

Ordine del Giorno del 17 FEB. 2010

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 5

Deliberazione n°

9

del

17.2.2010

OGGETTO DELLA PROPOSTA

REALIZZAZIONE DI NUOVO TERMINAL DELLE LINEE URBANE IN ZONA TARANTO DUE. DETERMINAZIONI.

Il Direttore Generale, d'intesa con il Responsabile dell'Area Esercizio/Sosta, riferisce e propone quanto segue:

Premesso che:

- attualmente i quartieri "Salinella" e "Taranto Due" sono serviti dalle linee urbane n°6 (direttrice di marcia via Dante - via Berardi - Porto Mercantile), n° 8 (direttrice di marcia via Liguria - via Minniti - Porto Mercantile), n° 18 (direttrice di marcia via Consiglio - via Galileo Galilei - via Golfo di Taranto);
- Il capolinea della linea 8 è collocato in via Lago di Garda in prossimità del Campo Scuola; mentre le altre due linee si attestano in via Lago di Nemi (n° 6) e via Consiglio (n°18);
- il costante incremento d'insediamenti abitativi in zona "Taranto Due", nonché lo spostamento in tale area di importanti uffici pubblici (INPS - Vigili del Fuoco - Guardia di Finanza - Questura Centrale - Distretto socio sanitario n° 4), rende necessaria la ridefinizione dei percorsi e dei collegamenti a mezzo autobus effettuati attraverso le predette linee. Tanto al fine di rendere alla cittadinanza un servizio di trasporto pubblico adeguato alle nuove esigenze di mobilità;
- la possibile soluzione di tale problematica è stata individuata nello spostamento in zona "Taranto Due" dell'attuale capolinea di via Lago di Garda (linea 8), con contestuale unificazione in un unico punto di arrivo/partenza delle tre linee urbane sopra descritte;
- per la realizzazione di quanto prospettato è stata individuata, quale area idonea alla realizzazione di un nuovo ed unico terminale degli autobus, la zona posta in via Scoglio del Tonno, in prossimità della Clinica Bernardini;

- a tal fine fu avanzata formale istanza all'Amministrazione Comunale (prot. 11540/UE del 17/06/2009 – **All. 1**) per l'adozione degli atti necessari alla definizione di un percorso tecnico/amministrativo che consentisse il raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto. Tanto poiché l'area individuata rientra nel piano di lottizzazione "Taranto Due" che il Comune di Taranto ebbe a sottoscrivere in data 14/10/1985 (rep. 3456) con i soggetti che realizzarono gli insediamenti abitativi che insistono nella zona;
- in data 25/09/2009, presso l'Assessorato all'Urbanistica, si è tenuta una conferenza di servizio per valutare la percorribilità della richiesta formulata dall'AMAT. Da tale consesso, com'è rilevabile da relativo verbale (**All.2**), emerse che:
 - non è stata data completa attuazione al piano di lottizzazione dell'area denominata "Taranto Due" per gli obblighi a carico dei lottizzanti;
 - l'amministrazione comunale, tenuto conto delle esigenze di realizzare in tali aree parcheggi pubblici oltre ai servizi necessari allo stazionamento degli autobus, riteneva di poter procedere all'acquisizione dell'area posta in adiacenza alla clinica "Bernardini" la cui estensione è di circa 5.900 m²;
- in data 21/01/2010, sempre presso l'Assessorato all'Urbanistica, si è tenuta una ulteriore riunione sulla questione in oggetto, al termine della quale, com'è rilevabile da relativo verbale (**All.3**), l'amministrazione comunale ha:
 - confermato l'intendimento di cedere all'AMAT l'area adiacente la clinica "Bernardini" – rientrante nel piano di lottizzazione Taranto Due ed avente una superficie di circa 5.900 m² - per la realizzazione di capolinea attrezzato per le linee urbane nn° 6 – 8 – 18, nonché per la realizzazione di parcheggi pubblici;
 - stabilito, previa conferma dell'interesse e della disponibilità dell'AMAT all'acquisizione dell'area, che la cessione in comodato d'uso all'Azienda avverrà nello stato di fatto in cui si trova all'attualità e che l'Azienda stessa dovrà impegnarsi ad eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie ad attrezzare l'area per l'uso cui sarà destinata, comprendendosi in tali opere la pubblica illuminazione e ogni spesa per il frazionamento dell'area medesima.

Tanto premesso, tenuto conto dell'estrema valenza della realizzazione del nuovo terminal delle linee urbane in questione e dei benefici che ne deriveranno alla regolarità dell'esercizio; considerata la possibilità di realizzare e gestire parcheggi a pagamento in un'area ad alta intensità di traffico connesso alla presenza di una importante e primaria struttura sanitaria, si propone:

- a) di confermare al Comune di Taranto – Assessorato all'Urbanistica – l'interesse e la disponibilità dell'AMAT ad acquisire in comodato d'uso gratuito, per la durata di 99 anni, l'area rientrante nel piano di lottizzazione "Taranto Due", come identificata nell'allegata planimetria generale di lottizzazione ed avente una estensione di circa 5.900 m²;
- b) di manifestare al civico ente la volontà dell'AMAT all'acquisizione della predetta area nello stato di fatto in cui si trova all'attualità, con l'impegno ad eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie ad attrezzare

l'area per l'uso cui sarà destinata, comprendendosi in tali opere anche la pubblica illuminazione e ogni spesa per il frazionamento dell'area medesima;

- c) di stabilire che su tale area, una volta definite le procedure amministrative Comune/AMAT, andrà realizzato il capolinea delle linee 6 – 8 – 18, nonché un'area di sosta a pagamento posta nelle immediate adiacenze della struttura sanitaria della clinica "Bernardini".

