



A. M. A. T.

Azienda Municipalizzata Autotrasporti - Taranto

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

OGGETTO

Anticipazione in conto buonuscita in favore del dipendente VALENTINI Antonio.-

L'anno millenovecentottantasette il giorno 28 (ventotto)
del mese di Novembre, alle ore 08.30 in TARANTO e nella
sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, la Commissione Amministratrice
nelle persone dei Signori:

1. Luigi PIGNATELLI PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

2. Giuseppe MESTO 3. Alberto MESSINESE (a.g.)
4. Pietro LEONE 5. Emanuele VOZZA
6. Ezio VODOPIA (a.g.) 7. Edwige GRIFONI POLIDORI (a.g.)

MEMBRI SUPPLENTI

8. Giovanni SEMERARO (con diritto a voto) Cosimo IRPINIA (con diritto a voto)

Assiste il Direttore dell'Azienda Dott. Ing. Silvano CAVALIERE

Svolge le funzioni di Segretario della Commissione il Sig. FERRANTE Francesco

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

- VISTA la deliberazione n. 254 del 27/luglio/1983, ratificata dalla
Giunta Municipale il 6/settembre/1983 ed approvata dalla Sezione Pro
vinciale di Controllo della Regione Puglia di Taranto il 21/settem-
bre/1983, con atto n. 25540, con la quale veniva deciso di prendere
atto del documento contenente i criteri per la concessione dell'anti-
cipazione sul trattamento di fine rapporto di lavoro, in applicazio-

ne della Legge n. 297 del 29/maggio/1982;

- VISTA la richiesta avanzata dal dipendente VALENTINI Antonio, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 297 del 29/maggio/1982, al fine di ottenere un'anticipazione sull'indennità di buonuscita pari al 70% (settantapercento) della somma maturata alla data del 31/dicembre/1986 per costruzione della 1^ casa per la figlia;
- DATO ATTO che in virtù della suddetta legge n. 297 del 29/5/1982, sin dal 1° giugno dello stesso anno l'Azienda ha istituito il fondo per il trattamento di fine rapporto il quale è stato calcolato, per ciascun dipendente, sommando - per ogni anno di servizio - una quota pari all'importo della retribuzione dovuta per l'anno stesso, diviso per 13,50;
- DATO, altresì, ATTO che il fondo di cui sopra è incrementato al 31 dicembre di ogni anno con l'applicazione di un tasso costituito dall'1,5% in misura fissa e dal 75% dell'aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertato dall'ISTAT, rispetto al mese di dicembre dell'anno precedente;
- RITENUTO, pertanto, che per effetto degli accantonamenti che vengono effettuati anno per anno il fondo in questione ha una sua effettiva consistenza per cui tutte le anticipazioni richieste dai dipendenti in virtù del comma 6) dell'art. 1 della già citata Legge n. 297/1982 sono attinte dallo stesso fondo che offre, comunque, sempre copertura per la percentuale delle istanze previste dalla Legge;
- PRESO ATTO che l'Ufficio preposto, previo adeguato esame della documentazione presentata dal dipendente, ha dichiarato che la medesima è regolare;
- VISTO il prospetto redatto dall'Ufficio Retribuzioni attestante la copertura finanziaria della somma richiesta in relazione alla liquidazione maturata alla data del 31/12/1986;
- VISTA la relazione sottoscritta dal Funzionario Superiore al Personale;
- RITENUTO poter accogliere la richiesta;
- A VOTI unanimi

D E L I B E R A

- di accogliere l'istanza in narrativa specificata, corredata dalla prevista documentazione che viene allegata al presente provvedimento facendone parte integrante, avanzata dal dipendente VALENTINI Antonio;
- di autorizzare il Direttore di Esercizio, ad avvenuta approvazione del presente atto, alla corresponsione della somma di ===== £. 30.383.240.= (trentamilionitrecentottantatre miladuecentoquaranta) decurtata, ove esista, delle somme per debiti contratti in precedenza con Istituti di credito nonchè delle ritenute di Legge in applicazione dell'art. 3 del Regolamento di cui alla delibera n. 254 del 27/luglio/1983, in favore del dipendente VALENTINI Antonio;
- di prelevare la suddetta somma dal fondo per il trattamento di fine rapporto istituito in conformità alla Legge n. 297 del 29/5/82 e che nel bilancio di previsione dell'Azienda è individuato al CAP. 21/2 delle Gestioni Speciali del Titolo III°.-

Il Segretario

Visto :

Il Presidente
Am. Gatti

IMPUTAZIONE DELLA SPESA	
Esercizio	Titolo
1987	Tit. 21
	2
Fondo Indennità di liquidazione al Personele	
Stanziamento originario	L. 6.550.000.000
Somme aggiunte	L. --
Totale	L. 6.550.000.000
Somme detratte	L. --
Stanziamento disponibile	L. 6.550.000.000
Somme di cui a:	L. 376.512.941
Amm. dei precedenti esercizi	L. 30.383.240
Disponibilità di impegni	L. 6.143.103.819

EL

Comunicata all'Amministrazione Comunale il **7/12/1987.-**

della Giunta Municipale nella seduta del 14/12/1987.-

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ~~XXXXXXXXXXXX~~ del

Res. esecutiva n. ~~1/~~

Il Funzionario Superiore
(Francesco FERRANTE)

REGIONE PUGLIA
SEZIONE PROVINCIALE DECENTRATA DI CONTROLLO
SUGLI ATTI DEGLI ENTI LOCALI
TARANTO

74100 Taranto, li 19.12.1987

N. di prot. 31611

Risp. al N.

Allegati N.

AMAT-TARANTO
00026 05168
SEGRETERIA GENERALE

Al. lig. Presidente

A.M.A.T.

Taranto

OGGETTO: Elenco deliberazioni non soggette a controllo:

N° 2491 del 7.12.87 Comunicazioni.-

Si comunica ad ogni effetto che questo Comitato nella seduta del 18.12.1987 al N° 61.11 dell'o.d.g. ha esaminato l'elenco indicato in oggetto ed ha deliberato ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n° 25 del 4.5.1985 il seguente provvedimento:

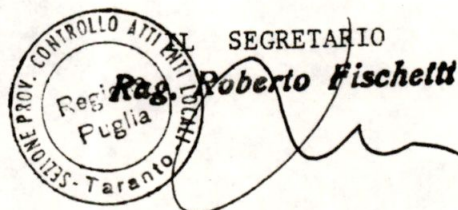
NON RICHIEDE ATTO

344

355

356

357





**AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO**

VIA C. BATTISTI, 657 - TEL. 334101 (N. 9 LINEE URBANE)

74100 Taranto, - 7 DIC. 1987

SPETT/LE

ASSESSORATO ALLE MUNICIPALIZZATE

DEL COMUNE DI

T A R A N T O

N. di protocollo 2492/87 Rip.

Risposta a N. del

Allegati N.

