

O.d.G. del 17-11-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 96

Deliberazione n°

del

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI PIANI 2,3,4 ED INTERRATO DELLO STABILE EX UPIM – AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE

ALLEGATI/NOTE:

Allegato 1: Avviso di asta pubblica

Allegato 2: Disciplinare di Asta pubblica

Il Direttore Generale f.f., d'intesa con il Direttore Tecnico ed il Capo Unità contratti ed appalti f.f., riferisce quanto segue:

- In esecuzione della deliberazione del C.d.A. n. 31 del 28/06/2016, è stata indetta un'asta pubblica per la locazione dell'immobile ex UPIM, di proprietà aziendale, sito in via Mazzini angolo via Temenide. Tale procedura, indetta per la locazione dell'intero compendio o, in alternativa, per i singoli piani singolarmente (piano interrato, piano terra, primo, secondi, terzo e quarto piano), è andata deserta.
- In esecuzione della deliberazione del C.d.A. n. 58 del 23/11/2016, è stata riproposta asta pubblica per il medesimo scopo.
- Con deliberazione del C.d.A. n. 6 del 22/02/2017, è stata decisa l'aggiudicazione di tale nuova asta a LIDL Italia s.p.a. per i lotti riferiti al PIANO TERRA, PRIMO PIANO (centro commerciale – negozi) e PRIMO PIANO (parcheggio scoperto).
- Attualmente, pertanto, risultano non locati il piano interrato ed i piani dal secondo al quarto.
- Per tali ragioni, è stato necessario indire nuova procedura, autorizzata con Deliberazione del C.d.A. del 03/06/2019.
- Anche tale procedura è andata deserta.
- Occorre, pertanto, riproporre procedura d'asta per la locazione di tali piani, utilizzando gli allegati modelli di Avviso d'asta (**Allegato 1**) e Disciplinare d'asta (**Allegato 2**) comprensivo dello schema di contratto di locazione.
- Negli atti di gara è stato previsto di abbassare i canoni a base d'asta, rispetto alla precedente procedura indetta, nella seguente misura:

LOTTO

DENOMINAZIONE

Canone annuo a base

	LOTTO	d'asta
A	PIANO INTERRATO + SECONDO PIANO + TERZO PIANO + QUARTO PIANO	Da € 180.000 ad € 95.000
B	PIANO INTERRATO	Da € 20.000 ad € 10.000
C	SECONDO PIANO	Da € 60.000,00 ad € 30.000
D	TERZO PIANO	Da € 60.000,00 ad € 30.000
E	QUARTO PIANO	Da € 40.000 ad € 20.000,00

Tanto premesso, ai sensi degli artt. 4 e 17 del D.Lgs. 50/2016, si propone:

1. di autorizzare l'indizione, e successivo espletamento, di asta pubblica per la locazione dei piani 2,3,4 ed interrato dello stabile ex UPIM.
2. di approvare l'"Avviso di asta pubblica" (**Allegato 1**) nonché Disciplinare di Asta pubblica (**Allegato 2**), riportante tutte le condizioni regolanti l'espletamento dell'asta nonché il rapporto contrattuale che regolerà la locazione;
3. di pubblicare avviso per estratto sulla "GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI" e su un quotidiano a diffusione locale.
4. di rinviare a successivo provvedimento l'aggiudicazione dell'asta che sarà formulata su proposta della Commissione di gara che, decorso il termine ultimo per la ricezione delle offerte, sarà opportunamente nominata per l'esecuzione della valutazione delle offerte;
5. di autorizzare la Direzione generale e l' Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente;
6. di nominare il Responsabile del procedimento nella persona del _____

il Capo Unità contratti ed appalti f.f. _____

Il Direttore Tecnico _____

il Direttore Generale f.f. _____

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta formulata;
- ritenuto di approvarla;
- visti lo Statuto Sociale dell'AMAT s.p.a. ed il Codice civile,
- a voti...

DELIBERA

- a) di autorizzare l'indizione, e successivo espletamento, di asta pubblica per la lo-

cazione dei piani 2,3,4 ed interrato dello stabile ex UPIM.

- b) di approvare l'"Avviso di asta pubblica" (**Allegato 1**) nonché Disciplinare di Asta pubblica (**Allegato 2**), riportante tutte le condizioni regolanti l'espletamento dell'asta nonché il rapporto contrattuale che regolerà la locazione;
- c) di pubblicare avviso per estratto sulla "GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI" e su un quotidiano a diffusione locale.
- d) di rinviare a successivo provvedimento l'aggiudicazione dell'asta che sarà formulata su proposta della Commissione di gara che, decorso il termine ultimo per la ricezione delle offerte, sarà opportunamente nominata per l'esecuzione della valutazione delle offerte;
- e) di autorizzare la Direzione generale e l'Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente;
- f) di nominare il Responsabile del procedimento nella persona del _____.

Allegato 1

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

ASTA PUBBLICA N. ____/____ PER LA LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI PIANI 2,3,4 ED INTERRATO DELLO STABILE EX UPIM sito in Taranto via Mazzini 223/229 (edificio ex Upim) - CIG _____.

