alla aggiudicazione definitiva, sarà invitata, a pena di decadenza, a stipulare il contratto di fornitura e affidamento dei lavori, nella forma della scrittura privata.

Tutte le spese di contratto nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

Formano parte integrante del contratto, oltre al presente

disciplinare, i seguenti elaborati ,atti a definire le opere
in appalto sia da un punto di vista tecnico che economico:

- Relazione Tecnica;
- Offerta economica;
- Elaborato Grafico.

Data _____

FIRMA PER ACCETTAZIONE

LEGENDA

- TUBAZIONE GAS REFRIGERANTE
- TUBAZIONE SCARICO CONDENSA
- ALLACCIAMENTO ELETTRICO

NOTA: LE UNITA' INTERNE SONO COMPLETE DI ALLACCIAMENTO ELETTRICO, DI POTENZA E DI COMANDO, CON L'UNITA' ESTERNA. CIASCUNA UNITA' INTERNA E' DOTATA DI TELECOMANDO.

UNITA' ESTERNA
7400 Fr/R
7700 kcal/R

UNITA' INTERNA
2500 Fr/R
3600 kcal/R

UNITA' INTERNA
3600 Fr/R
3600 kcal/R

UNITA' INTERNA
3600 Fr/R
3600 kcal/R

QUADRO
ELETTRICO

VIA MATTEOTTI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
della Provincia di TARANTO
Dott. Ing. *Pietro Rizzo*
RIZZO Pietro
N. 422

ING. PIETRO RIZZO
VIA UMBRIA, 145 - TARANTO

AMAT - Taranto
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
UFFICIO PRODOTTI DEL TRAFFICO
VIA MARGHERITA ANG. VIA MATTEOTTI

