



A.M.A.T.

Azienda Municipalizzata Autotrasporti - Taranto

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

OGGETTO

Versamento della somma di £.10milioni in favore dell'Intendenza di Finanza quale acconto a fronte dei canoni dovuti in attesa della rideterminazione degli stessi.

L'anno millenovecentonovant uno, il giorno 21 (ventuno)

del mese di FEBBRAIO, alle ore 09.00 in TARANTO e nella

sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, la Commissione Amministratrice nelle persone dei Signori:

1. LUIGI PIGNATELLI

PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

2. Giuseppe MESTO

3. =====

4. =====

5. =====

6. Ezio VODOPIA

7. Camillo D'IPPOLITO (a.g.)

MEMBRI SUPPLENTI

8. Enzo MANCO (con diritto
a voto)

9. Cosimo IRPINIA (a.g.)

Assiste il Direttore dell'Azienda Dott. Ing. Silvano CAVALIERE

Svolge le funzioni di Segretario della Commissione il Sig. Francesco FERRANTE

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

- IL PRESIDENTE RIFERISCE:

L'Azienda, da quanto emerso dall'esame della documentazione esistente, è concessionaria dei fondi demaniali in oggetto, in passato e in maniera diffe

renziata, ha edificato sui fondi dei manufatti, consistenti in capannoni, marciapiedi, recinzioni e altre opere.

In data 24/2/1988 con nota prot. 407/88, in riferimento alla nota n.84/88 Rep. 2D del 22/1/1988 dell'Intendenza di Finanza di Taranto, è stata trasmessa alla stessa Intendenza la documentazione relativa alla sanatoria edilizia, dalla quale risulta che alcune aree sono state occupate diversamente da come erano state assegnate.

- anno 1977 - mq. 107,62 - per la costruzione dei locali falegnami e muratori (mq. 96,72) e della cisterna impianto idrico (mq. 10,90);
- anno 1980 - mq. 405,96 - per la costruzione di: locale quadro comando impianto depurazione acque (mq. 3,60); vasca raccolta acque industriali (mq. 35,60); locale quadro comando impianto depurazione acque biologiche (mq. 2,76); vasca raccolta acque biologiche (mq. 17,00); locale compressore n. 3 (mq. 12,00) e capannone per ponte lavaggio (mq. 335);
- anno 1983 - mq. 37,24 - per la costruzione di: locale deposito bombole (mq. 12,42); cisterna impianto antincendio (mq. 20,57) e locale protezione serbatoio aria compressa (mq. 4,25);
- anno 1986 - mq. 255,85 - per la costruzione del capannone cabina di verniciatura (mq. 255,85).

Le costruzioni insistono complessivamente su mq. 806,67.

Le suddette superficie coperte ricadono sulla particella n.4 del f.m. 247 del Comune di Taranto (terreno Manganeccchia).

La superficie scoperta, riguardante la concessione "Manganeccchia", risulta essere di mq. 9.213,33.

In totale il fondo demaniale "Manganeccchia" misura mq. 10.020 che unitamente a mq. 6.360 riguardante la superficie scoperta "Corvisea" che ricade sulla particella n.7 del f.m.247 formano una superficie totale di mq. 16.380 che l'Amministrazione Finanziaria ha concesso a titolo oneroso e su cui insistono le opere innanzi indicate.

L'Azienda con contratti Rep.859 del 26/10/84 (mq.9.600) e Rep.n.1033 del 13/4/87 (mq. 6.700) tiene invece in concessione complessivamente mq. 16.300, la differenza di superficie di mq.80 è dovuta alla costruzione in epoca successiva della strada che conduce al ponte "Punta Penna Pizzone" per le suddette opere.

Ciò premesso l'Intendenza di Finanza ha richiesto le seguenti indennità annue di abusiva occupazione dall'inizio alla data del 8/9/1985:

- dal 1977 - mq.107,62 - £.15.120.000.=(quindicimilionicentoventimila) corrispondenti all'indennità di £.1.680.000.=(unmilione seicentottantamila) annue per anni 9 (nove);
- dal 1980 - mq.405,96 - £.42.240.000.=(quarantaduemilioniduecentoquarantamila) corrispondenti all'indennità di £.7.040.000.=(settemilioni quarantamila) annue per anni 6 (sei);

- dal 1983 - mq. 37,24 - £. 2.805.000. = (duemilioniottocentocinquemila) corrispondenti all'indennità di £. 935.000. (novecentotrentacinquemila) annue per anni 3 (tre);
- oltre la somma di £. 5.000.000. = (cinquemilioni) a titolo di acconto per spese contrattuali.