L'AMAT SpA – Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto (C.F./P.I. 00146330733), giusta deliberazione del CdA n. _____ del _____, offre all'asta la locazione ad uso non abitativo dei piani 2,3 4 ed interrato del complesso immobiliare EX –UPIM, ubicato in Taranto via Mazzini 223-229 all'angolo con via Temenide e affaccio sulla piazza Ramellini, in catasto alla partita n. 1053194, al foglio 244, p.lla 227. I piani del complesso attualmente non locati sono il piano interrato, il secondo piano, il terzo ed il quarto piano (più un quinto livello "volumi tecnici") insistenti solo parzialmente sull'area di sedime.

Le Aste saranno effettuate per tutti i piani disponibili alla locazione o anche per singoli lotti, comprensivi di eventuali pertinenze e accessori, corredati da apposita documentazione (planimetrie) di riferimento; la valutazione delle offerte per la locazione ad uso non abitativo dell'intero immobile, ovvero di singoli lotti, prevista per un periodo di anni sei + sei, sarà effettuata in esecuzione del Disciplinare d'Asta ed suoi 4 Allegati, descritti al punto "Documentazione di riferimento" nel prosieguo riportato, che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta, disponibili nella piattaforma telematica disponibile all'indirizzo <https://amattaranto.trasparenza.gov.it> nella sezione BANDI DI GARA – Gare e procedure in corso.

In conformità del disciplinare d'asta, all'aggiudicatario sarà tempestivamente comunicato l'esito favorevole dell'Asta a mezzo pec o raccomandata a/r indirizzata presso il recapito espressamente indicato nella domanda.

Contratto di locazione. La sottoscrizione del contratto di locazione sarà effettuata presso la sede dell'Amat, previa integrale corresponsione del canone di locazione annuo, deduzione fatta degli importi delle cauzioni prestate, eventualmente imputati in conto del canone di locazione. Tanto, entro il termine essenziale, nell'interesse dell'AMAT SpA, di gg.120 decorrenti dalla data dell'aggiudicazione, sotto pena, in caso di inosservanza, del definitivo incameramento di del deposito cauzionale da parte dell'AMAT SpA.

Modalità di pagamento. Sono a carico dell'aggiudicatario, in conformità di quanto previsto dal Disciplinare d'Asta, le imposte dovute, le spese sostenute, nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta, nella misura di euro _____, esclusa iva. L'importo suddetto dovrà essere versato entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e le prove dell' avvenuto versamento dovrà essere fornito nel giorno fissato per la sottoscrizione del contratto.

Facoltà e riserve a favore dell'AMAT SpA (sospensione della procedura). In ogni stadio della procedura e fino alla stipula del contratto, nella sussistenza di motivate ragioni, l'AMAT SpA dispone della facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione senza che l'Offerente o l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto al punto 4.2 del Disciplinare d'Asta. L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'AMAT SpA per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

Documentazione di riferimento - Sul sito internet www.amat.taranto.it, a beneficio della diretta consultazione da parte degli interessati, è resa disponibile tutta la documentazione relativa alle aste di seguito indicata:

- **AVVISO D'ASTA: Allegato 1;**
- **DISCIPLINARE D'ASTA: Allegato 2;**
- **SCHEMA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE: Allegato 3;**
- **Domanda di partecipazione: Allegato 4.**
- **Modello Offerta: Allegato 5.**

Per la partecipazione alla procedura negoziata per la locazione il deposito dell'offerta dovrà avvenire mediante la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo <https://amattaranto.trasparenza.gov.it> nella sezione BANDI DI GARA – Gare e procedure in corso entro le ore _____ del giorno _____. L'asta si svolgerà il giorno _____ alle h. 10:00.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio gare dell'AMAT [tel:099-7356/212-214-257](tel:099-7356212-214-257). E-mail: areacontratti@amat.ta.it

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

(avv. Giorgia GIRA)

Allegato 2

DISCIPLINARE D' ASTA PUBBLICA N. ____/2020 PER LA LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI PIANI 2,3,4 ED INTERRATO DELLO STABILE EX UPIM sito in Taranto via Mazzini 223/229 CIG _____

1 - DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

I piani dell'immobile da locare sono costituiti dal piano interrato e n.3 piani fuori terra.

La destinazione d'uso è distribuita come segue: magazzini (piano interrato), centro commerciale/negozi (piano secondo), centro commerciale/negozi (piano terzo), centro commerciale/negozi + terrazzi 10%. (piano quarto).

Lo stabile è iscritto in catasto alla partita 1053194, foglio 244, particella 277.

2 – ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE

2.1 - SUPERFICIE DEI SINGOLI LOTTI E CANONI A BASE D'ASTA – L'asta pubblica prevede la presentazione in via telematica di offerte segrete ("**Offerte per Locazione Immobile**") in rialzo rispetto al canone annuale per tutti i piani dal locare(piano interrato, piani secondo, terzo e quarto - LOTTO A) pari ad € 90.000,00 , ovvero pari ai canoni annuali qui di seguito indicati, unitamente alla superficie convenzionale, per ciascuno dei lotti oggetto della selezione:

LOTTO A - piani liberi mq 5.470,00 - canone annuo € 95.000,00

LOTTO B - piano interrato mq 1950,00 - canone annuo € 10.000,00

LOTTO C - secondo piano mq 1330,00 - canone annuo € 30.000,00

LOTTO D - terzo piano mq 1310,00 - canone annuo € 30.000,00

LOTTO E - quarto piano mq 880,00 - canone annuo € 20.000,00

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerente il canone di locazione più alto relativamente al lotto A (intero complesso dei piani attualmente non locati) o ad ogni singolo lotto.

