



A.M.A.T.

Azienda Municipalizzata Autotrasporti - Taranto

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

OGGETTO

Approvazione lavori aggiuntivi e di variante relativi alla ristrutturazione palazzina uffici.

L'anno millenovecentonovant adue , il giorno 19 (diciannove)

del mese di D i c e m b r e , alle ore 09.00 in TARANTO e nella

sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, la Commissione Amministratrice nelle persone dei Signori:

1. Francesco W. POGGI (a.d.) PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

2. Arturo MASI ff. PRESIDENTE 3. Vincenzo CHIARELLI

(Giusta delega del 04/07/1991)

4. Giuseppe MASTROMARINO (a.g.) 5. Eduardo MURIANO (a.g.)

6. Giuseppe NARDELLI 7. Anselmo NEVOLI

MEMBRI SUPPLENTI

8. Armando MASSAFRA (con diritto a voto) 9. Francesco ZUCARO (a.d.)

Assiste il Direttore dell'Azienda Don. Ing. xxxxxx Sig. FERRANTE Giuseppe

Svolge le funzioni di Segretario della Commissione il Sig. FERRANTE Francesco

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

- **VISTO** il contratto - Rep. n.5431 - del 14/10/1992, sottoscritto con la Srl CODECA STRADE per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria alla palazzina Uffici dell'A.M.A.T., sita in via Cesare Battisti, 657;

- VISTA la relazione tecnica - prot. aziendale n.8559 del 14/12/1992 - inviata dal Direttore dei sopracitati lavori - ing. Gabriele PASSERETTI - riguardante la perizia suppletiva e di variante, che viene allegata al presente provvedimento come parte sostanziale ed integrante;
- CONSIDERATO che sui costi calcolati è stato operato, da parte della Società CODECA, il ribasso previsto in sede di offerta;
- RITENUTA necessaria l'esecuzione dei lavori indicati nella citata relazione tecnica inquanto finalizzati a rendere più consistente l'opera di ristrutturazione della palazzina;
- A VOTI unanimi e con il voto consultivo favorevole del Direttore di Esercizio

D E L I B E R A

- di approvare la spesa complessiva di £.18.100.278.= (diciottomilionicentomila-duecentosettantotto), oltre a I.V.A., per lavori aggiuntivi e di variante riportati nella relazione tecnica predisposta dal Direttore dei Lavori di ristrutturazione della palazzina uffici, che viene allegata al presente provvedimento come parte sostanziale ed integrante;
- di porre detta spesa a carico del bilancio di previsione economico per l'esercizio 1992, alla voce di conto "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATI E IMPIANTI" del Mastro "SPESE PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONI".-

Il Segretario

Visto : IL COMMISSARIO DELEGATO

ff. PRESIDENTE

avv. Arturo M A S I

[Signature]

Comunicata all'Amministrazione Comunale il 4/gennaio/1993

Ratificata dalla Giunta Municipale nella seduta del

Resa esecutiva il 20/gennaio/1993 dalla Sez. di Controllo della Regione Puglia

di Taranto, con atto prot. n. 68.-

CAPD AREA
SEGRETERIA GENERALE
(Francesco FERRANIE)



COMUNE DI TARANTO

Taranto, li 6 FEB. 1993

SEGRETERIA GENERALE

N. di prot. 37/rnt. Rip.

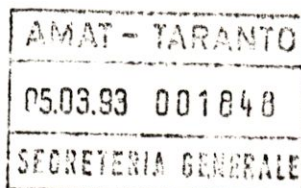
Risp. al N. del

Alligati N.

Spett.le Azienda Municipalizzata

A.M.A.T.

SEDE



OGGETTO: TrAsmissione elenco.

Il Commissario Prefettizio nella seduta del 2.2.1993, ha vistato le deliberazioni di cui all'allegato elenco, giusta ultimo comma dell'art.72 del D.P.R. 902/86.

COMUNE DI TARANTO	
UFFICIO MUNICIPALIZZATE	
Prot. n. 36	Data 6/2/93

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Giuseppe PENNACCHIA)

299 - 300 - 301 - 302 - 303 - 304 - 305 - 306 - 307 - 308
309 - 310 - 311 - 312 - 313 - 314 - 315 - 316 - 317 - 318
319 - 320 - 321 - 322 - ~~323~~ - 324 - 325 - 326 - 327 - 328
329 - 330 - 331 - 332 - 333 - 334 - 335 - 336 - 337 - 338
339 - 340 - 341 - 342 - 343 - 344 - 345



**AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO**

Via C. Battisti, 657 - Tel. (099) 791451 (n. 5 linee urbane)
Telefax (099) 794247 - Codice Fiscale n. 00146330733

04 GEN 1993
Taranto,

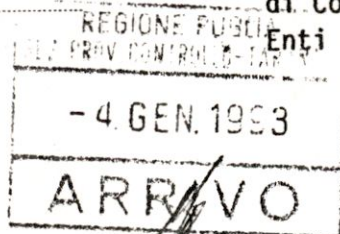
N. di protocollo 2146/91 Rip.

