

N. 150 del Registro

**A. M. A. T.****Azienda Municipalizzata Autotrasporti - Taranto****DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE****OGGETTO****Richiesta anticipazione in conto buonuscita in favore dell'agente DURANTE Vittorio.-**

L'anno millenovecentottantasette il giorno 28 (ventotto)

del mese di Maggio, alle ore 08.30 in TARANTO e nella sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, la Commissione Amministratrice nelle persone dei Signori:

1. Luigi PIGNATELLI

PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

2. Giuseppe MESTO

3. Alberto MESSINESE

4. Pietro LEONE

5. Emanuele VOZZA (a.g.)

6. Ezio VODOPIA

7. Edwige GRIFONI POLIDORI

MEMBRI SUPPLEMENTI

8. Giovanni SEMERARO (con diritto a voto).-

9. Cosimo IRPINIA (con diritto a voto).-

f.f. Assiste il Direttore dell'Azienda Dott./Ing. sig. Francesco PUCCI

Svolge le funzioni di Segretario della Commissione il Sig. Francesco FERRANTE.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

- VISTA la deliberazione n.254 del 27/7/1983, ratificata dalla Giunta Municipale il 6/9/1983 ed approvata dalla Sezione Provinciale di Controllo della Regione Puglia di Taranto il 21/9/1983, con atto n.25540, con la quale veniva deciso di prendere atto del documento contenente i criteri

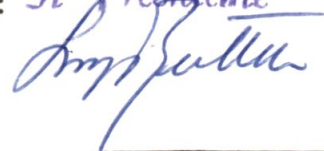
per la concessione dell'anticipazione sul trattamento di fine rapporto di lavoro, in applicazione della Legge 29/5/1982, n.297;

- VISTA la richiesta avanzata dal dipendente DURANTE Vittorio, ai sensi dell'art.1 della Legge 29/5/1982, n.297, al fine di ottenere un'anticipazione sull'indennità di buonuscita pari al 70% della somma maturata alla data del 31/12/1986 per acquisto della prima casa per sé;
- DATO ATTO che in virtù della suddetta Legge 297/82, sin dal 1° giugno dello stesso anno l'Azienda ha istituito il fondo per il trattamento di fine rapporto il quale è stato calcolato, per ciascun dipendente, sommando, per ogni anno di servizio, una quota pari all'importo della retribuzione dovuta per l'anno stesso, diviso per 13,50;
- DATO, altresì, atto che il fondo di cui sopra è incrementato al 31/12 di ogni anno con l'applicazione di un tasso costituito dall'1,5% in misura fissa e dal 75% dell'aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertato dall'ISTAT, rispetto al mese di dicembre dell'anno precedente;
- RITENUTO, pertanto, che per effetto degli accantonamenti che vengono effettuati anno per anno il fondo in questione ha una sua effettiva consistenza per cui tutte le anticipazioni richieste dai dipendenti in virtù del comma 6) dell'art.1 della già citata Legge 297/82 sono attinte dallo stesso fondo che offre, comunque, sempre copertura per la percentuale delle istanze previste dalla legge;
- VISTO il prospetto redatto dall'Ufficio Retribuzioni attestante la copertura finanziaria della somma richiesta in relazione alla liquidazione maturata alla data del 31/12/1986;
- VISTA la relazione sottoscritta dal Funzionario Superiore al Personale;
- RITENUTO poter accogliere la richiesta;
- A VOTI unanimi;

D E L I B E R A

- di accogliere l'istanza in narrativa specificata, corredata dalla prevista documentazione che viene allegata al presente provvedimento facendone parte integrante, avanzata dal dipendente DURANTE Vittorio;
- di autorizzare il Direttore di esercizio, ad avvenuta approvazione del presente atto, alla corresponsione della somma di £.23.443.571.- (venti tremilioniquattrocentoquarantatremilacinquecentosettantuno) decurtata, ove esista, delle somme per debiti contratti in precedenza con Istituti di Credito nonché delle ritenute di Legge, in applicazione dell'articolo 3 del regolamento di cui alla deliberazione n.254 del 27/7/83, in favore del dipendente DURANTE Vittorio;
- di prelevare la suddetta somma dal fondo per il trattamento di fine rapporto istituito in conformità alla Legge 29/5/82, n.297 e che nel bilancio di previsione dell'Azienda è individuato al CAP.21/2 delle GESTIONI SPECIALI del TITOLO III.-

Il Segretario


Visto: *Il Presidente*


IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Esercizio 1987 Titolo III Categ. =

Cap. 21 Art. 2

FONDO INDENNITA' DI LIQUIDAZIONE

AL PERSONALE

Stanziamiento originario	L. 6.550.000.000
Somme aggiunte	L. =
Totale	L. 6.550.000.000
Somme detratte	L. =
Stanziamiento aggiornato	L. 6.550.000.000
Somme già impegnate	L. 246.484.796
Amm. del presente impegno	L. 23.443.571
Disponibilità di impegni	L. 6.280.071.633

