

O.d.G. del

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°-----6

Deliberazione n°

36

del

28/4/09

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE IN TARANTO DI PROPRIETA' AMAT S.P.A. - DETERMINAZIONI**

ALLEGATI/NOTE:

Allegato 1: Avviso pubblico per manifestazione di interesse;

Allegato 2: Avviso per estratto:

Il Direttore Generale, d'intesa con il Responsabile Area contratti ed appalti, riferisce e propone quanto segue.

Premesso che:

- In sede di ricapitalizzazione di questa società, il Comune di Taranto ha trasferito all'AMAT s.p.a. la proprietà dell'immobile ex UPIM, ubicato in Taranto alla via Mazzini angolo via Temenide, strutturato su cinque diversi livelli;
- Il piano terreno ed il primo piano dell'immobile sono attualmente utilizzati dalla stessa AMAT ad uso parcheggio custodito a pagamento mentre il terzo e quarto piano sono utilizzati dal Comune di Taranto ad uso archivio;
- Rimangono inutilizzati il piano interrato ed il secondo piano, con rispettiva superficie coperta di 1900 e 1300 mq. circa, per i quali, al momento, non si ravvede alcun proficuo utilizzo diretto da parte dell'AMAT.
- Si rende, pertanto, necessario ricercare soggetti pubblici o privati interessati alla locazione dei due livelli dell'immobile nello stato in cui si trovano;
- La specificità progettuale dell'immobile, realizzato ad uso di supermercato, in relazione all'ubicazione dello stesso ed al suo cattivo stato di conservazione rende difficile determinare un canone di locazione cui far riferimento per una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla locazione dei due livelli disponibili;
- Per verificare l'interesse che la locazione, anche singolarmente, dei due piani dell'immobile può riscuotere tra gli operatori commerciali o tra enti ed organismi pubblici si rende opportuno pubblicare l'allegato avviso pubblico per manifestazione di interesse (**allegato1**) da pubblicare sul sito www.amat.ta.it nonché l'avviso per estratto (**allegato2**) da pubblicare sulla stampa locale e su un giornale a diffusione nazionale;

Tanto premesso si propone:

- a. Di autorizzare la pubblicazione dell' "avviso pubblico per manifestazione di interesse per la locazione di un immobile in Taranto di proprietà AMAT s.p.a." sul sito www.amat.ta.it nonché dell'**avviso per estratto** sui quotidiani locali LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO edizione di Taranto, il CORRIERE DEL GIORNO di Taranto e sul quotidiano nazionale ASTE E APPALTI PUBBLICI
- b. di rinviare a successivo provvedimento ogni determinazione in merito agli esiti del-

la pubblicazione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse.

- c. di autorizzare la Direzione generale e l'Area Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

Il Responsabile Area Contratti e Acquisti _____

Il Direttore Generale _____

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta formulata ed i relativi allegati;
- ritenuto necessario pubblicare avviso pubblico per manifestazione di interesse per la locazione di locali ex UPIM;
- visti lo Statuto Sociale ed il Codice civile,
- a voti

DELIBERA

- 1) Di autorizzare la pubblicazione dell' "avviso pubblico per manifestazione di interesse per la locazione di un immobile in Taranto di proprietà AMAT s.p.a." sul sito www.amat.ta.it nonché dell'**avviso per estratto** sui quotidiani locali LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO edizione di Taranto, il CORRIERE DEL GIORNO di Taranto e sul quotidiano nazionale ASTE E APPALTI PUBBLICI.
- 2) di rinviare a successivo provvedimento ogni determinazione in merito agli esiti della pubblicazione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse.
- 3) di autorizzare la Direzione generale e l'Area Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

N° 36 del Registro

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n° 36 del 21.04.2009

O G G E T T O

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA
LOCAZIONE DI IMMOBILE IN TARANTO DI PROPRIETA' AMAT
S.P.A.(ex UPIM) - DETERMINAZIONI**

L'anno duemilanove, il giorno 21 (ventuno) del mese di aprile, alle ore 13:00, in Taranto e nella sede della Società, si è riunito in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | | |
|------------------|---------------------|-----------------|
| 1) Ing. Giuseppe | CASATELLO | Presidente |
| 2) Dott. Vito | SANTORO | Vice Presidente |
| 3) Ing. Giovanni | MATICHECCHIA | Componente |

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio il Dott. Pietro Carallo.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara valida e aperta la seduta.

Il Direttore Generale, d'intesa con il Responsabile Area contratti ed appalti, riferisce e propone quanto segue.

