

O.d.g. del _____

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 04

Delibera n°

del

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE STANZA DA ADIBIRE A SALA AVM - AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA "ITALIAPPALTI S.R.L."

ALLEGATI/NOTE:

Allegato 1: nota prot. 3384 del 23/02/2021

Allegato 2: Lettera indagine di mercato

Allegato 3: Offerta Italiappalti

Il Direttore Generale f.f., d'intesa con il Direttore Tecnico ed Il Capo Unità Contratti ed Acquisti f.f., riferisce e propone quanto segue:

Premesso che:

- Con richiesta interna assunta al n. di prot. 3384 del 23/02/2021 (**Allegato 1**), il Capo Unità Tecnica, Ing. Domenico Pellicoro, ha richiesto l'individuazione di impresa edile cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria dei locali, siti al piano terra della palazzina tecnica aziendale, al fine di adibirli a sala deputata alla gestione e controllo del sistema AVM, di prossima attivazione, allegando, altresì, capitolato speciale e computo metrico dei lavori, redatto dal geom. Maurizio Cali.
- In adesione a tale richiesta, l'Unità Contratti ha svolto un'indagine di mercato telematica volta a ricercare la migliore offerta per tali lavori, alle condizioni descritte in **Allegato 2**.
- La richiesta di preventivo è stata rivolta alle seguenti 10 imprese iscritte all'Albo Fornitori telematico dell'AMAT nella categoria "Opere Civili edili", estratte con procedura di sorteggio eseguita all'interno del portale "Traspare":

RAGIONE SOCIALE	SEDE
Campo Giuseppe	VIA MEDITERRANEO 43, Taranto(TA), 7412x
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l.	Via E. Guida n. 183, Gravina in Puglia(BA), 70024
Gisal costruzioni S.r.L.	Via Perugia 47 , Andria(BT), 76123
IGEA SRL	via lucania, 4/a , Taranto(TA), 7412x

RAGIONE SOCIALE	SEDE
italiappalti srl	via Salento, Taranto(TA), 74121
L'Elettra Trivisano s.r.l.	Corso Annibale 38/40/42, Taranto(TA), 74123
MONTUORO SRL	VIA COLLE, 37, Venafro(IS), 86079
OFFICINE JOLLY S.R.L.U	C.DA FELICIOLLA, Statte(TA)
PU.MA. TRADING. S.R.L.	via Polesine 8-10/b, Taranto(TA)
Santoro tecnoedil s.r.l.u	via gagliardina n°15, Carmiano(LE)

- Come riportato nell'**Allegato 3**, è pervenuta unicamente la seguente offerta entro il termine assegnato nel portale "Traspare":

OFFERENTE	PREZZO OFFERTO (al netto di IVA)
italiappalti srl	€ 26.037,70

- Il prezzo offerto da Italiappalti s.r.l. presenta un leggero errore di calcolo nel prezzo relativo al lavoro di cui al paragrafo 4.2.5 – RICOSTRUZIONI, al punto "TINGEGGIATURE INTERNE ED ESTERNE – 7), Pareti, soffitto WC e vani", in quanto il prezzo unitario offerto (€ 9,00/mq), moltiplicato per i metri quadri previsti (125,30), dà il risultato di € 1.127,70, anziché quello, indicato dall'impresa, di € 1.125,00. Conseguentemente, anche il totale offerto, dato dalla somma dei singoli prezzi unitari, calcolati a misura, è da rettificarsi da € 26.037,70 ad € 26.040,40.

Tanto premesso si propone:

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D. Lgs. N° 50/2016, l'affidamento alla società "Italiappalti s.r.l." dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali, siti al piano terra della palazzina tecnica aziendale, da adibire a sala deputata alla gestione e controllo del sistema AVM, al corrispettivo di € 26.040,40.
- di autorizzare la Direzione Generale, la Direzione Tecnica, l'Area Tecnica e l'Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

Il Capo Unità Contratti ed Acquisti f.f. _____

Il Direttore Tecnico _____

Il Direttore Generale f.f. _____

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta formulata ed i relativi allegati;
- ritenuto di approvarla;

- visti lo Statuto Sociale dell'AMAT s.p.a. ed il Codice civile,
- a voti

DELIBERA

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D. Lgs. N° 50/2016, l'affidamento alla società "Italiappalti s.r.l." dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali, siti al piano terra della palazzina tecnica aziendale, da adibire a sala deputata alla gestione e controllo del sistema AVM, al corrispettivo di € 26.040,40.
2. di autorizzare la Direzione Generale, la Direzione Tecnica, l'Area Tecnica e l'Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.



RDA 04/2021 UT del 23/02/2021

Taranto 23/02/2021

Spett.le AMAT SpA

c.a. Direttore Tecnico

Ing. Mauro Piazza

Richiesta nr UTE-04/2021

OGGETTO: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE SELEZIONE DITTA SETTORE EDILE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SALA AVM DA REALIZZARSI AL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA TECNICA PRESSO AMAT Via C. BATTISTI 657 TARANTO

Con la presente si chiede di autorizzare l'area contratti ad individuare, mediante indagine di mercato, una ditta edile per la realizzazione dei lavori di realizzazione uffici AVM.

Importo a base d'asta pari a € 35.000 + IVA oneri sicurezza 3.500 € + IVA

Si allega capitolato speciale e computo metrico, oltre ai disegni in pianta dei locali da realizzare.

OK

AMAT S.p.a.
IL DIRETTORE TECNICO E D'ESERCIZIO
(Ing. Mauro Piazza)

Unità Tecnica

Ing. Pellicoro Domenico

DITTE VARIE

Oggetto: RICHIESTA PREVENTIVO DI SPESA PER LA ALLA RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI AMBIENTI POSTI AL PIANO TERRA LATO EST DELLA PALAZZINA TECNICA DITA PRESSO LA SEDE DELL'AMAT

Con la presente si richiede un preventivo di spesa per i lavori di ristrutturazione di cui all'oggetto. I locali interessati sono siti presso la sede dell'AMAT di via Cesare Battisti 657 in TARANTO.

I lavori consisteranno in tutte le attività descritte nell'allegato Capitolato Speciale e Computo Metrico dei lavori.

Al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, occorrerà eseguire il sopralluogo dei luoghi con l'ing. Domenico Pellicoro (numero di telefono 348 49 13 604).

Il preventivo sarà prodotto telematicamente previo accesso sulla piattaforma <https://amattaranto.traspare.com> con le credenziali assegnate al fornitore, caricando sul portale, in risposta a alla presente richiesta di preventivo l'allegato prospetto offerta, compilato in ogni sua parte, **entro le ore 13:00 del 23/03/2021**, secondo le procedure indicate nell'allegato manuale.

Il preventivo dovrà essere inferiore al prezzo di € 36.000,00, comprensivo di € 1.000,00, a titolo di costi per la sicurezza da rischi interferenziali. I preventivi superiori a tale cifra non saranno accettati. Tutti gli oneri rivenienti dalle operazioni di smaltimento dei rifiuti prodotti, saranno a carico dell'impresa affidataria.

Il pagamento della relativa fattura, **emessa in regime di Split Payment (Art 17 Ter - DPR 633/72)**, previo riscontro amministrativo/tecnico positivo, avverrà a mezzo bonifico bancario a 60 giorni data ricezione fattura.

Il codice DESTINATARIO AMAT S.P.A. per la fatturazione elettronica è il seguente: **5WKJP7T**.