Risposta a N. del

Allegati N.

Spett./le **REGIONE PUGLIA**
Sezione Provinciale Decentrata
di Controllo sugli Atti degli
Enti Locali

RACCOMANDATA A MANO



TARANTO

OGGETTO : Trasmissione deliberazioni.

Compiegate alla presente trasmettiamo, per opportuna conoscenza, in duplice copia, le sottoelencate deliberazioni assunte dalla Commissione Amministratrice di questa Azienda nelle sedute a fianco di ciascuna di esse segnate:

- Del. n. 303 del 05/12/1992 - "Revoca delibera AMAT n.256 dell'11/09/92, all'oggetto - Piano di finanziamento ditta F.lli D'ANDRIA di Taranto per esposizione AMAT di £.889.715.183.=".
- Del. n. 339 del 12/12/1992 - "Ricorso al Consiglio di Stato avverso la sentenza del TAR della Puglia, Sezione di Bari, n.963/92".
- Del. n. 340 del 12/12/1992 - "Liquidazione spese e onorario in favore dell'avv. Mario CARRIERI di Bari".
- Del. n. 341 del 19/12/1992 - "Aggiudicazione servizi di vigilanza nell'area deposito-officina AMAT e Ufficio Prodotti del Traffico".
- Del. n. 342 del 19/12/1992 - "Approvazione elenco ditte da invitare all'appalto concorso per la fornitura di n.9 autobus urbani del tipo medio".
- Del. n. 343 del 19/12/1992 - "Approvazione lavori aggiuntivi e di variante relativi alla ristrutturazione palazzina uffici".
- Del. n. 344 del 19/12/1992 - "Approvazione spese trasferta a Roma".
- Del. n. 345 del 19/12/1992 - "Anticipazione Trattamento Fine Rapporto in favore dell'agente SCHIRONE Francesco".

Distinti saluti.

CAPO AREA
SEGRETARIA GENERALE
Francesco FERRANTE

rs.-



**AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO**

Via C. Battisti, 657 - Tel. (099) 791451 (n. 5 linee urbane)
Telefax (099) 794247 - Codice Fiscale n. 00146330733

04 GEN. 1993

Taranto,

N. di protocollo 281/82 Rip.

Risposta a N. del

Allegati N.

**Spett/le
Ufficio Servizi Municipalizzati
del Comune di Taranto
Palazzo LATAGLIATA**

RACCOMANDATA A MANO

T A R A N T O

**Per opportuna conoscenza, ai sensi dell'art. 72 - comma 2) - del
D.P.R. n. 902 del 4/ottobre/1986, comunichiamo il sunto contenente
la parte dispositiva della Deliberazione n. 343 assunta in data
19/dicembre/1992.**

OGGETTO : Approvazione lavori aggiuntivi e di variante relativi al-
la ristrutturazione palazzina uffici.

DELIBERA :

- di approvare la spesa complessiva di £.18.100.278.= (diciottomilioncentomila-
duecentosettantotto), oltre a I.V.A., per lavori aggiuntivi e di variante ri-
portati nella relazione tecnica predisposta dal Direttore dei Lavori di ri-
strutturazione della palazzina uffici, che viene allegata al presente provve-
dimento come parte sostanziale ed integrante;
- di porre detta spesa a carico del bilancio di previsione economico per l'eser-
cizio 1992, alla cove di conto "INTEREVNTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU
FABBRICATI E IMPIANTI" del Mastro "SPESE PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARA-
ZIONI".-

**CAPO AREA
SEGRETARIA GENERALE
(Francesco FERRANTE)**

*(Bao)
H-1-93*

AMAT - TARANTO
14.12.92 008559
SEGRETERIA GENERALE

Usp...
G.A.
f

AZIENDA MUNICIPALIZZATA AUTOTRASPORTI PUBBLICI

TARANTO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria alla palazzina uffici dell'A.M.A.T. - Via Cesare Battisti N°657-Taranto.

CONTRATTO: In data 14/10/1992 N°5431 di rep.

