

O.d.G. del 19-7-2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°-----¹³

Deliberazione n°	<u>91</u>	del	<u>19-7-2024</u>
------------------	-----------	-----	------------------

Oggetto: **AVVISO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE SITO IN TARANTO C/O CAPOLINEA CIMINO DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E DI VENDITA DI BIGLIETTI KYMA MOBILITÀ – AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE**

ALLEGATI/NOTE:

Allegato 1: Avviso per manifestazione di interesse

Il Direttore Generale f.f., d'intesa con il Direttore Tecnico ed il Capo Unità Contratti ed Acquisti, riferisce quanto segue:

- KYMA ha a propria disposizione la gestione dell'area, di proprietà comunale, adibita a Capolinea aziendale nel nuovo parcheggio di interscambio posizionato in prossimità della Pineta Cimino, la cui utilizzabilità è attualmente concessa a favore di KYMA fino al 27/06/2029;
- al fine di migliorare ulteriormente la qualità dei servizi erogati a favore della propria utenza, sarebbe opportuno concedere in locazione un locale sito presso Capolinea Cimino, da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita biglietti KYMA MOBILITÀ;
- a tal proposito, l'Unità Contratti ed Acquisti ha predisposto modello di avviso per manifestazione di interesse, da pubblicare sul sito aziendale e, per estratto, su un giornale locale, al fine di ricercare soggetti interessati a condurre in locazione il suddetto locale, riservando a KYMA la facoltà di stipulare contratto con il soggetto offerente il canone locativo più alto.

Tanto premesso, si propone:

1. di autorizzare la pubblicazione sul sito internet aziendale dell'avviso predisposto dall'Unità Contratti ed Appalti per manifestazione di interesse per la locazione di un locale sito in Taranto c/o Capolinea Cimino da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita di biglietti KYMA MOBILITÀ (**Allegato 1**) nonché, per estratto, su un quotidiano a diffusione locale;

2. di rinviare a successivo provvedimento l'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione, che sarà formulato su proposta di apposita Commissione, nominata per la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute;
3. di autorizzare la Direzione generale, la Direzione Tecnica e l'Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

Il Capo Unità Contratti ed Appalti _____

Il Direttore Tecnico _____

Il Direttore Generale f.f. _____

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta;
- ritenuto di accoglierla;
- a voti ...

DELIBERA

- a) di autorizzare la pubblicazione sul sito internet aziendale dell'avviso predisposto dall'Unità Contratti ed Appalti per manifestazione di interesse per la locazione di un locale sito in Taranto c/o Capolinea Cimino da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita di biglietti KYMA MOBILITÀ **(Allegato 1)** nonché, per estratto, su un quotidiano a diffusione locale;
- b) di rinviare a successivo provvedimento l'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione, che sarà formulato su proposta di apposita Commissione, nominata per la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute;
- c) di autorizzare la Direzione generale, la Direzione Tecnica e l'Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

O.d.G. del 19-7-2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°-----¹³

Deliberazione n°

del

Oggetto: **AVVISO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE SITO IN TARANTO C/O CAPOLINEA CIMINO DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E DI VENDITA DI BIGLIETTI KYMA MOBILITÀ – AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE**

ALLEGATI/NOTE:

Allegato 1: Avviso per manifestazione di interesse

Il Direttore Generale f.f., d'intesa con il Direttore Tecnico ed il Capo Unità Contratti ed Acquisti, riferisce quanto segue:

- KYMA ha a propria disposizione la gestione dell'area, di proprietà comunale, adibita a Capolinea aziendale nel nuovo parcheggio di interscambio posizionato in prossimità della Pineta Cimino, la cui utilizzabilità è attualmente concessa a favore di KYMA fino al 27/06/2029;
- al fine di migliorare ulteriormente la qualità dei servizi erogati a favore della propria utenza, sarebbe opportuno concedere in locazione un locale sito presso Capolinea Cimino, da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita biglietti KYMA MOBILITÀ;
- a tal proposito, l'Unità Contratti ed Acquisti ha predisposto modello di avviso per manifestazione di interesse, da pubblicare sul sito aziendale e, per estratto, su un giornale locale, al fine di ricercare soggetti interessati a condurre in locazione il suddetto locale, riservando a KYMA la facoltà di stipulare contratto con il soggetto offerente il canone locativo più alto.