Non si procederà ad alcuna aggiudicazione in presenza di motivate ragioni esplicitabili in apposito provvedimento da emettersi da parte di AMAT S.p.A..

3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

3.1 REDAZIONE DELL'OFFERTA – L'Offerta per la Locazione, va compilata mediante offerta telematica da presentare all'AMAT S.p.A. sul portale disponibile all'indirizzo <https://amattaranto.trasparenza.gov.it> nella sezione BANDI DI GARA – Gare e procedure in

corso secondo le procedure descritte nell' ALLEGATO "Modulo Operativo Gara Telematica".

L'adempimento richiede l'espletamento delle seguenti modalità:

- a) deve riferirsi a tutti i lotti disponibili alla locazione o ai singoli lotti, come sopra individuati e distinti.
- b) esclude la possibilità di presentare contestuali Offerte per il medesimo Lotto ad iniziativa di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, di società controllate e/o collegate tra loro (art. 2359 cod. civ.).

3.2 CONTENUTO DELL'OFFERTA - •

L'offerta dovrà essere costituita dai seguenti 2 plichi telematici che saranno trasmessi sul portale disponibile all'indirizzo <https://amattaranto.trasparenza.gov.it> nella sezione BANDI DI GARA – Gare e procedure in corso secondo le procedure descritte nell' ALLEGATO "Modulo Operativo Gara Telematica" entro il giorno _____ alle h. _____. Il mancato rispetto delle stesse comporterà l'esclusione dell'offerta.

A. **Plico telematico "Busta Amministrativa"**, il quale dovrà contenere:

- a) "Domanda di partecipazione all'asta pubblica: debitamente compilata, datata e firmata, da redigersi conformemente all'Allegato 4, con allegata copia di documento di identità del legale rappresentante/procuratore sottoscrittore.
- b) "Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione": a tal fine, valgono le modalità precisate al successivo punto 4.
- c) "Documenti" da inserire come segue a seconda della natura rivestita dal soggetto presentatore: - persone fisiche offerenti o designate a rappresentare il soggetto offerente: copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto dall'offerente; - legale rappresentante del soggetto offerente: dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante; - procuratore del soggetto offerente: procura in originale o copia conforme autenticata e in regola con la legalizzazione; - offerenti diversi da persone fisiche: copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione) rispettosa delle formalità previste.
- d) Documento di gara unico europeo redatto in conformità dell'allegato "Documento di gara unico europeo". Il documento di cui sopra deve essere sottoscritto dal legale rappresentante. Nel caso di concorrenti costituiti secondo le forme di cui all'art.45 comma 2 lettere d), e), f), g), del d.lgs. n.50/2016 ciascuna impresa dovrà compilare e presentare un DGUE distinto, recante le parti da II a VI.

Nel caso di concorrenti costituiti secondo le forme di cui all'art.45 comma 2 lettere b), c), del d.lgs. n.50/2016 il DGUE va compilato separatamente dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate.

Pertanto nel DGUE deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facenti parte del consorzio che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.

Il concorrente attraverso il DGUE è tenuto a dichiarare a pena di esclusione l'insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art.80 del d.lgs. n.50/16 con riferimento a tutti i soggetti identificati dalla succitata disposizione.

Il concorrente dovrà compilare il DGUE, nel formato elettronico allegato agli atti della procedura in oggetto, omettendo di compilare le parti barrate.

Il concorrente dovrà compilare il DGUE in tutte le parti non barrate, nessuna esclusa.

A. **Plico telematico "Busta Economica"**, il quale dovrà contenere:

1. L'offerta economica formulata esclusivamente utilizzando il modello Allegato 5;
2. Il documento di identità del sottoscrittore dell'Offerta;

Tutti gli allegati dei plichi telematici "Busta Amministrativa" e "Busta Economica" dovranno essere firmati dal legale rappresentante della società concorrente.

3.3 IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE - Una volta presentate, le Offerte restano vincolanti ed irrevocabili, per un periodo di 90 giorni decorrenti dalla data fissata dall'Avviso d'Asta per la loro presentazione. Le Offerte, seguite dall'aggiudicazione, invece, resteranno vincolanti ed irrevocabili per l'aggiudicatario per un ulteriore periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di Aggiudicazione. La Partecipazione all'Asta comporta altresì esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica concernente i lotti riferiti al complesso immobiliare, con esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri. Infatti, grava su ciascun offerente l'onere di visionare preventivamente l'immobile e tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, locativi, ecc.), inerenti i lotti riferiti al complesso immobiliare per i quali l'interessato si propone di presentare apposita Offerta. I documenti in questione sono disponibili presso l'Amat SpA.

4. CAUZIONI

4.1 - **COSTITUZIONE DELLE CAUZIONI** - I partecipanti alla Procedura negoziata per la Locazione, a pena di esclusione, dovranno costituire, a garanzia dell'Offerta, una cauzione a favore dell'AMAT SpA per un importo pari al 2 % del canone annuo posto a base d'asta (quale risultante dall'Avviso d'Asta) del complesso immobiliare unitario, o del 2% del canone annuo posto a base per i singoli lotti per cui si partecipa. La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante rilascio di assegno circolare bancario (o equivalente assegno postale) non trasferibile intestato all'Amat SpA. Il relativo deposito deve essere effettuato negli uffici dell'AMAT S.p.A. presso i quali deve essere depositata l'Offerta.

