

O.d.G. del 12/09/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 17

Deliberazione n°

del

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate - Integrazione manutenzione intonaco facciata interna.

ALLEGATI/NOTE:

Allegato 1: preventivo Lacarbonara prot. 36/2018/PL

Il Direttore Generale, d'intesa con l'Area contratti ed acquisti riferisce e propone quanto segue

Premesso che:

- In forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 14/09/2016, è stata esperita procedura negoziata n. 25/2017, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata esterna dell'AMAT, con importo a base d'asta di € 115.000,00, preceduta da avviso pubblico per manifestazione di interesse.
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 22/02/2017, tale procedura negoziata è stata aggiudicata all'impresa Iniziative Lacarbonara s.r.l. che ha offerto un prezzo a corpo per i lavori di € 72.887,72 al netto di IVA, importo inferiore alla base d'asta di € 115.000,00 al netto di IVA.
- Iniziative Lacarbonara s.r.l. ha formalmente accettato l'aggiudicazione della procedura, producendo, altresì, la cauzione provvisoria di € 7.289,00, mediante polizza fidejussoria G347/00A0643312, rilasciata da Groupama Assicurazioni in data 08/03/2017.
- la Iniziative Lacarbonara s.r.l. ha prodotto polizza assicurativa responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori n. 347/00A0643312 rilasciata da Groupama, con massimale di € 500.000,00.
- In data 05/07/2018 è stato, pertanto, stipulato il relativo contratto per l'esecuzione dei lavori.
- I lavori, attualmente in fase conclusiva, hanno riguardato il rifacimento e la sistemazione della facciata principale prospiciente la via Cesare Battisti e le due facciate laterali poste una sull'ingresso - lato sbarra e l'altra sull'ingresso secondario, comprensiva anche delle attività di rifacimento del muro di recinzione lato ingresso secondario e della sostituzione degli infissi. Esclusa dal progetto dei lavori è stata qualsiasi attività relativa alla facciata interna della palazzina dell'AMAT, anch'essa bisognosa di intervento di manutenzione straordinaria.
- L'impresa "Lacarbonara", su richiesta dell'Area Tecnica aziendale, ha prodotto preventivo proprio prot. 36/2018/PL (**Allegato 1**) per le attività manutentive necessarie per il ripristino dell'intonaco della facciata interna della palazzina amministrativa al prezzo di € 14.400,00 + IVA.
- Tali attività sono assolutamente necessarie, in quanto la facciata interna dello stabile presenta il medesimo stato di degrado che presentava quella esterna prima dell'esecuzione dei lavori.
- Ragioni di opportunità suggerirebbero di fare svolgere i lavori alla stessa azienda che

è presente già in loco per la manutenzione della facciata esterna, in quanto attività del tutto supplementari a quelle già affidate, che consentirebbero il completamento della ristrutturazione della palazzina in tempi brevi.

- L'importo offerto dall'impresa Lacarbonara rientra nelle soglie di cui all'art. 36 comma 2 lett. A del D.Lgs. 50/2016, entro cui è possibile procedere ad affidamento diretto di lavori anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Tanto premesso si propone, ai sensi dell'all'art. 36 comma 2 lett. A del D.Lgs. 50/2016 :

- a. di affidare all'impresa "Iniziative Lacarbonara s.r.l." i lavori di manutenzione e ripristino dell'intonaco della facciata interna della palazzina amministrativa dell'AMAT al prezzo di € 14.400,00 + IVA, come da preventivo prot. 36/2018/PL (**Allegato 1**).
- b. di autorizzare la Direzione generale e l'Area contratti ed acquisti per l'assunzione di ogni atto connesso e conseguente.