IL DIRETTORE TECNICO
(Ing. Mauro PIAZZA)



PREVENTIVO DI SPESA PER LA ALLA RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI AMBIENTI POSTI AL PIANO TERRA LATO EST DELLA PALAZZINA TECNICA DITA PRESSO LA SEDE DELL'AMAT

PROSPETTO - OFFERTA

Il sottoscritto CORRICCHIO FRANCESCO nato a TARANTO
Prov. TA in data 27/08/1960, residente in JIMODRONE
Prov. MI Via/Piazza VINE MANTESANA, n. 125, nella sua qualità
di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa ITALIAPPALTI SRL
con sede legale in TARANTO
Via/Piazza SALENTO n° 49, P. IVA 02643490739
con riferimento all'affidamento dell'appalto in oggetto, formula la seguente offerta, al netto
di IVA, al ribasso rispetto al prezzo di € 36.000,00, comprensivo di € 1.000,00, a titolo di costi
per la sicurezza da rischi interferenziali:

A - Descrizione Lavoro	B - QUANTITA'	C - PREZZO UNITARIO	D - IMPORTO TOTALE
4.1 - PONTEGGI			
PONTEGGI A CAVALLETTI METALLICI PREFABBRICATI ED A MISURA	Superficie Interna: circa mq. 45,00 Superficie Facciate esterne: circa mq. 70,00	<u>10,00</u> [€/mq]	<u>1.150,00</u> €
4.2 - MANUTENZIONE FACCIATE ESTERNE Lato Sud-Est (porzione ingresso e laterale WC)			
4.2.1- Demolizione delle parti tamburate o comunque ammalorate, dell'intonaco delle facciate esterne e loro ricostruzione, con due mani di intonaco e finitura in pitturazione Silancolor, in tinta identica all'esistente.	Lato Sud: mq. 48,00 ; Lato Est: mq. 22,00 Tot. Mg. 70,00	<u>45,00</u> [€/mq]	<u>3.150,00</u> €
4.2.2. BARRIERE PROTEZIONE IN FERRO TUBOLARE PER URTI VEICOLI			
1) Fornitura e posa in opere di n. 5 Tubolari in ferro (diam. 60mm),	5 Tubolari	<u>90,00</u> [€/cadauno]	<u>450,00</u> €

A - Descrizione Lavoro	B - QUANTITA'	C - PREZZO UNITARIO	D - IMPORTO TOTALE
2) Demolizione della struttura verticale (Palo) al Piano Terra ubicata allo spigolo del fabbricato e trasporto a discarica oltre risarcitura pensilina.	//	A corpo	<u>2.00,00</u> €
4.2.3 – OPERE DI RISTRUTTURAZIONE AGLI AMBIENTI (cfr grafici allegati)			
4.2.4 - DEMOLIZIONI			
DEMOLIZIONE MURATURE, INFISSI ED IMPIANTI ESISTENTI 1) e 2)	//	a corpo	<u>150,00</u> €
DEMOLIZIONE INTONACI AMMALORATI E SUCCESSIVA INTONACATURA – 3)	Soffitti per mq. 19,00 Pareti per mq. 15,00 WC per mq. 12,00 Totale mq. 46,00	<u>31,00</u> [€/mq]	<u>1.426,00</u> €
4.2.5 – RICOSTRUZIONI			
MURATURE - 1)	Per mq. 12,00	a corpo	<u>360,00</u> €
ARCHITRAVI – 2)	Per WC, Antiwc etc n. 3 Per porta Ingresso H 2,10	a corpo	<u>190,00</u> €
PAVIMENTI INTERNI – 3)	Per mq. 60,00	<u>45,00</u> [€/mq]	<u>2.700,00</u> €
PAVIMENTI ESTERNI – 4)	Per mq. 5,00	a corpo	<u>200,00</u> €
BATTISCOPA – 5)	Per ml. 64,00	<u>12,00</u> [€/ml]	<u>768,00</u> €
RIVESTIMENTI E PAVIMENTI WC – 6)	mq. 34,50	<u>45,00</u> [€/mq]	<u>1.552,50</u> €

A - Descrizione Lavoro	B - QUANTITA'	C - PREZZO UNITARIO	D - IMPORTO TOTALE
<u>TINTEGGIATURE INTERNE ED ESTERNE - 7)</u> Pareti, soffitto WC e vani	mq. 125,30	9,00 [€/mq]	1.125,00 €
<u>TINTEGGIATURE INTERNE ED ESTERNE - 7)</u> Facciate esterne	mq. 108,30	11,00 [€/mq]	1.516,20 €
PENSILINA INGRESSO - 8)	//	a corpo	450,00 €
INFISSI DI SEPARAZIONE ED INTERNI ED ESTERNI 9), 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16), 17)	//	a corpo	3.200,00 €
4.2.6 - IMPIANTI			
<u>1) IDRICO, ADDUZIONE E SCARICO</u>	//	a corpo	1.200,00 €
<u>2) IMPIANTO ELETTRICO GENERALE- APPARECCHI ILLUMINAZIONE ESTERNA ED INTERNA-CITOFONO:</u> QUADRO ELETTRICO Generale CITOFONO ALIMENTAZIONE LINEE CIRCUITO LAN ILLUMINAZIONE	//	a corpo	1.900,00 €
<u>3) IMPIANTO CONDIZIONAMENTO A POMPA DI CALORE</u>	//	a corpo	2.600,00 €
<u>4) IMPIANTO VENTILAZIONE FORZATA</u>	//	a corpo	450,00 €
<u>Costi della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso</u>			€ 1.000,00
COSTO TOTALE INTERVENTO DA REALIZZARE – Somma di tutti i prezzi indicati in colonna D (in cifre)		26.037,70	

A - Descrizione Lavoro	B - QUANTITA'	C - PREZZO UNITARIO	D - IMPORTO TOTALE
COSTO TOTALE INTERVENTO DA REALIZZARE - Somma di tutti i prezzi indicati in colonna D (in lettere)	VENTISEIMITA TRENTASETTE / 70		

Il sottoscritto dichiara, altresì, che l'importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, ammonta ad € 1.800,00. (in lettere € MILLEOTTOCENTO / 00).

TARANTO, li 22.03.21

Il Rappresentante legale

Francesco Orsola
(timbro e firma)
ITALIAPPALTI S.r.l.
Via Salento, 49/53
74121 TARANTO
Partita IVA: 02543490739



CRCFNC60M27L049M

90/1/EJ/1960

RICERCA DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIALE MARTESANA, 125 VIMODRONE (MI)



C<ITACA67562BP2<<<<<<<<<<<<<
6008271M2808277ITA<<<<<<<<<<<O
CROICCHIO<<FRANCESCO<DI<PAOLA



RDA 04/2021 UT del 23/02/2021

Taranto 23/02/2021

Spett.le AMAT SpA

c.a. Direttore Tecnico

Ing. Mauro Piazza

Richiesta nr UTE-04/2021

OGGETTO: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE SELEZIONE DITTA SETTORE EDILE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SALA AVM DA REALIZZARSI AL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA TECNICA PRESSO AMAT Via C. BATTISTI 657 TARANTO

Con la presente si chiede di autorizzare l'area contratti ad individuare, mediante indagine di mercato, una ditta edile per la realizzazione dei lavori di realizzazione uffici AVM.

Importo a base d'asta pari a € 35.000 + IVA oneri sicurezza 3.500 € + IVA

Si allega capitolato speciale e computo metrico, oltre ai disegni in pianta dei locali da realizzare.