OGGETTO: trasmissione deliberazioni.-

Trasmettiamo, per opportuna conoscenza, n.3 (tre)
copie dei sottoelencati provvedimenti adottati dalla
Commissione Amministratrice di questa azienda:

- Del.n.344- 19/11/87- Eliminazione residui afferenti gli
esercizi dal 1975 al 1985 in parte
dichiarati inesigibili ed in parte
insussistenti.-
- Del.n.355- 28/11/87- Anticipazione in conto indennità di
buonuscita agente SALENTINO FERNANDO.-
- Del.n.356- " " " - Anticipazione in conto buonuscita in
favore del dipendente VALENTINI ANTO
NIO.-
- Del.n.357- " " " - Anticipazione in conto buonuscita in
favore del dipendente COTUGNO EUPRE-
MIO.-

Distinti saluti.-

Il Funzionario Superiore
(Francesco FERRANTE)

[Handwritten signature]

7-12-87
[Handwritten signature]



ffp



- 7 DIC. 1987

74100 Taranto,

**AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO**

VIA C. BATTISTI, 657 - TEL. 334101 (N. 5 LINEE URBANE)

**Spett./le REGIONE PUGLIA
Sez. Prov. Decentrata di
Controllo sugli Atti
degli Enti Locali**

**Via De Cesare, 102
74100 T A R A N T O**

N. di protocollo 2491/87 Rip.

Risposta a N. del

Allegati N.

RACCOMANDATA A MANO

OGGETTO: trasmissione oggetto deliberazioni.-

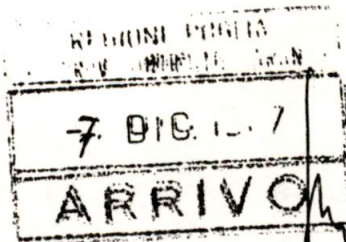
Trasmettiamo elenco oggetto delle sottoindicate
deliberazioni adottate dalla Commissione Amministratrice
di questa Azienda:

- Del.n.344- 19/11/87- Eliminazione residui afferenti gli
esercizi dal 1975 al 1985 in parte
dichiarati inesigibili ed in parte
insussistenti.-
- Del.n.355- 28/11/87- Anticipazione in conto indennità di
buonuscita agente SALENTINO FERNANDO.-
- Del.n.356- " " " - Anticipazione in conto buonuscita in
favore del dipendente VALENTINI ANTO-
NIO.-
- Del.n.357- " " " - Anticipazione in conto buonuscita in
favore del dipendente COTUGNO EUPRE-
MIO.-

Distinti saluti.

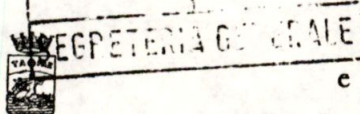
Il Funzionario Superiore
(Francesco FERRANTE)
[Signature]

ffp



N.

1007.8 22/11/87



c. p. c.

ALL'UFFICIO Servizi Municipalizzati

ALL'UFFICIO A.M.A.T.

COMUNE DI TARANTO

SEGRETARIA GENERALE

SEDI

DECISIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE RIUNITASI IL 14/12/1987

Oggetto : Presa atto delibere dell'A.M.A.T. delle sedute del 14.11.87 - 19.11.87 - 26.11.87 - 28.11.87.

(Ralatore Sindaco)

La Giunta Municipale nella seduta del 14/12/1987 Prende atto delle sottonotate deliberazioni dell'A.M.A.T.:

- n. 335 del 14.11.1987

- n. 343 " 19.11.1987

- n. 344 " " " "

- n. 347 " " " "

- n. 350 " " " "

- n. 351 " " " "

- n. 352 " 26.11.1987

- n. 355 " 28.11.1987

- n. 356 " " " "

- n. 357 " " " "

XXX

COMUNE DI TARANTO

UFFICIO MUNICIPALIZZATE

Prot. n.

887

Data

22-12-87

Taranto, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE DELLA G. M.

A. M. A. T.

Data,

9/11/1987

COMUNICAZIONE INTERNA

AL l'Ufficio Personale

SEDE

Mi riferisco alla nota di codesto Ufficio Personale del 9/11/1987 per precisare qui di seguito gli importi richiesti con la sopracitata comunicazione:

- VALENTINI Antonio £ 30.383.240.=(trentamiloni/383.240);
- COTUGNO Eupremio £ 10.793.815.= (diecimiloni/793.815).-

Azienda Municipalizzata Autotrasporti Taranto

Servizio Personale

Il Funzionario Principale

Firma



AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO

VIA C. BATTISTI, 657 - TEL. 334101 (N. 5 LINEE URBANE)

74100 Taranto, **19 NOV. 1987**

N. di protocollo Rip.

Risposta a N. del

Allegati N.

RELAZIONE.

Agente : VALENTINI Antonio
nato a Taranto il 1/1/1938;
assunto il 24/8/1956, attualmente in possesso
della qualifica di Assistente di 1° livello 4°.-

* * *

Visto gli artt.1-2-3 e il comma b) dell'art.4 e
gli artt.6-7 del Regolamento sul T.F.R. sottoscritto
tra questa Azienda e le OO.SS., dove sono richiesti i
requisiti per usufruire dell'anticipazione sul T.F.R.;

visto inoltre, la documentazione allegata alla
domanda prodotta dal suddetto agente, che risponde ai
requisiti richiesti dai precitati articoli. Ciò premes
so, questo Servizio del Personale ritiene che la richie
sta di anticipazione debba essere soddisfatta.

Azienda Municipalizzata Autotrasporti Taranto
Servizio Personale
Il Funzionario Superiore

N.B.=Erogazioni previste per l'anno 1987 n.70
Richieste soddisfatte alla data odierna n.35
Richiesta globale ad oggi n.36.

Taranto 26/10/1987

AMAT-TARANTO	
09217	26 X 87
SEGRETERIA GENERALE	

Spett/le
Direzione di Esercizio del=
l'Azienda Municipalizzata Autotrasporti
Pubblici-Taranto.

S E D E

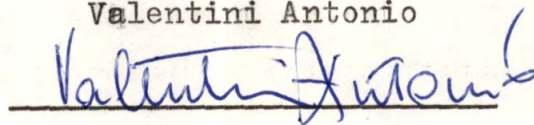
Io sottoscritto VALENTINI Antonio, dipendente di codesta Azienda, in riferimento al regolamento per le concessioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro di cui all'art.1 della legge 29/05/1982 n.297, sottoscritto in data 25/07/1983 tra la direzione AMAT e le OO.SS. aziendali,

chiedo

che mi venga concesso l'anticipazione, al netto di ritenute fiscali e previdenziali, pari al 70% delle somme relative spettanti del mio maturato del T.F.R., per la costruzione della prima casa in favore di mia figlia Stefania.