Firmato: Il Responsabile Area Esercizio/Sosta – p.i. Cosimo Russo

Firmato: il Direttore Generale – Ing. Giovanni Matichecchia

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la proposta e ritenuto di condividerla;
- Visti gli atti richiamati in premessa;
- Visti lo Statuto Sociale ed il Codice Civile;

a voti _____, resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di confermare al Comune di Taranto – Assessorato all'Urbanistica – l'interesse e la disponibilità dell'AMAT ad acquisire in comodato d'uso gratuito, per la durata di 99 anni, l'area rientrante nel piano di lottizzazione "Taranto Due", come identificata nell'allegata planimetria generale di lottizzazione ed avente una estensione di circa 5.900 m²
- 2) Di manifestare al civico ente la volontà dell'AMAT all'acquisizione della predetta area nello stato di fatto in cui si trova all'attualità, con l'impegno ad eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie ad attrezzare l'area per l'uso cui sarà destinata, comprendendosi in tali opere la pubblica illuminazione e ogni spesa per il frazionamento dell'area medesima.
- 3) di stabilire che su tale area, una volta definite le procedure amministrative Comune/AMAT, andrà realizzato il capolinea delle linee 6 – 8 – 18, nonché un'area di sosta a pagamento posta nelle immediate adiacenze della struttura sanitaria della clinica "Bernardini".

N° 09 del Registro

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n° 09 del 17/02/2010

O G G E T T O

REALIZZAZIONE DI NUOVO TERMINAL DELLE LINEE URBANE IN ZONA TARANTO DUE. DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladieci, il giorno 17 (diciassette) del mese di Febbraio, alle ore 16:00, in Taranto e nella sede della Società, si è riunito in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | | |
|---------------------------|------------------|-----------------|
| 1) Dott. Francesco Walter | POGGI | Presidente |
| 2) Avv. Cosima Ilaria | BUONOCORE | Vice Presidente |
| 3) Avv. Massimo | MORETTI | Componente |

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio L'Ing. Giovanni Matichecchia.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara valida e aperta la seduta.

Il Direttore Generale, d'intesa con il Responsabile dell'Area Esercizio/Sosta, riferisce e propone quanto segue:

Premesso che:

- attualmente i quartieri "*Salinella*" e "*Taranto Due*" sono serviti dalle linee urbane n°6 (direttrice di marcia via Dante - via Berardi - Porto Mercantile), n° 8 (direttrice di marcia via Liguria - via Minniti - Porto Mercantile), n° 18 (direttrice di marcia via Consiglio - via Galileo Galilei - via Golfo di Taranto);
- Il capolinea della linea 8 è collocato in via Lago di Garda in prossimità del Campo Scuola; mentre le altre due linee si attestano in via Lago di Nemi (n° 6) e via Consiglio (n°18);
- il costante incremento d'insediamenti abitativi in zona "*Taranto Due*", nonché lo spostamento in tale area di importanti uffici pubblici (INPS - Vigili del Fuoco - Guardia di Finanza - Questura Centrale - Distretto socio sanitario n° 4), rende necessaria la ridefinizione dei percorsi e dei collegamenti a mezzo autobus effettuati attraverso le predette linee. Tanto al fine di rendere alla cittadinanza un servizio di trasporto pubblico adeguato alle nuove esigenze di mobilità;
- la possibile soluzione di tale problematica è stata individuata nello spostamento in zona "*Taranto Due*" dell'attuale capolinea di via Lago di Garda (linea 8), con contestuale unificazione in un unico punto di arrivo/partenza delle tre linee urbane sopra descritte;
- per la realizzazione di quanto prospettato è stata individuata, quale area idonea alla realizzazione di un nuovo ed unico terminale degli autobus, la zona posta in via Scoglio del Tonno, in prossimità della Clinica Bernardini;
- a tal fine fu avanzata formale istanza all'Amministrazione Comunale (prot. 11540/UE del 17/06/2009 - All. 1) per l'adozione degli atti necessari alla definizione di un percorso tecnico/amministrativo che consentisse il raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto. Tanto poiché l'area individuata rientra nel piano di lottizzazione "*Taranto Due*" che il Comune di Taranto ebbe a sottoscrivere in data 14/10/1985 (rep. 3456) con i soggetti che realizzarono gli insediamenti abitativi che insistono nella zona;
- in data 25/09/2009, presso l'Assessorato all'Urbanistica, si è tenuta una conferenza di servizio per valutare la percorribilità della richiesta formulata dall'AMAT. Da tale consesso, com'è rilevabile da relativo verbale (All.2), emerse che:
 - non è stata data completa attuazione al piano di lottizzazione dell'area denominata "*Taranto Due*" per gli obblighi a carico dei lottizzanti;
 - l'amministrazione comunale, tenuto conto delle esigenze di realizzare in tali aree parcheggi pubblici oltre ai servizi necessari allo stazionamento degli autobus, riteneva di poter procedere all'acquisizione dell'area posta in adiacenza alla clinica "*Bernardini*" la cui estensione è di circa 5.900 m²;
- in data 21/01/2010, sempre presso l'Assessorato all'Urbanistica, si è tenuta una ulteriore riunione sulla questione in oggetto, al termine della quale, com'è rilevabile da relativo verbale (All.3), l'amministrazione comunale ha:
 - confermato l'intendimento di cedere all'AMAT l'area adiacente la clinica "*Bernardini*" - rientrante nel piano di lottizzazione Taranto Due ed avente una superficie di circa 5.900 m² - per la realizzazione di capolinea attrezzato per le linee urbane nn° 6 - 8 - 18, nonché per la realizzazione di parcheggi pubblici;

- stabilito, previa conferma dell'interesse e della disponibilità dell'AMAT all'acquisizione dell'area, che la cessione in comodato d'uso all'Azienda avverrà nello stato di fatto in cui si trova all'attualità e che l'Azienda stessa dovrà impegnarsi ad eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie ad attrezzare l'area per l'uso cui sarà destinata, comprendendosi in tali opere la pubblica illuminazione e ogni spesa per il frazionamento dell'area medesima.