IMPRESA: CO.DE.CA. Strade S.r.l.

Perizia suppletiva e di variante.

RELAZIONE TECNICA

Con delibera della Commissione Amministratrice dell'A.M.A.T. N°88 del 15/05/1992 venivano aggiudicati alla S.r.l. CO.DE.CA. Strade i lavori di manutenzione straordinaria alla palazzina uffici dell'A.M.A.T. - Via Cesare Battisti N°657 - Taranto per l'importo netto di £. 108.700.000= al netto del ribasso del 9,41666 sull'importo a base d'asta di £. 120.000.000=.

Detti lavori prevedevano:

- 1) svellimento del lastricato solare esistente e rifacimento dello stesso mediante marmette in cemento previa coibentazione e impermeabilizzazione;
- 2) sostituzione degli infissi esterni al piano terreno prospiciente la via C. Battisti; sostituzione di infissi e tapparelle al primo piano sul lato prospiciente Via Cesare Battisti e



solo infissi sul cortile interno;

3) pitturazione delle grate metalliche, del cancello principale e della ringhiera interna;

4) costruzione di un marciapiede esterno della lunghezza di ml.60,00 e della larghezza di cm.40;

5) spicconatura e rifacimento, previo riempimento delle parti erose e posa in opera di rete metallica, di intonaco esterno delle facciate compreso pitturazione delle stesse e formazione di insegne a rilievo.

Con verbale in data 19/10/1992 i lavori venivano consegnati ed iniziati in data 26/10/92.

Per le motivazioni di seguito esposte si ritiene dover proporre la presente relazione di perizia.

--Dovendo intervenire per la sostituzione del lastricato solare, essendosi nel frattempo (dalla data di stesura del capitolato) formate macchie di umido ai solai di copertura del torrino scale e degli uffici presenza e retribuzione, si decideva di effettuare preliminarmente sondaggi per verificare lo stato dei solai stessi. Tale decisione è stata assunta trattandosi di solai con travetti gettati in opera (tecnica di costruzione adottata per la realizzazione dei primi solai piani a travetti) i quali, soprattutto



a livello di copertura, quando non perfettamente impermeabilizzati, possono presentare l'inconveniente di essere attaccati dal fenomeno ossidativo a livello di armatura metallica.

In realtà a seguito dei sondaggi effettuati si è avuta la conferma che i ferri dei travetti erano interessati da consistente fenomeno ossidativo con conseguente corrosione e diminuzione della sezione resistente. Poichè il fenomeno ossidativo, una volta innescato, tende ad aggravarsi portando come conseguenze l'aumento di volume del ferro, la rottura delle pignatte in laterizio, il rigonfiamento e successivo distacco di parti di intonaco, si ritiene indispensabile intervenire urgentemente al fine di contenere, quando non addirittura eliminare, l'ossidazione descritta.

Tenuto conto che l'intero lastricato solare esistente è realizzato mediante identico sistema di impermeabilizzazione su tutta la superficie e che in conseguenza infiltrazioni possono (sebbene i cui effetti non ancora visibili) aver interessato, innescando il fenomeno corrosivo, altre parti del solaio, si ritiene altresì di dover intervenire nel senso di alleggerire lo stesso il più possibile.

E' dimostrato infatti che il ferro nel tempo va



incontro a rilassamento ed affaticamento con conseguente caduta di tensione, fenomeno tenuto in conto in sede di calcolazione, ma che una riduzione della sezione resistente non può che accelerare. Quindi è assolutamente conveniente da un punto di vista statico intervenire nel senso di portare sulla struttura il minor carico possibile. Pertanto si prevede:

1) Manutenzione travetti; spicconatura di intonaco civile dal soffitto fino al completo scoprimiento della struttura; rimozione di parti degradate dei travetti in c.a. e delle pignatte eventualmente danneggiate, anche nel corso della lavorazione, compreso l'allontanamento dei materiali di risulta sino a pubblica discarica. E' compreso altresì l'onere della pulizia con spazzola d'acciaio dei ferri di armatura scoperti sino alla completa asportazione della ossidazione ed il successivo trattamento delle barre medesime con idonei preparati anti ossidanti, compreso inoltre la ricostruzione dei travetti in c.a. con materiale misto di malta di puro cemento e additivi specifici (tipo EMACO). Rinzafo con malta cementizia e strato di intonaco liscio





per interni.

Applicazione di uno strato di soluzione antimuffa sulle superfici intonacate ed infine pitturazione a due strati in tinta unica con pittura emulsionata (idropittura). Si prevede di intervenire su una superficie di mq. 40 circa.

