

O.d.G. del _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°-----

Deliberazione n° 43 **del**

21/5/08

Oggetto: Studio di fattibilità della nuova sede AMAT con annesso impianto di manutenzione autobus e veicoli industriali.

Il Direttore Generale riferisce e propone quanto segue:

Premesso che:

- la società AMAT utilizza come sede dei propri uffici ed impianti gli immobili in via C. Battisti, n. 657, già di proprietà della Società Cooperativa STAT, che il Comune di Taranto si impegnò ad acquisire e a trasferire nel patrimonio dell'allora Azienda Municipalizzata con deliberazione consiliare n. 188 del 23.06.1969; in fregio ai suddetti immobili la Società utilizza anche per il parcheggio dei propri autobus un'area di proprietà demaniale, per la quale corrisponde un canone annuo di € 32.160,00, realizzando così l'intero complesso una superficie di circa 21.000 mq;
- il Comune di Taranto ha acquisito in proprietà i predetti immobili, unitamente ad un appartamento in corso Umberto I n.136, pure appartenente alla Società Cooperativa STAT, a seguito di un lungo contenzioso conclusosi con la sentenza del Tribunale di Taranto n. 1914 del 17.11.2003;
- con deliberazione n.48 del 19.03.2008 la Giunta Comunale ha espresso la volontà di conferire alla Società AMAT i predetti immobili, unitamente ad altro edificio ubicato in via Mazzini, al fine di procedere alla sua ricapitalizzazione dopo l'azzeramento del capitale sociale conseguente alla definizione transattiva del credito vantato nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- i suddetti immobili utilizzati come sede aziendale constano, per quanto riguarda gli uffici, di vecchie costruzioni in tufo notevolmente degradate e, per quanto riguarda l'officina, di un capannone con copertura in eternit incapsulato; gli stessi, oltre ad essere insufficienti, sia come numero di stalli per le riparazioni degli autobus, sia come uffici (per l'archivio si utilizza un vicino capannone locato al costo di 12.000 €/anno), sia infine come aree di parcheggio, necessitano di radicali e onerosi interventi di ristrutturazione per adeguarli alle esigenze funzionali ed alle normative sulla sicurezza.

Considerato che:

- la prossima acquisizione in proprietà AMAT degli immobili utilizzati in via C.Battisti consente di assumere definitive decisioni circa la futura sede aziendale;
- appare opportuno, per le motivazioni sopra espresse, prendere in considerazione la realizzazione di una nuova sede utilizzando allo scopo un terreno acquistato nel 1999 di circa 27.000 mq, strategicamente ubicato in località Nasisi (quartiere Paolo VI), confinante per circa 60 m con la S.S. 172 per Martina Franca e per circa 140 metri con altra strada per la stazione ferroviaria di Taranto Nasisi;
- detto terreno risulta idoneo, per estensione ed ubicazione, alla realizzazione di una nuova sede per uffici/officina/deposito, oltre che di un impianto di distribuzione di metano per l'alimentazione dei veicoli aziendali e/o di terzi, per il quale l'AMAT ha ricevuto autorizzazione con deliberazione consiliare n. 44 del 16.02.2005;
- il Piano industriale approntato dall'AMAT, e trasmesso al Comune di Taranto quale premessa indispensabile per la sua ricapitalizzazione, ha individuato la necessità di potenziare l'attività di manutenzione del proprio parco rotabile, estendibile in futuro alla manutenzione dei mezzi di altre aziende operanti nel territorio, attività che richiede la dotazione di una sede adeguata;
- è pertanto opportuno dotarsi di un preliminare livello di progettazione finalizzato ad accertare la fattibilità amministrativa e tecnica dell'impianto uffici/officina/deposito nell'area sopra indicata e ad individuare l'entità dei costi della sua realizzazione, anche per successivi stralci funzionali e funzionanti, nonché ad attivare le possibili iniziative per l'ottenimento di possibili finanziamenti pubblici attingibili dai programmi operativi attivati e attivandi a livello regionale e provinciale;
- che, ai sensi dell'art.90 del D.lgs.163/06 la prestazione relativa alla progettazione preliminare può essere affidata al personale tecnico di cui l'Azienda dispone.

Tanto premesso e considerato si propone:

1. di affidare al personale tecnico aziendale, senza alcuna previsione di incentivi o compensi a carico della Società, la prestazione relativa al progetto preliminare finalizzato all'accertamento della fattibilità amministrativa e tecnica dell'impianto uffici/officina/deposito nell'area di proprietà AMAT ubicata in località Nasisi, nonché alla quantificazione del relativo costo di realizzazione.

Il Direttore Generale _____



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta formulata;
- ritenuto di poterla condividere per le motivazioni ivi espresse;
- visti lo Statuto Sociale dell' AMAT s.p.a. ed il D.lgs.163/2006;
- a voti

DELIBERA

1. di affidare incarico al Direttore Generale ing. Giovanni Matichecchia, all'ing. Gabriele Passeretti ed all'Ing. Cosimo Cigliese, coadiuvati dal Presidente ing. Giuseppe Casatello, per la redazione di un progetto preliminare finalizzato all'accertamento della fattibilità amministrativa e tecnica dell'impianto uffici/officina/deposito nell'area di proprietà AMAT ubicata in località Nasisi, nonché alla quantificazione del relativo costo di realizzazione;
2. di stabilire che il predetto incarico è affidato alla espressa condizione che lo stesso non comporti alcun onere a carico della Società per corrispettivi e/o incentivi di cui all'art. 92 del D. lgs.163/2006;
3. di riconoscere all'ing. G. Passeretti ed all'ing. C. Cigliese il rimborso delle spese connesse alla rappresentazione grafica del progetto, opportunamente documentate.