G. F. 2000

Comunicata all'Amministrazione Comunale il **3 - GIU. 1987**

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Resa esecutiva il **30 GIU. 1987**

Il Direttore Superiore
(Francesco FERRANTE)
[Signature]

N. *M*

AMOT-TARANTO	
04696	29 VII 87
SEGRETARIA GENERALE	

ALL'UFFICIO SERVIZI MUNICIPALIZZATI

ALL'UFFICIO A.M.A.T.-

COMUNE DI TARANTO

SEGRETARIA GENERALE

S E D I

DECISIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE RIUNITASI IL 23.6.1987

Oggetto : Presa atto deliberazioni A.M.A.T. sedute del 16.5.1987 - 23.5.1987 - 28.5.1987 - 30.5.1987 e 6.6.1987.-

(Ralatore D'AMEROSIO)

La Giunta Municipale nella seduta del 23.6.1987 Prende atto delle sottonotate deliberazioni dell'AMAT.:

- n.141 del 16.5.1987;
- n.142 del 16.5.1987;
- n.145 del 23.5.1987;
- n.146 del 28.5.1987;
- n.147 del 28.5.1987;
- n.148 del 28.5.1987;
- n.150 del 28.5.1987;
- n.151 del 28.5.1987;
- n.152 del 28.5.1987;
- n.153 del 28.5.1987;
- n.154 del 28.5.1987;
- n.155 del 28.5.1987;
- n.156 del 30.5.1987;
- n.158 del 6. 6.1987;
- n.159 del 6.6.1987 ;
- n.160 del 6. 6.1987;
- n.161 del 6. 6.1987;
- n.162 del 6. 6.1987;
- n.163 del 6. 6.1987;
- n.165 del 6. 6.1987;
- n.149 del 28.5.1987.-

COMUNE DI TARANTO	
UFFICIO MUNICIPALIZZATE	
Prot. <i>191</i>	Data <i>8-7-87</i>

Taranto, li 24.6.1987

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE DELLA G. M.

REGIONE PUGLIA

SEZIONE PROVINCIALE DECENTRATA DI CONTROLLO
SUGLI ATTI DEGLI ENTI LOCALI DI TARANTO

000

Prot. N° 15618

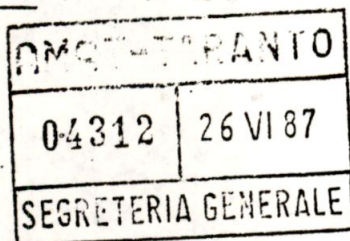
Risposta al foglio N° _____ del _____

Allegati N° _____

Taranto, lì 19-6-1987

Al Hq. Presidente
A.M.A.T.

Taranto



OGGETTO: Elenco deliberazioni non soggette a controllo:

N° 949 del 3-6-87 Comunicazioni.-

Si comunica ad ogni effetto che questo Comitato nella seduta del 18-6-1987 al N° 98 dell'o.d.g. ha esaminato l'elenco indicato in oggetto ed ha deliberato ai sensi dell'articolo 23 della Legge Regionale n° 25 del 04.05.1985 il seguente provvedimento:

NON RICHIEDE ATTO

141
142
145
146
150

IL SEGRETARIO



Rag. Roberto Fischetti



AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO

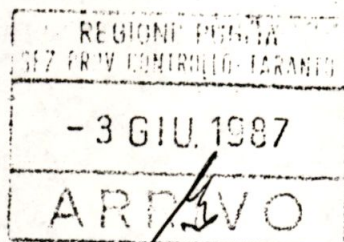
VIA C. BATTISTI, 657 - TEL. 334101 (N. 5 LINEE URBANE)

74100 Taranto,3/Giugno/1987.....

N. di protocollo 949/87 Rip.

Risposta a N. del

Allegati N.



Spett.le REGIONE PUGLIA
Sezione Provinciale Decentrata
di Controllo sugli Atti degli
Enti Locali

Via De Cesare, 102

74100 T A R A N T O

OGGETTO: trasmissione elenco oggetto deliberazioni.-

Trasmettiamo elenco oggetto delle sottoindicate delibe-
razioni adottata dalla Commissione Amministratrice di questa
Azienda:

- Del. n° 141 del 16/5/87 = Indizione gara per fornitura pneumatici e cerchi occorrenti per l'anno 1987 - Approvazione Capitolato e lettera d'invito a gara.-
- Del. n° 142 del 16/5/87 = Indizione appalto concorso per la ricostruzione di pneumatici - Approvazione lettera di invito a gara e relativo Capitolato Tecnico d'Appalto.-
- Del. n° 145 del 23/5/87 = Nomina commissione tecnica appalto concorso fornitura obliterate e distributori stradali di biglietti.-
- Del. n° 146 del 28/5/87 = Affidamento funzioni di Direttore di Esercizio al Dirigente Amministrativo per il giorno 28/5/1987.-
- Del. n° 150 del 28/5/87 = Richiesta anticipazione in conto buonsuscita in favore dell'agente DURANTE Vittorio.-

Distinti saluti.-

Il Funzionario Superiore
(Francesco FERRANTE)



74100 Taranto, 3/Giugno/1987.....

AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO

VIA C. BATTISTI, 657 - TEL. 334101 (N. 5 LINEE URBANE)

N. di protocollo 948/87 Rip.

Risposta a N. del

Allegati N.