2) Riduzione carico sul lastricato solare;

SITUAZIONE ESISTENTE

Terr. sabbioso 10cm. inc. carico 140 Kg/mq.

Impermeabil. 1,5cm = = 90 Kg/mq.

TOTALE CARICO 230 Kg/mq.

SITUAZIONE DA CAPITOLATO

Arg. + c.l.s. 15cm. inc. carico 210 Kg/mq.

Guaina = = 30 Kg/mq.

Sottofondo pav. 3,0cm. = = 66 Kg/mq.

Marmette in cemento = = 40 Kg/mq.

TOTALE CARICO 346 Kg/mq.

INTERVENTO PROPOSTO

Argilla 15cm. inc. carico 75 Kg/mq.

Massetto in c.l.s. 3cm. = = 66 Kg/mq.

Guaina = = 30 Kg/mq.

Basole di Corigl. 3cm. = = 54 Kg/mq.

TOTALE CARICO 225 Kg/mq.

Dall'analisi dei carichi, in riferimento alle

varie situazioni, si evince che l'intervento proposto (formazione di masso a pendio con argilla espansa, massetto di c.l.s., guaina impermeabilizzante e sovrastante pavimentazione con basole di Corigliano, sigillate con malta di materiale plastico del tipo Fugolastik Mapei, sabbia e cemento) incide sul lastricato solare con un carico permanente quasi identico all'esistente.

--Per quanto attiene i lavori previsti al punto 2) è da considerare quanto segue.

Ai fini di una scelta oculata riferita:

a) ai costi di manutenzione (interventi per riparazioni e/o sostituzione parti soggette ad usura: guide, fascie, rulli, ecc.; difficoltà per interventi di pulizia delle tapparelle);

b) ai costi di gestione in quanto il cassonetto è l'elemento strutturale che disperde il maggior quantitativo di calore prodotto nell'ambiente (15% circa della dispersione complessiva);

c) ai costi di intervento in quanto è sicuramente meno oneroso eliminare le tapparelle ed i cassonetti che dotare degli stessi le finestre sprovviste (per la qual cosa si renderebbe



necessario realizzare l'architrave ad una quota superiore di quella esistente onde permettere la realizzazione della veletta e relativo cassonetto);

d) inoltre per motivi di carattere estetico anche per uniformare la tipologia degli infissi (infatti le finestre della facciata della palazzina prospiciente il cortile interno non sono dotate di sistema di oscuramento a differenza delle altre);

si ritiene opportuno intervenire prevedendo di porre in opera gli infissi previsti dal capitolato con vetro esterno riflettente da mm.6, eliminando così tapparelle e cassonetti.

--La destinazione d'uso di alcuni uffici ultimamente è stata variata, pertanto per adeguare gli spazi alle nuove esigenze si prevede di realizzare la chiusura, mediante formazione di setti murari, di n.3 porte esistenti (uffici ragioneria, contratti ed acquisti ed ex biglietteria), lavori questi precedentemente non contemplati in appalto.

--Si ritiene inoltre indispensabile provvedere alla pitturazione, non prevista nel progetto originario, del vecchio cancello principale del



"corpo palazzina".

--Ritenendo il marciapiede esterno precedentemente previsto di larghezza cm.40 insufficiente al transito pedonale, ed essendo lo stesso indispensabile a tale uso (soprattutto nei periodi di pioggia per il ristagno di acque meteoriche in prossimità del ciglio stradale), e visto l'utilizzo dello spazio antistante a parcheggio per cui le automobili tendendo a posteggiare in prossimità del corpo di fabbrica impediscono il passaggio ai pedoni si propone di portare tale larghezza a cm.80, delimitandolo per tutta la sua lunghezza con un cordolo in c.l.s. prefabbricato non previsto nel progetto originario.