- L'Area Contratti 

- Il Direttore Generale 

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta che precede;
- esaminati gli atti
- visto lo Statuto Sociale;

A voti _____, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

- a. di affidare all'impresa "Iniziative Lacarbonara s.r.l." i lavori di manutenzione e ripristino dell'intonaco della facciata interna della palazzina amministrativa dell'AMAT al prezzo di € 14.400,00 + IVA, come da preventivo prot. 36/2018/PL (Allegato 1).
- b. di autorizzare la Direzione generale e l'Area contratti ed acquisti per l'assunzione di ogni atto connesso e conseguente.



Spett.le
Ufficio Segreteria dell'AMAT s.pa.
Via Cesare Battisti n.657
74100 TARANTO (TA)

Prot. 36/2018/pl

Oggetto: "PROCEDURA NEGOZIATA N. 25/2016 – AC PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE DI PROSPETTO DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AMAT SITO IN VIA C. BATTISTI 657 – TARANTO – OFFERTA INTEGRATIVA MANUTENZIONE INTONACO FACCIATA INTERNA.

In riferimento alla procedura negoziata in oggetto e al Vs. gentile invito a formulare offerta economica per lavori di manutenzione dell'intonaco della facciata prospiciente l'atrio interno presso la struttura in oggetto, la ns. ditta offre il seguente importo per le lavorazioni come di seguito riporate:

1. Ponteggio metallico fisso con altezza sino a 20 m, costituito da elementi tubolari e giunti in acciaio realizzati in opera (sistema "tubo-giunto" con marcatura per tutti gli elementi impiegati). Sono compresi il montaggio, lo smontaggio ad opera ultimata, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi e le basette, con esclusione dei soli piani di lavoro e delle eventuali mantovane da contabilizzarsi a parte.

FACCIATA ATRIO INTERNO

U.M. : mq

Superficie: 380,00 mq

Prezzo unitario: € 8,00/mq

Prezzo totale Offerto € 3.040,00 + IVA

2. Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette di marmo di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Rimozione senza recupero

BALCONE ATRIO INTERNO

U.M. : mq

Superficie: 20,00 mq

Prezzo unitario: € 7,99/mq

Prezzo totale Offerto € 159,90 + IVA

Via Bernini 20 - 74015 Martina Franca (TA)

P.IVA. 02346690734 Tel./Fax. 080.4801678

e-mail: edilizialacarbonara@libero.it

D.T. Sig. Lacarbonara Giovanni Cell 340.1743865 R.T. Ing. Lacarbonara Pasquale Cell. 349.6389623



3. Fornitura e posa in opera di una malta bicomponente impermeabilizzante a base di miscele di cementi, di filler selezionati e di una dispersione di speciali resine sintetiche per le superfici in calcestruzzo. Successivamente può essere applicata una rasatura di colore bianco per uno spessore di mm 1,0/1,5 nel caso si operi all'interno di stabili. Il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sulle superfici rinforzate dal sistema ed esposte all'azione dei raggi U.V., e su quelle da ricoprire con eventuali intonaci, può essere applicato uno strato di questa malta impermeabilizzante che sostituisce la sabbatura dell'ultimo strato di resina. Sono esclusi dal prezzo: i ponteggi, le impalcature e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione dagli agenti atmosferici.

BALCONE ATRIO INTERNO

U.M. : mq

Superficie: 20,00 mq

Prezzo unitario: € 18,00/mq

Prezzo totale Offerto € 360,00 + IVA

4. Fornitura e posa in opera di pavimentazione in grès porcellanato, per esterni, gruppo B1 Norma Europea 176, impasto unico, a tutto spessore, compatto, costituito da argille nobili sinterizzate a 1250°, ad elevatissima resistenza all'usura EN102: < 115 mmc, ingelivo EN202, inassorbente EN99: da 0,01% a 0,04%, resistenza a flessione EN100: > 55 N/mm², durezza EN101: > 8, resistenza all'attacco chimico EN106: non attaccati, dimensioni EN98: (tolleranze massime: lunghezza e larghezza ± 0,2%, spessore ± 2%, rettilineità spigoli ± 0,2%, ortogonalità ± 0,2%, planalità ± 0,2%), dilatazione termica lineare EN103: < 6,4 MK, resistenza shock termico EN104 e garanzia di corrispondenza alla DIN 51094 (resistenza dei colori alla luce) e privo di additivi di protezione estranei sulla superficie. Il lato di posa a rilievo deve essere ottenuto mediante pressatura isostatica formata dalle scanalature diagonali virtualmente incrociate al fine di garantire la massima aderenza con la superficie di appoggio, con effetto cromatico med. Posto in opera con adeguati collanti e prodotti riempi fuga per la finitura delle connessioni.