Spett.le

ASSESSORATO ALLE MUNICIPALIZZATE

del Comune di Taranto

74100

T A R A N T O

OGGETTO: trasmissione deliberazioni.-

Compiegate alla presente trasmettiamo, per opportuna conoscenza, n° 3 (tre) copie dei sottoindicati provvedimenti adottati dalla Commissione Amministratrice di questa Azienda:

- Del. n° 141 del 16/5/87 = Indizione gara per fornitura pneumatici e cerchi occorrenti per l'anno 1987 - Approvazione Capitolato e lettera d'invito a gara.-
- Del. n° 142 del 16/5/87 = Indizione appalto concorso per la ricostruzione di pneumatici - Approvazione lettera di invito a gara e relativo Capitolato Tecnico d'Appalto.-
- Del. n° 145 del 23/5/87 = Nomina Commissione Tecnica appalto concorso fornitura oblitteratrici e distributori stradali di biglietti.-
- Del. n° 146 del 28/5/87 = Affidamento funzioni di Direttore di Esercizio al Dirigente Amministrativo per il giorno 28/5/87.-
- Del. n° 150 del 28/5/87 = Richiesta anticipazione in conto buona uscita in favore dell'agente DURANTE Vittorio.-

Distinti saluti.-



8280 C

3-6-87

Il Funzionario Superiore
(Francesco FERRANTE)



74100 Taranto, **13 MAG. 1987**

AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO

VIA C. BATTISTI, 657 - TEL. 334101 (N. 5 LINEE URBANE)

N. di protocollo Rip.

Risposta a N. del

Allegati N.

RELAZIONE

Agente : DURANTE Vittorio
nato a Taranto il 21/7/1936;
assunto il 7/7/1960, attualmente in possesso
della qualifica di Esattore livello 7°.-

* * *

Visto gli artt.1-2-3 e il comma b) dell'art.4 e
gli artt.6-7 del Regolamento sul T.F.R. sottoscritto
tra questa Azienda e le OO.SS., dove sono richiesti i
requisiti per usufruire dell'anticipazione sul T.F.R.;

vista inoltre, la documentazione allegata alla
domanda prodotta dal suddetto agente, che risponde ai
requisiti richiesti dai precitati articoli. Ciò premes
so, questo Servizio del Personale ritiene che la richie
sta di anticipazione debba essere soddisfatta.

Azienda Municipalizzata Autotrasporti Taranto
Servizio Personale
Il Funzionario Superiore

N.B.=Erogazioni previste per l'anno 1987 n.70
Richieste soddisfatte alla data odierna n.24
Richiesta globale ad oggi n.25.

A. M. A. T.

Data, **13 MAG. 1987**

COMUNICAZIONE INTERNA

AL l'Ufficio Personale

SEDE

Mi riferisco alla nota di codesto Ufficio Personale del **13 MAG. 1987** per precisare qui di seguito gli importi richiesti con la sopracitata comunicazione:

- DURANTE Vittorio £ 23.443.571.= (ventitremilioni/443.571)

Azienda Municipalizzata Autotrasporti Taranto
Servizio Personale
Il Funzionario Principale

Firma

DMC - TARANTO	
02933	29 IV 87
SEGRETERIA GENERALE	

SPETT.LE

DIREZIONE DI ESERCIZIO A.M.A.T.

S E D E

Il sottoscritto DURANTE Vittorio dipendente di codesta Azienda dal 7/7/1960 con la qualifica di Esattore, a norma del Regolamento per le concessioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro di cui all'art.1 della legge n.297, sottoscritto in data 25/7/1983 tra l'Azienda ed Organizzazioni Sindacali,

C H I E D O

che mi sia concessa l'anticipazione della indennità di buonusci ta nella misura del 70% del proprio maturato. =

Detta anticipazione viene richiesta per il seguente motivo:

- acquisto della 1^ casa per sè.=====
- ~~acquisto della 1^ casa per sè;~~
- ~~acquisto della 1^ casa per il figlio;~~
- ~~acquisto della 1^ casa in cooperativa;~~
- ~~costruzione in proprio della 1^ casa.-~~

Allego alla domanda i documenti richiesti dal Regolamento innanzi citato.