Tanto premesso, si propone:

1. di autorizzare la pubblicazione sul sito internet aziendale dell'avviso predisposto dall'Unità Contratti ed Appalti per manifestazione di interesse per la locazione di un locale sito in Taranto c/o Capolinea Cimino da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita di biglietti KYMA MOBILITÀ (**Allegato 1**) nonché, per estratto, su un quotidiano a diffusione locale;

2. di rinviare a successivo provvedimento l'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione, che sarà formulato su proposta di apposita Commissione, nominata per la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute;
3. di autorizzare la Direzione generale, la Direzione Tecnica e l'Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

Il Capo Unità Contratti ed Appalti _____

Il Direttore Tecnico _____

Il Direttore Generale f.f. _____

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta;
- ritenuto di accoglierla;
- a voti ...

DELIBERA

- a) di autorizzare la pubblicazione sul sito internet aziendale dell'avviso predisposto dall'Unità Contratti ed Appalti per manifestazione di interesse per la locazione di un locale sito in Taranto c/o Capolinea Cimino da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita di biglietti KYMA MOBILITÀ **(Allegato 1)** nonché, per estratto, su un quotidiano a diffusione locale;
- b) di rinviare a successivo provvedimento l'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione, che sarà formulato su proposta di apposita Commissione, nominata per la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute;
- c) di autorizzare la Direzione generale, la Direzione Tecnica e l'Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

Oggetto: AVVISO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE SITO IN TARANTO C/O CAPOLINEA CIMINO DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E DI VENDITA BIGLIETTI KYMA MOBILITÀ

KYMA MOBILITÀ è interessata a concedere in locazione un locale, sito presso il capolinea aziendale nel nuovo parcheggio di interscambio posizionato in prossimità della "Pineta Cimino", da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita biglietti KYMA MOBILITÀ, come meglio specificato nel presente avviso e come indicato nella planimetria allegata.

KYMA MOBILITÀ si riserva di concedere in locazione il locale in favore del soggetto che avrà offerto il canone locativo maggiore.

In caso di parità tra due o più offerte risultanti le migliori, si procederà ad estrazione a sorte.

La locazione del locale sarà concessa anche in caso di un'unica offerta, se ritenuta valida.

La durata contrattuale è fissata in anni 6 (sei) dalla data di stipula del contratto, rinnovabili di ulteriori sei anni, salvo esercizio del diniego di rinnovazione da parte del locatore, da comunicare al conduttore almeno 12 mesi prima della scadenza, ai sensi dell'art. 29 della L. 392/78. Per la scadenza successiva alla prima è escluso il tacito rinnovo. Il contratto, ai sensi dell'art. 1353 cc., sarà risolto di diritto nel caso in cui KYMA MOBILITÀ non dovesse più avere in gestione le aree ed i relativi immobili, di proprietà comunale, situati presso Parco Cimino, la cui disponibilità è attualmente prevista fino al 27/06/2029.

La pubblicazione del presente avviso e la relativa procedura non vincolano ad alcun titolo KYMA MOBILITÀ, alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla concessione in locazione.

Il locatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte di KYMA MOBILITÀ, della facoltà insindacabile di non procedere alla locazione.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO E VERIFICA DELLO STATO DEL LOCALE

I manifestanti hanno l'obbligo, a pena di esclusione, di effettuare un sopralluogo all'interno del locale, prima della presentazione dell'offerta, al fine di rilevarne tutte le condizioni tecnico - strutturali e dare una corretta valutazione degli elementi rilevanti ai fini della concreta presentazione dell'offerta.

Il sopralluogo potrà essere richiesto contattando l'Ing. Domenico Pellicoro (tel. 3484913604/e-mail: domenico.pellicoro@kymamobilita.it) oppure il collaboratore Area Tecnica Vincenzo De Padova (tel. 3311486870/e-mail: impianti@kymamobilita.it).

A seguito del sopralluogo sarà rilasciato un attestato di visita dei luoghi.

