



**A. M. A. T.**

*Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**OGGETTO**

**Rinnovo contratto di locazione locali ubicati alla via D'Aquino, 21 in Taranto.**

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno 11 (undici) del mese di settembre, alle ore 09.00, in TARANTO e nella sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori :

1. Arturo MASI

PRESIDENTE

**MEMBRI EFFETTIVI**

2. Giuseppe ALTAMURA

3. Angelo DI CORRADO (a.g.)

4. Maria T. CONTE

5. Fedele PIGNANELLI

6. Francesco MATARRESE

7. Alberto MESSINESE

**MEMBRI SUPPLENTI**

8. Ernesto DATTO (con diritto a voto)

9. Giulio VINCI

Assiste il Direttore Generale dell'Azienda ing. Francesco Lucibello.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio il sig. Semeraro Raffaele

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che con deliberazione n° 199 adottata in data 2 ottobre 1996 fu deciso di disdettare, alla naturale scadenza del 30.11.1997, il contratto di locazione dei locali siti in via D'Aquino, 21, in quanto con la riorganizzazione dei servizi aziendali gli addetti che operavano in detti locali furono trasferiti presso gli uffici di via C. Battisti
- atteso che in una precedente riunione, a seguito delle mutate esigenze aziendali, si ipotizzò la opportunità di riutilizzare i predetti locali, ubicati in una posizione nevralgica per la propria rete di esercizio, sia per il servizio di informazione all'utenza, sia per altri servizi connessi all'attività del servizio pubblico svolto dall'Azienda, subordinando la decisione alla eventuale disponibilità (peraltro già dichiarata verbalmente) del proprietario a rinnovare il contratto di locazione alle medesime condizioni in atto e previo lavori di ristrutturazione degli stessi.
- vista la nota aziendale, prot. n° 1745 del 18.7.97, inviata alla proprietaria dei locali, sig.ra Catapano Minotti Maria, con cui si comunica la disponibilità dell'AMAT a rinnovare del contratto di locazione dei locali in argomento alle medesime condizioni in atto e previa esecuzione dei lavori di ristrutturazione elencati nella medesima nota;
- vista la nota prot. n° 10504 del 5 settembre u.s. con cui la sig.ra Catapano Minotti aderisce alle condizioni di cui innanzi
- ribadito che sussistono per l'AMAT le condizioni di necessità per cui è stato locato l'immobile, al fine di continuare a mantenere un posto di servizio in un punto nevralgico per la propria rete di esercizio;
- ritenuto poter autorizzare il Direttore alla stipula del contratto;
- visto il bilancio preventivo 1997;
- visto il D.P.R. n° 902/1986, in quanto applicabile;
- visto lo Statuto aziendale;
- a voti unanimi e con il voto consultivo favorevole del Direttore

## DELIBERA

- di autorizzare il Direttore Generale a stipulare il contratto di rinnovo di locazione dei locali di via D'Aquino, 21 in Taranto con la sig.ra Catapano alle condizioni in narrativa specificate;
- di porre la spesa mensile di £ 1.527.800, oltre accessori e aggiornamenti ISTAT, a carico dei bilanci di previsione degli esercizi 1997 e seguenti, alla voce "Affitti passivi e spese condominiali" del Mastro "Costi per godimento beni di terzi".

IL PRESIDENTE  
(avv. Arturo Masi)



IL SEGRETARIO  
(Semeraro Raffaele)

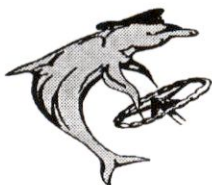


Comunicata all'Amministrazione Comunale il .....

11 SET. 1997

Resa esecutiva il .....

IL SEGRETARIO  
Del Consiglio di Amministrazione  
A. M. M.  
IL DIRETTORE  
(Semeraro Raffaele)



# Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

Codice Fiscale 00146330733 - Reg. Imprese di TA n° 13361

Taranto, li 17/settembre/1997

Prot. n° : Dir/ 2245/97

Raccomandata a mano

Spett./le  
Segreteria 4° Settore  
Affari Generali  
del Comune di Taranto  
Palazzo Latagliata

TARANTO

*U. mole H.P. 87*

Compiegate alla presente si trasmettono, in duplice esemplare, copie dei dispositivi delle deliberazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in data 11 settembre 1997, contrassegnate con i seguenti numeri cronologici:

- Del. nn° 210 - 211 - 212 - 213 - 214.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Francesco Lucibello)

1 - SET. 1997

N. 9

Il Sig. SPETT. A.M.A.T. TARANTO

ha pagato per:

fitto anticipato de LOCALI IN TARANTO

VIA D' AQUINO 21 P.T.

dal 1° Set. 97 al 30 Set. 97 L. 27800

condominio N. RIC. 53041 N. IVA 1760 540

acqua in abbonamento DATA D. REG. STR. 12/09/97 6160

eccedenza



2500

bolli  
MESSO MANDATO DI PAGAMENTO

TOTALE L. 537800

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Diconsi L.

li. 1 - SET. 1997

cinquecentotrentamila  
Mare Cat/pas  
Minetti.