QUANTIFICAZIONE LAVORI

1) CATEGORIA LAVORI IN VARIANTE

-Riduzione carico lastricato solare;

Prezzo al mq. f.57.000

740x57.000= f.+42.180.000

al netto del ribasso f.+38.208.052

a dedurre rifacimento

lastricato previsto f.-30.600.000

Maggiore costo var. f.+ 7.608.052 f.+ 7.608052

-Variante agli infissi del 1° piano



Vetro riflettente con cristallo
colorato "Parsol";
Prezzo al mq. f.74.900
100x74.900= f. +7.490.000
Ripristino cassonetti
ed acces sori con
muratura compreso la
realizzazione di into-
naco civile per inter.
e la pitturazione;
Prezzo a corpo f. +3.080.000
TOTALE f.+10.570.000
Ribassato del 9.41666 f.+ 9.574.659
A dedurre vetro chiaro
"float" previsto.
Prezzo al mq. f.30.900
100x30.900= f. -3.090.000
A dedurre Tapparelle
e cassonetti;
Prezzo a corpo f. -4.000.000
Maggiore costo var. f. +2.484.659 f.+ 2.484.659
SOMMANO I LAVORI DI VARIANTE f.+10.092.711
2) LAVORI AGGIUNTIVI NON PREVISTI ORIGINARIAMENTE
-Manutenzione travetti;
Prezzo al mq. f.110.000



40x110.000=	£.+4.400.000
-Chiusura vani con	
setti murari in conci	
di tufo compreso la	
realizzazione di into.	
e la pitturazione;	
Prezzo al mq. £.80.000	
10x80.000=	£. +800.000
-Pitturazione cancello	
su ambo le facciate	
previa smerigliatura;	
Prezzo al mq. £.19.000	
2x32x19.000=	£. +1.216.000
-Allargamento marcia-	
piede esterno:	
1)Fornitura e posa in	
opera di cordolo in	
c.l.s. prefabbricato;	
Prezzo al ml. £.22.000	
60x22.000=	£. +1.320.000
2)Ampliamento superfi-	
cie marciapiede con	
fornitura e posa in opera	
di mattonelle in cemento;	
Prezzo al mq. £.32.000	



24x46.000= £. +1.104.000

TOTALE LAV.AGGIUNTIVI £. +8.840.000

A dedurre il ribasso

del 9.41666 £.- 832.433

RESTANO AL NETTO I

LAVORI AGGIUNTIVI £. +8.007.657 £. +8.007.657

TOTALE LAVORI AGGIUNTIVI E DI VA-

RIANTE AL NETTO DEL RIBASSO DEL

9,41666.....£.+18.100.278

Tanto ritenendo dovuto sottoporre alla Commissione
Amministratrice per gli atti consequenziali,
distintamente.

TARANTO 4/12/1992

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
della Provincia di TARANTO

Dott. Ing.

PASSERETTI Gabriele
N. 1148





La presente copia, composta di n. 11 facciate, e conforme
all'originale esistente presso questo ufficio.

Taranto, li 30 DIC. 1992

FUNZIONARIO SUPERIORE

[Signature]
(FRANCO FERRANTE)





11

SEG.

A.M.A.T.

Azienda Municipalizzata Autotrasporti - Taranto

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

AMAT TARANTO
08.02.93 001061
SEGRETERIA GENERALE

OGGETTO

Approvazione lavori aggiuntivi e di variante relativi alla ristrutturazione palazzina uffici.

L'anno millenovecentonovant adue, il giorno 19 (diciannove)
del mese di D i c e m b r e, alle ore 09.00 in TARANTO e nella
sede dell'Azienda;
si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, la Commissione Amministratrice nelle persone
dei Signori:

Francesco W. POGGI (a.d.) PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

<u>Arturo MASI ff. PRESIDENTE</u> (Giusta delega del 04/07/1991)	<u>3. Vincenzo CHIARELLI</u>
<u>Giuseppe MASTROMARINO (a.g.)</u>	<u>5. Eduardo MURIANO (a.g.)</u>
<u>Giuseppe NARDELLI</u>	<u>7. Anselmo NEVOLI</u>

MEMBRI SUPPLEMENTI

<u>8. Armando MASSAFRA (con diritto a voto)</u>	<u>9. Francesco ZUCARO (a.d.)</u>
---	-----------------------------------

Assiste il Direttore dell'Azienda Dott. Ing. xxxxxxxx Sig. FERRANTE Giuseppe

Svolge le funzioni di Segretario della Commissione il Sig. FERRANTE Francesco

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

- VISTO il contratto - Rep. n.5431 - del 14/10/1992, sottoscritto con la Srl CODECA STRADE per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria alla palazzina Uffici dell'A.M.A.T., sita in via Cesare Battisti, 657;

- VISTA la relazione tecnica - prot. aziendale n.8559 del 14/12/1992 - inviata dal Direttore dei sopracitati lavori - ing. Gabriele PASSERETTI - riguardante la perizia suppletiva e di variante, che viene allegata al presente provvedimento come parte sostanziale ed integrante;
- CONSIDERATO che sui costi calcolati è stato operato, da parte della Società CODECA, il ribasso previsto in sede di offerta;
- RITENUTA necessaria l'esecuzione dei lavori indicati nella citata relazione tecnica in quanto finalizzati a rendere più consistente l'opera di ristrutturazione della palazzina;
- A VOTI unanimi e con il voto consultivo favorevole del Direttore di Esercizio