Si precisa che il locale in questione sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Eventuali opere edili necessarie per l'adeguamento del locale per le finalità dell'attività da condurre saranno ad esclusivo carico del locatario.

REQUISITI DEL LOCATARIO

Il locatario potrà essere una persona fisica in qualità di impresa individuale o persona giuridica costituita esercente attività commerciale, in possesso dei seguenti requisiti:

KYMA MOBILITÀ S.p.A.

Società per Azioni con Socio unico soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Taranto

Via Cesare Battisti, 657 - 74121 Taranto / 099 7356111 - Fax 099 7794247

www.kymamobilita.it - kymamobilita@kymamobilita.it - PEC: kymamobilita@pec.kymamobilita.it

C.F., P.IVA e N° iscrizione al Registro Imprese di Taranto 00146330733 - Capitale Sociale € 2.340.463,00 int. vers.

- in caso di imprese e società, iscrizione alla C.C.I.A.A. o in analogo registro professionale competente per territorio, per lo svolgimento dell'attività commerciale oggetto del presente avviso, nello specifico somministrazione di alimenti e bevande al pubblico e di vendita biglietti KYMA MOBILITÀ;
- possesso dei requisiti morali e professionali, quest'ultimi ove previsti, di cui all'art. 71 del D. lgs. 59/2010;
- insussistenza di provvedimenti giudiziari interdittivi disposti – ai sensi del D. lgs. 159/2011 (normativa antimafia):
 - in caso di ditta individuale a carico del titolare;
 - in caso di società, a carico del legale rappresentante e di tutte le altre persone, di cui al comma 3 dell'art.94 del D. lgs. n. 36/2023;
- che non abbia commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, ai sensi del comma 6 dell'art. 94 del D. lgs. n. 36/2023;
- che non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso o si siano verificati procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non versi in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/1999 e s.m.i.), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/1999 e s.m.i.);
- di non concorrere con altri soggetti o imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il locale oggetto del presente avviso anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando KYMA MOBILITÀ da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che sia, anche solo parzialmente, riconducibile allo stato o situazione di cui ai punti precedenti;
- di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso pubblico;
- di impegnarsi, a garanzia delle obbligazioni che saranno assunte con il contratto, a presentare cauzione definitiva pari a n. 3 (tre) mensilità di canone locativo offerto al momento della stipula del contratto;
- di impegnarsi a mantenere valida l'offerta del canone locativo per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza della data di presentazione della manifestazione di interesse;

- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative al contratto e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta, nonché di aver tenuto conto degli oneri e degli obblighi che ne deriveranno dalle normative vigenti;
- di farsi carico della pulizia e del controllo costante dei bagni pubblici utilizzati anche dai clienti dell'attività commerciale (KYMA MOBILITÀ provvederà alla pulizia degli stessi 3 volte al giorno);
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a destinare il locale all'uso dichiarato, compatibilmente agli strumenti urbanistici vigenti e alle norme sulla sicurezza.

Sia per le imprese individuali che per le società, i requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o dal rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'esercizio dell'attività.

Il soggetto che presenta la domanda come componente di una società non può presentare ulteriore domanda come ditta individuale.

Sono escluse le candidature di operatori/società riconducibili, in base ad univoci elementi, ad un unico centro decisionale.

Il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione dovrà essere dichiarato dai concorrenti nella domanda di partecipazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000. Le relative dichiarazioni saranno oggetto di controllo nei confronti dell'aggiudicatario ed eventualmente a campione nei confronti degli altri partecipanti.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

Le principali condizioni contrattuali che caratterizzeranno il contratto di locazione aggiudicatario saranno le seguenti:

