



A.M.A.T.

Azienda Municipalizzata Autotrasporti - Taranto

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

OGGETTO

Aggiornamento canone di locazione locali siti in via D'Aquino n. 21 in base al 75% della variazione ISTAT.

L'anno millenovecentonovant **aquattro**, il giorno **1** (uno) del mese di **D i c e m b r e**, alle ore **12.15** in TARANTO e nella sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, la Commissione Amministratrice nelle persone dei Signori:

1. Arturo M A S I PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 2. Giuseppe ALTAMURA | 3. Pasquale BARNABA' |
| 4. Bruno COSTONE | 5. Michele MERCADANTE |
| 6. Daniele POTI' | 7. Domenico VILLANO (a.g.) |

MEMBRI SUPPLEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------|
| 8. Maria Teresa CONTE (con diritto a voto) | 9. Luigi POSTIGLIONE |
|---|-----------------------------|

Assiste il Direttore dell'Azienda Dott. **Cosimo CARRIERI**

Svolge le funzioni di Segretario della Commissione il Sig. **dott.ssa Maria Fabiola MENENTI**

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

- **VISTA** la propria deliberazione n. 232 del 31.12.1991, con la quale viene dato mandato al Direttore di Esercizio di stipulare nuovo contratto di locazione per i locali siti in via D'Aquino, 21, di proprietà della sig.ra Maria Catapano Minotti in Rochira, essendo il precedente contratto scaduto in data 1.12.1991;

- VISTO il contratto in data 1.12.1991 che stabilisce la durata della locazione in anni sei e precisamente dal 1°/dicembre/1991 al 30.11.1997 prorogabile come per legge in assenza di disdetta da darsi da una delle parti, con lettera raccomandata, almeno dodici mesi prima della scadenza convenuta e prorogata;
- VISTO il punto 3 del suddetto contratto laddove viene sancito lo aggiornamento annuale del canone di locazione nel limite consentito dalla legge ed in mancanza al 100% ISTAT;
- VISTA la nota in data 8 novembre 1994 inviata dalla sig.ra Maria Catapano Minotti, con la quale, quest'ultima, in applicazione della Legge n. 392/78 e successive modificazioni, nonchè del punto 3 del contratto di locazione chiede, con decorrenza 1.12.1994, l'aggiornamento annuale del canone, in base al 75% della variazione ISTAT, relativo ai locali in questione;
- PRESO ATTO che la sig.ra Maria Catapano Minotti chiede come aggiornamento del canone l'importo di f.39.707, su un indice provvisorio ISTAT, riferito al periodo ottobre 93/Ottobre 94, pari al 75% di + 3,8 punti sul canone attuale di f.1.393.247;
- CHE, pertanto, si fa riserva di rettificare a conguaglio il predetto aggiornamento sulla scorta dell'indice ISTAT che sarà definitivamente accertato nel periodo Novembre 93/Novembre 94;
- CHE per effetto dell'aggiornamento come sopra determinato il canone viene adeguato all'importo di f.1.432.954, salvo rettifica a conguaglio da effettuarsi da parte dell'Ufficio Contratti;
- RITENUTO dover riconoscere alla sig.ra Maria Catapano Minotti, con decorrenza 01.12.1994, il nuovo canone di locazione aggiornato nel l'importo di f.1.432.954 sulla scorta dei criteri sopra indicati, con riserva di operare la rettifica a conguaglio dello stesso in base al 75% della variazione che verrà accertata dall'ISTAT nel periodo Novembre 93/Novembre 94;
- VISTI i bilanci preventivi economici degli esercizi 1994 e 1995;
- VISTO l'art. 6 del T.U. del 1925;
- VISTO il D.P.R. n. 902 del 04.10.1986;
- A VOTI unanimi e con il voto consultivo favorevole del Direttore di Esercizio

(.g.s.) VILLANO

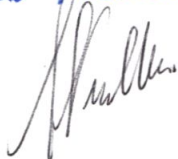
D E L I B E R A

- di riconoscere, per le considerazioni in premessa fatte, alla sig.ra Maria Catapano Minotti l'aggiornamento, con decorrenza 01.12.94, del canone di locazione dei locali siti in via D'Aquino, 21 nell'importo di f.39.707, calcolato sulla base di un indice provvisorio ISTAT, riferito al periodo Ottobre 93/Ottobre 94, pari al 75% di + 3,8 punti sul canone vigente di f.1.393.247;
- di riservarsi di far eseguire dall'Ufficio Contratti la rettifica a conguaglio del suddetto importo di f.39.707 sulla base del 75% della variazione definitiva che sarà accertata dall'ISTAT nel periodo Novembre 93/Novembre 94;
- di rideterminare il canone mensile provvisorio in f.1.432.954 (unmilionequattrocentotrentaduemilanovecentocinquantaquattro), con riserva di rettifica a conguaglio;