Distinti saluti

Valentini Antonio



all.n.3 (tre)

atto notorio, concessione edilizia, preventivo lavori.

inviato al 27/10/87



ORIGINAL - RE -

P/202
13.2.86



Al Signor Sindaco del Comune di

TARANTO

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

N. PROGRESSIVO

02534221011

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere di abuso 1-2-3, circa alla
bella Pallegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Le domande seguite da quadratino occorre
rispondere così: ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
area di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1. ☒ SI 2. ☒

MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

COMPRAVENDITA

da privati

1 ☐

da impresa di costruzioni

2 ☐

da altra impresa

3 ☐

per successione

4 ☐

per altro modo

5 ☐

6 ☒

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE VALENTINI

NOME ANTONIO

NUMERO DI
CODICE FISCALE

VLN NTN 38A01 L0495

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

TARANTO

PROVINCIA
(sigla)
T.A.

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

VIA DANTE n° 221

C.A.P.

741010

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso
(M o F)

DATA DI NASCITA
giorno mese anno

STATO CIVILE

TITOLO
DI STUDIO

M

01/04/1938

2

4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

TARANTO

PROVINCIA
(sigla)
T.A.

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

1

2

08

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

1 ☐

Locazione

3 ☐

Possesso ad altro titolo reale

2 ☐

Altro COMPRORIETA'
(specificare)

4 ☒

PROPRIETARIO

(completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒

2 ☐

3 ☐

con lottizzazione autorizzata e convenzionata

con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata



- Diffonibilità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
licenza o concessione	giorno mese anno 1 9	da 0 a 200 mq 1 ☐ da 201 a 400 mq 2 ☐ da 401 a 600 mq 3 ☐ da 601 a 1.000 mq 4 ☒ da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ oltre 10.000 mq 9 ☐	
superficie assentita	mq		
volume assentito	mc		

- Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
abitazione/i utilizzate		
proprietà e usufrutto Locazione Altro titolo		
residenza primaria n. ☐	uso abitativo n. ☐	uso abitativo n. ☐
residenza non primaria n. ☐	uso non abitativo n. ☐	uso non abitativo n. ☐
uso non abitativo n. ☐	Abitazione/i non utilizzate n. ☐	

- Accatastamento

l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A17</u>
--

Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. ☐		Allacciamento rete fognante 1 ☐	
Piani entroterra n. ☐		Allacciamento rete elettrica 2 ☒	
Struttura portante prevalente:		Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐	
pietre o mattoni 1 ☐	prefabbricata 3 ☐	Impianto termico centralizzato 4 ☐	
cemento armato 2 ☒	mista e altra 4 ☐	Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
senza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐	
2 ☒		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐	
		Senza attrezzature fisse 3 ☒	
		Spazi per parcheggi 4 ☐	

OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

Natura e consistenza	
vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:	
Interni alle abitazioni (Su) mq	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
Esterni alle abitazioni (Snr) mq	1 ☐ 2 ☐

1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria. (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori)	N. piani del fabbricato



A - MISURA DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'obblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 12.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 111,95

3) Superficie non residenziale mq 19,62 $\times 0,6 =$ mq 11,81

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 123,76

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare a punto D.

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'obblazione corretta Lire/mq .000

Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Obblazione da versare Lire 1.481.760.000

D - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione mq .00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq .00

Misura dell'obblazione

9) Misura dell'obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'obblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Obblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000

15) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 1.481.760.000

16) Somma versata in data: 30/12/1985 - in unica soluzione Lire .000

04/01/1986 - 1° rata Lire 485.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata:

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ATTO NOTORIO

DOCUMENTAZIONE TOPOGRAFICA

RICEVUTA OBBLAZIONE (1° RATA IN DUE VERSAMENTI)

PERIZIA GIURATA



COMUNE DI TARANTO - SETTORE DECENTRAMENTO

Al sensi dell'art. 14 della legge 4 gennaio 1968,
n. 15, lo sottoscritto incaricato dal Sindaco

CERTIFICO

che la presente copia, formata da n. 3

(tre) fogli, è conforme all'ori-
ginale documento, da me collazionato, esibitomi dal-
l'interessato Sig. Valentini Roberto

Identificato con nome proprio
e che ho ammonito sulla responsabilità penale di chi
esibisce atti falsi o contenenti dati non più rispon-
denti a verità.

Taranto, 31.10.82

IL FUNZIONARIO



[Handwritten signature]



STUDIO IPOTECARIO "ORFA"
Pavone Rag. L.
TARANTO-V. De Cesare 9-Tel. 4443

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce
Nota di Trascrizione di Compravendita
risultante da atto ricevuto dal Notaio Dr. Amleto
ELIA, residente in Taranto, il 18 Gennaio 1969 ed
ivi reg. to il 3 Febbraio 1969 al n. 856.
dei coniugi VALENTINI Antonio, nato in Taranto il 1°
Gennaio 1938 e DIADDARIO Maria, nata a Napoli il 26
Maggio 1946; residenti in Taranto alla Via Dante n.
221.
LO JUCCO Caterina, nata a Napoli il 5 Dicembre 1906
ed ivi residente alla Via Mergellina n. 1.
La piena ed assoluta proprietà del piccolo lotto di
terreno in agro di Taranto, alla contrada Capotigna
no o Lania o San Domenico, di metri quadrati NOVECEN
TOTRENTACINQUE, di forma rettangolare, con ciascuno
dei lati Est ed Ovest di metri venticinque e ciascuno
dei lati Nord e Sud di metri trentasette e centimetri
quaranta; confinante a Nord con proprietà Crocicchio,
a Sud con restante proprietà della venditrice, ad
Ovest con proprietà di Giacomo Lo Jucco e ad Est con
proprietà di Chiara Lo Jucco. Il terreno venduto è
parte del maggior appezzamento della venditrice ri-

portato in Catasto in ditta alla stessa, alla partita

I074I, foglio di mappa 300, p/lla 36- (seminativo di

terza classe, di are 25.50- R.D.L. 8I,60); in sede

di voltura-giusta tipo di frazionamento- dovrà attri

buirsi ai compratori il subalterno b- della predetta

p/lla per are 9.35-, col ricadente reddito dominicale

di L. 29,92.=

I compratori si sono obbligati di lasciare, lungo il

lato Est del suolo acquistato, una striscia di terre

no della larghezza costante di tre metri e cinquanta

centimetri da adibirsi ad allargamento della strada

già esistente che- in seguito a tale allargamento

risulterà larga metri cinque e centimetri cinquanta

ed attraverso la quale avranno diritto reale di pas

saggio- anche con veicoli- tanto la venditrice quan

to gli acquirenti e questi ultimi anche sul prolunga

mento di detta strada sino alla Via provinciale.=

Resta inteso e stabilito che la sig.ra venditrice

non avrà alcun obbligo di costruzione e di manuten

zione della strada di accesso al lotto di terreno

venduto.= Resta riservato alla venditrice la proprie

tà degli oggetti e di qualunque cosa mobile di pregio

dovesse eventualmente rinvenirsi nel sottosuolo del

l'immobile venduto.= Prezzo pagato della vendita L.

