

O.d.G. del 13/9

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°-----4

Deliberazione n°	105	del	13/9/2024
------------------	-----	-----	-----------

Oggetto: **AVVISO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE SITO IN TARANTO C/O CAPOLINEA CIMINO DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E DI VENDITA DI BIGLIETTI KYMA MOBILITÀ - REVOCA.**

ALLEGATI/NOTE:

Allegato 1: avviso di revoca

Il Direttore Generale f.f., d'intesa con il Capo Unità Contratti ed Acquisti, riferisce quanto segue:

- Con delibera del C.d.A. n. 91 del 19/07/2024, Kyma Mobilità ha autorizzato la pubblicazione sul sito internet aziendale dell'avviso predisposto dall'Unità Contratti ed Appalti per manifestazione di interesse per la locazione di un locale sito in Taranto c/o Capolinea Cimino da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita di biglietti.
- L'avviso, così come autorizzato, è stato pubblicato, assegnando il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse del 13/09/2024.
- A seguito dello svolgimento dei sopralluoghi dei locali, alla presenza di addetti della nostra Area Manutenzione Impianti fissi, sono emerse diverse criticità in merito ai locali individuati per la locazione, sollevate dai soggetti intervenuti, interessati a manifestare interesse alla locazione.
- Le criticità emerse sono le seguenti:
 - L'attuale destinazione d'uso dei locali è diversa da quella commerciale. Sarebbe sconsigliabile, pertanto, la stipula un contratto di locazione prima della mutazione delle destinazione d'uso dell'immobile, necessaria sia per l'avvio delle attività commerciali, sia anche per l'esecuzione di tutte le attività propedeutiche (lavorazioni edili, allaccio idrico, lavori impiantistici elettrici, ecc...). Ciò in quanto si vincolerebbe eccessivamente il contratto di locazione a condizioni particolarmente aleatorie, che potrebbero ingenerare contenziosi con i futuri contraenti o essere ostacolo per l'effettiva stipula con

i manifestanti, considerato che l'ottenimento della variazione di tale destinazione è operazione non certa, né in relazione alla fattibilità concreta, né tantomeno in merito alle tempistiche.

- Il locale è eccessivamente piccolo per le normali necessità di un bar, in quanto è privo di spazi da adibire a deposito merci.
- Il locali sono privi di bagni dedicati, per cui sia i dipendenti dell'esercizio commerciale, sia gli utenti sarebbero costretti a utilizzare i bagni pubblici di parco Cimino, riservati al personale ed utenza dei servizi di trasporto pubblico. Tale circostanza, potenzialmente contrastante con i requisiti igienico sanitari necessari per l'apertura di attività di somministrazione di alimenti e bevande, potrebbe anch'essa esporre il contratto ad un'alea rischiosa, potenzialmente foriera di contenziosi con il locatario, in quanto incerto sarebbe l'esito di eventuali ispezioni ASL, tese alla verifica del rispetto della relativa normativa

- Nel testo dell'avviso, qualificato espressamente come indagine di carattere meramente esplorativo, è stata prevista esplicitamente, peraltro, la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualora dovessero emergere vizi di procedura o ragioni di pubblico interesse comportanti variazioni rispetto agli obiettivi perseguiti.
- La presenza delle criticità sopra elencate suggerirebbe la revoca dell'avviso, con riserva di studiare la fattibilità di soluzioni alternative per l'attivazione di attività di somministrazione alimenti e bevande presso Parco Cimino in Taranto.
- L'avviso è stato già formalmente revocato con apposito avviso prot.. 14273 del 06/09/2024 (**Allegato 1**), nell'urgenza di provvedere prima della scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

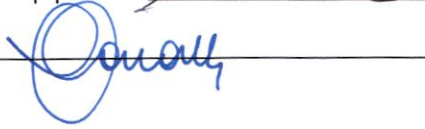
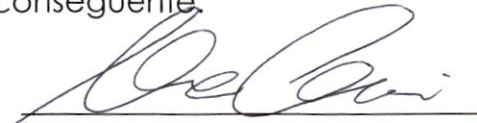
Tanto premesso, si propone:

1. Ratificare la revoca dell'Avviso per manifestazione di interesse per la locazione di un locale sito in Taranto c/o Capolinea Cimino da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita di biglietti, pubblicato sul sito internet aziendale in esecuzione della delibera del C.d.A. n. 91 del 19/07/2024,
2. di autorizzare la Direzione generale e l'Unità Contratti ed Acquisti ad ogni

adempimento connesso e conseguente.

Il Capo Unità Contratti ed Appalti

Il Direttore Generale f.f.



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta;
- ritenuto di accoglierla;
- a voti ...

DELIBERA

- Ratificare la revoca dell'Avviso per manifestazione di interesse per la locazione di un locale sito in Taranto c/o Capolinea Cimino da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita di biglietti, pubblicato sul sito internet aziendale in esecuzione della delibera del C.d.A. n. 91 del 19/07/2024,
- di autorizzare la Direzione generale e l'Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

AVVISO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE SITO IN TARANTO C/O CAPOLINEA CIMINO DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E DI VENDITA DI BIGLIETTI KYMA MOBILITÀ – AVVISO DI REVOCA

L'avviso in oggetto, pubblicato sul sito www.kymamobilita.it nella sezione "News", con scadenza fissata al **13/09/2024** alle ore **13:00**, è da intendersi revocato.

Pertanto le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire in relazione ad esso non saranno considerate utili.

Il Presidente del CdA
Avv. Daniele D'AMBROSIO