OK

AMAT S.p.a.
IL DIRETTORE TECNICO E D'ESERCIZIO
(Ing. Mauro Piazza)

Unità Tecnica

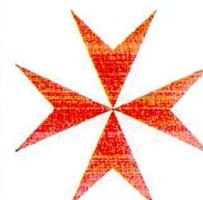
Ing. Pellicoro Domenico

0003384/2021
23/02/2021
13:30:51

STUDIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI CIVILE ED INDUSTRIALE
 CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA - CIVILE E PENALE - ARBITRATI - STIME CIVILI - RURALI - INDUSTRIALI - SICUREZZA
 CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI, TERRESTRI E MARITTIMI - PRATICHE CATASTALI
 PREVENZIONE DEGLI INCENDI - ALBO MINIST. INTERNI L.818/84 n.TA001174G057



Cav. Geom. MAURIZIO CALI'



COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TARANTO all'albo n. 1174 CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO PRESSO IL TRIBUNALE all'albo n. 292
 via Ettore D'Amore, 41 - 74121 Taranto Tel. 0997399802 - 3476128605 e-mail: florianmc@libero.it

Il Progettista e D.L. Cav. Geom. Maurizio CALI'	COMUNE DI TARANTO COMPENDIO AMAT FABBRICATO UFFICI PIANO TERRA VERSANTE SUD EST
Data : Febbraio 2021	
COMMITTENTE A.M.A.T. S.p.a	
UBICAZIONE Via C.Battisti, 657- TARANTO-	
Oggetto: CAPITOLATO SPECIALE E COMPUTO METRICO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI PIANO TERRA FABBRICATO UFFICI CREAZIONE AMBIENTI MOVIMENTO E CONTROLLO	

Sommario

CAPO 1° OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE VARIAZIONI DELLE OPERE	4
Articolo 1 – OGGETTO DELL'APPALTO.....	4
Articolo 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO.....	4
Articolo 3 – CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI APPALTO	4
Articolo 4 - DESCRIZIONE DELLE OPERE.	5
Articolo 5 - NORME GENERALI DI REGOLAMENTO	14
Articolo 6 - CONSEGNA LAVORI	14
Articolo 7 – VARIAZIONE DELLE OPERE PROGETTATE	15
CAPO 2° QUALITÀ, PROVENIENZA E NORME DI ACCETTAZIONE DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.....	15
Articolo 8 - CORRISPONDENZA DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE ALLE PRESCRIZIONI CONTRATTUALI.....	16
Articolo 9 - PROVVISTA DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE IN GENERE.....	16
Articolo 10 - ACQUA - CALCI - AGGLOMERATI CEMENTIZI - CEMENTI – POZZOLANE - GESSO.....	16
Articolo 12 – MATERIALI PER LAVORI DA PITTORE	17
Articolo 13 – MATERIALI PER ISOLAMENTO TERMICO	18
Articolo 14 - INTONACI	18
Articolo 15 - OPERE DA PITTORE.....	19
Articolo 16 - COLLOCAMENTO IN OPERA - NORME GENERALI	19
Articolo 17 - COLLOCAMENTO DI MANUFATTI VARI. APPARECCHI E MATERIALI FORNITI DALL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	20
Articolo 18- IMPIANTI ELETTRICI	20
Articolo 19 - LAVORI IN ECONOMIA E NON PREVISTI.....	21
Articolo 20 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI	21
CAPO 3° OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI	21
Articolo 21 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI – OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DI LEGGE E REGOLAMENTI	21
Articolo 22 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	22

Articolo 23 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO	22
Articolo 24 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE.....	22
Articolo 24 – CARTELLI ALL'ESTERNO DEL CANTIERE.....	22
Articolo 26- TRATTAMENTO DEI LAVORATORI	23
Articolo 27 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER RITARDO	23
Articolo 28 - CONSEGNA ED ESECUZIONE DEI LAVORI	24
Articolo 29 - CONTO FINALE.....	24
Articolo 30 - MODALITÀ DI PAGAMENTO.....	24
Articolo 31 - VISITA DI COLLAUDO.....	24
Articolo 32 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA - RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA.....	24
Articolo 33 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DI CONTRATTO E DELLE SOMMINISTRAZIONI PER OPERE IN ECONOMIA INVARIABILITA' DEI PREZZI CONTRATTUALI	

CAPO 1°

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE VARIAZIONI DELLE OPERE

Articolo 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per dare finiti e ben eseguiti i lavori relativi alla ristrutturazione di alcuni ambienti posti al Piano Terra Lato Est del Fabbricato Uffici – Compendio AMAT- Taranto

Articolo 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

Nei prezzi che si andranno ad indicare si intendono compresi:

- a) tutte le opere, provviste e prestazioni descritte nel presente capitolato e nei documenti tecnici allegati (grafici di rilievo e di progetto);
- b) qualunque altra opera, provvista e prestazione necessaria per la buona statica, corretta esecuzione e la funzionalità dell'oggetto d'appalto, per quanto concerne sia particolarità tecniche che legali o amministrative, comprendenti quindi anche le opere o quei provvedimenti che siano prescritti da particolari dispositivi vigenti, da qualunque autorità competente, anche se non specificatamente richiamate nei patti contrattuali, ovvero che si rendano indispensabili per particolari ragioni contingenti di sicurezza e di altra natura;

Pertanto non potranno in alcun modo essere ritenute come varianti di esecuzione a semplice titolo indicativo le opere, provviste o prestazioni che derivino da correzioni di inesattezze di rilievi o di disegno, o quelle la cui specificazione, sia per quantità che per qualità, è da patti contrattuali demandata al giudizio del Direttore dei Lavori, e ciò naturalmente anche se tali opere, provviste o prestazioni non fossero, in tutto o in parte, dettagliatamente descritti nel presente capitolato e successivo contratto.

Per eventuali opere aggiuntive, da valutarsi a misura, si dovranno applicare i prezzi correnti di Mercato, la cui applicazione è limitata alle varianti esecutive che venissero richieste ed ordinate dalla Direzione dei Lavori.

Articolo 3 – CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI APPALTO

Per il solo fatto di sottoscrivere il presente capitolato, l'appaltatore dichiara di:

- a) conoscere perfettamente lo stato dei luoghi e le condizioni in cui trovano le unità, le facciate e le parti di esse interessate dai lavori di manutenzione di cui al presente capitolato;

- b) aver preso visione dei luoghi preliminarmente alla redazione dell'offerta e dei disegni allegati al presente Capitolato.
- c) conoscere perfettamente le condizioni tutte del capitolato e le condizioni locali su cui dovrà eseguirsi l'opera, nonché le condizioni di impiego della mano d'opera e dei materiali;
- d) conoscere perfettamente tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali ed ogni qualsiasi possibilità contingente che possa influire sulla esecuzione dell'opera;
- e) conoscere perfettamente tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulle determinazione dei prezzi.

Articolo 4 - **DESCRIZIONE DELLE OPERE E COMPUTO METRICO**

4.1 – PONTEGGI

PONTEGGI A CAVALLETTI METALLICI PREFABBRICATI ED A MISURA

Posa in opera di ponteggi metallici tubolari del tipo a telaio prefabbricato, compresi giunti, spinotti, rotelle, basette, ponti per la formazione di piani di servizio, corrimano, fermapiedi, eventuali sottoponti, mantovane e reti di protezione e quant'altro necessario per il rispetto delle vigenti norme di sicurezza. I ponteggi dovranno essere controventati sia in senso longitudinale e sia trasversale. Nella lavorazione dovranno essere ricomprese anche le opere di ponteggiatura da eseguirsi con pezzi speciali, in dimensioni adattate per il superamento della quota di facciata per (Creazione finestra WC- Modifiche in facciata ingresso ed Opere di pitturazione interna pareti e soffitti)

Ogni controvento dovrà essere atto a resistere sia a sforzi di trazione e sia di compressione. Il ponteggio dovrà rispondere perfettamente alle vigenti normative (D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.). Nel prezzo sono compresi: le stuoie, la retina di protezione, le tavole parapiedi, i piani di lavoro, le coperture di protezione, ringhiere di protezione per i lavoratori e tutto quanto occorre per la rispondenza alle vigenti normative. Sono compresi i dispositivi luminosi di sicurezza e/o protezione previsti da norme e regolamenti ed una illuminazione supplementare da fissare in cima al ponteggio per illuminare l'area di cantiere. E' compreso l'onere di trasporto, montaggio, smontaggio ed ogni altro onere e magistero utile per fornire i ponteggi compiuti in ogni loro parte.