DELIBERA

- di approvare la spesa complessiva di £.18.100.278.= (diciottomilionicentomila-duecentosettantotto), oltre a I.V.A., per lavori aggiuntivi e di variante riportati nella relazione tecnica predisposta dal Direttore dei Lavori di ristrutturazione della palazzina uffici, che viene allegata al presente provvedimento come parte sostanziale ed integrante;
- di porre detta spesa a carico del bilancio di previsione economico per l'esercizio 1992, alla voce di conto "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATI E IMPIANTI" del Mastro "SPESE PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONI".-

IL SEGRETARIO

F/to FERRANTE Francesco

Visto : IL COMMISSARIO DELEGATO

ff. PRESIDENTE

F/to : avv. Arturo M A S I

p.c.c. :

IL SEGRETARIO
Della Commissione Amministrativa
(Ferrante Francesco)

REGIONE PUGLIA
Sezione Provinciale Decentrata di Controllo
sugli Atti degli Enti Locali
TARANTO

Prot. n. 68 20 GEN. 1993
La Commissione nella seduta del
prende atto 21 GEN. 1993
Taranto, il

f.to Prof. Avv. D. RANA
p.c.c. Il Segretario
Reg. Roberto Fischetti



Comunicata all'Amministrazione Comunale il

Ratificata dalla Giunta Municipale nella seduta del

Resa esecutiva il

Il Direttore

AMAT - TARANTO

14.12.92 008559

SEGRETERIA GENERALE

Usp...
C.A.
A



AZIENDA MUNICIPALIZZATA AUTOTRASPORTI PUBBLICI

TARANTO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria alla palazzina uffici dell'A.M.A.T. - Via Cesare Battisti N°657-Taranto.

CONTRATTO: In data 14/10/1992 N°5431 di rep.

IMPRESA: CO.DE.CA. Strade S.r.l.

Perizia suppletiva e di variante.

RELAZIONE TECNICA

Con delibera della Commissione Amministratrice dell'A.M.A.T. N°88 del 15/05/1992 venivano aggiudicati alla S.r.l. CO.DE.CA. Strade i lavori di manutenzione straordinaria alla palazzina uffici dell'A.M.A.T. - Via Cesare Battisti N°657 - Taranto per l'importo netto di f. 108.700.000= al netto del ribasso del 9,41666 sull'importo a base d'asta di f. 120.000.000=.

Detti lavori prevedevano:

1) svellimento del lastricato solare esistente e rifacimento dello stesso mediante marmette in cemento previa coibentazione e impermeabilizzazione;

2) sostituzione degli infissi esterni al piano terreno prospiciente la via C. Battisti; sostituzione di infissi e tapparelle al primo piano sul lato prospiciente Via Cesare Battisti e

solo infissi sul cortile interno;

3) pitturazione delle grate metalliche, del cancello principale e della ringhiera interna;

4) costruzione di un marciapiede esterno della lunghezza di ml.60,00 e della larghezza di cm.40;

5) spicconatura e rifacimento, previo riempimento delle parti erose e posa in opera di rete metallica, di intonaco esterno delle facciate compreso pitturazione delle stesse e formazione di insegne a rilievo.

Con verbale in data 19/10/1992 i lavori venivano consegnati ed iniziati in data 26/10/92.

Per le motivazioni di seguito esposte si ritiene dover proporre la presente relazione di perizia.

--Dovendo intervenire per la sostituzione del lastricato solare, essendosi nel frattempo (dalla data di stesura del capitolato) formate macchie di umido ai solai di copertura del torrino scale e degli uffici presenza e retribuzione, si decideva di effettuare preliminarmente sondaggi per verificare lo stato dei solai stessi. Tale decisione è stata assunta trattandosi di solai con travetti gettati in opera (tecnica di costruzione adottata per la realizzazione dei primi solai piani a travetti) i quali, soprattutto



a livello di copertura, quando non perfettamente impermeabilizzati, possono presentare l'inconveniente di essere attaccati dal fenomeno ossidativo a livello di armatura metallica.