4.2 **RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI** - Al termine delle procedure, agli Aggiudicatari le cauzioni saranno restituite soltanto dopo la stipula del contratto di locazione, o in alternativa, conteggiate in conto canoni al momento della stipula in questione. La restituzione, in ogni caso, non dà diritto ad interessi o altre somme a qualsiasi titolo rivendicabili.

5. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

5.1 - **APERTURA DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE** - La commissione di gara AMAT, nel luogo e nella data indicati nell'Avviso d'Asta, in via preliminare, provvederà alla verifica della completezza e della conformità delle buste telematiche contenenti le Offerte alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta ed al "Manuale Operativo Gara Telematica Allegato". Procederà preliminarmente alla verifica della documentazione contenuta nel plico "Busta Amministrativa".

In caso di constatata difformità, ancor prima di disporre la loro esclusione, la Commissione di gara ha facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative suscettibili di sanare le difformità riscontrate e, in caso di mancata adesione all'invito o del perdurare irrisolto della difformità, disporre l'esclusione.

Successivamente, procederà all'apertura delle "Buste Economiche".

5.2 SVOLGIMENTO DELL'ASTA - Nell'ambito dell'asta pubblica, l'AMAT S.p.A., a seconda delle risultanze, darà corso ai seguenti adempimenti:

- caso di presentazione di un'unica Offerta valida: provvederà all'aggiudicazione a favore dell'unico presentatore di offerta non inferiore al prezzo base fissato dall'Avviso d'Asta per la locazione di tutti i piani non locati (lotto A), ovvero per i singoli lotti come sopra determinati;

- caso di presentazione di più Offerte valide per la locazione tutti i piani non locati (lotto A) ovvero dei singoli lotti come determinati: procederà all'aggiudicazione dell'offerta che avrà indicato il canone di locazione più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

5.3 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA - In caso di aggiudicazione, la Commissione di gara redigerà il verbale d'asta, attestando il regolare svolgimento della gara. Tale verbale non riveste natura contrattuale. Gli effetti contrattuali, infatti, si produrranno esclusivamente con la stipula del contratto di locazione previo pagamento integrale del canone di locazione previsto a carico dell'aggiudicatario. L'Amat, pertanto, non è vincolata da alcun obbligo nei confronti di quest'ultimo, prima della stipula del contratto di locazione. L'Aggiudicatario, invece, resterà vincolato alla propria Offerta e ai conseguenti obblighi derivanti a suo carico dall'Aggiudicazione, sino all'esaurimento del termine di 180 giorni di cui al precedente punto 3.3. Tutti gli oneri di verbalizzazione gravano a carico dell'Aggiudicatario.

6. FACOLTÀ E RISERVE DELL'AMAT SpA

6.1 - PRESUPPOSTI ED EFFETTI DEL LORO ESERCIZIO - In ogni momento e fase della procedura fino alla stipula del contratto, in presenza di motivate ragioni, l'AMAT può avvalersi della facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti dell'asta pubblica e all'Aggiudicazione. Tutto ciò, senza che l'Offerente o l'Aggiudicatario possa opporsi e/o avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti. Restano comunque integri gli obblighi, incombenti a carico dell'AMAT, di ottemperare alla restituzione in favore dell'Aggiudicatario delle cauzioni versate e degli importi per spese sostenuti (punto 9 del presente Disciplinare) nel caso in cui agli atti della Procedura d'Asta non venga dato ulteriore corso. L'Offerente non sarà legittimato a rivendicare alcuna pretesa nei confronti dell'AMAT per mancato guadagno e/o per costi relativi alla presentazione dell'Offerta.

7. - STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

7.1 TERMINI PER LA STIPULA E ADEMPIMENTI PER L'IPOTESI DI LORO VIOLAZIONE Il contratto di locazione, tra l'AMAT e gli aggiudicatari dei lotti, dovrà essere conforme al modello predisposto ai fini della presente procedura e reso noto a tutti i partecipanti. Sussistendo i presupposti fissati dal presente disciplinare, nell'interesse dell'AMAT, il contratto dovrà essere sottoscritto dalle parti entro il termine essenziale di centoventi giorni dall'aggiudicazione. Nel caso di aggiudicazione provvisoria, tale termine decorrerà dalla

ricezione della comunicazione di intervenuta aggiudicazione, con la precisazione che, nell'ipotesi di mancata sottoscrizione entro detto termine, per fatto non imputabile all'Aggiudicatario, l'offerta di quest'ultimo resterà vincolante ed irrevocabile sino alla scadenza del termine di 180 giorni di cui al punto 3.3. Nel caso, invece, di mancata sottoscrizione del contratto di locazione entro il termine essenziale di 120 giorni sopra indicato, per fatto o colpa ascrivibile all'Aggiudicatario, quest'ultimo s'intenderà decaduto dall'aggiudicazione e, per l'effetto, l'Amat avrà diritto di incamerare le cauzioni, fatto comunque salvo il diritto al maggior danno. A seguito di ciò, a suo insindacabile giudizio, l'Amat potrà indifferentemente indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente, oppure rendere aggiudicatario il soggetto presentatore della seconda valida Offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria. Il nuovo Aggiudicatario, dal suo canto, sarà tenuto, nei centoventi giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta nuova Aggiudicazione, a sottoscrivere il contratto di locazione alle condizioni innanzi indicate. Il termine in questione è da ritenersi essenziale nell'interesse dell'Amat. In difetto di quanto sopra, il nuovo Aggiudicatario s'intenderà automaticamente decaduto dall'Aggiudicazione e l'Amat, sempre a suo insindacabile giudizio, potrà scegliere se indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente oppure seguire la stessa procedura di cui sopra anche con i soggetti collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