Superficie Interna..... circa mq. 45,00

Superficie Facciate esterne circa mq. 70,00

ad Euro...../Mq.

Totale (Euro.....)

4.2 - MANUTENZIONE FACCIATE ESTERNE Lato Sud-Est (porzione ingresso e laterale WC)

4.2.1 -

In generale devono sempre essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- a) i supporti devono presentarsi asciutti, coesi e puliti;
- b) rispettare accuratamente i tempi di maturazione dei prodotti applicati;
- c) non applicare i prodotti con temperature inferiori a + 5 °C e superiori a +35°C;
- d) l'applicazione della finitura deve essere effettuata sulla mano stagionata e perfettamente asciutta;
- e) il supporto deve essere preparato con l'applicazione di un primer escludendo quelli a solvente;

- 1) Demolizione delle parti tamburate o comunque ammalorate, dell'intonaco delle facciate esterne e loro ricostruzione, con due mani di intonaco e finitura in pitturazione Silancolor, in tinta identica all'esistente.

Lato Sud mq. 48,00 ;

Lato Est mq. 22,00 ;

Tot. Mq. 70,00

ad Euro...../Mq.

Totale (Euro.....)

4.2.2 - BARRIERE PROTEZIONE IN FERRO TUBOLARE PER URTI VEICOLI

Fornitura e posa in opere di n. 5 Tubolari in ferro (diam. 60mm), sagomati e verniciati (Bianco e Rosso), infissi al terreno nella zona antistante l'ingresso e per tutta la lunghezza della porzione sud, della larghezza di ml. 2,00 ciascuno, atti ad impedire che i mezzi (Bus e/o Auto di Servizio), possano raggiungere il marciapiede zona ingresso, in sede di manovra.

I pezzi sagomati, saranno infissi nel terreno per non meno di 200 mm.

Ad Euro...../ cad.

Totale (Euro.....)

- 2) Demolizione della struttura verticale (Palo) al Piano Terra ubicata allo spigolo del fabbricato e trasporto a discarica oltre risarcitura pensillina.

A corpo

Totale (Euro.....)

4.2.3 – OPERE DI RISTRUTTURAZIONE AGLI AMBIENTI
(cfr grafici allegati)

4.2.4 – DEMOLIZIONI

DEMOLIZIONE MURATURE,INFISSI ED IMPIANTI ESISTENTI

- 1) Demolizione e trasporto a pubblica discarica di materiali per impianti eventualmente presenti, anche incassati (Scarichi ed adduzioni), per la esecuzione di scassi, tracce, esecuzione scavi per impianti scarichi , oltre apertura di vano finestra per WC,compreso lo smontaggio dei divisori in Pvc e/o alluminio esistenti, al fine di riutilizzarli per la nuova sistemazione interna dei vani a crearsi.
- 2) Il tutto per dare le porzioni pronte a ricevere le opere di e tracciatura impianti elettrici, idrici, scarichi condizionamento etc., a realizzarsi. E' altresì previsto lo smaltimento a discarica autorizzata specializzata

a corpo ad Euro.....

Totale (Euro.....)

DEMOLIZIONE INTONACI AMMALORATI E SUCCESSIVA INTONACATURA

- 3) Demolizione e trasporto a pubblica discarica di tutte le porzioni di intonaci interni ammalorati e tamburrati, sia delle pareti che dei soffitti, oltre intonacatura a finire in due mani.

Soffitti per mq. 19,00

Pareti per mq. 15,00

WC per mq. 12,00

Totale mq. 46,00

ad Euro...../Mq

Totale (Euro.....)

4.2.5 - RICOSTRUZIONI

MURATURE

- 1) Opere di muratura in mattoni di galpomice e/o conci di tufo, spessore 10/15 variabile, (Mq. 12,60) , per la creazione di murature Disimp. WC ed apertura vani porta, sguinci finestre e nicchie apparecchi, murature basse infissi di accesso e sopraluce, muratura antiWC e WC, così' come da grafici di progetto ed informative in situ, perfettamente a piombo, comprensive di scassi, sagomature per apparecchi, oltre ogni onere e magistero per l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. Nella lavorazione si intendono ricompresi gli oneri per la posa in opera degli scrigni porte ed eventuale incasso nelle murature, oltre alla assistenza muraria per montaggio infissi, impianti ed arredi.

Per mq. 12,00

a corpo ad Euro.....

Totale (Euro.....)

ARCHITRAVI

- 2) Esecuzione di architravi in travetti in c.a. , al di sopra di porte e finestre ricollocate, come da grafico, di luce superiore almeno per cm. 08 ogni appoggio, perfettamente innestate nelle murature. Nel caso di travi prefabbricate, in misura doppia affiancata, comprese risarciture con malta cementizia fino allo spessore del muro indicato , oltre nuovi imbottite in Pietra di Trani e/o Travertino stuccato da cm. 2 agli infissi esistenti ed alla porta di ingresso da innalzare fino a ml. 2,10 oltre (WC, Disimpegno ed AntiWC,).

Per WC ,Antiwc etc n. 3

Per porta Ingresso H 2,10

a corpo

Totale (Euro.....)

PAVIMENTI INTERNI

- 3) Fornitura e posa in opera di pavimentazioni in gres porcellanato (cm.30 x 30), in tinta a scelta della committenza, per tutti i vani, escluso WC, a mezzo colla e/o malta cementizia, sovrapposta all'esistente, con o senza fughe, delle dimensioni variabili, compreso sfridi, sottomisure e quanto altro per la corretta regola dell'arte, nulla escluso.

Per mq. 60,00

ad Euro...../mq.

Totale (Euro.....)

PAVIMENTI ESTERNI

- 4) Fornitura e posa in opera di pavimentazioni in gres porcellanato con bande antisdrucchiolo, previa creazione di pendenze per L. 13 /89 (Superam. Barriere arch.), in tinta a scelta della committenza, per raccordo con marciapiede esistente, per ml. 3,00 x 1,50, con o senza fughe, delle dimensioni variabili, compreso sfridi, sottomisure e quanto altro per la corretta regola dell'arte, nulla escluso.

Per mq. 5,00

a corpo

Totale (Euro.....)

BATTISCOPIA

- 5) Posa in opera di battiscopa in ceramica per esterni ed interni, in ceramica e/o gres di dimensioni variabili da cm. 8/10/15, a tutte le porzioni pavimentate interne ed esterne, da abbinarsi al pavimento interno, a mezzo sigillante e/o malta cementizia, con o senza fughe, compreso sfridi, sottomisure e quanto altro per la corretta regola dell'arte, nulla escluso.

Per ml. 64,00

ad Euro...../ ml.

Totale (Euro.....)

RIVESTIMENTI E PAVIMENTI WC

- 6) Fornitura e Posa in opera di rivestimenti in piastrelle di ceramica e/o gres, 20/20 in tinta chiara, con angolari a pavimento in gomma oltre pezzi speciali, posati a mezzo sigillante e/o malta cementizia, con o senza fughe, compreso sfridi, sottomisure per apparecchi sanitari a corretta regola d'arte, nulla escluso.

Per WC mq. 34,50

ad Euro...../ mq.

Totale (Euro.....)