Taranto, 29/4/1987.-

Con osservanza

Vittorio Durante
Arbore
q

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

in De Bardis, 29

Io sottoscritto (a)

Guido Vittorino Garanti 21.9.1936

avanti a (b)

ADELE SOLDANO
COADIUTORE DI REPARTO

delegato dal sindaco

D I C H I A R O

che la casa oggetto dell'acquisto è la prima ed
unica in proprietà nell'ambito del nucleo familiare
e in tutto il territorio dello Stato e che lo stesso
costituirà ed più presto l'abituale domicilio per
se e per la propria famiglia nella sede di lavoro
che la casa è in Garanti alle Vie Vele Ob. Greco
Camp. n. 3 lotto S-6 se B

Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE

Taranto,

7 MAG. 1987

(c)

Guido Vittorino

(e) Ufficio Certificati

(d)

COMUNE DI TARANTO

Divisione V - Ufficio Certificati

Attesto che il dichiarante Sig. (f)

Guido Vittorino

identificato (g)

perente di Guido n. 30789

ha previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione
mendace, resa o sottoscritta in mia presenza la suesposta dichiarazione.

Taranto, li

7 MAG. 1987

Il funzionario incaricato

(h)

ADELE SOLDANO
COADIUTORE DI REPARTO

(i)

Adele Soldano



- (a) **Cognome e nome, data e luogo di nascita, residenza anagrafica, e abitazione del dichiarante.**
- (b) **Cognome, nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione.**
- (c) **Firma per esteso e leggibile.**
- (d) **Firma per esteso e leggibile dei 2 testi fidefacienti eventualmente intervenuti per la identificazione del dichiarante.**
- (e) **Intestazione dell'ufficio.**
- (f) **Nome e cognome del dichiarante.**
- (g) **Modalità di identificazione: tipo del documento di identità ed estremi ovvero generalità dei testimoni ed estremi dei loro documenti di identità, ovvero conoscenza diretta.**
- (h) **Qualifica del pubblico ufficiale e, tra parentesi, nome e cognome dello stesso.**
- (i) **Firma per esteso del pubblico ufficiale.,**

COADIUTORE DI REGISTRO
ADELE SOLDANO





PRELIMINARE DI VENDITA

Con la presente scrittura privata

t r a

il sig. Andrisano Umberto, nato a Taranto l'11.02.1938, titolare dell'omonima Impresa Edile corrente in Taranto alla Piazza S. Pio X n° 42, cod. fisc. NDR MRT 38B11 L049T

e d

il sig. DURANTE VITTORIO, nato a Taranto il 21.7.36, residente in Taranto via Belizolis 29. cod. fisc. DNR VIR 36L21 L049W

P r e m e s s o:

- che il sig. Andrisano Umberto ha presentato al Comune di Taranto, tra le altre, istanza per ottenere la assegnazione, in diritto di superficie, di un'area di mq. 1.720 ubicata nel comparto n° 3 del piano di zona della "167" per la costruzione di 44 alloggi di tipo economico e popolare e locali commerciali ai piani terra pilotis;
- che tale domanda è stata accolta con delibera della G.M. n° 1907 del 29.05.1984, ratificata con delibera del C.C. n° 1009 del 10.10.1984, divenuta esecutiva a termine di legge;
- che le aree relative sono state consegnate al sig. Andrisano il 22.09.1984, con redazione del relativo verbale;
- che i progetti predistosti dal sig. Andrisano per ciascuna delle aree formanti i menzionati mq. 1.720 sono state approvate dalla C.E.C. nella seduta del 07.12.1984 e il 18.1.1985 è stata rilasciata concessione edilizia (n° 15/85) al medesimo

mo sig. Andrisano;

- che, con convenzione del 16.01.1985, rep. n° 3142, il Comune di Taranto, ha, quindi, concesso, alle condizioni specificate in tale atto, all'Impresa Andrisano in diritto di superficie, per la durata di novantanove anni, i menzionati mq. 1.720 costituiti da due aree distinte, di cui la prima dell'estensione di mq. 960 costituita dalle p.lle 17, 137, 115 e 116 del fol. 253 (e precisamente da mq. 717 della p.lla 137, mq. 110 della p.lla 17, mq. 114 della p.lla 115 e mq. 19 della p.lla 116); e la seconda dell'estensione di mq. 760 costituita dalle p.lle 110 e 111 dello stesso fol. 253 (e precisamente da mq. 530 della p.lla 110 e da mq. 230 della p.lla 111);

- che la prima di tali aree è contraddistinta in atti con la sigla "S4" e la seconda con quella "S6";

- che l'area che qui interessa è quella di cui alla sigla "S6" sulla quale dovrà sorgere un edificio con due scale, composto da piano terra e cinque piani superiori, comprendente due appartamenti per ogni scala, e quindi complessivi 20 alloggi oltre ai locali commerciali a piano terra;

- che il piano terra, limitatamente alla superficie in cui sarà chiuso (70%), comprende locali ad uso commerciale; il tutto in conformità del menzionato progetto approvato e dalla concessione edilizia ottenuta;