Tanto premesso:

tenuto conto dell'estrema valenza della realizzazione del nuovo terminal delle linee urbane in questione e dei benefici che ne deriveranno alla regolarità dell'esercizio; considerata la possibilità di realizzare e gestire parcheggi a pagamento in un'area ad alta intensità di traffico connesso alla presenza di una importante e primaria struttura sanitaria, si propone:

- a) di confermare al Comune di Taranto – Assessorato all'Urbanistica – l'interesse e la disponibilità dell'AMAT ad acquisire in comodato d'uso gratuito, per la durata di 99 anni, l'area rientrante nel piano di lottizzazione "Taranto Due", come identificata nell'allegata planimetria generale di lottizzazione ed avente una estensione di circa 5.900 m²;
- b) di manifestare al civico ente la volontà dell'AMAT all'acquisizione della predetta area nello stato di fatto in cui si trova all'attualità, con l'impegno ad eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie ad attrezzare l'area per l'uso cui sarà destinata, comprendendosi in tali opere anche la pubblica illuminazione e ogni spesa per il frazionamento dell'area medesima;
- c) di stabilire che su tale area, una volta definite le procedure amministrative Comune/AMAT, andrà realizzato il capolinea delle linee 6 – 8 – 18, nonché un'area di sosta a pagamento posta nelle immediate adiacenze della struttura sanitaria della clinica "Bernardini".

Firmato: Il Responsabile Area Esercizio/Sosta – p.i. Cosimo Russo

Firmato: il Direttore Generale – Ing. Giovanni Matichecchia

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la proposta e ritenuto di condividerla;
- Visti gli atti richiamati in premessa;
- Visti lo Statuto Sociale ed il Codice Civile;

a voti unanimi, resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di confermare al Comune di Taranto – Assessorato all'Urbanistica – l'interesse e la disponibilità dell'AMAT ad acquisire in comodato d'uso gratuito, per la durata di 99 anni, l'area rientrante nel piano di lottizzazione "Taranto Due", come identificata nell'allegata planimetria generale di lottizzazione ed avente una estensione di circa 5.900 m².
- 2) Di manifestare al civico ente la volontà dell'AMAT all'acquisizione della predetta area nello stato di fatto in cui si trova all'attualità, con l'impegno ad eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie ad attrezzare l'area per l'uso cui

sarà destinata, comprendendosi in tali opere la pubblica illuminazione e ogni spesa per il frazionamento dell'area medesima.

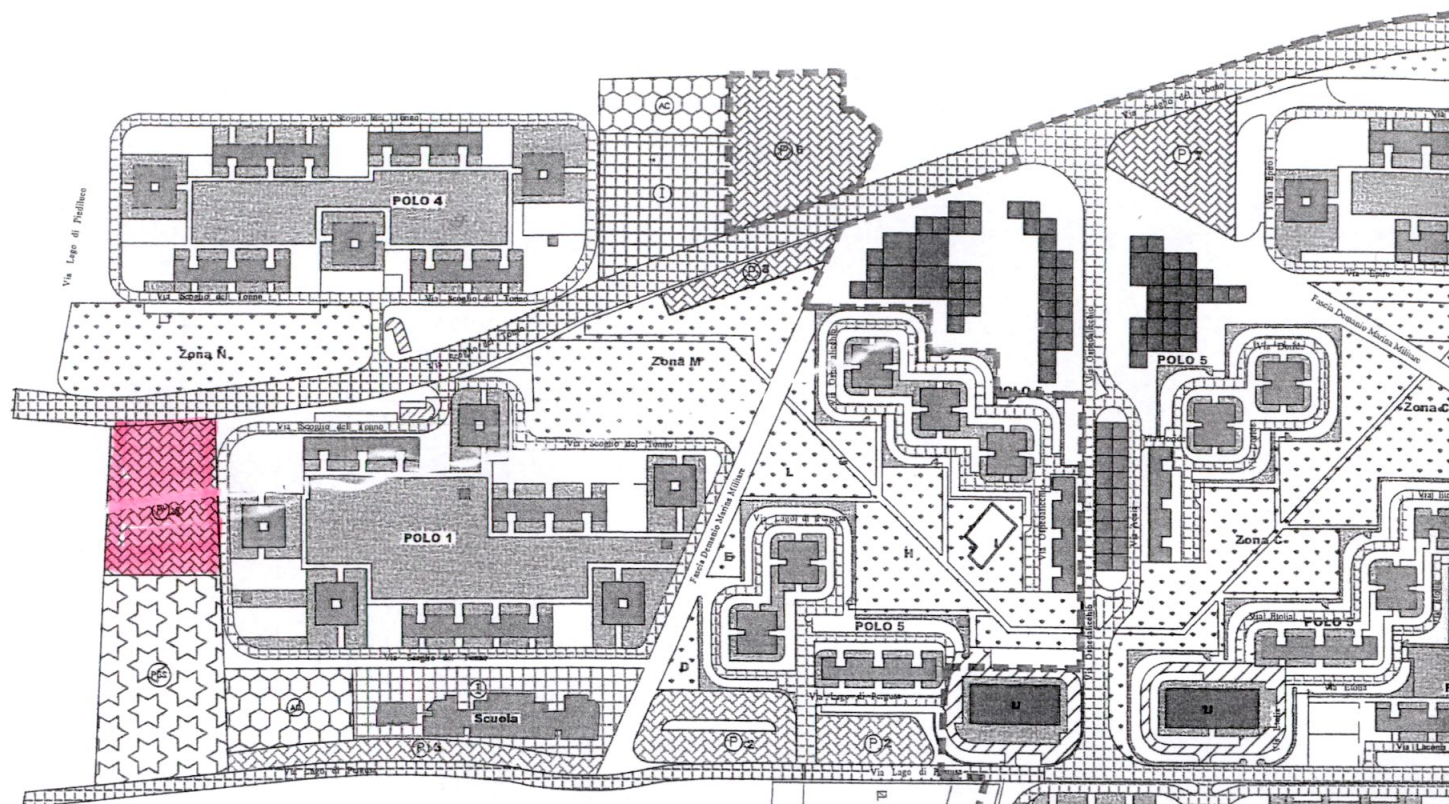
- 3) Di stabilire che su tale area, una volta definite le procedure amministrative Comune/AMAT, andrà realizzato il capolinea delle linee 6 – 8 – 18, nonché un'area di sosta a pagamento posta nelle immediate adiacenze della struttura sanitaria della clinica "Bernardini".

