

O.d.G. del 12-06-2020

5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°-----

Deliberazione n°

del

**Oggetto: PROCEDURA APERTA N° 14/2019 PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DEI SERVIZI DI GUARDIANIA DELLE AREE E DEI SERVIZI DI PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO FUORI STRADA DI COMPETENZA DI AMAT - AGGIUDICAZIONE**

**ALLEGATI/NOTE:**

**Allegato 1:** verbale di gara 442 del 17/07/2019

**Allegato 2:** verbale di gara 443 del 17/07/2019

**Allegato 3:** verbale di gara 444 del 25/07/2019

Il Direttore Generale, d'intesa con l'Area contratti ed acquisti riferisce e propone quanto segue:

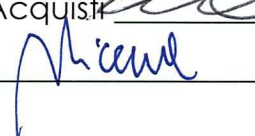
Premesso che:

- A seguito di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 03/06/2019, è stata indetta la procedura aperta n. 14/2019, per l'affidamento annuale, della durata di 12 mesi, dei servizi di guardiania delle aree e dei servizi di parcheggio pubblico a pagamento fuori strada di competenza di AMAT, prorogabile di ulteriori 12 mesi.
- Con nota prot. 101677 del 12/07/2019, è stata nominata la Commissione di gara;
- La gara si è svolta nelle sedute del 17/07/2019 (verbali di gara n. 442- **Allegato 1** e n. 443- **Allegato 3**), del 25/07/2019 (verbale n. 444 - **Allegato 3**)
- Con il verbale di gara n. 444 del 25/07/2019, la commissione ha deciso di sottoporre al CDA l'aggiudicazione della procedura nei confronti dell'offerta pervenuta da parte del Consorzio Prodest s.r.l. che ha totalizzato un punteggio di 100/100, a fronte di costo annuale offerto di € 154.500,00 oltre IVA.

Tanto premesso si propone:

1. di aggiudicare la procedura aperta 14/2019 al Consorzio Prodest s.r.l., che ha totalizzato un punteggio di 100/100 , a fronte di costo annuale offerto € 154.500,00 oltre IVA.
2. di autorizzare la Direzione generale e l'Area Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

- L' Area Contratti ed Acquisti 

- Il Direttore Generale 

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta formulata ed i relativi allegati;
- visti lo Statuto Sociale ed il Codice civile,
- a voti ...

DELIBERA

- a) di aggiudicare la procedura aperta 14/2019 al Consorzio Prodest s.r.l., che ha totalizzato un punteggio di 100/100 , a fronte di costo annuale offerto € 154.500,00 oltre IVA.
- b) di autorizzare la Direzione generale e l'Area Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.



**VERBALE DI GARA N. 442 DEL 17/07/2019**

**(PROCEDURA APERTA N° 14/2019 PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DEI SERVIZI DI GUARDIANIA DELLE AREE E DEI SERVIZI DI PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO FUORI STRADA DI COMPETENZA DI AMAT)**

In data 17/07/2019, alle ore 10:30, in seduta pubblica, si è riunita la commissione di gara, nominata con nota prot. 101677 del 12/07/2019, incaricata di compiere la valutazione delle offerte riferite alla procedura aperta in oggetto, autorizzata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 03/06/2019.

Sono presenti:

- ing. Massimo Dicecca – Presidente
- dott. Nicola Carrieri – Componente
- rag. Luigi Pignatale – Componente

Svolge le funzioni di segretario il Dott. Nicola Carrieri.

E' presente il sig. Angelo Altamura in rappresentanza del Consorzio Prodest Milano s.r.l.

La commissione prende atto che sul portale "amattaranto.traspare.com" per la gestione delle gare telematiche sono pervenute le seguenti offerte:

| n. | Offerente                    | Prot.                  |
|----|------------------------------|------------------------|
| 1  | CONSORZIO PRODEST MILANO SRL | 0011551 del 10/07/2019 |

La commissione prende atto che l'unico plico telematico pervenuto è conforme alle prescrizioni dell'allegato "Manuale Operativo Gara Telematica" ed è pervenuto nei termini previsti dal bando di gara.