7.2 LOCAZIONE NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO - Nel caso in cui l'unità immobiliare dei lotti aggiudicati dovessero risultare privi dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, atteso che l'offerta in asta viene formulata nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi, l'Aggiudicatario, prendendo consapevole atto di tale mancanza, nel contratto di locazione rinuncerà esplicitamente ad ogni contestazione in merito, unitamente alla facoltà di richiedere riduzioni del canone di locazione o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra. L'Amat è esonerata da ogni responsabilità connessa all'esito delle eventuali istanze di concessione in sanatoria e a difformità urbanistiche dell'immobile in quanto la partecipazione dell'offerente all'asta comporta l'integrale accettazione a proprio carico, per il caso di aggiudicazione, di tutti gli eventuali oneri. La locazione degli immobili è effettuata a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti", nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni, pertinenze, diritti e obblighi, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle leggi vigenti, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, avendo rinunciato l'offerente alla facoltà di richiedere riduzioni del canone o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

L'Amat specifica che:

- a. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della stessa Amat S.p.A.;
- b. In relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, si stabilisce quanto segue: le destinazioni d'uso dovranno essere compatibili con la morfologia dell'edificio la cui conoscenza non può prescindere da un corretto rilievo e da una indagine urbanistica;
- c. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con la destinazione urbanistica del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica

della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata all'Amat e da questa autorizzata.

8. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO- In ossequio al decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, e successive modifiche e integrazioni, l'AMAT SpA comunica che il trattamento dei dati relativi sarà assoggettato a finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura d'Asta in oggetto e, comunque, all'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali incombenti a proprio carico. Il trattamento concerne informazioni personali contenute nelle Offerte presentate dai partecipanti persone fisiche all'Asta. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, e successive modifiche e integrazioni, e dei relativi vincoli di sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate o informatizzate e inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate con le finalità stesse. La diffusione e la comunicazione dei dati sarà effettuata ai fini della pubblicazione delle graduatorie, nonché a beneficio dei soggetti risultanti dalle disposizioni del presente disciplinare; i dati saranno comunicati ad altri soggetti solo in presenza di espressa previsione normativa o regolamentare. In ordine ai predetti trattamenti l'interessato dispone dei diritti di cui all'articolo 7 del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, e successive modifiche e integrazioni, con esercizio da praticare secondo le modalità ivi contemplate. Gli adempimenti in materia di antiriciclaggio sono devoluti alla cura ed al controllo del Notaio designato a riceverli la presentazione dell'offerta.

9. CANONE DI LOCAZIONE, ONORARI E SPESE-

Al momento della sottoscrizione del contratto di locazione con l'Amat, l'Aggiudicatario è tenuto a corrispondere, in un'unica soluzione, il canone di locazione annuo in via anticipata. E' tuttavia consentito il frazionamento dell'intero canone annuo in 12 canoni mensili subordinatamente al rilascio, in favore dell'Amat, di apposita polizza fideiussoria a prima richiesta, da emettersi a cura di un istituto assicurativo o bancario di gradimento del locatore per l'ammontare dell'intera annualità di riferimento. L'importo già versato a titolo cauzionale sarà trattenuto dall'Amat a titolo di cauzione locativa da detenere con le modalità di legge. L'Aggiudicatario, inoltre, è tenuto a corrispondere all'AMAT, al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, un importo corrispondente a tutte le spese (bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere, etc.) senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amat SpA.

10. ALLEGATI - Gli allegati, compreso lo schema del contratto di locazione, costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente Disciplinare d'Asta.

IL PRESIDENTE DEL CDA

(avv. Giorgia GIRA)

SCHEMA - CONTRATTO DI LOCAZIONE

COMMERCIALE

(art. 27 della legge n.392 del 27 luglio 1978)

L' AMAT S.p.A., Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto,
in persona del suo legale rappresentante pro tempore,
_____ con sede in Taranto, Via Cesare Battisti n. 657
(p. i. 00146330733), in prosieguo denominata "parte locatrice"

E

la _____, in persona del suo legale pro tempore, sig.
_____ con sede in _____, Via _____ n. ____ (c.f.
_____ iscritta al registro delle imprese di _____ n.
_____ – p. i.v.a. _____), in prosieguo denominata “parte
conduttrice”

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE.

1) La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice
che lo/gli intero/i piano/i n./nn. _____ dell'immobile sito/
in Taranto, all'angolo tra Via Temenide e Mazzini, che affaccia su
Piazza Ramellini, con accesso dal civico n. 223/229 di Via Mazzini,
della superficie di circa metri quadrati 8.523,00. L'unità immobiliare di
cui sopra risulta essere individuata in catasto partita n.1053194, al
foglio n. 244, particella n. 227;

2) La parte conduttrice utilizzerà l'immobile oggetto della
locazione per la propria attività ad uso non abitativo, purchè le
destinazioni d'uso siano compatibili con la morfologia dell'edificio la

cui conoscenza non può prescindere da un corretto rilievo e da una indagine urbanistica. Qualsiasi diversa utilizzazione dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzata dalla parte locatrice.