1. durata contrattuale: anni 6 (sei) dalla data di stipula del contratto, rinnovabili di ulteriori sei anni, salvo esercizio del diniego di rinnovazione da parte del locatore, da comunicare al conduttore almeno 12 mesi prima della scadenza, ai sensi dell'art. 29 della L. 392/78. Per la scadenza successiva alla prima è escluso il tacito rinnovo. Il contratto, ai sensi dell'art. 1353 cc., sarà risolto di diritto nel caso in cui KYMA MOBILITÀ non dovesse più avere in gestione le aree ed i relativi immobili, di proprietà comunale, situati presso Parco Cimino, la cui disponibilità è attualmente prevista fino al 27/06/2029;
2. canone mensile: il canone sarà quello risultante dalla migliore offerta pervenuta nell'ambito del presente avviso. Il canone verrà annualmente assoggettato ad adeguamento ISTAT in misura corrispondente al 75% della variazione accertata dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 392/78);
3. corresponsione dell'interesse legale per il ritardato pagamento, anche parziale, del canone rispetto alla data di scadenza di ciascuna rata;

4. divieto di cessione del contratto e di sublocazione, anche parziale, del bene assegnato;
5. oneri accessori: la pulizia, la fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, le spese telefoniche, il riscaldamento ed eventualmente il condizionamento dell'aria, nonché la fornitura degli altri servizi comuni e la manutenzione ordinaria degli impianti etc. e quant'altro previsto dalle legge e dalle consuetudini, saranno a carico del conduttore. Il locale è concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta;
6. destinazione d'uso del locale: è vietata ogni variazione d'uso del locale oggetto del contratto di locazione, se non espressamente autorizzata da KYMA, nonché la sublocazione a terzi;
7. deposito cauzionale: il conduttore dovrà consegnare, al momento della stipula del contratto, un deposito cauzionale dell'importo corrispondente a tre mensilità del canone pattuito;
8. utenze locale: sono a carico del conduttore l'attivazione e/o voltura delle utenze e le relative spese di consumo (fornitura acqua e fogna, energia elettrica, ecc.), tassa rifiuti, nonché eventuali ulteriori tasse e tariffe applicabili;
9. allestimento e arredi: gli allestimenti e arredi sono a carico del conduttore e sono da realizzare conformemente alle norme di igiene e salute prescritte dalla ASL competente;
10. manutenzione ordinaria: sono a carico del conduttore gli interventi di manutenzione ordinaria del locale e degli impianti da eseguire per garantire il mantenimento dello stato del locale e della sua funzionalità/sicurezza, nonché le riparazioni conseguenti a danni provocati da sua colpa. In caso di inadempimento della parte conduttrice ad adempiere ai predetti obblighi di manutenzione, la parte locatrice sarà legittimata a procedervi, utilizzando la somma in deposito cauzionale costituito, che dovrà essere prontamente reintegrato;
11. interventi: qualsiasi intervento edilizio e/o impiantistico da eseguire all'interno del locale dovrà essere preventivamente autorizzato dall' Ente proprietario;
12. migliorie e addizioni: al termine del contratto si riserva la facoltà di acquisire gratuitamente tutte le addizioni o le migliorie apportate al locale, senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, o di richiederne la rimozione e quindi la rimessa in pristino senza oneri aggiuntivi per l'Ente;
13. spese di registrazione dell'atto: a carico del conduttore;
14. obblighi del conduttore: il conduttore è costituito custode del locale, obbligandosi alla scadenza a riconsegnarlo nello stesso stato in cui lo ha ricevuto, pena il risarcimento dei

KYMA MOBILITÀ S.p.A.

Società per Azioni con Socio unico soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Taranto

Via Cesare Battisti, 657 - 74121 Taranto / 099 7356111 - Fax 099 7794247

www.kyamobilita.it - kymamobilita@kyamobilita.it - PEC: kymamobilita@pec.kyamobilita.it

C.F., P.IVA e N° iscrizione al Registro Imprese di Taranto 00146330733 - Capitale Sociale € 2.340.463,00 int. vers.

danni; è fatto obbligo altresì al conduttore di rispettare la normativa in tema di sicurezza e igiene del lavoro, nonché di applicare il CCNL di categoria vigente ed i contratti integrativi decentrati relativi, in favore del proprio personale;

15. controlli da parte di KYMA MOBILITÀ: il conduttore è tenuto ad accettare di sottostare ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi di KYMA, che potranno essere richiesti in qualsiasi momento;

16. risoluzione: 1) per inadempienze da parte del conduttore ad una qualunque delle condizioni previste nel contratto di locazione, nonché per il mancato o ritardato pagamento di una rata mensile del canone di locazione; 2) destinazione del locale ad uso diverso rispetto a quello contrattualmente previsto. In questi casi sorge altresì il diritto per l'Ente proprietario di chiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti; 3) il contratto, ai sensi dell'art. 1353 cc., sarà risolto di diritto nel caso in cui KYMA MOBILITÀ non dovesse più avere in gestione le aree ed i relativi immobili, di proprietà comunale, situati presso Parco Cimino, la cui disponibilità è attualmente prevista fino al 27/06/2029.