Per quanto riguarda la superficie di mq. 255,85 (capannone per cabina di verniciatura, non è stata richiesta alcuna somma, in quanto al momento della rilevazione i lavori risultavano in corso di ultimazione.

Per il periodo 9/9/85 - 8/9/86 per mq. 806,67 superficie coperta viene richiesto la somma di £. 14.120.000. = (quattordicimilionicentoventimila); per mq. 9.213,33 superficie libera viene richiesto la somma di £. 7.000.000. = (settemilioni) e per mq. 6.360 superficie libera viene richiesto la somma di £. 4.800.000. = (quattromilioniottocentomila).

Pertanto, fino all'8/9/1986, viene richiesto l'importo complessivo di £. 91.085.000. = (novantunomilioniottantacinquemila) oltre gli interessi e salvo conguaglio con espressa riserva di ulteriori importi fino al 30/6/1991.

Dal 1986 al 12/12/90, risultano pagati i canoni concernenti il terreno di mq. 6.700 (Corvisea) così come appresso indicato:

- M.P.n. 360 del 6/3/86 £. 5.300.000. = canone anno 1986;
- M.P.n. 558 del 30/3/87 " 7.150.000. = " " 1987;
- P.P.n. 725 del 30/5/88 " 7.150.000. = " " 1988;
- M.P.n. 151 del 25/1/89 " 7.150.000. = " " 1989;
- M.P.n. 672 del 5/5/90 " 11.930.000. = " " 1990;

per gli stessi anni dal 1986 al 12/12/90 risultano invece non pagati i canoni del terreno Manganecchia (mq. 9.600) che all'epoca (1985) ammontava a £. 9.570.000. = (novemilionicinquecentosettantamila) annue.

Si evince, quindi, che l'Intendenza di Finanza per le aree occupate richiede un canone per superficie coperta. Di tanto bisogna tener conto per le ulteriori realizzazioni come i nuovi "Locali Spogliatoio"; la "Centrale Termica" e "Capannone cabina di verniciatura".

L'Azienda in considerazione che le autorizzazioni rilasciate dalla Intendenza di Finanza sono tese al solo fine del conseguimento della sanatoria urbanistica delle opere abusivamente realizzate su suolo demaniale con la riserva di regolarizzazione dei rapporti patrimoniali relativi alla utilizzazione passata e futura del suolo e delle opere su di esso insistenti; che in data 6/6/1986 è stata consegnata all'Ufficio Tecnico del Comune di Taranto domanda di sanatoria edilizia; che il geom. Franco CHIOCA in data 27/11/1986 ha presentato all'Ufficio Tecnico Erariale di Taranto denuncia di variazione di disponibilità del suolo demaniale; deve presentare all'Intendenza di Finanza istanza tendente ad ottenere l'ammortamento dei costi sostenuti per la realizzazione delle opere innanzi elencate; all'uopo deve allegare idonea documentazione comprovante gli effettivi oneri sopportati.

Per quanto sopra, dopo aver adempiuto a quanto richiesto a fare tempo dal 1/7/991 l'Azienda sarà chiamata alla stipula di un unico atto concessivo per l'intera area occupata dopo aver, fra l'altro, definito i pagamenti dei canoni relativi ad entrambi i terreni e alle aree occupate per il periodo dal 13/12/90 al 30/6/91 e per le sole aree occupate dal 1986 al 12/12/1990.

A seguito di un incontro verificatosi con l'Intendenza di Finanza è stato consigliato di versare un acconto sulle somme dall'Azienda dovute in attesa della rideterminazione dei canoni di locazione per i motivi innanzi specificati.

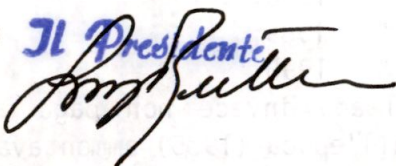
LA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

- UDITA la relazione del Presidente;
- RITENUTO poter versare un acconto di £.10.000.000. (diecimilioni);
- SENTITO il parere favorevole del Direttore di Esercizio;
- A VOTI unanimi e col voto consultivo favorevole del Direttore di Esercizio