I.c.s.

IL SEGRETARIO
Ing. Giovanni Matichecchia

IL PRESIDENTE
Dott. Francesco Walter Poggi

DOCUMENTO PRELIMINARE



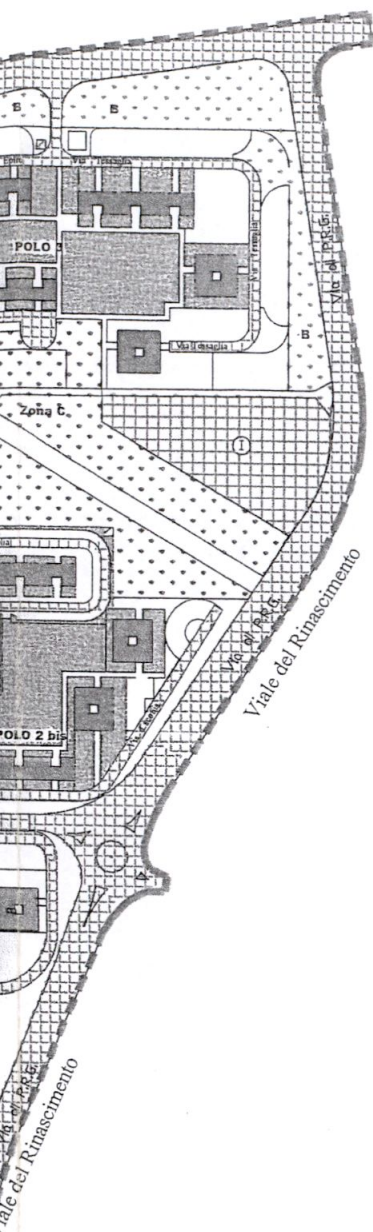
LEGENDA E DATI METRICI		
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DA REALIZZARE	LUNGH. m	SUP. m ²
 RETE VIARIA	480	3.000
 RETE VIARIA DA COMPLETARE (rifacimento pavimentazione stradale, marciapiedi, rete fogna acque meteoriche, illuminazione)	1.200	15.000
 PARCHEGGIO PUBBLICO	-	15.200
 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	-	54.600
 AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO E ISTRUZIONE DA CEDERE AL COMUNE DI TARANTO	-	14.922
TOTALE	1.680	107.187

NB:

- 1) I DATI METRICI RIPORTATI IN TABELLA SONO DA CONFERMARE ATTRAVERSO MISURAZIONI DIRETTE;
- 2) LE STRADE, I PARCHEGGI ED IL VERDE PUBBLICO DA ESEGUIRE DOVRANNO ESSERE COMPLETATI DALLE PREVISTE RETI FOGNANTI E DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

NB: Le informazioni contenute in questa tavola sono da confermarsi ultimativamente attraverso il completamento dell'acquisizione dati, tutt'ora in corso.

IN FASE DI ELABORAZIONE



LEGENDA

EDIFICI

- VOLUMETRIE REALIZZATE
- VOLUMETRIE DA REALIZZARE

URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

- RETE VIARIA REALIZZATA
- RETE VIARIA DA REALIZZARE
- RETE VIARIA PARZIALMENTE COMPLETATA
(Da completare: marciapiedi
illuminazione pubblica
fogna acque meteoriche
ripristino pavimentazione stradale)

- (P) AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO - REALIZZATE
- (P) AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO - DA REALIZZARE
- AREE DA DESTINARE A VERDE PUBBLICO - REALIZZATE
- AREE DA DESTINARE A VERDE PUBBLICO - DA REALIZZARE
- (AC) AREE DA DESTINARE AD ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO - DA CEDERE
- (I) AREE DA DESTINARE AD ISTRUZIONE - CEDUTE
- (I) AREE DA DESTINARE AD ISTRUZIONE - DA CEDERE
- (PGS) AREE DA DESTINARE A PARCHI, GIOCHI E SPORTS - DA CEDERE
- VERDE PRIVATO

--- PERIMETRO AMBITO DI INTERVENTO TIFONE S.p.A.