- che in relazione alla costruzione dei menzionati 44 allog-



gi e di altri 100 da realizzare su altri suoli concessigli dal Comune sempre in diritto di superficie, il sig. Andrisano ha avanzato domanda alla Regione Puglia per ottenere, ai sensi dell'art. 10 della legge 17.04.1984 n° 17, contributo sul mutuo da contrarre per la realizzazione del programma di edilizia residenziale esposto nell'istanza avanzata;

- che con nota del 17.12.1984, prot. n° 27217, l'Assessorato Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Puglia ha comunicato al sig. Andrisano l'accoglimento della domanda presentata e, quindi, la ammissione alla concessione del contributo sul mutuo di f. 7.200 milioni per la realizzazione nel Comune di Taranto di un programma costruttivo di 144 alloggi

- che, pertanto, il mutuo è stato riconosciuto in f. 50.000.000 per ciascun alloggio di cui al programma;

- che il promittente acquirente dichiara di essere edotto che i limiti di reddito per i tassi dei mutui per l'edilizia agevolata sono stati aggiornati con il decreto pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana n° 199 del 20.07.1984, per i primi quattro anni, nella misura del 5,5% sino ad un reddito di f. 13.000.000, del 9,5% sino ad un reddito di f. 16.000.000 e del 13,5% sino ad un reddito di f. 19.000.000;

- che il medesimo promittente acquirente dichiara a tutti gli effetti di legge di essere in possesso di tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi sia per poter essere cessionario

*Andrisano
Luigi Vito*



di alloggio secondo quanto previsto nell'ultimo capoverso dell'art. 15 della citata convenzione con la quale è stata concessa dal Comune l'area in diritto di superficie e sia per accedere ai mutui agevolati, non superando il reddito complessivo suo e dei componenti del suo nucleo familiare le f. 19.000.000 e per non essere proprietario, nè lui nè alcun componente del suo nucleo familiare, di alloggio idoneo nel Comune di Taranto;

- che il sig. Andrisano, in data 23.02.1985 ha presentato domanda alla Regione Puglia per l'approvazione del quadro economico relativo al programma costruttivo dei menzionati 144 alloggi (compreso i 36 di cui alla convenzione n° 2885 di rep. del 29.06.1984 e i 64 di cui alla convenzione n°2906 di rep. del 20.07.1984) e dei sottostanti locali commerciali, con riconoscimento della maggiorazione del costo di costruzione per documentato risparmio energetico non inferiore al 20% rispetto a quanto stabilito dalla legge n° 373 del 1976 nonchè della maggiorazione per tipologie particolarmente onerose;

- che il menzionato quadro tecnico economico è stato vistato, per approvazione, dalla Regione Puglia il 04.03.1985 con il riconoscimento del 3%, pari a f. 11.400 al mq., per tipologia onerosa e del 10%, pari a f. 38.000 al mq., per risparmio energetico;

- che in conseguenza di tanto è stata stipulata ulteriore

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL DIRETTORE REGG.
(dr. Domenico Morelli)



convenzione suppletiva n° 3346 di rep. del 29 luglio 1985,
con la quale è stato determinato il costo attuale di cessione delle unità immobiliari in f. 687.800 al mq. ed è stato previsto che il prezzo massimo di vendita degli alloggi dovrà essere determinato nella misura in cui le menzionate lire 687.800 risulteranno aggiornate con il D.M. vigente all'atto della vendita per atto pubblico degli stessi;

- che, pertanto, il costituito sig. DURANTE VITTORIO, dichiarando di avere esatta conoscenza di tutti gli atti e delibere richiamate in premessa, ha chiesto di poter stipulare preliminare per l'acquisto in diritto di superficie di un alloggio alle condizioni previste nella menzionata convenzione rep. n° 3142 del 16.01.1985 e successivo atto integrativo sopra menzionato;

- che il promittente acquirente prende atto che il sig. Andrisano intende conseguire il prezzo della vendita nella misura massima di legge e così come risulterà aggiornato con il D.M. vigente al momento della stipula dell'atto pubblico;

- che, pertanto, le su costituite parti convengono e stabiliscono quanto segue:

1.- La narrativa è da ritenersi parte integrante, integrale e sostanziale della presente scrittura ed ha valore di patto;

2.- Il sig. Andrisano Umberto - nel presupposto che il promittente acquirente è, così come dal medesimo dichiarato,

in possesso di tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi di cui alle norme in vigore per l'edilizia agevolata sia per conseguire la cessione dell'alloggio che per accedere al beneficio dei mutui agevolati - promette e si impegna di vendere al sig. DURANTE VITTORIO, che per sè, suoi successori o aventi causa, promette e si obbliga di acquistare in diritto di superficie novantanovennale l'alloggio dell'edificio in corso di costruzione sito al piano 1° scala B, avente ingresso dalla porta a manina salendo le scale, composto da due vani, saloncino, altro vano più piccolo, ingresso, cucina e doppio servizio bagno, e precisamente quello contornato in rosso nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, viene allegata alla presente sotto la lettera A per formarne parte integrale e sostanziale.