D E L I B E R A

- di autorizzare l'Ufficio Ragioneria, per i motivi in narrativa specificati, ad emettere mandato di pagamento per la somma di £.10.000.000. (diecimilioni) in favore dell'Intendenza di Finanza, quale acconto sulle somme dovute dall'Azienda in attesa della determinazione dei canoni di locazione;
- di porre detta spesa a carico del bilancio di previsione economico per lo esercizio 1991, alla voce "IMPOSTE E TASSE".-

Visto:

Il Presidente


Il Segretario


ffp

Comunicata all'Amministrazione Comunale il 7/marzo/1991

Ratificata dalla Giunta Municipale nella seduta del _____

Resa esecutiva il 2/aprile/1991

CAPO AREA
Il Direttore
SEGRETERIA GENERALE
(Francesco FERRANTE)


REGIONE PUGLIA
SEZIONE PROVINCIALE DECENTRATA DI CONTROLLO
SUGLI ATTI DEGLI ENTI LOCALI
TARANTO

74100 Taranto, 11 20/3/91

N. di prot. 2907

Risp. al N. del

Allegati N.

A l. Sig. Presidenti dell'A.M.A.T.

Garanto

OGGETTO: Elenco deliberazioni non soggette a controllo:

N° 295 del 7/3/91 Comunicazioni.-

Si comunica ad ogni effetto che questo Comitato nella
seduta del _____ al N° _____ dell'o.d.g. ha
esaminato l'elenco indicato in oggetto ed ha deliberato ai
sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n° 25 del 4.5.1985
il seguente provvedimento:

AMAT - TARANTO
24.04.91 002805
SEGRETERIA GENERALE

NON RICHIEDE ATTO

IL SEGRETARIO
Rag. Roberto Fischetti

Mod. Q - MAG/TA

19 Rimborsato al Cassiere 3.057.029

50 Giornata di Fondo Fedetrasporti

51 10.000.000 Intendim. di fin. amp



**AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO**

VIA C. BATTISTI, 857 - TEL. (099) 791451 (N. 5 LINEE URBANE)

74100 Taranto, **7/Marzo/1991**

N. di protocollo **396/91** Rif.

Risposta a N. del

Allegati N.

Spett.le

**ASSESSORATO ALLE MUNICIPALIZZATE
DEL COMUNE DI TARANTO**

74100

T A R A N T O

RACCOMANDATA A MANO

Compiegata alla presente trasmettiamo, per opportuna conoscenza, in triplice copia, le sottoelencate deliberazioni assunte dalla Commissione Amministratrice di questa Azienda nelle sedute a fianco di ciascuna di esse segnate:

- Del. n° 49 DEL 14/02/1991 - Rimborso al Cassiere interno della somma di £. 3.057.029. per spese economiche.
- Del. n° 50 del 14/02/1991 - Giornata di studio FEDERTRASPORTI - Roma 1/Marzo/1991 - Autorizzazione partecipazione.
- Del. n° 51 del 21/02/1991 - Versamento della somma di £. 10/milioni in favore dell'Intendenza di Finanza quale acconto a fronte dei canoni dovuti in attesa della rideeterminazione degli stessi.

Distinti saluti.

CAPO AREA
SEGRETARIA GENERALE
(Francesco FERRANTE)



53309 7-3-91



**AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO**

VIA C. BATTISTI, 657 - TEL. (099) 791451 (N. 5 LINEE URBANE)

74100 Taranto, 7/Marzo/1991

N. di protocollo 398/91 Rif.

Risposta a N. del

Allegati N.

**Spett.le REGIONE PUGLIA
SEZIONE PROVINCIALE DECENTRATA
DI CONTROLLO SUGLI ATTI DEGLI
ENTI LOCALI
Via De Cesare, 102
74100 TARANTO**

RACCOMANDATA A MANO

OGGETTO: trasmissione elenco oggetto deliberazioni.

Trasmettiamo elenco oggetto delle sottoelencate deliberazioni adottate dalla Commissione Amministratrice di questa Azienda, nelle sedute a fianco di ciascuno di esse segnate:

- Del. n° 49 del 14/02/1991 - Rimborso al Cassiere interno della somma di £. 3.057.029. per spese economali.
- Del. n° 50 del 14/02/1991 - Giornata di studio A FEDERTRASPORTI - a Roma - Autorizzazione partecipazione.
- Del. n° 51 del 21/02/1991 - Versamento della somma di £. 10/milioni in favore dell'Intendenza di Finanza quale acconto a fronte dei canoni dovuti in attesa della rideterminazione degli stessi.

Distinti saluti.

CAPO AREA
SEGRETARIA GENERALE
(Francesco FERRANTE)