NB.: LE AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (AC), AD ISTRUZIONE (I), A PARCHI, GIOCHI E SPORTS (PGS) RISULTANO COME DA CEDERE DIRETTAMENTE ALL'AMM.NE COMUNALE; CIO' IN ADERENZA ALLA CONVENZIONE DEL PDL



0 50 100 150 200 M

TIFONE S.p.A. - Roma

- PIANO DI LOTTIZZAZIONE TARANTO 2 -
RILIEVO DELLO STATO DI AVANZAMENTO

Oggetto:

PLANIMETRIA GENERALE DI P.d.L. -
OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE E DA ESEGUIRE

Documento elaborato da:



Tavola:

1

Dicembre 2009

Prot. n° 9788 /UE

Taranto lì 20 Maggio 2010

Al Sig. **Sindaco di Taranto**

Alla **Direzione Urbanistica
Comune di Taranto**

Alla **Direzione Contratti
Comune di Taranto**

All' **Assessorato Società
Partecipate e Trasporti**

p.c. **Coop Edilizia "Taranto Due"
C.so ai Due Mari, 9 - Taranto**

Oggetto: **ACQUISIZIONE AREA - TARANTO DUE - PER REALIZZAZIONE TERMINAL AUTOBUS**

Facendo seguito a quanto convenuto durante alcune riunioni tenute con gli organi in indirizzo, la scrivente Società con atto del Consiglio di Amministrazione n° 9/2010 ha deliberato:

- a) di confermare l'interesse e la disponibilità dell'AMAT ad acquisire in comodato d'uso gratuito, per la durata di 99 anni, l'area rientrante nel piano di lottizzazione "Taranto Due", posta nelle immediate adiacenze della Clinica "Bernardini" ed avente una estensione di circa 5.900 m²;
- b) di manifestare al civico ente la volontà dell'AMAT all'acquisizione della predetta area nello stato di fatto in cui si trova all'attualità, con l'impegno ad eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie ad attrezzare l'area per l'uso cui sarà destinata, comprendendosi in tali opere anche la pubblica illuminazione e ogni spesa per il frazionamento dell'area medesima;
- c) di stabilire che su tale area, una volta definite le procedure amministrative tra Comune ed AMAT, andrà realizzato il capolinea delle linee 6 - 8 - 18, nonché un'area di sosta a pagamento posta a ridosso della struttura sanitaria della clinica "Bernardini".

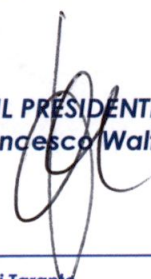
Tanto si comunica affinché possano essere avviate le procedure amministrative necessarie alla realizzazione di quanto descritto.

Restando in attesa di cortese e sollecito riscontro, si porgono distinti saluti.

MR




IL PRESIDENTE
Dott. Francesco Walter Poggi



prot. n° 115ko /UE

Taranto 17 Giugno 2009

Al Presidente
Circoscrizione Montegranaro/Salinella

p.c. Al Sindaco di Taranto

p.c. All'Assessore Società Partecipate

Oggetto: **CAPOLINEA LINEE 6 - 8 - 18.**

Com'è noto attualmente i quartieri "Salinella" e "Taranto Due" sono serviti dalle linee urbane n° 6 (direttrice di marcia via Dante - via Berardi - Porto Mercantile), n° 8 (direttrice di marcia via Liguria - via Minniti - Porto Mercantile), n° 18 (direttrice di marcia via Consiglio - via Galileo Galilei - via Golfo di Taranto).

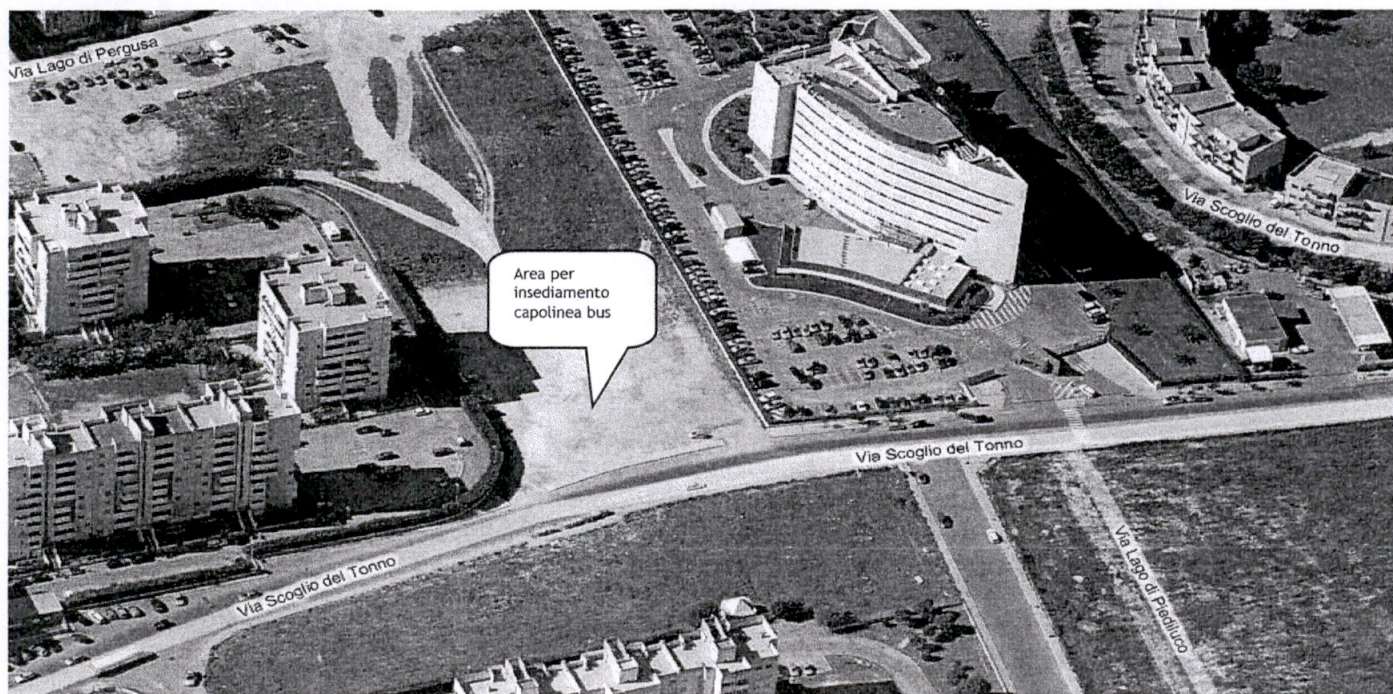
Il capolinea della linea 8 è collocato in via Lago di Garda in prossimità del Campo Scuola; mentre le altre due linee si attestano in via Lago di Nemi (n° 6) e via Consiglio (n° 18).