Si precisa che la superficie complessiva dell'alloggio è di mq. 117,80 e che per superficie complessiva si intende il 100% della superficie utile abitabile (S.U.) aumentata del 60% delle superfici non residenziali (Snr) e cioè della somma delle superfici non residenziali di pertinenza dell'alloggio quali logge, balconi, ecc., e di quelle dell'organismo abitativo quali androne di ingresso, porticati liberi ecc..

Il lastrico solare di ciascuna scala sarà autonomo e si apparterrà in comunione soltanto ai titolari degli alloggi della singola scala.



Saranno comuni ai titolari delle unità immobiliari delle due scale le aree libere pertinenziali, le quali saranno prive di ogni recinzione.

Fermo quanto innanzi, saranno comuni all'alloggio oggetto del presente atto quelle parti ed impianti che risulteranno dal regolamento di condominio che, per mandato espresso, sarà redatto, pubblicato e trascritto dal sig. Andrisano prima della cessione per atto pubblico dell'alloggio, obbligandosi il sig. **DURANTE VITTORIO** ad avere per rato e valido l'operato del mandatario ed obbligandosi di sottoporsi al contenuto di tale regolamento.

*Andrisano
Vittorio*



3.- Il prezzo dell'alloggio è quello che risulterà determinato dalle leggi e decreti in materia al momento della vendita, e cioè della stipula dell'atto definitivo di cessione, quale prezzo massimo di cessione per mq. di superficie complessiva (C.E.) per gli alloggi di edilizia agevolata.



Pertanto il prezzo a mq. della cessione dell'alloggio in diritto di superficie - determinato attualmente in base al decreto del Ministero dei LL.PP. del 23.05.1984, in f.687.800 (quale limite massimo di costo ammissibile) - sarà pari a quello che risulterà dall'aggiornamento delle dette f.687.800 al mq. in base al D.M. vigente al momento del trasferimento per atto pubblico, quale limite massimo di costo per mq. con conseguenti maggiorazioni ammissibili in relazione anche all'approvato quadro economico.

Pertanto, il prezzo di cessione sarà quello che si otterrà moltiplicando il prezzo massimo a mq. di superficie complessiva (C.E.), quale risulterà aggiornato dagli emanandi D.M., per i mq. 117,80.

Tale prezzo di cessione sarà corrisposto:

- quanto a f. 20.000.000 mediante versamento da effettuarsi al momento della sottoscrizione di tale scrittura.

Di tale somma che viene versata a titolo di caparra confirmatoria, ed eventualmente in acconto prezzo, il sig. Andrisano con la firma del presente atto ne rilascia quietanza;

- quanto a f. 5.000.000 entro e non oltre il 31.12.1985;
- quanto a f. 50.000.000 mediante accollo del mutuo agevolato di cui sopra è detto;
- quanto al residuo (quale sarà provvisoriamente determinabile in quel momento) mediante pagamento per contanti al momento della consegna dell'alloggio.

4.- Il sig. Andrisano assume impegno di effettuare il completamento della costruzione e dell'alloggio secondo i dati tecnici contenuti nel disciplinare che, sottoscritto dalle parti, viene allegato alla presente scrittura sotto la lettera B per farne parte integrante e sostanziale.

Del pari debbono ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, tutti gli atti e documenti richiamati nelle premesse.

5.- La ultimazione e consegna dell'alloggio è prevista



BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL DIRETTORE REGG.
(dr. Domenico Morelli)

per la fine del mese di aprile del 1987.

La stipula dell'atto pubblico di trasferimento dovrà essere effettuata contestualmente alla consegna dell'alloggio se a quel momento sarà stato rilasciato il certificato di abitabilità e la Regione avrà dato autorizzazione alla cessione in favor del sig. DURANTE VITTORIO. Se, invece, al momento della consegna non sarà stato emesso uno dei due documenti sopraindicati, o, entrambi, la stipula dell'atto pubblico di trasferimento dovrà essere effettuata entro il termine di trenta giorni dall'ottenimento dell'ultimo di essi e, in quel momento, si procederà alla determinazione del prezzo della cessione ed al conseguente versamento dell'eventuale differenza che dovesse essere dovuta per effetto della emanazione di D.M. in data successiva a quella della consegna.

L'accollo del mutuo sarà effettuato ed accettato dal promittente acquirente a tutte le condizioni ed oneri che saranno previsti nell'atto di erogazione dello stesso e stabiliti per legge, compreso ovviamente il subentro nella polizza assicurativa.

6.- Nell'ipotesi in cui il promittente acquirente non dovesse risultare in possesso di tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi per poter fruire della cessione dell'alloggio, il presente atto si avrà per inefficace, privo di ogni effetto e qualsiasi rilevanza giuridica e, quindi, come per mai

stipulato, ed il sig. Andrisano sarà tenuto alla restituzione delle somme oggi ricevute senza alcuna maggiorazione per interessi ed altro nel termine di due mesi da che verrà accertata la mancanza dei requisiti, e/o dovesse essere negata dalla Regione l'autorizzazione al trasferimento in favore del sig. **DURANTE VITTORIO**.