TINTEGGIATURE INTERNE ED ESTERNE

- 7) Tinteggiature semilavabili alle pareti e soffitti interni, previa fondo e due mani di prodotto, a perfetta regola d'arte, in tinta a definirsi.

Pareti, soffitto WC e vani per mq. 125,30

ad Euro...../ mq.

Totale (Euro.....)

Facciate esterne Per mq. 108,30

ad Euro...../ mq.

Totale (Euro.....)

PENSILINA INGRESSO

- 8) Fornitura e posa in opera di pensilina curva prefabbricata di copertura, in plexiglass e/o materiale traslucido, delle dimensioni pari all'infisso ingresso, tale da garantire la copertura dell'accesso ai locali e per uno sporto non inferiore a ml. 1,50.

Nella lavorazione dovrà essere compresa la struttura portante ancorata alla parete di facciata sopra l'infisso di accesso, con n. 2 montanti a mensola curvi.

a corpo

Totale (Euro.....)

INFISSI

DI SEPARAZIONE ED INTERNI ED ESTERNI

- 9) Utilizzando la struttura in PVC esistente, dovrà crearsi, a mezzo recupero strutturale, a sinistra del disimpegno ingresso esistente, una parete fissa cieca a tutt'altezza, suddivisa in Porzione fissa in bachelite (H= ml. 1,20 da pavimento, oltre porzione in Vetro semidoppio per altezza ml. 1,70 e larghezza ml. 1,00 ed ulteriore parete cieca fino all'intradosso soffitto.

- 10) Creazione di porta di accesso all'ufficio A con apertura a spingere dx, realizzata in dimensioni in linea con l'infisso di cui al punto 9 (fisso) sempre in pvc, munita di vetro semidoppio e chiusura a tutt'altezza.

- 11) Creazione di porta di accesso all'ufficio A con apertura a spingere dx, realizzata in dimensioni in linea con l'infisso di cui sopra (fisso) sempre in pvc, munita di vetro semidoppio e chiusura a tutt'altezza.
- 12) Fornitura e posa in opera di n. 2 bussole interne in legno, ad aperture opposte (vedi grafico) per la zona filtro ed antiWC;
- 13) Fornitura e posa in opera di porta a soffietto per il WC, completa di controtelaio in tinta chiara;
- 14) Fornitura e posa in opera di infisso alto in Pvc, a vasistas per il vano wc, con bastone rotante di apertura e chiusura dimensioni 70 x 30 cm.
Dovra' prevedersi l'alloggiamento della ventola di espulsione fumi all'esterno.
- 15) Fornitura e posa in opera di nuovo infisso di accesso ai locali, H= 2,10ml. in Pvc serie pesante, con vetro antisfondamento nella porzione superiore e metallo in quella inferiore (h=1,50) oltre , ferramentaria, controtelai ed ancoraggi alla muratura .
Dovra' prevedersi l'apertura elettrica verso l'esterno, con chiave di sicurezza e maniglia antipánico per immediata uscita dall'interno verso lo spazio aperto.
- 16) Apertura in sezione obbligata nella muratura di collegamento fra la sala A e Sala B, per la fornitura e posa in opera di infisso a ghigliottina per il collegamento fra le due porzioni e/o passaggio documenti.
- 17) Fornitura e posa in opera di tendine metalliche a pacchetto a chiusura ed oscuramento degli infissi esistenti, (N. 3) in facciata e (N. 3) interne.

a corpo

Totale (Euro.....)

4.2.6 – IMPIANTI

1) IDRICO, ADDUZIONE E SCARICO

Fornitura e posa in opera del materiale occorrente per la esecuzione di n. 1 Impianto adduzione e scarico WC , eseguiti in multistrato e superplastica serie pesante,in diametri variabili a seconda dell'apparecchio, compreso pezzi speciali,

pozzetti a pavimento, posa cassette incassate per wc, posa rubinetti di arresto, sifoncini di ispezione, posa WC e Lavabo, oltre rubinetteria a braccio ed opere di ventilazione alla colonne di scarico e quanto altro per dare gli impianti completi ed utilizzabili, nulla escluso. Sono da ricomprendersi gli scassi nelle murature e la loro chiusura, oltre collaudo, prima di provvedere alle pavimentazioni e rivestimenti. Nell'intervento dovrà ricomprendersi, la fornitura di N. 1 vaso a parete con tavoletta in plastica, un lavabo a colonna, oltre portacarte, portasapone e mobiletto vetro, ed ogni altro accessorio necessario. Si prevede un a cassetta alloggiante la saracinesca di arresto afferente l'impianto, munita di contatore.

a corpo

Totale (Euro.....)

2) IMPIANTO ELETTRICO GENERALE- APPARECCHI ILLUMINAZIONE ESTERNA ED INTERNA-CITOFONO-

Fornitura e posa in opera del materiale occorrente per la realizzazione delle seguenti opere:

QUADRO ELETTRICO Generale

Fornitura e posa di quadro elettrico generale, incassato, in plastica IP 55 sulla parete immediatamente a destra dell'ingresso.

Il quadro dovrà prevedere i, Interruttori magnetotermici e differenziali, previsti dalla normativa di settore, per la Linea Prese, Luce, Alimentazione servizi interni specifici di Rete computer e monitor, condizionatori a pompa di calore. Caratteristiche salvavita da 0,03 A, forza e prese da 16A,

Dovrà prevedersi il necessario collegamento verso terra, con adeguato pozzetto a pavimento, munito di puntazza, immediatamente a dx dell'ingresso.

Fornitura e posa del materiale, per la esecuzione di impianto elettrici sotto traccia, in corrugato adeguato, con conduttori da mmq 1,5, oltre massa giallo verde, per le porzioni A-B, Ingresso Disimp. e WC, per un totale di 30 Punti, a norma UNI CEI 64.10

Nella lavorazione dovranno essere ricomprese, le tracce murarie, ripristino tracce, la posa dei corrugati, gli alloggiamenti per le cassette di derivazione, le placchette sia interne che esterne, gli infilaggi, i collegamenti dei quadri, dei frutti, montaggio delle placchette, delle lampade a muro e/o a soffitto, interne ed esterne, i raccordi e quanto altro necessario alla completa realizzazione.

CITOFONO

Esecuzione di alimentazione e montaggio pulsantiera con visore per n. 1 citofono esterno.

Dovra' prevedersi linea per con 2 risposte e campanelli di chiamata per singolo ambiente, con apertura elettrica dell'infilso principale.

ALIMENTAZIONE E LINEE

Dovra' inoltre prevedersi la fornitura e posa in opera di n. 2 linee alimentazione elettrica 220V, in canaline esterne a parete, con prese da 16° per alimentazione computer, stampanti, oltre Linee per Monitor in n. di 4 per Ufficio A e n. 2 Ufficio B.

CIRCUITO LAN

Esecuzione di circuito Lan (Internet) per Personal Computer, distinto in n. 3 postazioni ambiente Ufficio A e n. 2 postazioni ambiente Ufficio B, per alimentazione Video e Computer ad altezza scrivanie di servizio.

Si prevede la fornitura e posa di router per Rete interna .

ILLUMINAZIONE

Fornitura e posa in opera di plafoniere al neon da 32 w in n. di 5 per Ufficio A e n. 3 per ufficio B.

Si prevede la fornitura e posa di n. 3 lampade al neon da 16 W per gli ambienti WC, antiWC e disimpegno oltre presa a parete lavabo, illuminazione, asciugatore.

A corpo

Totale (Euro.....)