L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con la destinazione urbanistica del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata all'Amat e da questa autorizzata.

La parte conduttrice dichiara che la parte dell'unità immobiliare sita al piano terreno verrà utilizzata per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.

3) La parte conduttrice non potrà sublocare, cedere in uso o comunque affittare a terzi l'immobile locato o parte di questo, nè cedere il contratto, fatte salve le ipotesi di cui all'art. 36 L. 392/78. La violazione di detti divieti comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

4) La locazione ha la durata di sei anni, con inizio dal _____ e termine al _____. La parte conduttrice ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma L. 392/78, con preavviso di mesi sei, da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. In caso di mancata disdetta inviata dalla parte locatrice da comunicarsi, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno dodici mesi prima della

scadenza, la locazione si rinnoverà per un uguale periodo e così di seguito. Alla scadenza i locali dovranno essere riconsegnati personalmente alla parte locatrice o a persona da quest'ultima espressamente incaricata per iscritto. Nel caso di mancata o ritardata riconsegna dei locali alla scadenza, la parte conduttrice - oltre a quanto previsto nell'art. 15 (quindici) - dovrà pagare alla parte locatrice una indennità per l'abusiva occupazione pari al canone di affitto a quel momento dovuto in virtù del presente contratto, oltre ad una ulteriore indennità giornaliera, a titolo di penale parziale, pari ad 1/60 (un sessantesimo) del canone mensile che sarà a quel momento dovuto, fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno. Resta salvo il diritto della parte locatrice a procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo dell'immobile.

5) Il corrispettivo della locazione è stabilito in complessivi €

annui, oltre I.V.A., da pagarsi in un'unica soluzione. E' tuttavia consentito il frazionamento dell'intero canone annuo in 12 canoni mensili subordinatamente al rilascio, in favore della locatrice, di apposita polizza fideiussoria a prima richiesta, da emettersi a cura di un istituto assicurativo o bancario di gradimento della locatrice per l'ammontare dell'intera annualità di riferimento, o da pagarsi in rate mensili anticipate di € _____ (€ _____), oltre I.V.A., entro il giorno ____ di ciascun mese, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario della parte locatrice intrattenuto presso la

_____ n. _____ cod. Abi _____ cod. Cab

_____. Il canone così corrisposto sarà automaticamente e

senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La misura dell'aggiornamento sarà quella massima consentita dalla legge. Successivamente, il canone sarà aggiornato annualmente, in relazione alla variazione ISTAT intervenuta nell'anno precedente. In ogni caso, laddove, dovesse venire a mutare l'indice di riferimento in relazione ad inderogabili disposizioni legislative, sia nazionali che comunitarie, verrà applicata, comunque, quella più favorevole alla parte locatrice. Sono a carico della parte conduttrice, che sin d'ora, dichiara irrevocabilmente di accollarsene il pagamento, tutte le spese di gestione, ivi comprese telefono, luce, gas, corrente industriale. In ogni caso tutte le somme che la parte locatrice avesse ad anticipare per conto della parte conduttrice per quanto innanzi detto, dovranno essergli da quest'ultima rimborsate entro e non oltre il 5° giorno dal ricevimento della relativa richiesta. Sulle somme non corrisposte decorreranno interessi moratori nella misura indicata nell'art. 15 (quindici) del presente contratto. L'inadempienza della parte conduttrice darà diritto alla parte locatrice di ottenere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. per fatto, colpa ed in danno di lei, con le conseguenze previste al citato art. 15 (quindici).

6) Il pagamento del canone non potrà essere sospeso né ritardato da pretese od eccezioni della parte conduttrice, qualunque ne fosse il titolo, salvo il successivo e separato esercizio delle sue ragioni.

7) Il mancato pagamento, in tutto od in parte del corrispettivo alle

scadenze mensili pattuite, costituirà automaticamente la parte conduttrice in mora; tale mancato pagamento costituirà inoltre inadempienza grave, legittimando in ogni caso la parte locatrice a chiedere la risoluzione di diritto del contratto.

8) La parte conduttrice si obbliga, in deroga agli artt. 1576 e 1609 cod. civ., ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le riparazioni ordinarie e straordinarie di qualunque natura, nonché tutte le opere di restauro e manutenzione che si rendessero necessarie. Sono altresì a carico della parte conduttrice le spese relative all'allacciamento ed eventuale potenziamento delle utenze. La parte conduttrice dovrà consentire alla parte locatrice od a suoi incaricati, per giustificati motivi e previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata. Nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 cod.civ. la parte conduttrice non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento del danno o spese qualora, per riparazioni necessarie ed indifferibili, dovesse risultare limitato l'uso ed il godimento della cosa locata.

9) Ai sensi del D.L. n. 63/2013 (pubblicato sulla GU n. 130 del 5/6/2013) convertito nella Legge n. 90/2013 (pubblicata sulla GU n. 181 del 3/8/2013) la parte conduttrice dà atto di aver ricevuto copia dell'Attestazione Prestazione Energetica relativa agli immobili oggetto di locazione e di esser stato informato dei contenuti delle stesse. Copia delle A.P.E. vengono allegate al presente contratto.