In realtà a seguito dei sondaggi effettuati si è avuta la conferma che i ferri dei travetti erano interessati da consistente fenomeno ossidativo con conseguente corrosione e diminuzione della sezione resistente. Poichè il fenomeno ossidativo, una volta innescato, tende ad aggravarsi portando come conseguenze l'aumento di volume del ferro, la rottura delle pignatte in laterizio, il rigonfiamento e successivo distacco di parti di intonaco, si ritiene indispensabile intervenire urgentemente al fine di contenere, quando non addirittura eliminare, l'ossidazione descritta.

Tenuto conto che l'intero lastricato solare esistente è realizzato mediante identico sistema di impermeabilizzazione su tutta la superficie e che in conseguenza infiltrazioni possono (sebbene i cui effetti non ancora visibili) aver interessato, innescando il fenomeno corrosivo, altre parti del solaio, si ritiene altresì di dover intervenire nel senso di alleggerire lo stesso il più possibile.

E' dimostrato infatti che il ferro nel tempo va



incontro a rilassamento ed affaticamento con conseguente caduta di tensione, fenomeno tenuto in conto in sede di calcolazione, ma che una riduzione della sezione resistente non può che accelerare. Quindi è assolutamente conveniente da un punto di vista statico intervenire nel senso di portare sulla struttura il minor carico possibile.

Pertanto si prevede:

1) Manutenzione travetti; spicconatura di intonaco civile dal soffitto fino al completo scoprimento della struttura; rimozione di parti degradate dei travetti in c.a. e delle pignatte eventualmente danneggiate, anche nel corso della lavorazione, compreso l'allontanamento dei materiali di risulta sino a pubblica discarica. E' compreso altresì l'onere della pulizia con spazzola d'acciaio dei ferri di armatura scoperti sino alla completa asportazione della ossidazione ed il successivo trattamento delle barre medesime con idonei preparati anti ossidanti, compreso inoltre la ricostruzione dei travetti in c.a. con materiale misto di malta di puro cemento e additivi specifici (tipo EMACO). Rinzafo con malta cementizia e strato di intonaco liscio



per interni.

Applicazione di uno strato di soluzione antimuffa sulle superfici intonacate ed infine pitturazione a due strati in tinta unica con pittura emulsionata (idropittura). Si prevede di intervenire su una superficie di mq. 40 circa.

2) Riduzione carico sul lastricato solare;

SITUAZIONE ESISTENTE

Terr. sabbioso 10cm. inc. carico 140 Kg/mq.

Impermeabil. 1,5cm = = 90 Kg/mq.

TOTALE CARICO 230 Kg/mq.

SITUAZIONE DA CAPITOLATO

Arg. + c.l.s. 15cm. inc. carico 210 Kg/mq.

Guaina = = 30 Kg/mq.

Sottofondo pav. 3,0cm. = = 66 Kg/mq.

Marmette in cemento = = 40 Kg/mq.

TOTALE CARICO 346 Kg/mq.

INTERVENTO PROPOSTO

Argilla 15cm. inc. carico 75 Kg/mq.

Massetto in c.l.s. 3cm. = = 66 Kg/mq.

Guaina = = 30 Kg/mq.

Basole di Corigl. 3cm. = = 54 Kg/mq.

TOTALE CARICO 225 Kg/mq.

Dall'analisi dei carichi, in riferimento alle



varie situazioni, si evince che l'intervento proposto (formazione di masso a pendio con argilla espansa, massetto di c.l.s., guaina impermeabilizzante e sovrastante pavimentazione con basole di Corigliano, sigillate con malta di materiale plastico del tipo Fugolastik Mapei, sabbia e cemento) incide sul lastricato solare con un carico permanente quasi identico all'esistente.

--Per quanto attiene i lavori previsti al punto 2) è da considerare quanto segue.

Ai fini di una scelta oculata riferita:

a) ai costi di manutenzione (interventi per riparazioni e/o sostituzione parti soggette ad usura: guide, fascie, rulli, ecc.; difficoltà per interventi di pulizia delle tapparelle);

b) ai costi di gestione in quanto il cassonetto è l'elemento strutturale che disperde il maggior quantitativo di calore prodotto nell'ambiente (15% circa della dispersione complessiva);

c) ai costi di intervento in quanto è sicuramente meno oneroso eliminare le tapparelle ed i cassonetti che dotare degli stessi le finestre sprovviste (per la qual cosa si renderebbe



necessario realizzare l'architrave ad una quota superiore di quella esistente onde permettere la realizzazione della veletta e relativo cassonetto);

d) inoltre per motivi di carattere estetico anche per uniformare la tipologia degli infissi (infatti le finestre della facciata della palazzina prospiciente il cortile interno non sono dotate di sistema di oscuramento a differenza delle altre);

si ritiene opportuno intervenire prevedendo di porre in opera gli infissi previsti dal capitolato con vetro esterno riflettente da mm.6, eliminando così tapparelle e cassonetti.