La commissione decide, allora, di passare all'esame della documentazione ivi contenuta.

I risultati dell'esame sono riportati nella tabella che segue:

| Documenti                               | PRODEST |
|-----------------------------------------|---------|
| a- copia bando di gara                  | SI      |
| b- domanda di partecipazione alla gara* | SI      |
| c- cauzione provvisoria                 | SI      |
| c – pagamento contributo ANAC           | SI      |
| d - versamento cauzione provvisoria     | SI      |
| e – DGUE                                | SI      |

\* Il Consorzio Prodest Milano dichiara di concorrere per la propria consorziata "La Centrale s.r.l."

Alla luce di quanto riportato nella tabella precedente, la commissione decide di ammettere al prosieguo della gara offerta presentata dal concorrente Consorzio Prodest s.r.l. e di aggiornare i lavori ad una successiva seduta, riservata, nella quale passerà all'esame degli allegati contenuti nella "Busta Tecnica".

Verbale letto, confermato e sottoscritto alle ore 11,15.





**VERBALE DI GARA N. 443 DEL 17/07/2019**

**(PROCEDURA APERTA N° 14/2019 PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DEI SERVIZI DI GUARDIANIA DELLE AREE E DEI SERVIZI DI PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO FUORI STRADA DI COMPETENZA DI AMAT)**

In data 17/07/2019, alle ore 12:30, in seduta riservata, si è riunita la commissione di gara, nominata con con nota prot. 101677 del 12/07/2019 incaricata di compiere la valutazione delle offerte riferite alla procedura aperta in oggetto, autorizzata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 03/06/2019.

Sono presenti:

- ing. Massimo Dicecca – Presidente
- dott. Nicola Carrieri – Componente
- rag. Luigi Pignatale – Componente

Svolge le funzioni di segretario il Dott. Nicola Carrieri.

Obiettivo della presente riunione è quello di procedere alla assegnazione dei punteggi, per i criteri 2,3 e 4 sulla base dei contenuti dei plichi "BUSTA TECNICA".

La Commissione, stante l'unicità del concorrente, non procederà al confronto a coppie previsto e decide di analizzare i contenuti degli elaborati riferiti ai criteri 3,4 e 5, necessaria per constatare la presenza degli elementi richiesti nel bando di gara.

Si riportano qui di seguito i contenuti di rilievo degli elaborati riferiti ai criteri 2, 3 e 4 presentati dal CONSORZIO PRODEST MILANO SRL il cui progetto, pur in assenza una comparazione con altre offerte, si presenta pienamente idoneo in relazione all'oggetto dell'appalto:

| Allegato                                                        | PRODEST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterio 2 Elaborato riferito al sistema organizzativo adottato | Organigramma di commessa suddiviso per profili professionali con responsabilità esecutivo/operative<br>Modello organizzativo del servizio di guardiania con previsione dei seguenti ruoli:<br>- Resp. del Contratto: reperibile n. 24, incaricato della risoluzione di tutte le problematiche connesse e di ricevere tutte le segnalazioni; di garantire il rispetto delle prescrizioni contrattuali.<br>- Resp. Operativo<br>- Resp. Qualità e Sicurezza<br>- Uff. Programmazione servizi<br>- Struttura Ispettiva<br>- Direttore del Personale<br>- Resp. del Servizio Antincendio<br>- Project Manager<br>Sistema di reperimento e gestione del personale mediante software dedicato, in grado di fare |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Allegato                                                                                  | <p>PRODESI</p> <p>fronte a sostituzioni di emergenza o temporanee.<br/>Copertura garantita entro 30 minuti delle assenze non previste.<br/>Dotazione apparecchi telefonici<br/>Tecnologia T-GUARD-</p> <p>Piani di formazione specifici estesi a tutto il personale:<br/>1 - Corso contatto con il pubblico, gestione degli autoconflitti, autocontrollo e tecniche di riduzione dello stress;<br/>2 - Gestione disabili<br/>3 - Procedure di emergenza ed evacuazione della folla;</p>                                                                                                                                                                      |
| Criterio 3 - Elaborato riferito alla modalità di gestione delle emergenze                 | <p>Formazione di squadre antincendio e di primo soccorso, adeguatamente formati.<br/>Classificazione ed analisi dei rischi secondo le seguenti tipologie:<br/>- rischio incendio differenziato per gravità (1, 2 e 3)<br/>-<br/>Black out elettrico<br/>Blocco ascensori<br/>- Interruzione alimentazione<br/>- interruzione comunicazioni<br/>- allagamento differenziato per gravità (1 e 2)<br/>- Cedimento strutturale<br/>- esondazione<br/>- minaccia armata<br/>- annuncio ordigno<br/>- aggressione<br/>- sversamento<br/>- nube tossica</p>                                                                                                         |
| Criterio 4 -Elaborato riferito a alle procedure di coordinamento e controllo del servizio | <p>Riunione congiunta con RSPP del committente per definire le procedure di coordinamento per la sicurezza.<br/>Procedure di Controllo (Ispettive) per il monitoraggio qualitativo dei servizi erogati<br/>Indagine trimestrale di customer satisfaction<br/>sistema informatico (piattaforma web based), in grado di ottimizzare la gestione di tutte le attività operative e amministrative per soddisfare al meglio le esigenze del proprio Cliente<br/>Sistema di sicurezza e prevenzione dei rischi sul lavoro in base al D. Lgs. 81/2008.<br/>Processo valutativo dei rischi derivanti da interferenze con definizione delle misure di prevenzione</p> |

La Commissione, a questo punto, stante la sopramenzionata impossibilità di procedere a confronto a coppie, decide di definire l'assegnazione dei punteggi utili alla formazione della

graduatoria finale di merito per i criteri 2,3 e 4 assegnando al Consorzio PRODEST il punteggio massimo per i criteri per cui era previsto originariamente il confronto a coppie.

I punteggi conseguiti da CONSORZIO PRODEST MILANO SRL sono riportati nella tabella seguente:

| concorrente                  | CRITERIO DI VALUTAZIONE 2<br>(SISTEMA ORGANIZZATIVO)<br>p. max. 25 | CRITERIO DI VALUTAZIONE 3<br>(MODALITA' DI GESTIONE DELLE EMERGENZE)<br>p. max. 25 | CRITERIO DI VALUTAZIONE 4<br>(PROCEDURE DI COORDINAMENTO E CONTROLLO DEL SERVIZIO)<br>p. max. 20 | PUNTEGGIO COMPLESSIVO<br>RIFERITO AI CRITERI |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| CONSORZIO PRODEST MILANO SRL | 25                                                                 | 25                                                                                 | 20                                                                                               | 70                                           |

Ultimate tali operazioni, la commissione formula la seguente graduatoria provvisoria di merito e decide di riaggiornarsi a successiva seduta, pubblica, per l'apertura del plico contenente l'offerta economica:

| Ditta                        | PUNTEGGIO TOTALE |
|------------------------------|------------------|
| CONSORZIO PRODEST MILANO SRL | 70               |

Verbale letto, confermato e sottoscritto alle ore 13:25.

*[Handwritten signatures in green and blue ink]*



3

**VERBALE DI GARA N. 444 DEL 25/07/2019**

**(PROCEDURA APERTA N° 14/2019 PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DEI SERVIZI DI GUARDIANIA DELLE AREE E DEI SERVIZI DI PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO FUORI STRADA DI COMPETENZA DI AMAT)**

In data 25/07/2019, alle ore 10:10, in seduta pubblica, si è riunita la commissione di gara, nominata con nota prot. 101677 del 12/07/2019, incaricata di compiere la valutazione delle offerte riferite alla procedura aperta in oggetto, autorizzata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 03/06/2019.