Conseguentemente al costante incremento d'insediamenti abitativi in zona "Taranto Due", nonché con lo spostamento in tale area di importanti uffici pubblici (INPS - Vigili del Fuoco - Guardia di Finanza - Questura Centrale), si rende necessario ridisegnare la mappa dei percorsi e dei collegamenti a mezzo autobus effettuati attraverso le predette linee.

Uno dei principali obiettivi da perseguire è costituito dallo spostamento in zona Taranto Due dell'attuale capolinea di via Lago di Garda (linea 8), con contestuale unificazione in un unico punto di arrivo/partenza delle tre linee urbane sopra descritte. A tal fine, è stata individuata quale area idonea alla realizzazione di un nuovo ed unico terminale degli autobus quella posta in via Scoglio del Tonno, in prossimità della Clinica Bernardini (come da foto in calce).

Si chiede, pertanto, l'adozione degli atti necessari alla definizione di un percorso tecnico/amministrativo che possano consentire, in breve tempo, di raggiungere l'obiettivo descritto la cui valenza, in termini di benefici per la cittadinanza, è rilevante.

Nell'attesa si porgono cordiali saluti.



IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Casatello

Addì 25 settembre 2009, alle ore 11.30, presso la Sala Giunta dell'Amministrazione Comunale di Taranto si è tenuto un incontro tra Comune di Taranto, AMAT e liquidatori Cooperativa Taranto 2.
Sono presenti:

- Dott. Alfredo Cervellera - Vice Sindaco di Taranto;
- Avv. Davide Nistri - Assessore ai Trasporti e Società partecipate
- Arch. E. la Gioia - Dirigente Urbanistica;
- Geom. Michele Morrone - Direzione Urbanistica;
- Dott. Michele Marino - Liquidatore Coop. "Taranto Due";
- Arch. Andrea Carnea;
- Ing. Giuseppe Casatello - Presidente AMAT;
- Dott. Vito Santoro - Vice Presidente AMAT;
- Ing. Giovanni Matichecchia - Direttore Generale AMAT;
- p.i. Cosimo Russo - Responsabile Area Esercizio/Sosta AMAT.

L'incontro ha come oggetto la richiesta formulata dalla Società AMAT di disporre di un'area idonea alla realizzazione del capolinea delle linee di trasporto urbano nn° 6 - 8 - 18.
Tale esigenza è stata rappresentata all'Amministrazione Comunale con nota prot. 11540/UE del 17/06/2009 - che si allega in copia al presente verbale. Con tale nota si indicava come idonea allo scopo l'area sita in via Scoglio del Tonno di proprietà della Coop. Taranto Due confinante con la clinica Bernardini.

Al termine dell'incontro l'Amministrazione Comunale:

- valutato che non è stata data completa attuazione al piano di lottizzazione "Taranto Due", per gli obblighi a carico dei lottizzanti rivenienti dalla convenzione rep. n° 3456 del 14/10/1985;
- tenuto conto delle esigenze di realizzare in tali aree parcheggi pubblici oltre ai servizi necessari allo stazionamento degli autobus dell'AMAT;

ritiene di poter procedere all'acquisizione dell'area in questione dell'estensione di circa 5.900 m².

Inoltre, sentiti i Dirigenti al Patrimonio e all'Urbanistica, l'Amministrazione Comunale dopo aver attuato l'acquisizione dell'area in parola, provvederà ad assegnarla in uso all'AMAT al fine di attrezzarla a capolinea e a parcheggio pubblico attrezzato.

L'AMAT si riserva di compiere le proprie valutazioni in merito.

Il Vice Sindaco di Taranto s'impegna a convocare una conferenza di servizio, presenti le Direzioni Patrimonio e Urbanistica, per definire con tutti i soggetti giuridici della convenzione citata la cessione delle aree così come previsto dal piano di lottizzazione.

L.c.s. ore 12.40

[Handwritten signatures and notes]
M. Marino
D. Nistri
A. Carnea
G. Casatello
V. Santoro
G. Matichecchia
C. Russo

TAC.

Riunione del 27/01/2010

a seguito di convocazione M

prot. n.

①

sono intervenuti.

Sis. Urb. A. Casellera

Srch. De Leonardi per LL.PP.

Gen. Monrone - Urbanistica

Avv. Enrico DE FRANCESCO (Gruppo Coltoprim)

ing. Tonti Gianfranco

Arch. CARLES

Dott. MARINO

(Coop TAC)

(Commissione Legislativa TAC-2)

Sig. RUTA Paolo

Sig. BUZZACCHINO Alessandro (Soc. TIFONE)

Sig. RUSSO Cosimo

(AMAT responsabile urbanismo)

Ing. MISTICCHIA Giovanni (AMAT) Direttore generale.