900.000 (Lire Novacentomila). Per tutte le altre clau

sole, patti e condizioni e, comunque, per ogni oppor-
tuna determinazione si rinvia al citato atto Notar
Elia. =

CONSERVATORIA RR. II. DI LECCE

Formata e eseguita il 23 FEB. 1969

al N. 9149 d'ordine ed al N. 8903 particolare
costo Lire cinquemila 180

IL CONSERVATORE
(Dr. G. Lopez)



COMUNE DI TARANTO - SETTORE DECENTRAMENTO

Al sensi dell'art. 14 della legge 4 gennaio 1968,
n. 15, lo sottoscritto incaricato dal Sindaco

CERTIFICO

che la presente copia, formata da n. 2
(due) fogli, è conforme all'ori-
ginale documento, da me collocationato, esibitomi dal-
l'interessato Sig. Valentino Stuteus
Identificato collocatario Ferraro
e che ho ammonito sulla responsabilità penale di chi
esibisce atti falsi o contenenti dati non più rispon-
denti a verità.

Taranto,

2-11-82

IL FUNZIONARIO INCARICATO



[Handwritten signature]



COMUNE DI TARANTO



Concessione n. 68

Anno 1985 Pratica n. 15

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda dei Sigg. Valentini Antonio e (C.F.n.)
D'Addario Maria (C.F.n.)

per essere autorizzato a ~~costruire~~ sanatoria per il piano terra e costruzione del
primo piano sito=====

in questo Comune di Taranto in Via Località Capitignano - Lama -

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa, progettati dal Geom. Emilio
Giampietruzzi (C.F. n.)

Vista la legge 28-1-1977, n° 10;

Sentito il parere della Commissione Edilizia, espresso in data 28/12/1986;

Tenuto presente il riferimento del Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 16/1/1985 n. 1003/84;

Vista la quietanza n. 307 del 13/3/1987 di L. 1.468.508===== quale
1^a rata dell'importo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;

Vista la ~~deposizione bancaria~~ polizza cauzionale LAVORO & SICURTA'
n. 2.535.043.2 del 13/3/1987 per L. 4.405.519===== quale
rimanente importo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Vista la quietanza n. 306 del 13/3/1987 di L. 303.630===== quale
1^a rata dell'importo del costo di costruzione;

Vista la ~~deposizione bancaria~~ polizza cauzionale LAVORO & SICURTA'
n. 2.535.044.0 del 13/3/1987 per L. 910.884===== quale
rimanente importo del costo di costruzione;

Visto l'atto di impegno per le aree da destinare a parcheggio registrato a Taranto il in corso
di registrazione e trascritto alla Conservatoria dei R.R.I.I. di Taranto il in fase di trascrizione
n. e trascritto alla Conservatoria dei R.R.I.I. di Taranto il in corso di registrazione
n.

Visto l'atto di asservimento delle aree libere reg.to a Taranto il in corso di registrazione
e trascritto alla Conservatoria R.R.I.I. di Taranto il in fase di trascrizione
giusta Legge Regiona-
le n. 56 del 31-5-1980;

Visto il versamento per la Cassa di Previdenza ed Assistenza per gli ingegneri ed Architetti, rice-
vuta n. // del // di L. //, (art. 24 legge

43-1958 n. 179 e art. 5 legge 11-11-1971 n. 1046; art. 6 D.P.R. 30-5-1975 n. 301);

Vista l'istanza di condono presentata in data 30/1/1987;

Visti gli atti d'impegno presentati in data 13/1/1986 prot.n. 802;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Viste le disposizioni recate dal Codice Civile, Libro Terzo in materia di proprietà edilizia;

Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927, n. 530;

Vista la quietanza n. 6085/6 del 13/3/1987 di L. 99.500=====

quale somma spettante al Comune per il rilascio della concessione;

Vista la quietanza n. // del // di L. //

quale deposito cauzionale di cui al vigente Regolamento Edilizio;

concede il proprio

NULLA OSTA

ai Sigg. Valentini Antonio e D'Addario Maria a sanatoria per il piano
terra e la costruzione del primo piano.

significando che il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno e quello di ultimazione non superiore a quattro anni, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia Edilizia, di Igiene e di Polizia Locale in conformità al progetto presentato a secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, al lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od a altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Direttore dei Lavori: da nominarsi prima dell'inizio dei lavori.....)

Costruttore: Idem..... (C. F. n.)

Assistente: Idem..... (C. F. n.)

AVVERTENZE:

A norma della legge 30-4-1976 n. 373 e D.P.R. 20-6-1977 n. 1052 e D.M. 10 marzo 1977 il committente dovrà depositare presso questa Amministrazione i progetti relativi all'eventuale impianto termico e isolamento termico.

Le opere in conglomerato cementizio armato normale o precompresso nonché le opere a struttura metallica devono essere eseguite secondo le norme della legge 5-11-1971, n. 1086.

Si richiamano in particolare le norme contenute negli articoli 4-5-6-7-8 della stessa legge con avvertenza che le opere sopra elencate non possono avere inizio se non dopo la denuncia delle stesse da parte del Costruttore all'Ufficio del Genio Civile di Taranto.

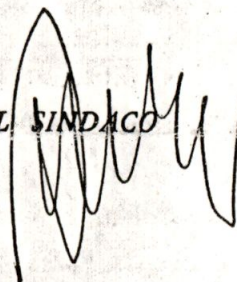
Il committente titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Taranto, li 16/3/1987.....

IL FUNZIONARIO



IL SINDACO



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritto (a) Valentini Stefania nato a Taranto il 24.10.1970
avanti a (b) Cosimo Giuseppe Sgobio incaricato dal sindaco

DICHIARO

di non percepire alcun reddito e di non possedere beni immobili.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE

Taranto, li 21.10.1987

(c) Valentini Stefania

(d) _____

COMUNE DI TARANTO

3^a Circoscrizione
TAMBURI CROCE

Attesto che il dichiarante Sig. (e) Valentini Stefania
identificato (f) conoscenza personale

ha previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa o sottoscritta in mia presenza la suestesa dichiarazione.

Taranto, li 21.10.1987



p. IL SINDACO

(g) _____

(h) _____

(a) Cognome e nome, data e luogo di nascita, residenza anagrafica, e abitazione del dichiarante.

(b) Cognome, nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione.

(c) Firma per esteso e leggibile.

(d) Firma per esteso e leggibile dei 2 testi fidefacienti eventualmente intervenuti per la identificazione del dichiarante.

(e) Nome e cognome del dichiarante.

(f) Modalità di identificazione: tipo del documento di identità ed estremi ovvero generalità dei testimoni ed estremi dei loro documenti di identità, ovvero conoscenza diretta.

(g) Qualifica del pubblico ufficiale e, tra parentesi, nome e cognome dello stesso.

(h) Firma per esteso del pubblico ufficiale.