7.- Nel caso invece in cui il promittente acquirente non dovesse presentarsi dinanzi al notaio per la stipula dell'atto di cessione o, presentandosi, non dovesse pagare il residuo prezzo dovuto ed accollarsi il mutuo, il sig. Andrisano avrà diritto di recedere dal presente contratto ai sensi dell'art. 1385 c.c. e ritenere le f. 20.000.000 oggi ricevute a titolo di caparra confirmatoria.

8.- La stipula dell'atto definitivo sarà fatta con il ministero di notaio prescelto dal sig. Andrisano, il quale - fermo restando l'obbligo del medesimo di garantire la libertà dell'immobile da pesi e gravami comunque pregiudizievoli (all'infuori, ovviamente, del mutuo agevolato di cui si è detto) - sarà esonerato dal fornire, in sede di stipula e/o precedentemente, documentazione comprovante la libertà ipotecaria dell'immobile.

9.- Tutte le spese del presente atto e sua registrazione, dell'atto di trasferimento, dell'atto di vendita dell'alloggio, con relativi beni proporzionali comuni, come sopra detto realizzato sul menzionato suolo concesso in diritto di

superficie novantanovvennale dal Comune di Taranto; l'I.V.A. sulle fatture, ed ogni altra, compresa una copia in bollo dell'atto pubblico e della relativa nota di trascrizione, incideranno a carico esclusivo di parte promittente acquirente, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Taranto, **3 SET. 1985**

Letto, confermato e sottoscritto.

*Indirizzo
L. Monte Vito*

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., il promittente acquirente approva specificatamente il contenuto dei patti n° 2 (obbligo a sottomettersi al contenuto del regolamento di condominio con promessa di rato e valido, per la redazione del regolamento di condominio), n° 3 (determinazione del prezzo) n° 6 (inefficacia del contratto) e n° 7 (recesso del promittente ai sensi dell'art. 1385 c.c.).

Taranto, **3 SET. 1985**

*Indirizzo
L. Monte Vito*

Registrato a Taranto il **5 SET 1985**

h31h Mod. 71 M. Vol. **3** esatto
quarantasei mila e trecento
251.000 per trascrizione e

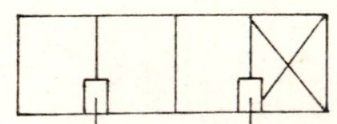
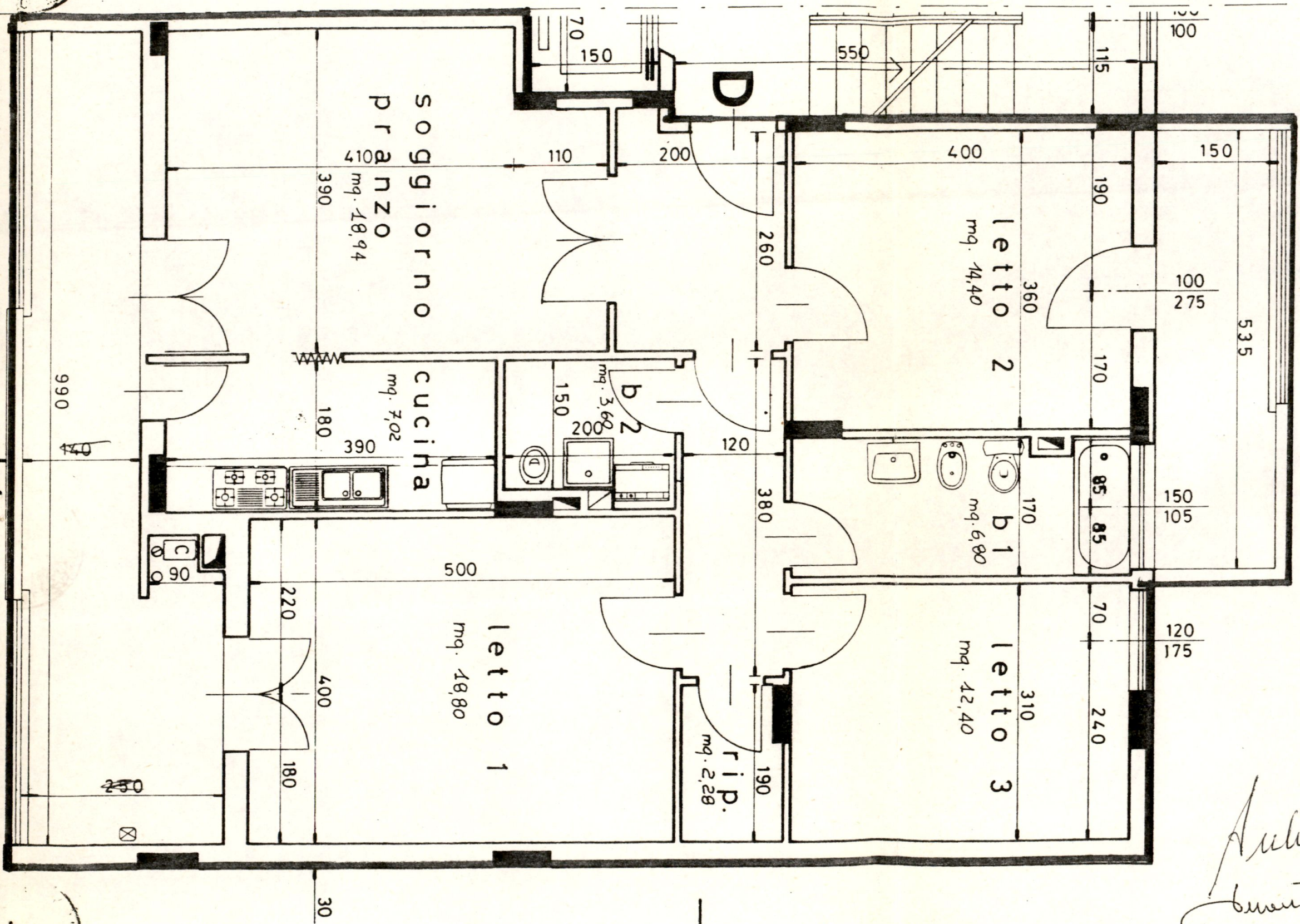
per invim.