3

Si conferma quanto stabilito nell'incontro del 25/9/09 per la cessione dell'area necessaria a realizzare il Copobanca attraverso AMAT per le linee 6-8-18 e per parcheggi pubblici, individuata nell'ambito del P.L.L. TAC per una superficie di circa 5.900 mq, ribadendo e precisando che:

- L'AMAT confermerà l'interesse e la disponibilità a ricevere in comodato d'uso dal Comune di Taranto, dell'area di cui trattasi nello stato di fatto in cui si trova attualmente impegnandosi a farsi carico di eseguire tutte le opere necessarie ad attrezzare l'area e le spese per l'uso cui l'area AMAT intende destinarla, essendo comprese in tali opere la pubblica illuminazione e quanto necessario per la normale utilizzazione a parcheggio pubblico.

Comprese og. spesa per il proscioglimento dell'area (2)
data in comodato d'uso -

Giulio S. Ricci

La Coop. T.S. 2 per chiede all'U.C., data la situazione economico-finanziaria di grave difficoltà in cui la coop. versa, di ricambiare le aree che il P.d.L. indica come da cedersi dalla Coop. stessa al comune, nello stato di fatto in cui esse si trovano, senza alcun ulteriore onere a carico della stessa Coop..

La Coop. chiede altresì che la venga assegnata in concessione l'area di Verde pubblico immediatamente pertinenziale alla esistente manovra "Ospedalecchio", precisando che per la manovra ed il stato verde pertinenziale restano confermate le destinazioni originariamente previste, e che dovranno essere garantiti gli accessi pedonali alla manovra e percorsi vicini d'emergenza -

Intesa e Dato Comune. Edichiarano di voler cedere le aree di propria pertinenza, per le quali si presenta la cessione al comune, con tutte le condizioni chieste dalla Coop. T.S. 2, pur essendo tutte urbanizzate.

La soc. Tifone, esibendo di aver già effettuato la perizia totale cessione al Comune delle aree di propria competenza (vedi documentazione consegnata che si allega al presente verbale), conferma la propria

Intesa e Dato Comune. Edichiarano di voler cedere le aree di propria pertinenza, per le quali si presenta la cessione al comune, con tutte le condizioni chieste dalla Coop. T.S. 2, pur essendo tutte urbanizzate.

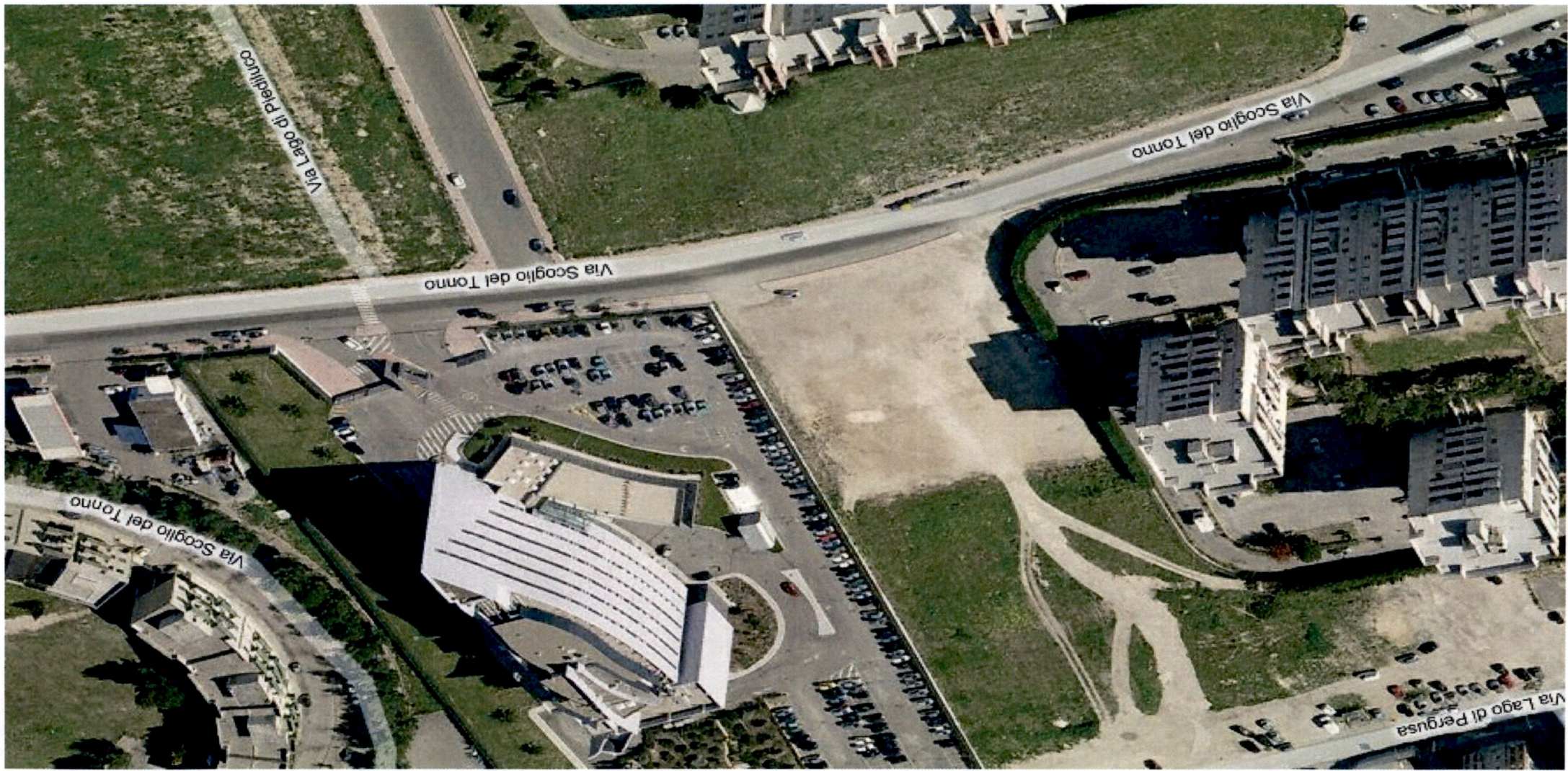
Disponibilità a completare la sistemazione della rendita
asse a verde di propria competenza, in attuazione del
progetto già presentato, eventualmente modificato secondo
le indicazioni che l'amministrazione vorrà fornire -