10) La parte conduttrice dichiara che la cosa locatagli trovasi in buono stato locativo, adatta all'uso convenuto. La parte locatrice resta in ogni caso esonerata da ogni responsabilità o conseguenza per difetto, diniego

o revoca di concessioni, di autorizzazioni o licenze amministrative, anche se dipendenti dalla cosa locata ed anche per il mancato uso contrattuale e rinuncia esplicitamente ad ogni contestazione in merito, unitamente alla facoltà di richiedere riduzioni del canone di locazione o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra. L'Amat è esonerata da ogni responsabilità connessa all'esito delle eventuali istanze di concessione in sanatoria e a difformità urbanistiche dell'immobile in quanto la partecipazione dell'offerente all'asta comporta l'integrale accettazione a proprio carico, per il caso di aggiudicazione, di tutti gli eventuali oneri. La locazione degli immobili è effettuata a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti", nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni, pertinenze, diritti e obblighi, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle leggi vigenti, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, avendo rinunciato l'offerente alla facoltà di richiedere riduzioni del canone o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;

11) Resta convenuto che la parte conduttrice, a sua cura e spese e previa comunicazione alla parte locatrice e dopo aver ottenuto consenso scritto da parte di questa, potrà eseguire nell'immobile locato, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità, tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito. Resta altresì espressamente convenuto che tutti i miglioramenti, riparazioni,

addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dalla parte conduttrice o da chi per essa, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa essa si verifichi, acquisite all'immobile locato a beneficio della parte locatrice, senza che la parte conduttrice o altri possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti della cosa locata.

12) La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dichiara di essere a conoscenza del regolamento condominiale dello stabile ove ubicato l'immobile oggetto della locazione impegnandosi a rispettare ed assolvere le prescrizioni dello stesso. La parte locatrice, fino alla riconsegna, ha il diritto di ispezionare e far ispezionare l'immobile affittato per accertarne lo stato ed il buon uso.

13) La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o di terzi in genere, tranne che concorra colpa grave o manifesta della parte locatrice.

14) Successivamente alla disdetta o nel caso in cui la parte locatrice intendesse vendere la cosa locata, la parte conduttrice dovrà sempre consentire, previo avviso, la visita dell'immobile locato, sotto pena della risoluzione di diritto del contratto e del risarcimento dei danni.

15) Nel caso di fallimento della parte conduttrice, il presente contratto si intenderà *ipso iure* automaticamente risolto. Pertanto - salvo ogni altro

diritto - il locale dovrà essere prontamente riconsegnato.

16) Nel caso in cui il presente contratto dovesse risolversi per fatto e colpa della parte conduttrice, salvo quanto espressamente disciplinato nelle singole clausole, questa perderà a titolo di penale parziale pattuita ogni diritto o pretesa che essa potrà avere nei confronti della parte locatrice in forza del presente contratto ovvero in virtù di diverse e successive obbligazioni. Resta, in ogni caso, salvo il diritto della parte locatrice al risarcimento di tutti maggiori danni subiti, subendi e comunque conseguenti o semplicemente riferibili alla condotta anticontrattuale della parte conduttrice. Il tasso degli interessi moratori è concordemente determinato in misura pari al Tasso Ufficiale di Sconto della Banca Centrale, maggiorato di 3 punti e, comunque sempre e non oltre il tasso di soglia fissato dalla legge n.108 del 07.03.1996.

17) Si conviene espressamente che i pagamenti effettuati verranno imputati innanzi tutto al rimborso delle spese dovute, poi agli interessi moratori ed alle penali ed, infine, ai canoni maturati a cominciare da quello cronologicamente anteriore.

18) A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa al locatore (che con la firma del presente ne rilascia quietanza) una somma di €,00 (..... virgola zero zero), non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali che saranno corrisposti al conduttore al termine della locazione. Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

19) A tutti gli effetti del presente contratto, nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata alla locazione anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione della locazione stessa (compresa la notifica degli atti esecutivi) ed ai fini della competenza giudiziaria, la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile a lei affittato, e, per il caso che essa in seguito più non li detenga, elegge domicilio presso l'Ufficio di Segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

20) Ai sensi dell'art. 9 D.L. 22.06.2012 n. 83, convertito con L. 7.08.2012 n. 134, la parte locatrice espressamente dichiara di esercitare l'opzione per l'imponibilità IVA del canone di locazione oggetto del presente contratto così come previsto dalla L. 134/2012. IVA che dovrà essere pagata in aggiunta al canone di locazione.

21) L'imposta di registrazione e la tassa di bollo del presente contratto sono di entrambe le parti in eguale misura.

22) Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione del contratto.

23) Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere provata solo mediante atto scritto.

24) Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello di Taranto.

25) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviando a

quanto disposto dalla L. 392/78, dal Codice Civile e dalla normativa vigente in materia. Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile locato e delle parti comuni, vengono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.

26) Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. n. 193/2003, la parte conduttrice dichiara di essere stata informata circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. medesimo, la ragione sociale e la sede del Titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa la parte conduttrice conferisce il proprio consenso, al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Redatto, confermato e sottoscritto in Taranto il _____.

La parte conduttrice, previa rilettura, approva espressamente, a norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. i seguenti articoli del presente contratto: 3 (clausola risolutiva espressa per i casi di sublocazione e cessione del contratto); 4 (indennità giornaliera da ritardata restituzione); 5 e 7 (clausola aggiornamento di indice più favorevole; clausola misura interessi moratori; clausola risolutiva espressa per

mancato e ritardato pagamento); 8 (obblighi di riparazione, conservazione e manutenzione); 10, 11 e 13 (obblighi ed esonero da responsabilità della locatrice); 15 (clausola risolutiva espressa in caso di fallimento); 16 (penale ed interessi di mora); 17 (imputazione nei pagamenti); 19 (elezione di domicilio); 24 (foro competente).