BALCONE ATRIO INTERNO

U.M. : mq

Superficie: 20,00 mq

Prezzo unitario: € 25,00/mq

Prezzo totale Offerto € 500,00 + IVA

5. Rimozione di vecchie tinte, vernici o scialbature in fase di distacco da murature o volte, da eseguirsi previa raschiatura con spazzole metalliche, spazzolatura e grassaggio con spazzole di saggina e lavaggio finale a spugna. Sono compresi le eventuali opere di protezione dalle polveri, la pulizia ad opera ultimata, l'allontanamento del materiale nell'ambito del cantiere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

FACCIATA ATRIO INTERNO

U.M. : mq

Superficie: 380,00 mq

Prezzo unitario: € 6,00/mq

Prezzo totale Offerto € 2.280,00 + IVA

6. Fornitura e posa in opera di intonaco a calce per esterni, eseguito a qualsiasi altezza su pareti in pietrame verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, compreso eventuale preventivo rinzafo della muratura scarificata, rimbocco di piccole cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo con ciò l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato unico finale con stabilizzazione a frattazzo secondo preventiva campionatura approvata dalla D.L. Rinzafo e sottofondo saranno realizzati con malta di calce idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a kg 400 per mc di sabbia. Il grado e tecnica di finitura, la

Via Bernini 20 - 74015 Martina Franca (TA)

P.IVA. 02346690734 Tel./Fax. 080.4801678

e-mail: edilizialacarbonara@libero.it

D.T. Sig. Lacarbonara Giovanni Cell 340.1743865 R.T. Ing. Lacarbonara Pasquale Cell. 349.6389623



cromia finale, modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate, e la granulometria degli inerti saranno a scelta della D.L. sulla base di opportuna campionatura preventiva. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, e quant'altro necessario, il tutto per uno spessore non superiore a cm 2.

FACCIATA ATRIO INTERNO 1° PIANO

U.M. : mq

Superficie: 235,00 mq

Prezzo unitario: € 20,00/mq

Prezzo totale Offerto € 4.700,00 + IVA

7. Fornitura e posa in opera di una pittura bicomponente ai silicati idrorepellente specifica per la protezione delle facciate. La pittura deve essere costituita da un fissativo e da una pasta di silicato.....

FACCIATA ATRIO INTERNO

U.M. : mq

Superficie: 380,00 mq

Prezzo unitario: € 10,00/mq

Prezzo totale Offerto € 3.800,00 + IVA

TOTALE OFFERTA PER TUTTI I LAVORI DI CUI SOPRA € 14.400,00 (€ Quattordicimilaquattrocento/00) + IVA.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento porgiamo distinti saluti.

Martina Franca (TA) 10/09/2018

INIZIATIVE LACARBONARA S.r.l.

Ing. Pasquale Lacarbonara

INIZIATIVE LACARBONARA s.r.l.

Via Bernini 20

74015 MARTINA FRANCA (TA)

Cap. 02346690734

Via Bernini 20 - 74015 Martina Franca (TA)

P.IVA. 02346690734 Tel./Fax. 080.4801678

e-mail: edilizialacarbonara@libero.it

D.T. Sig. Lacarbonara Giovanni Cell 340.1743865 R.T. Ing. Lacarbonara Pasquale Cell. 349.6389623