Preventivo

Per acquisto materiali occorrenti per la costruzione in economia-come da progetto;

- 1) acquisto del ferro, per armatura pilastri, travi e solai;
- 2) acquisto laterizi, tufelle e cemento;
- 3) acquisto materiali impermeabilizzazione terrazzo con le relative chianche;
- 4) acquisto pavimento e servizi igienico-sanitari;
- 5) acquisto di porte ed infissi e tutto l'occorrente..

La spesa, per quanto sopra è di Lit. 40.000.000.=-

Distinti saluti

Taranto 26/10/1987

Valentini Antonio

Valentini Antonio

COMUNE DI TARANTO

DIVISIONE EDILITA'

L'ASSESSORE DELEGATO ALLA EDILITA'
EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

Tenuto presente che la Commissione Edilizia nella
seduta del **31-1-1987** ha esaminato il
presente progetto, esprimendo parere **FAVOREVOLE**

DETERMINA

Il presente progetto è **APPROVATO**

Taranto, li

12 AGO 1987

P. IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO
(Alfredi Festuanti)

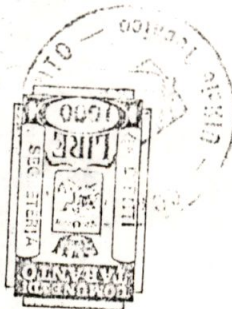
COMUNE di TARANTO

Ubicazione : C.da Capitignano Loc. LAMA

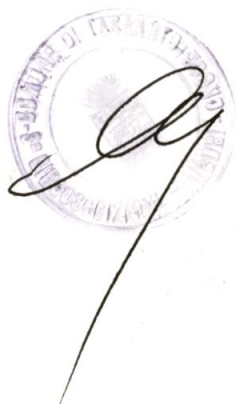
PROGETTO A SANATORIA PER IL PIANO TERRA
E COSTRUZIONE DEL PRIMO PIANO
CASA BIFAMILIARE
RIESAME

Proprieta' : VALENTINI Antonio D'ADDARIO Maria

Il tecnico : Geom. Emilio GIAMPETRUZZI



Per my la Am!

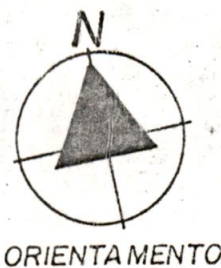
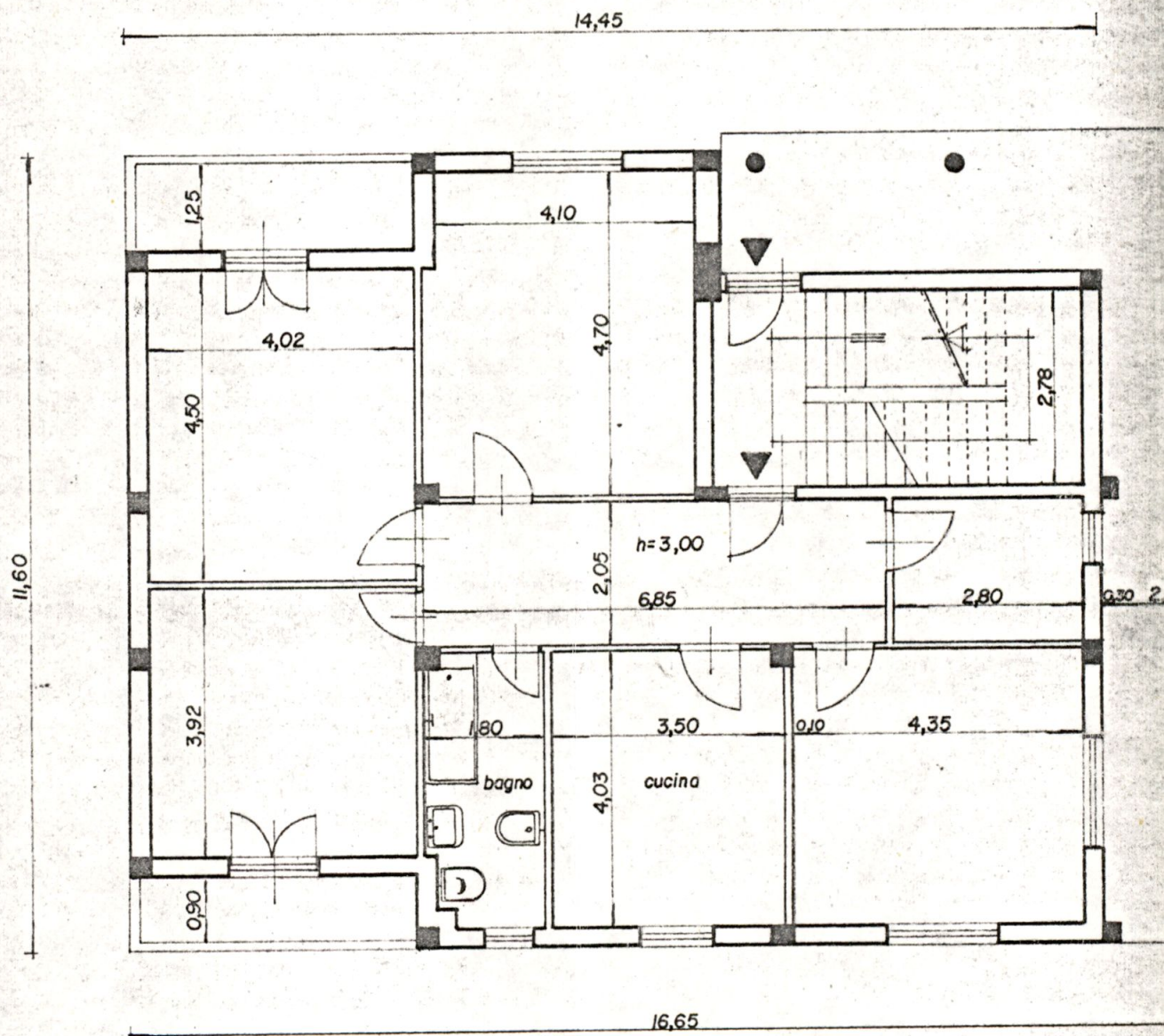