MARIA CATAPANO MINOTTI  
Via Reg. Margherita 40  
74100 TARANTO

li, 2 settembre 1997

Rif. Pres. 1745/97 del 18 luglio 1997

A.M.A.T. - TARANTO  
Prot. Arrivo n° 10504  
5 SET. 1997  
Oggetto: Contratto locazione locali Via D'Aquino 21 - Taranto  
del  
Dirigente Ammin.vo F.F. ☐  
Area Informatica ☐  
Area Legale ☐  
Area Personale ☐  
Area Movimento ☐  
Area Tecnica ☐  
Ufficio Ragioneria ☐  
Ufficio Prod. del Traffico ☐  
Ufficio Segreteria ☐  
Ufficio Contratti ☐  
c4A  
7

Ill. mo Avv. Arturo MASI  
Presidente  
A. M. A. T.  
Via C. Battisti 657

T A R A N T O

Rispondo con ritardo alla lettera in riferimento perchè ho creduto opportuno fare trascorrere il periodo delle ferie estive, periodo notoriamente negativo per svolgere trattative ed eseguire lavori.

Con la presente confermo a tutti gli effetti quanto è stato già oggetto di colloqui intercorsi e cioè di essere disposta a rinnovare il contratto di locazione disdettato per la scadenza del 30 novembre 1997, previa l'esecuzione dei lavori elencati nella lettera in riferimento, lavori che qui si intendono integralmente descritti, fatta eccezione per il rifacimento degli infissi esterni ed interni. Faccio presente che questi sono di ottima fattura ed abbisognevoli soltanto di un radicale intervento di manutenzione straordinaria che si assicura. La sostituzione degli infissi oltre ad essere eccessivamente dispendiosa sarebbe inopportuna in quanto quelli nuovi sarebbero sicuramente di qualità e fattura peggiore degli attuali.

In quanto, poi, alla stonacatura ed intonacatura delle facciate murarie, ritengo opportuno precisare che ciò si debba riferire limitatamente alla facciata muraria esterna su via D'Aquinop e che sarà fatta soltanto in quelle zone ove risulterà necessario.

Comunque detto lavoro sarà eseguito anche nelle facciate murarie interne se necessario.

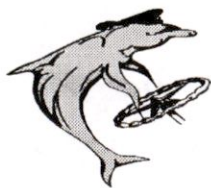
Allo scopo di dare corso ai lavori in argomento, codesta spett. Azienda è pregata di voler disporre lo sgombero dei locali e lo smantellamento dei divisori ed addizioni varie e di quant'altro può creare difficoltà o impedimento alla esecuzione dei predetti lavori, specialmente per quanto

concerne la rimozione del vecchio pavimento e la posa in opera del nuovo.

Resto quindi in attesa della comunicazione dell'avvenuto sgombero dei locali e di ricevere quanto prima le chiavi dei locali per potervi accedere per gli opportuni sopralluoghi preventivi con le ditte individuate.

Mentre resto in attesa anche di eventuali chiarimenti, porgo molti distinti saluti.

*Mario Castagnoli*



# Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

Codice Fiscale 00146330733 - Reg. Imprese di TA n° 13361

Taranto, li 18/luglio/1997

Prot. n° : Pres. 1745/97

Alla Cortese attenzione  
del Dott. Rochira

Gent/ma  
Sig.ra Catapano Minotti Maria  
Via Margherita, 40

TARANTO

**Oggetto :** Contratto locazione locali via D'Aquino, 21 - Taranto.

Facciamo seguito ai colloqui intercorsi con il dott. Rochira inerenti i locali ubicati in via D'Aquino, 21 in Taranto, per i quali è stata data disdetta alla naturale scadenza del 30/novembre p.v., per comunicarVi che questa Azienda, attesa la disponibilità manifestata dalla S.V. a far eseguire i necessari lavori di riadattamento dei predetti locali, si dichiara disposta a rinnovare il contratto di locazione alle medesime condizioni in atto e previo esecuzione dei lavori appresso elencati:

- Sostituzione generale della pavimentazione;
- pitturazione generale di tutti i locali con pittura lavabile, nonché stonacatura e rintonacatura delle facciate murarie;
- rifacimento infissi esterni ed interni;
- rifacimento locale bagno;
- rifacimento parziale impianto elettrico (solo per alcuni locali);
- estensione all'intera area dell'impianto di riscaldamento.

In attesa di cortese sollecito riscontro, è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Arturo Masi)