--La destinazione d'uso di alcuni uffici ultimamente è stata variata, pertanto per adeguare gli spazi alle nuove esigenze si prevede di realizzare la chiusura, mediante formazione di setti murari, di n.3 porte esistenti (uffici ragioneria, contratti ed acquisti ed ex biglietteria), lavori questi precedentemente non contemplati in appalto.

--Si ritiene inoltre indispensabile provvedere alla pitturazione, non prevista nel progetto originario, del vecchio cancello principale del



"corpo palazzina".

--Ritenendo il marciapiede esterno precedentemente previsto di larghezza cm.40 insufficiente al transito pedonale, ed essendo lo stesso indispensabile a tale uso (soprattutto nei periodi di pioggia per il ristagno di acque meteoriche in prossimità del ciglio stradale), e visto l'utilizzo dello spazio antistante a parcheggio per cui le automobili tendendo a posteggiare in prossimità del corpo di fabbrica impediscono il passaggio ai pedoni si propone di portare tale larghezza a cm.80, delimitandolo per tutta la sua lunghezza con un cordolo in c.l.s. prefabbricato non previsto nel progetto originario.

QUANTIFICAZIONE LAVORI

1) CATEGORIA LAVORI IN VARIANTE

-Riduzione carico lastricato solare;

Prezzo al mq. £.57.000

740x57.000= £.+42.180.000

al netto del ribasso £.+38.208.052

a dedurre rifacimento

lastricato previsto £.-30.600.000

Maggiore costo var. £.+ 7.608.052 £.+ 7.608.052

-Variante agli infissi del 1° piano





Vetro riflettente con cristallo		
colorato "Parsol";		
Prezzo al mq. f.74.900		
100x74.900=	f. +7.490.000	
Ripristino cassonetti		
ed accessori con		
muratura compreso la		
realizzazione di into-		
naco civile per inter.		
e la pitturazione;		
Prezzo a corpo	f. +3.080.000	
TOTALE	f.+10.570.000	
Ribassato del 9.41666 f.+ 9.574.659		
A dedurre vetro chiaro		
"float" previsto.		
Prezzo al mq. f.30.900		
100x30.900=	f. -3.090.000	
A dedurre Tapparelle		
e cassonetti;		
Prezzo a corpo	f. -4.000.000	
Maggiore costo var.	f. +2.484.659	f.+ 2.484.659
SOMMANO I LAVORI DI VARIANTE	f.+10.092.711	
2) LAVORI AGGIUNTIVI NON PREVISTI ORIGINARIAMENTE		
-Manutenzione travetti;		
Prezzo al mq. f.110.000		

40x110.000= £.+4.400.000

-Chiusura vani con

setti murari in conci

di tufo compreso la

realizzazione di into.

e la pitturazione;

Prezzo al mq. £.80.000

10x80.000= £. +800.000

-Pitturazione cancello

su ambo le facciate

previa smerigliatura;

Prezzo al mq. £.19.000

2x32x19.000= £. +1.216.000

-Allargamento marcia-

piede esterno:

1)Fornitura e posa in

opera di cordolo in

c.l.s. prefabbricato;

Prezzo al ml. £.22.000

60x22.000= £. +1.320.000

2)Ampliamento superfi-

cie marciapiede con

fornitura e posa in opera

di mattonelle in cemento;

Prezzo al mq. £.32.000



24x46.000= £. +1.104.000

TOTALE LAV.AGGIUNTIVI £. +8.840.000

A dedurre il ribasso

del 9.41666 £.- 832.433

RESTANO AL NETTO I

LAVORI AGGIUNTIVI £. +8.007.657 £. +8.007.657

TOTALE LAVORI AGGIUNTIVI E DI VA-

RIANTE AL NETTO DEL RIBASSO DEL

9,41666.....£.+18.100.278

Tanto ritenendo dovuto sottoporre alla Commissione
Amministratrice per gli atti consequenziali,
distintamente.

TARANTO 4/12/1992

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
della Provincia di TARANTO

Dott. Ing.

PASSERETTI Gabriele

N. 1148





La presente copia, composta di n. 11 facciate, e conforme
all'originale esistente presso questo ufficio.

Taranto, li 30 DIC. 1992

FUNZIONARIO SUPERIORE
Ferrante
(FRANCO FERRANTE)