STATO DI FATTO

PIANTA PIANO TERRA

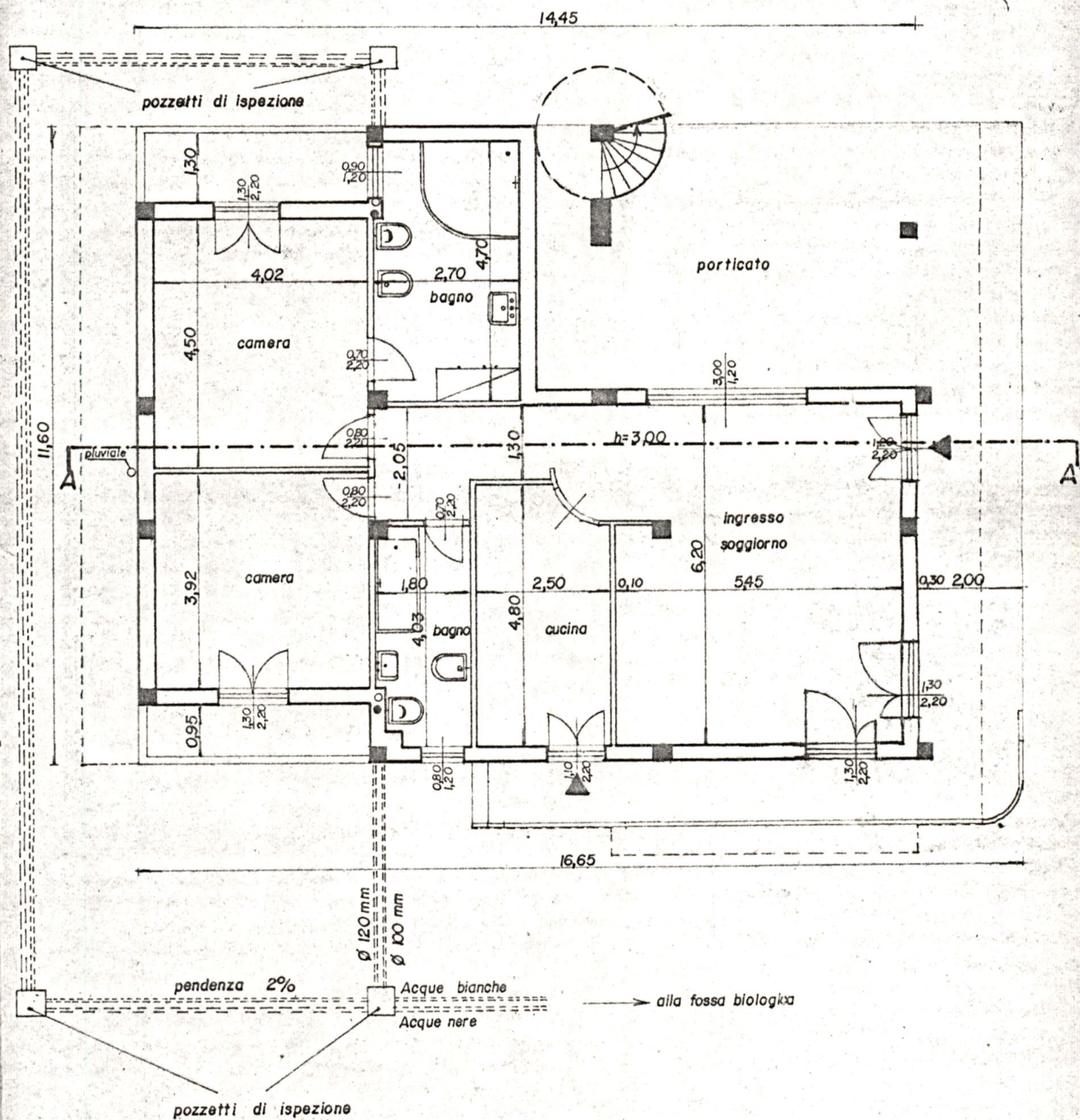
scala 1:100

NOTA : Per il fabbricato esistente e' stata presentata istanza di
Condomo Edilizio in data 13/01/1986 prot. n° 802