La presentazione della manifestazione di interesse implica la piena accettazione di tutte le condizioni previste dal presente avviso.

MODALITÀ E TERMINI

I soggetti interessati possono inviare proposta mediante manifestazioni di interesse, da redigere utilizzando i modelli allegati A e B, all'indirizzo PEC appalti@pec.kymamobilita.it o all'indirizzo e-mail appalti@kymamobilita.it entro il _____ alle h. 13:00, corredata da documento di identità del manifestante.

Nell'oggetto del messaggio di posta elettronica andrà indicato "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN LOCALE SITO IN TARANTO C/O CAPOLINEA CIMINO DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E DI VENDITA BIGLIETTI KYMA MOBILITÀ".

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di indagine esplorativa.

Nessun diritto potrà quindi essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che manifesteranno il loro interesse.

KYMA MOBILITÀ selezionerà la proposta economicamente più conveniente.

KYMA MOBILITÀ si riserva, inoltre, la possibilità di non procedere alla stipula di alcun contratto, qualora nessuna soluzione offerta dovesse essere ritenuta congrua o conveniente, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualora dovessero emergere vizi di procedura o ragioni di pubblico interesse comportanti variazioni rispetto agli obiettivi perseguiti.

KYMA MOBILITÀ S.p.A.

Società per Azioni con Socio unico soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Taranto
Via Cesare Battisti, 657 - 74121 Taranto / 099 7356111 - Fax 099 7794247
www.kymamobilita.it - kymamobilita@kymamobilita.it - PEC: kymamobilita@pec.kymamobilita.it
C.F., P.IVA e N° iscrizione al Registro Imprese di Taranto 00146330733 - Capitale Sociale € 2.340.463,00 int. vers.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Ue 2016/679, s'informa che i dati forniti dalle imprese saranno trattati da KYMA MOBILITÀ S.p.A. per le finalità connesse al presente avviso e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Le imprese e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dallo stesso Regolamento.

Il "Titolare" del trattamento dei dati in questione è KYMA MOBILITÀ S.p.A. in persona del Presidente del C.d.A., Avv. Daniele D'AMBROSIO, mentre soggetto autorizzato al trattamento dei dati medesimi è il Dott. Nicola Carrieri.

Taranto, _____



Il Presidente del CdA
Avv. Daniele D'AMBROSIO

KYMA
MOBILITÀ

ALLEGATO A

Spett.le
KYMA MOBILITÀ S.p.A.
Via C. Battisti, 657
74121 TARANTO

**AVVISO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE SITO IN TARANTO C/O
CAPOLINEA CIMINO DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E
BEVANDE E DI VENDITA BIGLIETTI KYMA MOBILITÀ**

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a nato/a a
..... il residente nel Comune di
..... Prov.

Via/Piazza

in qualità di

del/della

con sede nel Comune di Prov... ..

Via/Piazza.....

con codice fiscale numero..... e partita IVA numero
..... telefono email

PEC nel dichiarare di aver preso cognizione e di accettare tutte le
condizioni riportate nell' avviso per la concessione in locazione di un locale sito in Taranto c/o
Capolinea Cimino da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e di
vendita biglietti KYMA MOBILITÀ.

PRESENTA

la propria offerta economica pari a:

canone mensile offerto di € (in lettere: euro/...).