3) IMPIANTO CONDIZIONAMENTO A POMPA DI CALORE

Posa in opera del materiale , fornito dalla committenza, per la esecuzione di n. 3 impianti di condizionamento a pompa di calore, costituiti da Split a parete interna e macchina condensante allocata al di sotto della pensillina ingresso .

Nella lavorazione dovranno essere ricomprese, le tracce murarie, la posa delle tubazioni, gli alloggiamenti, i collegamenti elettrici, le tubazioni di scarico condensa e quanto altro necessario alla completa realizzazione degli impianti nulla escluso

Ufficio A N. 2 Split- Ufficio B N. 1 Split

A corpo

Totale (Euro.....)

4) IMPIANTO VENTILAZIONE FORZATA

Posa in opera del materiale , per la esecuzione di tubazione da mm.100 in plastica, incassata, per la ventilazione forzata del WC unita' B con espulsione all'esterno su infisso laterale, comandata con accensione luci WC a mezzo tirante Vortice.

A corpo

Totale (Euro.....)

AMMONTARE TOTALE DELL'APPALTO

(Euro..... oltre iva)

Articolo 5 - NORME GENERALI DI REGOLAMENTO

L'appalto è regolato oltre che dal presente capitolato Speciale, dai grafici e dalle specifiche tecniche che, anche se non materialmente allegati, si intendono formanti parte integrante del contratto:

1. Le disposizioni che il Direttore dei Lavori e IL Committente appaltante di comune accordo riterranno opportuno impartire.

Articolo 6 - CONSEGNA LAVORI

La Direzione Lavori, entro una settimana dalla sottoscrizione del presente capitolato, unitamente alla proprietà, indicherà la data di sottoscrizione del contratto; in caso di urgenza potrà procedere subito dopo l'approvazione della sottoscrizione.

Nel giorno fissato, notificato dall'Appaltatore o concordato anche verbalmente, questi deve trovarsi sul luogo e fare la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria.

L'appaltatore è responsabile, a consegna avvenuta, della conservazione e della sicurezza dei luoghi.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito a ricevere la consegna del lavoro, gli verrà intimato un termine perentorio, trascorso il quale, la proprietà ha diritto a sciogliere il contratto e provvedere all'esecuzione di ufficio, in danno dell'Appaltatore, prescindendo in questo caso da tutte le formalità relative a tale procedimento così come prescritto dal regolamento.

Articolo 7 – VARIAZIONE DELLE OPERE PROGETTATE

Le indicazioni di cui all'art.4 del Capitolato Speciale per quanto riguarda dimensione delle varie opere comprese nell'appalto, sono date per norme generali affinché l'impresa possa rendersi conto del complesso delle opere da seguire, riservandosi la proprietà piena ed ampia facoltà di introdurre nei progetti delle opere, sia all'atto di consegna sia in corso di esecuzione finché i lavori non siano compiuti, tutte quelle varianti che credesse di apportarvi nell'interesse della buone riuscita e dell'economicità dei lavori o per qualsiasi altro motivo a suo giudizio insindacabile.

La proprietà avrà pure piena facoltà a suo insindacabile giudizio di sopprimere alcune opere e aggiungerne altre nei limiti del 20% dell'ammontare dell'appalto. L'impresa avrà solo il diritto al pagamento dei lavori che risultassero effettivamente eseguiti, valutati con i prezzi contrattuali alle condizioni previste dal concordamento prezzi.

Tale facoltà si estende anche nei materiali da costruzione, al genere delle strutture, ai magisteri e a tutte le modalità di esecuzione dei diversi lavori.

In ogni modo, la presenza delle varie categorie di lavoro nell'elenco dei prezzi non impegna la proprietà alle loro esecuzioni in quanto la stessa si riserva la più ampia facoltà di fare eseguire fra esse quelle che ritiene utili nell'interesse dell'opera a suo insindacabile giudizio.

Nel caso in cui le categorie di lavoro ordinate non risultassero in elenco prezzi, si procederà alla formulazione dei nuovi prezzi concordandoli con la D.L.

La proprietà si riserva anche in piena e libera facoltà di ordinare variazioni di opere già eseguite in tutto o in parte anche se già nell'impresa fossero stati ordinati i materiali occorrenti. L'ordine di eseguire le variazioni sarà dato per iscritto dal Direttore dei lavori e comporta per l'impresa l'obbligo di sospendere immediatamente i lavori e provviste che fossero resi utili dall'esecuzione della variante.

L'impresa non potrà variare né modificare i progetti delle opere appaltate senza averne ottenuto la preventiva autorizzazione scritta della stazione appaltante, la quale avrà diritto di far demolire, a spesa dell'impresa, le opere che avesse eseguito in contravvenzione in caso si preferisse conservare le opere, la proprietà ne pagherà l'importo in base al minimo ammontare risultante dalla contabilizzazione eseguita.

CAPO 2°

QUALITÀ, PROVENIENZA E NORME DI ACCETTAZIONE DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

Articolo 8 - CORRISPONDENZA DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE ALLE PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

8.1 - Requisiti dei materiali e delle forniture

I materiali e le forniture dovranno corrispondere alle prescrizioni di legge, a quelle del presente Capitolato e degli altri atti contrattuali.

8.2 - Materiali speciali o non previsti.

Potranno essere ammessi materiali speciali, o non previsti, solo dopo esame e parere iscritto favorevole della D.L. e della proprietà.

8.3 - Rifiuto dei materiali e delle forniture

Il Direttore dei Lavori ha facoltà di rifiutare in qualche tempo i materiali e le forniture che non abbiano i requisiti prescritti, che abbiano subito i deperimenti dopo l'introduzione nel cantiere, o che per qualsiasi causa non risultassero conformi alle condizioni contrattuali. L'Appaltatore dovrà provvedere a rimuovere dal cantiere le forniture ed i materiali rifiutati e sostituirli a sue spese con altri idonei.

Articolo 9 - PROVVISTA DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE IN GENERE.

Provenienza dei materiali e delle forniture.

Tutti i materiali occorrenti, salvo quelli direttamente forniti dalla proprietà, proverranno da cave, fabbriche, stabilimenti, depositi, ecc. scelti con esclusiva cura e rischio dell'Appaltatore, il quale non potrà accampare alcuna eccezione qualora in corso di esercizio delle fabbriche, degli stabilimenti, dei depositi, ecc., intendendosi che, anche in siffatti casi, resteranno invariati i prezzi stabiliti in elenco come pure tutte prescrizioni che si riferiscono alla qualità e dimensioni dei singoli materiali.

Articolo 10 - ACQUA - CALCI - AGGLOMERATI CEMENTIZI - CEMENTI - POZZOLANE - GESSO

10.1 - ACQUA

Requisiti dell'acqua

Di esclusiva provenienza EAAP e la sua fornitura è a carico del Committente

10.2 - CALCI

Calci aeree

Le calci aeree dovranno avere i requisiti prescritti dal R.D. 16 novembre 1939 n°2231, nonché dalle altre norme e prescrizioni contenute nel presente Capitolato.

10.3 - AGGLOMERATI CEMENTIZI

Gli agglomerati cementizi dovranno avere i requisiti di cui alla legge 26 maggio 1965 n°595 ed al D.M. 31 agosto 1972, che dettano le norme per l'accettazione e le modalità di prova dei leganti idraulici ed alle norme e prescrizioni contenute nel presente Capitolato. In caso di cls in opera, dovrà prodursi il provino del getto per l'eventuale prova di carico, come per legge.

10.4 - CEMENTI

Norme di accettazione

I cementi dovranno avere i requisiti di cui alla legge 26 maggio 1965 n°595 ed al D.M. 3 giugno 1968.

Articolo 11 - MATERIALI METALLICI

11.1 - QUALITA', PRESCRIZIONI E PROVE

Eventuali materiali metallici da impiegare nei lavori dovranno corrispondere alle qualità, prescrizioni e prove appresso elencate.