P. Il Direttore Reg. (Rag. G. Morrelli)
IL CAPO DEL 1° UFFICIO
(Rag. Gigliola Secly)



ALLUOTTA
rif. 136/B2

LOTTO S6
SCALA B
PIANO 1
INTERNO D



scala A

scala B

*Autore
Giovanni Vittorini*





BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

DISCIPLINARE TECNICO

RIFINITURE: i pavimenti saranno in tavelloncini di brecciato di marmo 33 x 33 consegnati lucidati a piombo. Battiscopa in marmo da cm. 1 x 8 in tutti gli ambienti. Gli infissi esterni saranno del tipo SECCO e le bussole interne saranno in Edorex tinte tipo mogano con maniglie in ottone anodizzato. Portoncino caposcala tamburato in legno Edorex ad un'anta di cm. 90 con serratura a tre mandate. Avvolgibili colorati, in armonia con la facciata in tutti gli affacci interni ed esterni. Le pareti saranno tinteggiate a tempera con colori a scelta. Le quattro pareti della cucina saranno foderate con piastrelle colorate a scelta 15 x 15, per un'altezza di mt. 1,80 ed in questo ambiente sarà messo un lavello con il sottolavello in acciaio smaltato da mt. 1,20 con il relativo gruppo a snodo. Scarico automatico per lavastoviglie e aspiratore elettrico. Nel bagno sarà installata una vasca di acciaio bianca da mt. 1,70 x 0,70.

Il servizio igienico sarà composto da un lavabo da mt. 0,64 con colonna, bidet, tazza con lo scarico del tipo flussometro e sarà rivestito con piastrelle come la cucina per un'altezza di mt. 1,80. Nel bagno di servizio sarà installato un vaso, un bucataio da mt. 0,60 e scarico automatico per lavatrice. Tutta la rubinetteria sarà in ottone cromato e precisamente un gruppo con doccia sulla vasca da bagno, due rubinetti per bidet e due rubinetti per lavabo, il tutto sarà

ALLEGATO B

IL DIRETTORE REGG.
(dr. Domenico Morelli)



completo di impianto idrico per acqua calda e fredda con tubazione zincata di opportuno diametro.

L'impianto elettrico sarà sottotraccia con tubi P.V.C. sfilabili completo di interruttori e prese di corrente. Il fabbricato sarà dotato di antenna T.V. centralizzata un punto T.V. e un punto S.I.P. per ogni appartamento, citofono, auto clave, impianto di riscaldamento centralizzato con unica centrale per il fabbricato, ascensore tipo FIAMM.

Taranto, **3 SET. 1985**

Antonio Vito
Monte Vito

N.B.: in alcuni appartamenti saranno installati armadi a muro o armadi a muro con libreria e porta "stile inglese" a due ante impellicciate in mogano con vetro semi-doppio intero, il cui prezzo sarà definito all'atto della consegna.

Antonio Vito
Monte Vito

UFFICIO DEL REGISTRO
74100 TARANTO

Copia conforme all'originale depositata in quest'Ufficio

e registrata il 6-9-1985 al N. 4314

Mod. II° del n. lire Seicento e quarantacinque

A richiesta del Sig. SURANTE VITTORIO

Taranto, li - 8 MAG. 1987

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

Tributi speciali riscossi con O.I.

n. 2492 del - 8 MAG. 1987

di £ 16.000

Il Compilatore
(R. Ruscigno)



IL DIRETTORE REGG.
(dr. Domenico Morelli)

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to Dr. Domenico Morelli, the Director of the Registry Office.