Data _____

Firma leggibile _____



ALLEGATO B

Spett.le
KYMA MOBILITÀ S.p.A.
Via C. Battisti, 657
74121 TARANTO

**AVVISO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE SITO IN TARANTO C/O
CAPOLINEA CIMINO DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E
BEVANDE E DI VENDITA BIGLIETTI KYMA MOBILITÀ**

MODULO DICHIARAZIONE PERSONALE SUI REQUISITI DEL LOCATARIO

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a _____ il _____ residente a _____
in Via/P.zza _____
C.F. _____, in _____ qualità
di _____
della Ditta _____, con sede legale
a _____ in _____,
C.F./P.IVA _____, (tel. _____),

DICHIARA

Ai fini della locazione del locale di cui all'oggetto ed ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- di essere iscritto alla C.C.I.A.A. o in analogo registro professionale competente per territorio, per lo svolgimento dell'attività commerciale oggetto del presente avviso, nello specifico somministrazione di alimenti e bevande al pubblico e di vendita biglietti KYMA MOBILITÀ;
- di essere in possesso dei requisiti morali e professionali, quest'ultimi ove previsti, di cui all'art. 71 del D. lgs. 59/2010;
- insussistenza di provvedimenti giudiziari interdittivi disposti – ai sensi del D. lgs. 159/2011 (normativa antimafia):

KYMA MOBILITÀ S.p.A.

Società per Azioni con Socio unico soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Taranto
Via Cesare Battisti, 657 – 74121 Taranto / 099 7356111 – Fax 099 7794247
www.kymamobilita.it – kymamobilita@kymamobilita.it – PEC: kymamobilita@pec.kymamobilita.it
C.F., P.IVA e N° iscrizione al Registro Imprese di Taranto 00146330733 – Capitale Sociale € 2.340.463,00 int. vers.

- in caso di ditta individuale a carico del titolare;
- in caso di società, a carico del legale rappresentante e di tutte le altre persone, di cui al comma 3 dell'art.94 del D. lgs. n. 36/2023;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, ai sensi del comma 6 dell'art. 94 del D. lgs. n. 36/2023;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso o si siano verificati procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/1999 e s.m.i.), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/1999 e s.m.i.);
- di non concorrere con altri soggetti o imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il locale oggetto del presente avviso anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando KYMA MOBILITÀ da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che sia, anche solo parzialmente, riconducibile allo stato o situazione di cui ai punti precedenti;
- di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso pubblico;
- di impegnarsi, a garanzia delle obbligazioni che saranno assunte con il contratto, a presentare cauzione definitiva pari a n. 3 (tre) mensilità di canone locativo offerto al momento della stipula del contratto;
- di impegnarsi a mantenere valida l'offerta del canone locativo per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza della data di presentazione della manifestazione di interesse;
- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative al contratto e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta, nonché di aver tenuto conto degli oneri e degli obblighi che ne deriveranno dalle normative vigenti;
- di farsi carico della pulizia e del controllo costante dei bagni pubblici utilizzati anche dai clienti dell'attività commerciale (KYMA MOBILITÀ provvederà alla pulizia degli stessi 3 volte al giorno);

- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a destinare il locale all'uso dichiarato, compatibilmente agli strumenti urbanistici vigenti e alle norme sulla sicurezza;
- di prendere atto che il locale viene dato in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate e di accettare tali condizioni;
- di aver visitato il locale prima della formulazione dell'offerta e di accettare incondizionatamente lo stato di fatto del locale;
- di essere informato, ai sensi dell'art.13 del D. lgs.196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche se con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

(in caso di Ditte, Società, Cooperative):

- che la _____ ha l'iscrizione presso il Registro delle Imprese alla Camera di Commercio di _____ da cui risulta la seguente composizione della società:

_____ che la cooperativa ha la propria sede _____
e che ha numero _____ di iscrizione all'Albo nazionale società cooperative;

- di allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

Data _____

Firma leggibile _____

PLANIMETRIA



Società per Azioni con Socio unico soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Taranto
Via Cesare Battisti, 657 – 74121 Taranto / 099 7356111 – Fax 099 7794247
www.kymamobilita.it – kymamobilita@kymamobilita.it – PEC: kymamobilita@pec.kymamobilita.it
C.F., P.IVA e N° iscrizione al Registro Imprese di Taranto 00146330733 – Capitale Sociale € 2.340.463,00 int. vers.