I materiali dovranno essere esenti da scorie, soffiature, bruciature, paglie o qualsiasi altro difetto apparente o latente di fusione, laminazione, trafilatura, fucinatura e simili.

11.2 - ACCIAI PER CEMENTO ARMATO

11.2.1 - Acciai tondi nervati (ad aderenza migliorata)

Per l'impiego nelle strutture in cemento armato gli acciai ad aderenza migliorata dovranno corrispondere alle prescrizioni del D.M. 30 maggio 1974.

11.2.2 - Reti di acciaio elettrosaldato

Le reti di acciaio elettrosaldato per l'impiego nelle strutture in cemento armato dovranno corrispondere alle prescrizioni del D.M. 30 maggio 1974.

Articolo 12 – MATERIALI PER LAVORI DA PITTORE

Tutti i materiali dovranno pervenire in cantiere in recipienti originali chiusi, muniti di marchi e sigilli, recanti chiaramente leggibile il nome della ditta produttrice, la marca, la qualità e il tipo.

12.1 - MINIO DI PIOMBO

Il minio di piombo dovrà corrispondere almeno alle caratteristiche del "Minio a contenuto elevato". Il minio di piombo dovrà presentarsi come polvere finissima impalpabile,

pesante, insolubile, in acqua ed in acidi cloridrico diluito: dovrà avere colore rosso brillante o rosso arancione ed essere esente da qualsiasi colorazione artificiale.

12.2 - PITTURE ANTIRUGGINE E ANTICORROSIVE

Antiruggine al cromato di piombo tipo Boero.

12.3 - PITTURE E RIVESTIMENTI MURALI

Idropitture

Le idropitture non dovranno mai essere applicate su preesistenti strati di tinteggiatura, pittura o vernice non perfettamente aderenti al supporto.

Gli intonaci su cui andranno applicate le idropitture dovranno essere preventivamente ed idoneamente preparati.

Articolo 13 – MATERIALI PER ISOLAMENTO TERMICO

PANNELLI ISOLANTI

Tutti i materiali dovranno pervenire in cantiere negli imballi originali chiusi, muniti di marchi e sigilli, recanti chiaramente leggibile il nome della ditta produttrice, la marca e la qualità.

I pannelli devono avere un coefficiente di conduttività termica 0,032 – 0,036 W/mK

Articolo 14 - INTONACI

Gli intonaci in genere dovranno essere eseguiti in stagione opportuna, dopo avere rimossa dai giunti delle murature la malta poco aderente, ed avere ripulita e abbondantemente bagnata la superficie della parete stessa.

Gli intonaci, di qualunque specie siano (lisci, a superficie rustica, a bugne, per cornici e quanto altro), non dovranno mai presentare peli, crepature irregolarità negli allineamenti e negli spigoli, od altri difetti. Quelli comunque difettosi o che non presentassero la necessaria aderenza alle murature, dovranno essere demoliti e rifatti dall'Impresa a sue spese.

La calce da usarsi negli intonaci dovrà essere estinta da almeno tre mesi per evitare scoppiettii, sfioriture e screpolature, verificandosi le quali sarà a carico dell'impresa il fare tutte le riparazioni occorrenti.

Ad opera finita l'intonaco dovrà avere uno spessore non inferiore ai 15 mm.

Gli spigoli sporgenti o rientranti verranno eseguiti ad angolo vivo oppure con opportuno arrotondamento a seconda degli ordini che in proposito darà la Direzione dei lavori.

Particolarmente per ciascun tipo d'intonaco si prescrive quanto appresso:

- a. intonaco grezzo o arricciatura. - Verrà applicato alle murature un primo strato di malta comune od idraulica, detto rinzafo, gettato con forza in modo che possa penetrare nei giunti e riempirli. Dopo che questo strato sarà alquanto asciutto, si applicherà su di esso un secondo strato della medesima malta che si stenderà con la cazzuola o col fratine stuccando ogni fessura e togliendo ogni asprezza, sicché le pareti riescano per quanto possibile regolari;
- b. intonaco comune o civile - Appena l'intonaco grezzo avrà preso consistenza, si distenderà su di esso un terzo strato di malta fina (art. 24, m) che si conguaglierà con le fasce di guida per modo che l'intera superficie risulti piana ed uniforme, senza ondeggiamenti e disposta a perfetto piano verticale o secondo le superfici degli intradossi;
- c. intonaco plastico (su facciate) - Rifacimento di intonaco mediante due mani di fondo, una mano di collante ed ultima mano di rivestimento spatolato.

Articolo 15 - OPERE DA PITTORE

Qualunque tinteggiatura, coloritura o verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione delle superfici, e precisamente da raschiature, scrostature, eventuali riprese di spigoli tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime.

Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e, quando trattasi di coloriture o verniciature, nuovamente stuccate, quindi pomiciate e lisce, previa imprimitura, con modalità e sistemi atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro. Speciale riguardo dovrà aversi per le superfici da rivestire con vernici.

Per le opere metalliche la preparazione delle superfici dovrà essere preceduta dalla raschiatura delle parti ossidate.

La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della Direzione dei lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione tra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso, fornire i materiali più fini e delle migliori qualità.

Le successive passate di coloriture ad olio e verniciatura dovranno essere di tonalità diverse, in modo che sia possibile, in qualunque momento, controllare il numero delle passate che sono state applicate.

Articolo 16 - COLLOCAMENTO IN OPERA - NORME GENERALI

La posa in opera di qualsiasi materiale, apparecchio o manufatto, consisterà in genere nel suo prelevamento dal luogo di deposito, nel suo trasporto in sito (intendendosi con ciò

tanto il trasporto in piano o in pendenza, che il sollevamento in alto o la discesa in basso, il tutto eseguito con qualsiasi sussidio o mezzo meccanico, opera provvisoria, ecc.), nonché nel collocamento nel luogo esatto di destinazione, a qualunque altezza o profondità ed in qualsiasi posizione, ed in tutte le opere conseguenti (tagli di strutture, fissaggio, adattamenti, stuccature e riduzioni in pristino).

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire il collocamento di qualsiasi opera od apparecchio che gli venga ordinato dalla Direzione dei lavori.

Il collocamento in opera dovrà eseguirsi con tutte le cure e caute del caso; il materiale o manufatto dovrà essere convenientemente protetto, se necessario, anche dopo collocato, essendo l'Impresa unica responsabile dei danni di qualsiasi genere che potessero essere arrecati alle cose poste in opera, anche dal solo traffico degli operai durante e dopo l'esecuzione dei lavori, sino al loro termine e consegna, anche se il particolare collocamento in opera si svolge sotto la sorveglianza o assistenza del personale di altre Ditte, fornitrici del materiale o del manufatto.

Articolo 17 - COLLOCAMENTO DI MANUFATTI VARI. APPARECCHI E MATERIALI FORNITI DALL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Per il collocamento in opera di qualsiasi apparecchio, materiale o manufatto fornito dal Committente, dovranno seguirsi tutte le norme indicate per ciascuna opera nei precedenti articoli del presente Capitolato, restando sempre l'Impresa responsabile della buona conservazione del materiale consegnatole, prima e dopo del suo collocamento in opera.

Articolo 18- IMPIANTI ELETTRICI (eventuali)

PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI, REQUISITI DI RISPONDERA A NORME, LEGGI E REGOLAMENTI

Gli impianti devono essere realizzati secondo le prescrizioni della legge 186 dell'1/3/1968, della legge 46 del 5 marzo 1990, del D.P.R. n. 447 del 6 dicembre 1991 "Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990 n. 46, in materia di sicurezza degli impianti.