scala 1:100

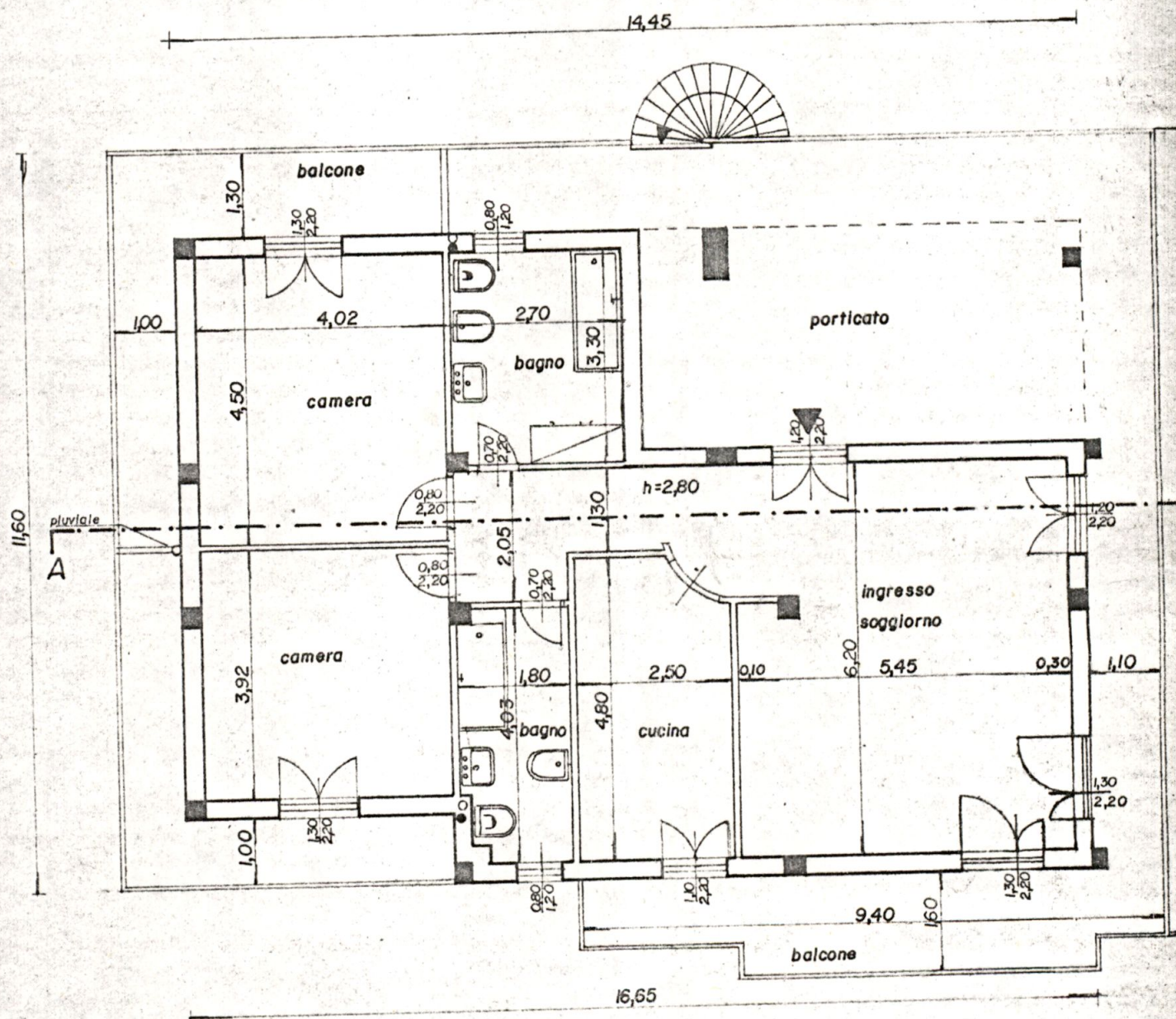




PROGETTO

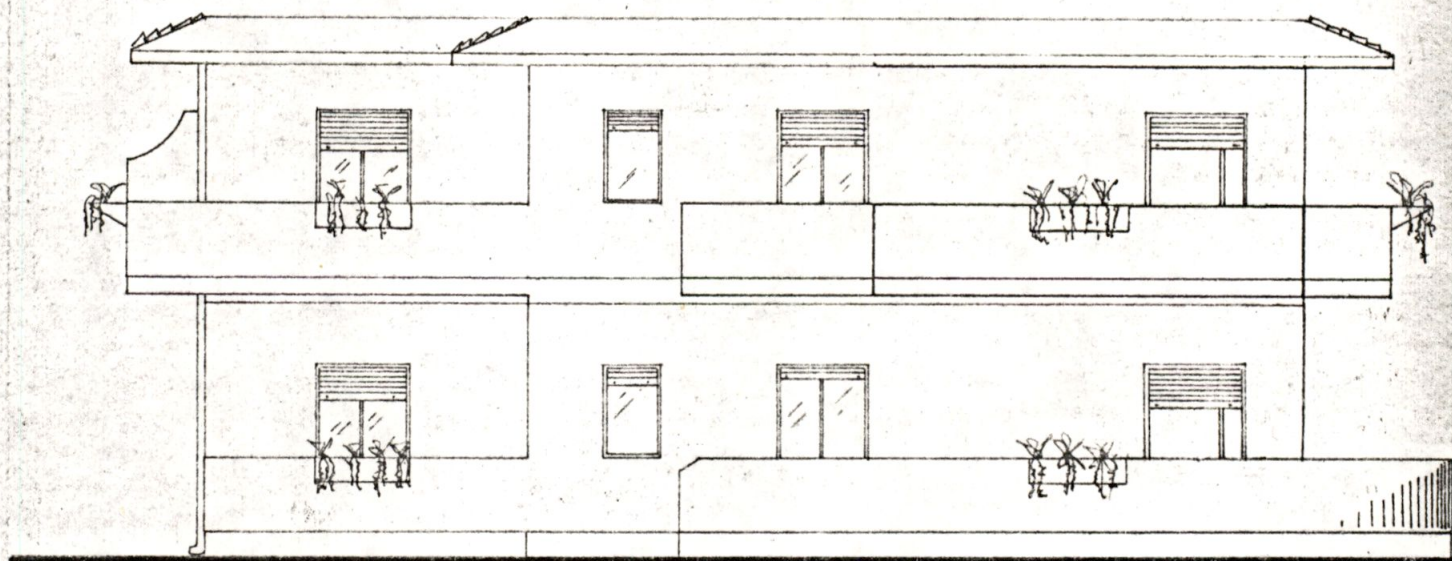
PIANTA PIANO PRIMO

scala 1:100

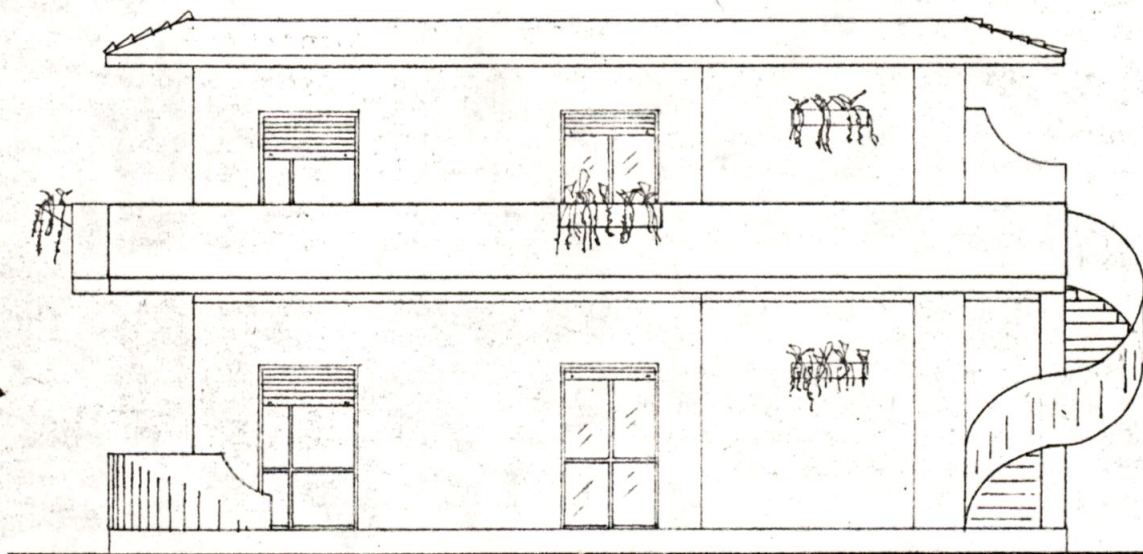




PROSPETTO SUD

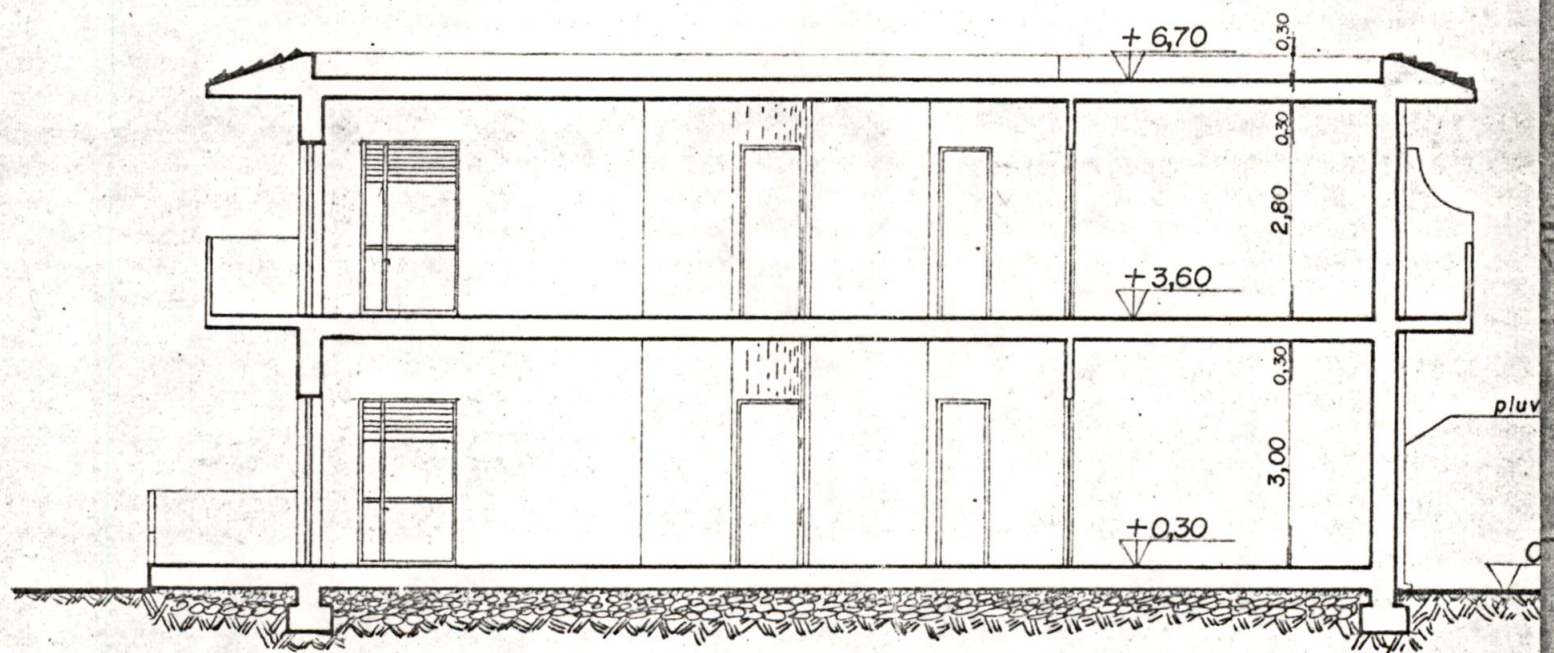


PROSPETTO EST





SEZIONE A-A'

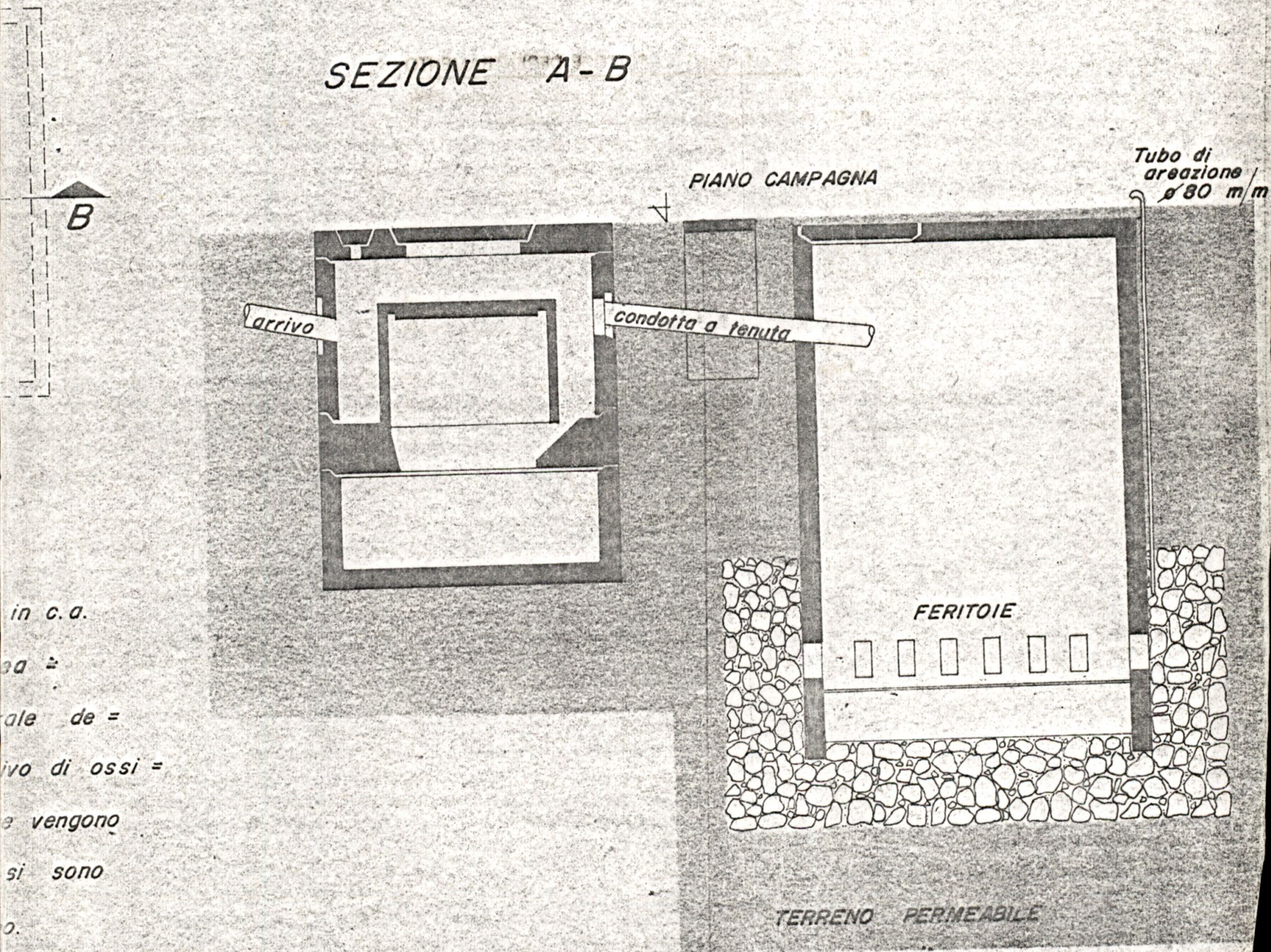




L'IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE.

B.

SEZIONE A-B



in c.a.
ga =
ale de =
ivo di ossi =
e vengono
si sono
o.

COMUNE DI TARANTO - SETTORE DECENTRAMENTO

Al sensi dell'art. 14 della legge 4 gennaio 1968,
n. 15, lo sottoscritto incaricato dal Sindaco

CERTIFICO

che la presente copia, formata da n. 4
(sette) fogli, è conforme all'ori-
ginale documento, da me collazionato, esibitomi, dal-
l'interessato Sig. Valentini Giuliano
Identificato commerciale personale
e che ho ammonito sulla responsabilità penale di chi
esibisce atti falsi o contenenti dati non più rispon-
denti a verità.

Taranto, 31-10-82



FUNZIONARIO [Signature]

STUDIO TECNICO
Emilio GIAMPETRUZZI
GEOMETRA
VIA NITTI n.31 tel. 91449-22136
TARANTO
=====

Io sottoscritto Geom. Emilio Giampetruzzi regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia Jonica, in qualita' di progettista e direttore dei lavori di un fabbricato per civile abitazione composto da piano terra (ristrutturazione) e primo piano in agro di Taranto - localita' Capitignano (Lama) di proprieta' dei coniugi Valentini-D'Addario,

D I C H I A R O

che alla data odierna i lavori sono gia iniziati; dichiaro altresì che l'ammontare previsto per i lavori di costruzione, al grezzo, e' di circa L. 40.000.000 (quarantamilion).

Rilascio la presente a richiesta dell'interessato Sig. Valentini Antonio da utilizzare per gli usi consentiti.

Taranto li' 11/11/1987

Geom. Emilio GIAMPETRUZZI