Premesso che:

- ▶ In sede di ricapitalizzazione di questa società, il Comune di Taranto ha trasferito all'AMAT s.p.a. la proprietà dell'immobile ex UPIM, ubicato in Taranto alla via Mazzini angolo via Temenide, strutturato su cinque diversi livelli;
- ▶ Il piano terreno ed il primo piano dell'immobile sono attualmente utilizzati dalla stessa AMAT ad uso parcheggio custodito a pagamento mentre il terzo e quarto piano sono utilizzati dal Comune di Taranto ad uso archivio;
- ▶ Rimangono inutilizzati il piano interrato ed il secondo piano, con rispettiva superficie coperta di 1900 e 1300 mq. circa, per i quali, al momento, non si ravvede alcun proficuo utilizzo diretto da parte dell'AMAT.
- ▶ Si rende, pertanto, necessario ricercare soggetti pubblici o privati interessati alla locazione dei due livelli dell'immobile nello stato in cui si trovano;
- ▶ La specificità progettuale dell'immobile, realizzato ad uso di supermercato, in relazione all'ubicazione dello stesso ed al suo cattivo stato di conservazione rende difficile determinare un canone di locazione cui far riferimento per una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla locazione dei due livelli disponibili;
- ▶ Per verificare l'interesse che la locazione, anche singolarmente, dei due piani dell'immobile può riscuotere tra gli operatori commerciali o tra enti ed organismi pubblici si rende opportuno pubblicare l'allegato avviso pubblico per manifestazione di interesse (allegato1) da pubblicare sul sito www.amat.ta.it nonché l'avviso per estratto (allegato2) da pubblicare sulla stampa locale e su un giornale a diffusione nazionale;

Tanto premesso si propone:

- a. Di autorizzare la pubblicazione dell' "avviso pubblico per manifestazione di interesse per la locazione di un immobile in Taranto di proprietà AMAT s.p.a." sul sito www.amat.ta.it nonché dell'avviso per estratto sui quotidiani locali LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO edizione di Taranto, il CORRIERE DEL GIORNO di Taranto e sul quotidiano nazionale ASTE E APPALTI PUBBLICI
- b. Di rinviare a successivo provvedimento ogni determinazione in merito agli esiti della pubblicazione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse.
- c. Di autorizzare la Direzione generale e l'Area Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

Firmato: Il Responsabile Area Contratti ed Acquisti Dott. Bruno Ancarola

Firmato: Il Direttore Generale Ing. Giovanni Matichecchia

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta formulata ed i relativi allegati;
 - ritenuto necessario pubblicare avviso pubblico per manifestazione di interesse per la locazione di locali ex UPIM;
 - visti lo Statuto Sociale ed il Codice civile,
- a voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di autorizzare la pubblicazione dell' "avviso pubblico per manifestazione di interesse per la locazione di un immobile in Taranto di proprietà AMAT s.p.a." sul sito www.amat.ta.it nonché dell'avviso per estratto sui quotidiani locali LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO edizione di Taranto, il CORRIERE DEL GIORNO di Taranto e sul quotidiano nazionale ASTE E APPALTI PUBBLICI.
- 2) Di rinviare a successivo provvedimento ogni determinazione in merito agli esiti della pubblicazione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse.
- 3) Di autorizzare la Direzione generale e l'Area Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

l.c.s.

firmato:

IL SEGRETARIO
Dott. Pietro Carallo

firmato:

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Casatello

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE IN TARANTO DI PROPRIETA' AMAT S.p.A.**

L'Azienda per la Mobilità dell'Area di Taranto- AMAT S.p.A. è proprietaria dell'immobile sito in Taranto, via Mazzini angolo via Temenide (ex UPIM), censito presso il catasto urbano al Foglio

Del predetto immobile sono disponibili alla locazione, nello stato in cui si trovano, le aree del piano seminterrato e del 2° Piano.

Chiunque sia interessato alla locazione delle predette due aree nello stato in cui si trovano, sia congiuntamente che separatamente, deve far pervenire la propria dichiarazione di manifestazione di interesse a questa AMAT S.p.A., via Cesare Battisti n.657, 74100 -Taranto, entro le ore 12 del giornoxx.xx. 2009, in busta chiusa e sigillata con timbro e/o firma sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE AREE DELL'IMMOBILE ex UPIM", contenente:

- Indicazione del soggetto interessato e della sua abilitazione a sottoscrivere la dichiarazione;
- Area o aree di interesse (piano seminterrato e/o 2° piano);
- Prezzo che si è disposti a offrire per l'eventuale locazione;
- Firma del sottoscrittore e fotocopia di un valido documento di identità.

La busta può essere spedita per raccomandata A.R. o recapitata a mano presso la Segreteria dell'AMAT, in Taranto, via Cesare Battisti 657, che ne rilascerà ricevuta con indicazione dell'ora e della data di consegna. I rischi dell'eventuale mancato recapito o per il suo recapito oltre il termine prescritto sono ad esclusivo carico dell'impresa.

Le buste pervenute entro il suddetto termine saranno aperte alle ore 16,00 del giornoda apposita commissione, in seduta aperta alla partecipazione dei soggetti interessati.

L'AMAT si riserva la facoltà di procedere successivamente a negoziazione diretta o a gara con invito rivolto a tutti i soggetti hanno presentato la dichiarazione.

La presentazione della dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né costituisce impegno in capo ai dichiaranti per l'eventuale locazione.

Per sopralluoghi e per ulteriori informazioni rivolgersi a