



A. M. A. T.

Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO

Canoni arretrati terreno demaniale in contrada CORVISEA.

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno 07 (sette) del mese di novembre, alle ore 09.00, in TARANTO e nella sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori :

1. Arturo MASI

PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

2. Giuseppe ALTAMURA (a.g.)

3. Angelo DI CORRADO

4. Maria T. CONTE

5. Fedele PIGNANELLI

6. Francesco MATARRESE

7. Alberto MESSINESE

MEMBRI SUPPLEMENTI

8. Ernesto DATTO (con diritto a voto)

9. Giulio VINCI

Assiste il Direttore Generale dell'Azienda ing. Francesco Lucibello.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio il sig. Semeraro Raffaele

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che con propria deliberazione n° 210 del 02.10.1996 è stato disposto il pagamento in favore dell'Ufficio del Registro di Taranto dei canoni relativi alla utilizzazione dei terreni demaniali in contrada CORVISEA e MANGANECCHIA per i seguenti periodi:
 - per il terreno e manufatti di estensione complessiva di mq. 11.263 (MANGANECCHIA): dal 09.09.1986 al 31.12.1993 £ 184.245.000;
 - per il terreno di estensione di mq. 5.675 (CORVISEA): dal 13.12.1992 al 31.12.1993 £ 15.702.000, meno la somma di £ 10.000.000 versata dall'Azienda a titolo di acconto;
- che i suddetti canoni, determinati dall'U.T.E. in via definitiva ed in via extracontrattuale, sono stati comunicati all'Azienda dalla Direzione Compartimentale del Territorio - Sezione di Taranto - con nota n° 4283/92 del 23.05.1996;
- visto l'avviso di pagamento in data 07.10.1996, inviato dall'Ufficio del Registro di Taranto, che intima all'Azienda di regolarizzare i canoni arretrati del terreno demaniale CORVISEA riferiti al periodo dal 13.12.1990 al 12.12.1992 per un importo complessivo di £ 23.860.000;
- preso atto che dall'esame della documentazione esistente agli atti dell'Azienda e da un confronto effettuato con l'Ufficio della Direzione Compartimentale del Territorio è emerso che:
 - 1) - i canoni del terreno CORVISEA riferiti ai periodi dal 13.12.90 al 12.12.91 e dal 13.12.91 al 12.12.92 per l'importo annuo di £ 11.930.000 cadauno risultano non pagati e, quindi, dovuti (per pura dimenticanza ne era stata omessa l'indicazione nella succitata nota n° 4283/92 del 23.05.96);
 - 2) - restano ancora da regolarizzare i canoni afferenti le aree coperte da manufatti per il periodo dal 1977 all'08.09.1986;
 - 3) - sono da determinare ancora da parte dell'U.T.E. i canoni annui per l'utilizzo della superficie complessiva dei due terreni MANGANECCHIA e CORVISEA afferenti il periodo dall'01.01.1994 al 31.12.1996 e per un ulteriore periodo di anni tre a far tempo dall'01.01.1997;
 - 4) - l'Amministrazione Comunale di Taranto sta predisponendo gli atti tecnici di stima relativi alle aree demaniali in questione al fine dell'acquisizione delle stesse al patrimonio del Civico Ente;
- rilevate, pertanto, la necessità e la opportunità che venga espletata nel più breve tempo possibile l'operazione di acquisto dei due terreni, provvedendosi in quella sede a chiudere tutte le pendenze riguardanti i canoni delle aree coperte dai manufatti, così come fatto intendere dall'Ufficio della Direzione Compartimentale del Territorio;
- ritenuto, perciò, necessario provvedere con ogni urgenza al pagamento in favore dell'Ufficio del Registro di Taranto della somma di £ 23.860.000 per i canoni del terreno CORVISEA riferiti al periodo 13.12.90 - 12.12.92, utilizzando l'attuale disponibilità di cui all'apposito fondo iscritto nello Stato Patrimoniale del bilancio consuntivo 1995 per l'importo di £ 69.833.000;

- ritenuto, altresì, necessario intervenire presso l'Amministrazione Comunale perchè predisponga con ogni urgenza gli atti di stima relativi alle aree di che trattasi e, quindi, ne acceleri l'operazione di acquisto;
- visto il bilancio preventivo 1996;
- visto il D.P.R. n° 902/1986, in quanto applicabile;
- visto lo Statuto aziendale;
- a voti unanimi e con il voto consultivo favorevole del Direttore

DELIBERA

- di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare, in favore dell'Ufficio del registro di Taranto, il pagamento della somma di £ 23.860.000 per i canoni del terreno demaniale CORVISEA riferiti al periodo dal 31.12.90 al 12.12.92, utilizzando l'attuale disponibilità, di cui all'apposito fondo iscritto nello Stato Patrimoniale del bilancio consuntivo 1995, pari a £ 69.833.000;
- di sollecitare, tramite il Direttore Generale, l'Amministrazione Comunale a predisporre con ogni urgenza gli atti di stima relativa alle aree di che trattasi al fine di accelerare l'operazione di acquisto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



3991 702 7 - 1

Comunicata all'Amministrazione Comunale il

Ratificata dalla Giunta Municipale nella seduta del

Resa esecutiva il **7 NOV. 1996**

IL SEGRETARIO
IL DIRETTORE
Del Consiglio di Amministrazione
A. M. A. T.
(Semeraro Raffaele)



Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

Codice Fiscale 00146330733

Taranto, li 18/novembre/1996

Prot. n° : Dir/ 2253/96

Raccomandata a mano

Spett./le
Segreteria 4° Settore
Affari Generali
del Comune di Taranto
Palazzo Latagliata

TARANTO

M. Mole
18.11.96

Compiegate alla presente trasmettiamo, in duplice esemplare, copie dei dispositivi delle deliberazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in data 7 e 14 novembre 1996, contrassegnate con i seguenti numeri cronologici:

- Del. nn° 245 - 246 - 247 - 248 - 249 - 250 - 251 - 252 - 253 -
254 - 255 - 256 - 257.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Francesco Lucibello)



Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

Codice Fiscale 00146330733

Taranto, li 28/ottobre/1996

Prot. n° : Dir/ 2073/96

Alla cortese attenzione
dell'Arch. Marcello Vuozzo.

Spett/le
8° Settore Governo del
Territorio
del Comune di Taranto

TARANTO

e p.c. Al sig. SINDACO
del Comune di

TARANTO

Per la regolarizzazione dei canoni arretrati relativi alle aree demaniali, utilizzate da questa Azienda in contrada CORVISEA e MANGANECCHIA, la Direzione Compartimentale del Territorio per la Puglia e la Basilicata - Sezione di Taranto, in via informale ha rappresentato la necessità che venga perfezionata entro tempi brevissimi l'acquisto delle aree di che trattasi.

Con la presente si chiede di conoscere lo stato della pratica in questione accelerandone ove possibile l'iter.

Distinti saluti

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Francesco Lucibello)