Redatto, confermato e sottoscritto in Taranto il _____.

Allegato 4

ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI PIANI DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' AZIENDALE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(OVE PRESENTI OPZIONI A RISPOSTA MULTIPLA, CON LA PRESENZA DELLA DICITURA
"OVVERO", APPORRE UN CROCETTA SUL CASO CHE RICORRE)

Il sottoscritto

.....
nato a Prov. Il
..... residente nel Comune di Prov.
..... Stato alla Via/Piazza n.
..... CODICE FISCALE

.....
in qualità di

☐ Persona fisica

Ovvero

☐ Legale rappresentante

Ovvero

☐ Procuratore / Istitore (procura n. _____ del _____)

dell'impresa

..... con sede
nel Comune di Prov. Stato
Alla Via/Piazza n.

..... con codice fiscale: Partita IVA:

.....
visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e ai sensi degli articoli 46 e 47
del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste
dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci ivi indicate chiede di partecipare all'asta in oggetto in
qualità di (specificare la natura del soggetto partecipante ai sensi dell'art. 45
commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2106):

☐ Persona fisica

☐ impresa singola

Ovvero

☐ società (ex art. 45, comma 2, lett. a) D. Lgs. n. 50/2016);

Ovvero

☐ consorzio (ex art. 45, comma 2, lett. b) D. Lgs. n. 50/2016), che partecipa per i
seguenti consorziati::

Denominazione	P. IVA	Forma Giuridica

Ovvero

- o [consorzio stabile (ex art. 45, comma 2, lett. c) D. Lgs. n. 50/2016), che partecipa per i seguenti consorziati:

Denominazione	P. IVA	Forma Giuridica

Ovvero

- o capogruppo di un raggruppamento di imprese/consorzio ordinario di concorrenti/G.E.I.E. (ex art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) D. Lgs. n. 50/2016) già costituito formato dalle seguenti imprese:

Denominazione	P. IVA	Forma Giuridica	Mandante/Mandatari a (specificare il caso che ricorre)

- o capogruppo o mandante di un raggruppamento di imprese/Consorzio ordinario/G.E.I.E (ex art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) D. Lgs. n. 50/2016) non ancora costituito che in caso di aggiudicazione sarà formato dalle seguenti imprese, impegnandosi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa indicata in sede di offerta come mandataria:

Denominazione	P. IVA	Forma Giuridica	Mandante/Mandatari a (specificare il caso che ricorre)

A TAL FINE DICHIARA

1. che la ditta ha la seguente denominazione o ragione sociale

.....

2. che i dati riferiti all'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura sono i seguenti:

provincia di iscrizione: _____
 numero di iscrizione: _____
 indirizzo sede legale: _____

 attività _____

 Anno di iscrizione: _____
 Forma giuridica: _____

3. che i soggetti muniti di poteri rappresentanza, nonché - per le Società diverse dalla Società in nome collettivo e dalla Società in accomandita semplice - il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, sono i seguenti:

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Codice fiscale	Carica ricoperta

4. che i responsabili tecnici sono i seguenti:

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Codice fiscale	Carica ricoperta

- 5.
- o che nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara non ci sono stati soggetti, tra quelli indicati al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, cessati dalla carica

Ovvero

- o che sono presenti i seguenti soggetti, tra quelli indicati al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, cessati dalla carica nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara :

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Codice fiscale	Carica ricoperta

6. di autorizzare l'AMAT a notificare, a tutti gli effetti di legge, le comunicazioni inerenti la presente gara, in alternativa, ai seguenti indirizzi:

e-mail _____

pec _____

fax _____

7. che per l'impresa non ricorre alcuna delle condizioni ostative/motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla legge di conversione 14.06.2019 n. 55, del D.L. n. 32/2019.
8. di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i..
9. di aver preso visione delle condizioni dell'asta e di accettarle incondizionatamente.

_____, lì _____

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Allegato 5

ASTA PUBBLICA N. ____/2020 PER LA LOCAZIONE DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' AZIENDALE sito in Taranto via Mazzini 223/229 (edificio ex Upim)

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscrittonato a
Prov....., in data, residente in Prov.....
Via/Piazza, n., nella sua qualità di
..... dell'impresa.....
....., con sede legale in Via/Piazza
..... n°, P. IVA

con riferimento all'affidamento dell'appalto in oggetto,

FORMULA

la seguente offerta economica:

LOTTO	DENOMINAZIONE LOTTO	Canone annuo a base d'asta	Canone annuo offerto, a rialzo rispetto alla base d'asta (in cifre)
A	PIANO INTERRATO + SECONDO PIANO + TERZO PIANO + QUARTO PIANO	90.000,00	€
B	PIANO INTERRATO	€ 10.000,00	€
C	SECONDO PIANO	€ 30.000,00	€
D	TERZO PIANO	€ 30.000,00	€
E	QUARTO PIANO	€ 20.000,00	€

La predetta offerta costituisce proposta irrevocabile ai sensi degli artt. 1329 e 1331 c.c..

Data ____/____/____

Firma del legale rappresentante