- VISTA la propria deliberazione n. 23 del 31.12.1991, con la quale viene dato mandato al Direttore di Esercizio di stipulare nuovo contratto di locazione per i locali siti in via D'Aquino, 21, di proprietà della sig.ra Maria Catapano Minotti in Rociera, essendo il precedente contratto scaduto in data 1.12.1991;

- di far gravare l'onere relativo all'aggiornamento del definitivo canone di locazione sui bilanci degli esercizi 1994 e 1995 con imputazione alla voce di conto "Affitti passivi e condominiali" del Mastro "Spese per prestazioni di servizi".

Il Presidente



Il Segretario



14 DIC 1994

14 GEN 1995

AREA 5/201
FEDERAZIONE ITALIANA
DELLO SPORT

- di far gravare l'onere relativo all'aggiornamento del bilancio
ativo canone di locazione sui bilanci degli esercizi 1994 e
1995 con imputazione alla voce di conto "Affitti passivi e
condominiali" del Mastro "Spese per prestazioni di servizi".

Il Segretario

Il Presidente

Comunicata all'Amministrazione Comunale il **14 DIC. 1994**

Ratificata dalla Giunta Municipale nella seduta del

Resa esecutiva il **- 3 GEN. 1995**

Il Direttore
CAPO AREA
SEGRETARIA GENERALE
(Francesco FERRANIE)



**AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO**

Via C. Battisti, 657 - Tel. (099) 3561 (5 linee urbane)
Telefax (099) 794247 - Codice Fiscale 00146330733

Taranto, li 13/dicembre/1994

N. di Protocollo 2485/94 Rip.....
Risposta a N..... del.....
Allegati N.....

**Spett/le
Ufficio Servizi Municipalizzate
del Comune di Taranto
Via Ciro Giovinazzi**

RACCOMANDATA A MANO

T A R A N T O

OGGETTO : Trasmissione dispositivi deliberazioni.

Compiegate alla presente trasmettiamo, in duplice esemplare, co
pia dei dispositivi delle deliberazioni adottate dal Presidente e
dalla Commissione Amministratrice di questa Azienda nelle sedute del
1 - 3 e 7/dicembre/1994, contrassegnate con i seguenti numeri crono
logici:

- Del. nn. 306 - 310 - **311** - 312 - 313 - 314 - 315 - 316.-

Distinti saluti.

AZIENDA MUNICIPALIZZATA AUTOTRASPORTI TARANTO
IL DIRETTORE DI ESERCIZIO
(Ing. Francesco LUCIBELLO)

TA 14/12/94

Mittente:

CATAPANO MINOTTI Maria

via R. Margherita 40 TA

Taranto li 8 Nov. 94

RACCOMANDATA



Al Sig. PRESIDENTE IN CARICA

AZIENDA MUNICIPALIZZATA AUTOTRASPORTI PUBBLICI TARANTO (AMAT)

74100 via C. Battisti 653 TARANTO

*Adh. Cemer
prespone dell'azienda
JL*

Oggetto: Richiesta di aggiornamento annuale del canone
(75% variazione ISTAT)

In applicazione della Legge n. 392/78 e successive modificazioni

chiedo

a datare dal prossimo 1° DICEMBRE 1994

l'aggiornamento annuale del canone, in base al 75% della variazione che verrà accer-
tata dall'ISTAT, relativo a i locali (5vani a piano terra)

sit in Taranto via D'Aquino n° 21

adibit a uso ufficio

Distinti saluti

Maria Catapano Minotti in Rochira

Maria Catapano Minotti in Rochira

Indice provvisorio ISTAT, salvo rettifica a congruaggio,

+3,8; 75% = 2,85 su canone di f. 1.393.247 =f. 39.707 +

canone=f. 1.393.247 =

canone aggiornato (oltre accessori).....=f. 1.432.954

N.B.: Il predetto indice si riferisce al periodo Ott.93 / Ott. 94

pubblicato sulla rivista "CONSULENTE IMMOBILIARE", fascicolo n°

del mese di " IL MESSAGGERO" n.301 del 4 Nov. 94

pag. 15