Sono presenti:

- ing. Massimo Dicecca – Presidente
- dott. Nicola Carrieri – Componente
- rag. Luigi Pignatale – Componente

Svolge le funzioni di segretario il Dott. Nicola Carrieri.

Obiettivo della presente seduta è quello di:

- I) rendere noti i punteggi totalizzati dall'unico concorrente a seguito dell'applicazione dei criteri di valutazione 2,3 e 4 previsti nel bando di gara.
- II) procedere all'apertura del plico telematico contenente l'offerta economica, dare lettura dell'offerta presentata dall'unico concorrente, attribuire il relativo punteggio in applicazione del criterio di valutazione 1 (Prezzo offerto), redigere la graduatoria finale di merito.

La commissione passa allo svolgimento progressivo delle fasi elencate.

**I) PUNTEGGI TOTALIZZATI A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE 2,3 e 4**

La commissione comunica che in data 17/07/2019 è stata tenuta la seduta riservata (verbale n. 443) per l'esame dell'offerta tecnica e per l'assegnazione dei punteggi dei criteri 2,3 e 4.

La commissione, pertanto, riepiloga nella tabella seguente i punteggi predetti:

| concorrente                  | CRITERIO DI VALUTAZIONE 2<br>(SISTEMA ORGANIZZATIVO)<br>p. max. 25 | CRITERIO DI VALUTAZIONE 3<br>(MODALITÀ DI GESTIONE DELLE EMERGENZE)<br>p. max. 25 | CRITERIO DI VALUTAZIONE 4<br>(PROCEDURE DI COORDINAMENTO E CONTROLLO DEL SERVIZIO)<br>p. max. 20 | PUNTEGGIO COMPLESSIVO<br>RIFERITO AI CRITERI |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| CONSORZIO PRODEST MILANO SRL | 25                                                                 | 25                                                                                | 20                                                                                               | 70                                           |



**II) APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA-ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO RELATIVO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE 1 (PREZZO ANNUALE OFFERTO) – GRADUATORIA FINALE DI MERITO**

La commissione, a questo punto, decide di procedere all'apertura del plico telematico contenente l'offerta economica.

La commissione a questo punto redige la tabella riepilogativa che segue, che contiene:

- **colonna (a):** il prezzo annuale offerto dal concorrente;
- **colonna (b):** il punteggio assegnato al concorrente per il criterio n. 1 (Prezzo unitario);
- **colonna (c):** il punteggio conseguito dal concorrente a seguito dell'applicazione dei criteri n. 2,3 e 4;
- **colonna (d):** il punteggio totalizzato dal concorrente, somma di quelli conseguiti per i 4 criteri previsti dal bando;
- **colonna (e):** graduatoria finale di merito;

|                   | a                      | b                                                                                                                                   | c                         | d = c + b    | e                     |
|-------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|-----------------------|
|                   | Prezzo annuale offerto | Punteggio Criterio n.1<br>( $p_{max} = 30$<br>punti)<br>$p_i = 30 \cdot \left( \frac{155.000 - P_{Off}}{155.000 - P_{min}} \right)$ | Punteggio Criteri 2,3 e 4 | PUNTI TOTALI | GRADUATORIA DI MERITO |
| Consorzio Prodest | 154.500,00             | 30                                                                                                                                  | 70                        | 100          | 1°                    |

La commissione, pertanto, decide di proporre al CdA l'aggiudicazione della procedura nei confronti dell'offerta pervenuta da parte del Consorzio Prodest s.r.l. che ha totalizzato un punteggio di 100/100, a fronte di costo annuale offerto di € 154.500,00 oltre IVA.

Verbale letto, confermato e sottoscritto alle ore 10:35.

*[Firma]* *[Firma]*