



A.M.A.T.

Azienda Municipalizzata Autotrasporti - Taranto

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

OGGETTO

Aggiornamento canone di locazione locali via D'Aquino, 21 in base al 75% della variazione ISTAT.

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno 16 (sedici) del mese di gennaio, alle ore 09.00, in TARANTO e nella sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, la Commissione Amministratrice nelle persone dei Signori :

1. Arturo MASI

PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

2. Giuseppe ALTAMURA (a.g.)

3. Pasquale BARNABÀ

4. Bruno COSTONE (a.g.)

5. Michele MERCADANTE

6. Daniele POTI'

7. Domenico VILLANO (a.g.)

MEMBRI SUPPLENTI

8. Maria T. CONTE (con diritto a voto)

9. Luigi POSTIGLIONE (a.g.)

Assiste il Direttore dell'Azienda ing. Francesco Lucibello.

Svolge le funzioni di Segretario della Commissione la dr.ssa M.Fabiola Menenti.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

- Vista la propria deliberazione n° 232 del 31/12/1991, con la quale veniva dato mandato al Direttore di Esercizio di stipulare nuovo contratto di locazione per i locali siti in via D'Aquino, 21, di proprietà della sig.ra Maria Catapano Minotti in Rochira, essendo il precedente contratto scaduto in data 1/12/1991;
- Visto il contratto in data 1/12/91 che stabilisce la durata della locazione in anni sei e precisamente dal 1°/12/91 al 30/11/97, prorogabile come per legge in assenza di disdetta da darsi da una delle parti, con lettera raccomandata, almeno dodici mesi prima della scadenza convenuta o prorogata;
- Visto il Punto 3) del suddetto contratto laddove viene sancito l'aggiornamento annuale del canone di locazione nel limite consentito dalla legge ed in mancanza al 100% ISTAT;
- Vista la nota in data 13/11/1995 inviata dalla sig.ra Maria Catapano Minotti con la quale, in applicazione della legge n° 392/78 e successive modificazioni, nonché del punto 3 del contratto di locazione, chiede, con decorrenza 1°/12/95, l'aggiornamento annuale del canone, in base al 75% della variazione ISTAT, relativo ai locali in questione;
- Preso atto che la sig.ra Catapano Minotti chiede come aggiornamento del canone l'importo di £ 62.288, su indice provvisorio ISTAT, riferito al periodo ottobre/94-ottobre/95, pari al 75% di + 5,8 punti sul canone attuale di £ 1.431.910;
- Che, pertanto, si fa riserva di rettificare a congruaggio il predetto aggiornamento sulla scorta dell'indice ISTAT che sarà definitivamente accertato nel periodo novembre/94-novembre/95;
- Che per effetto dell'aggiornamento come sopra determinato il canone viene adeguato all'importo di £ 1.494.198, salvo rettifica a congruaggio da effettuarsi a cura dell'Ufficio Contratti;
- Ritenuto dover riconoscere alla sig.ra Catapano Minotti, con decorrenza 01/12/1995, il nuovo canone di locazione aggiornato nell'importo di £ 1.494.198 sulla scorta dei criteri sopra indicati, con riserva di operare la rettifica a congruaggio dello stesso in base al 75% della variazione che verrà accertata dall'ISTAT nel periodo novembre/94-novembre/95;
- Visti i bilanci preventivi economici degli esercizi 1995 e 1996;
- Visto l'art. 6 del T.U. del 1925;
- Visto il DPR n° 902/1986;
- A voti unanimi e con il voto consultivo favorevole del Direttore di Esercizio

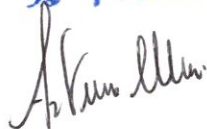
DELIBERA

- di riconoscere, per le considerazioni in premessa fatte, alla sig.ra Maria Catapano Minotti in Rochira, l'aggiornamento, con decorrenza 01/12/1995, del canone di locazione dei locali siti in via D'Aquino, 21 nell'importo di £ 62.288, calcolato sulla base di un indice provvisorio

ISTAT, riferito al periodo ottobre/94 - ottobre/95, pari al 75% di + 5,8 punti sul canone vigente di £ 1.431.910;

- di riservarsi di far eseguire dall'Ufficio Contratti la rettifica a conguaglio del suddetto importo di £ 62.288 sulla base del 75% della variazione definitiva che sarà accertata dall'ISTAT nel periodo novembre/94 - novembre/95;
- di rideterminare il canone mensile provvisorio in £ 1.494.198, con riserva di rettifica a conguaglio;
- di far gravare l'onere relativo all'aggiornamento del definitivo canone di locazione sui bilanci degli esercizi 1995 e 1996, con imputazione alla voce di conto "Affitti passivi e condominiali" del Mastro "Spese per prestazioni di servizi.

Il Presidente



Il Segretario

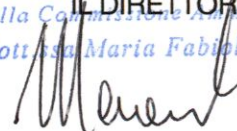


Comunicata all'Amministrazione Comunale il **26 GEN. 1996**

Ratificata dalla Giunta Municipale nella seduta del

Resa esecutiva il **12 FEB. 1996**

IL SEGRETARIO
IL DIRETTORE
Della Commissione Amministratrice
(Dott.ssa Maria Fabiola Menenti)





**AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI - TARANTO**

Via C. Battisti, 657 - Tel. (099) 7356111 (5 linee urbane)

Taranto,

26 GEN. 1996

N° di Protocollo : Dir/166/96

Raccomandata a mano

Spett./le
Segreteria 4° Settore
Affari Generali
del Comune di Taranto
Palazzo Latagliata

TARANTO

Compiegate alla presente trasmettiamo, in duplice esemplare, copie dei dispositivi delle deliberazioni assunte dal Presidente e dalla Commissione Amministratrice di questa Azienda, in data 16 gennaio 1996, contrassegnate con i seguenti numeri cronologici:

- Del. nn° 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 -
16 - 17 - 18 - 19.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DI ESERCIZIO
(ing. Francesco Lucibello)

P.2. Minore
26.1.96