La Divisione C.C.P.P. e Patrimonio dovrà assumere in carico
quanto è acquisibile, conformemente alla P. consuntiva
del P.A.L.

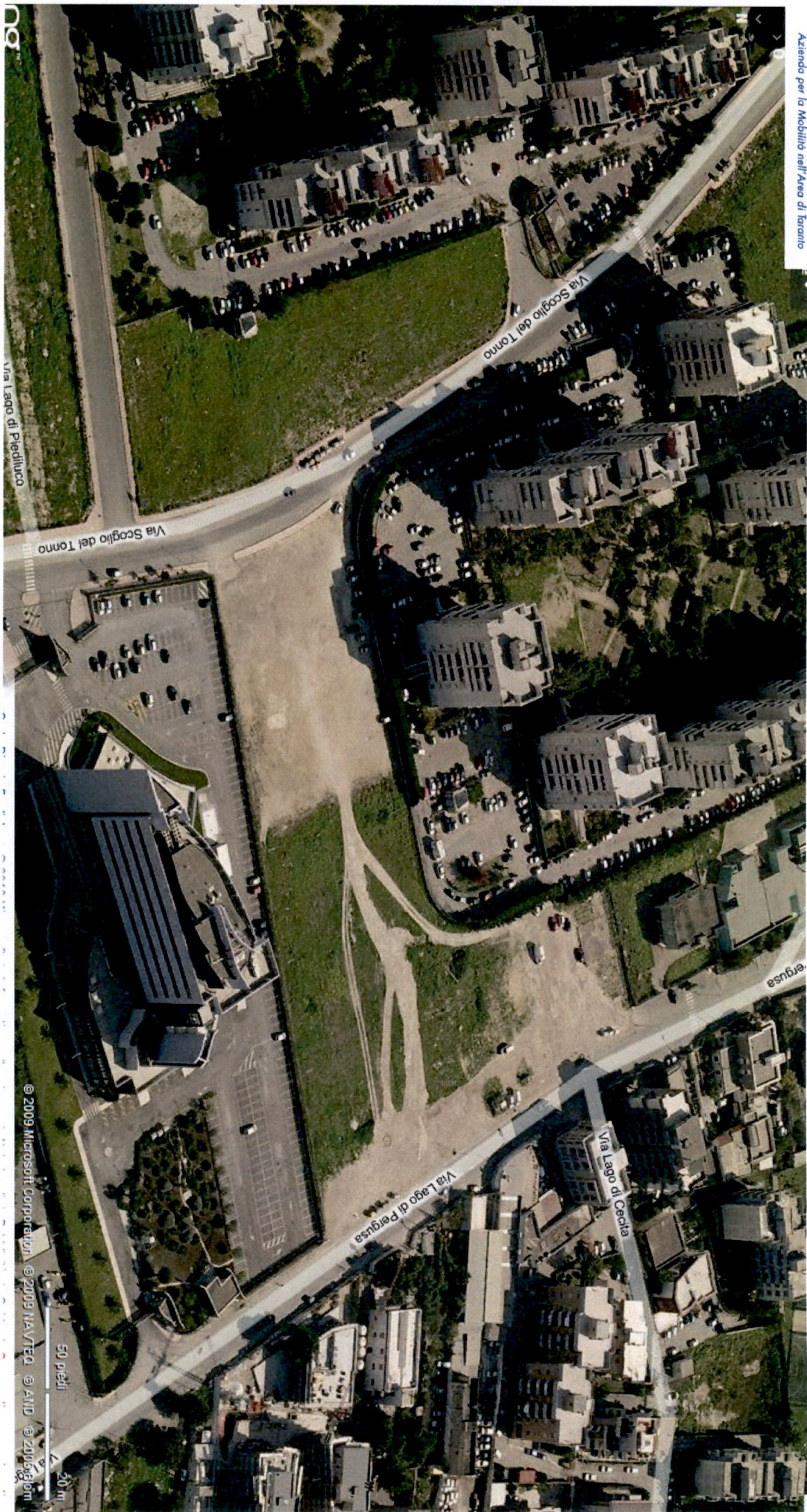
La Commissione a suo tempo insediata e costituita
dall'ing. Berdini, ing. Tanti e Arch. Carli, articolerà
una preliminare proposta di es. configurazione del
P.A.L. Tenuto anche conto delle richieste pervenute
al Comune da parte di alcune confessioni religiose.
L'Assessore Cancelliere si riserva di relazionare in privato -
Tutto, confermato e sottoscritto

[Handwritten signatures: R. Cancelliere, Tanti, Berdini, Arch. Carli, and others]

ref. Arch







Via Lago di Piediluco

© 2009 Microsoft Corporation © 2009 NAVTEQ © AHD © 2009

50 piedi

20 m