Le caratteristiche degli impianti stessi, nonché dei loro componenti, devono corrispondere alle norme di legge e di regolamento vigenti ed in particolare essere conformi:

- alle prescrizioni e indicazioni dell'ENEL o dell'azienda distributrice dell'energia elettrica; -
- alle prescrizioni e indicazioni della TELECOM-SIP;
- alle prescrizioni ed indicazioni del Ministero delle PP.TT. e Telecomunicazioni, alle prescrizioni ed indicazioni del Ministero di Grazia e Giustizia e degli Interni Norme CEI

(COMITATO ELETTROTECNICO ITALIANO) - Per la definizione delle caratteristiche tecniche degli impianti previsti, oltre quanto stabilito da norme di legge non derogabili, le parti, ove non diversamente specificato, faranno riferimento alle norme C.E.I. in vigore alla data di ultimazione lavori.

Articolo 19 - LAVORI IN ECONOMIA E NON PREVISTI

Per l'esecuzione di categorie di lavoro non previste e per le quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, o si procederà al concordamento di nuovi prezzi secondo quelli normalmente praticati da concordarsi in contraddittorio.

Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Impresa la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

Articolo 20 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

In genere l'Impresa avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché l'andamento dei lavori sia preventivamente concordato con la Direzione dei lavori e non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi del Committente.

CAPO 3°

OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI

Articolo 21 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI - OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DI LEGGE E REGOLAMENTI

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dal Capitolato generale e dagli elaborati.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate da leggi, regolamenti e circolari vigenti.

In particolare saranno osservate le prescrizioni relative alle opere di edilizia , nonché le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto del presente appalto.

Ove il presente Capitolato speciale non preveda espressamente le caratteristiche per l'accettazione dei materiali a piè d'opera, o per le modalità di esecuzione delle lavorazioni, si stabilisce che, in caso di controversia, saranno osservate le norme relative ai lavori compresi nel presente appalto previste dalle norme del CNR, le norme UNI, le norme UNI-CIG, le norme CEI, le tabelle CEI-UNEL, le norme dell'ANCC, anche se non espressamente richiamate, e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.

Articolo 22 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, oltre al presente Capitolato speciale, il Capitolato Generale, l'offerta, le dichiarazioni d'obbligo dell'Appaltatore, l'eventuale piano di sicurezza e coordinamento ed il programma dei Lavori , i grafici ed eventuali particolari costruttivi.

Articolo 23 - STIPULA DEL CONTRATTO

La data di stipulazione del contratto verrà fissata dal condominio e verrà comunicata con congruo anticipo all'Impresa aggiudicatrice.

Se l'offerente aggiudicatario non dovesse presentarsi per la stipulazione del contratto entro un massimo di 5 (cinque) giorni dalla data fissata nella comunicazione di aggiudicazione, sarà considerato decaduto.

Articolo 24 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'esecutore dei lavori, al momento della sottoscrizione del presente capitolato si obbliga, a fornire idonea Polizza Assicurativa di Responsabilità Civile, per danni a terzi e per danni ai Lavoratori impiegati con un massimale RCT ed RCO pari ad €..... per sinistro e per anno.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo definitivo.

Articolo 24 – CARTELLI ALL'ESTERNO DEL CANTIERE

L'impresa ha l'obbligo di fornire in opera a sua cura e spese e di esporre all'esterno del cantiere, il cartello in cui devono essere indicati: la proprietà, l'oggetto dei lavori, i nominativi dell'Impresa, del Progettista, del Direttore dei lavori, e dell'Assistente dei

lavori, il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (se previsto).

L'impresa ha l'obbligo di fornire in opera a sua cura e spese e di esporre all'esterno del cantiere, e nei luoghi in cui si effettuano lavorazioni che presentano pericoli particolari, la segnaletica di sicurezza in conformità alla vigente normativa in materia.

Articolo 26- TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

1. Ai sensi dell'art. 18, 7° comma della L. 19 marzo 1990, n. 55, l'Impresa è tenuta ad osservare integralmente, nei riguardi dei lavoratori dipendenti, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'impresa e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici trasmettono all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia dell'eventuale piano di sicurezza di cui al comma 8 dello stesso art.18. L'impresa trasmette periodicamente all'Amministrazione copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.
2. Ai sensi dell'art. 9, 2° comma del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55, la suddetta documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa la Cassa edile - assicurativi ed infortunistici deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna.
3. L'impresa sarà comunque tenuta al rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dei lavoratori.

Articolo 27 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER RITARDO

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di 120 gg. successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 30 del Capitolato generale.

Articolo 28 - CONSEGNA ED ESECUZIONE DEI LAVORI

La consegna dei lavori all'Impresa appaltatrice avverrà entro il termine di giorni 10 (dieci) dalla data di stipula del contratto di appalto.

Articolo 29 - CONTO FINALE

Si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro 15 (quindici) giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Articolo 30 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Si stabilisce che il pagamento avverrà nei seguenti modi :

- 20 % dell'importo totale dei lavori dopo 10 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori;
- il 60% verrà così corrisposto a stati di avanzamento Lavori emessi dalla D.L.;
- il restante 20% dopo l'effettuazione del collaudo definitivo di tutte le opere ed il buon fine delle stesse.

Articolo 31 - VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo dovrà iniziarsi entro la prima settimana a decorrere dalla data di ultimazione di tutte le opere. Le operazioni di collaudo dovranno compiersi entro gg. Sette (7), mediante comunicazione della D.L. all'Impresa ed Alla Proprietà.

Il pagamento della rata di saldo, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del Codice civile.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto Committente, salvo i difetti occulti, prima che il certificato di collaudo e buona esecuzione, effettuato dalla D.L. assuma carattere definitivo.

Articolo 32 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA - RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA

Oltre gli oneri di cui alla Tariffa BA ed. 2017 delle Ferrovie dello Stato, agli artt. 11, 15, 16, 17, 18 e 19 del Capitolato generale e agli altri indicati nel presente Capitolato speciale, saranno a carico dell'Impresa gli oneri ed obblighi seguenti:

1. La scarica di tutti i materiali provenienti da scavi e demolizioni (carico, trasporto, smaltimento etc.).
2. La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei lavori, a scopo di sicurezza.

3. L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.
4. Il pagamento degli oneri per lo smaltimento delle macerie, di sosta mezzi in pubblica via, nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura inerente i materiali e mezzi d'opera da impiegarsi.
5. L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei provvedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità dei lavoratori, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle norme vigenti. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Impresa restandone sollevata la proprietà, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

Articolo 33 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DI CONTRATTO E DELLE SOMMINISTRAZIONI PER OPERE IN ECONOMIA INVARIABILITA' DEI PREZZI CONTRATTUALI

Il prezzo a corpo ed i prezzi unitari, in base ai quali saranno pagati i lavori a misura e le eventuali somministrazioni, sono indicati nel relativo contratto. Essi compensano:

- a. circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi e l'eventuale imposta di consumo, se dovuta, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- b. circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, premi assicurazione RCT-RCO con i massimali indicati nel presente capitolato, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- c. circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- d. circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa, o discesa, e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Impresa dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente Capitolato. I prezzi medesimi per lavori a misura, nonché il compenso a corpo, si intendono accettati dall'Impresa in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio.

COMPENDIO AMAT
VIA C. BATTISTI
TARANTO

CREAZIONE
CONTROLLO -
METRICO

PIANO TERRA FABBRICATO UFFICI
AMBIENTI MOVIMENTO E
CAPITOLATO SPECIALE E COMPUTO

Le parti

La Direzione AMAT

L'Impresa
