

O.d.g. del _____

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° _____

Delibera n° 10

del _____

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI UFFICI ADDETTI ESERCIZIO/MECCANICI - AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA "PIT STOP S.R.L."

ALLEGATI/NOTE:

Allegato 1: nota prot. 0010679/2021 del 16/06/2021

Allegato 2: capitolato revisionato

Allegato 3: offerta Pit Stop s.r.l. prot. 16266/2021 del 07/09/2021

Il Direttore Generale f.f., d'intesa con il Direttore Tecnico ed Il Capo Unità Contratti ed Acquisti f.f., riferisce e propone quanto segue:

Premesso che:

- Con richiesta interna assunta al n. di prot. 0010679/2021 del 16/06/2021 (**Allegato 1**), il Capo Unità Tecnica, Ing. Domenico Pellicoro, ha richiesto l'individuazione di un impresa edile cui affidare i lavori di realizzazione di nuovi uffici addetti esercizio/meccanici, siti Piano Terra Lato Nord. Ovest del Fabbricato Officina – Compendio AMAT- Taranto da destinarsi ad Uffici Autisti al piano terra della palazzina tecnica aziendale, allegando, altresì, capitolato speciale e computo metrico dei lavori, redatto dal geom. Maurizio Calì.
- In adesione a tale richiesta, l'Unità Contratti ha svolto per due volte indagine di mercato telematiche volta a ricercare la migliore offerta per tali lavori, alle condizioni del capitolato, con richiesta di offerta a ribasso sull'importo ivi previsto di € 15.241,00 oltre IVA .
- Entrambe tali procedura sono andate deserte.
- Alla luce di ciò, si è reso necessario richiedere al progettista di rivedere gli importi da porre a base d'asta, nell'ottica di favorire la partecipazione di più operatori.
- Il progettista ha trasmesso capitolato revisionato (**Allegato 2**), in cui l'importo da porre a base d'asta è stato elevato ad € 22.339,20 oltre IVA.
- La conseguente nuova richiesta di preventivo è stata rivolta alle seguenti 11 imprese iscritte all'Albo Fornitori telematico dell'AMAT nella categoria "Opere Civili edili:

RAGIONE SOCIALE

SEDE

RAGIONE SOCIALE	SEDE
GFA COSTRUZIONI SRL	via Giuseppe Russi 16, Laterza(Taranto), 74014
LONOCE AMBIENTE SRL	VIA PIO XI N.17, San Marzano di San Giuseppe(Taranto), 74020
Aquatech S.r.l.	Via Lisippo 2A, 74123 Taranto
Bardia Walter s.r.l.	Via Minniti n. 42, 74121 Taranto
L'Elettra Trivisano s.r.l.	Via Lago di Cecita, 25, Taranto(Taranto), 74121
Campo Giuseppe	VIA MEDITERRANEO 43, Taranto(Taranto), 74122
C&C s.a.s. di Convertino F. e Conforti A. & C.	VIA BRUNELLESCHI 46, Pulsano(Taranto), 74026
TE.BE. TECNOLOGIA BIOEDILIZIA SRL	VIA FRANCESCO DI BENEDETTO, Roma(Roma), 00173
PIT STOP SRL	VIA CRISPI 6 , Monteiasi(Taranto), 74020
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	Via Europa n. 72, Montemesola(Taranto), 74020
MARAGLINO MARTINO GIROLAMO	VIA PICCINNI n. 47, Palagianò(Taranto), 74019

- Entro il termine assegnato per la produzione dei preventivi, è pervenuta una sola offerta, da parte dell'impresa Pit Stop s.r.l. , assunta al n. di prot. 16266/2021 del 07/09/2021 (**Allegato 3**), che ha offerto per l'esecuzione dei lavori l'importo a corpo di € 21.061,17 oltre IVA

Tanto premesso si propone:

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D. Lgs. N° 50/2016, l'affidamento alla società "Pit Stop s.r.l." dei lavori di realizzazione di nuovi uffici addetti esercizio/meccanici, siti Piano Terra Lato Nord, al corrispettivo a corpo di € 21.061,17 oltre IVA
- di autorizzare la Direzione Generale, la Direzione Tecnica, l'Area Tecnica e l'Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

Il Capo Unità Contratti ed Acquisti f.f. _____

Il Direttore Tecnico _____

Il Direttore Generale f.f. _____

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta formulata ed i relativi allegati;
- ritenuto di approvarla;
- visti lo Statuto Sociale dell'AMAT s.p.a. ed il Codice civile,
- a voti

DELIBERA

- a. di autorizzare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D. Lgs. N° 50/2016, l'affidamento alla società "Pit Stop s.r.l." dei lavori di realizzazione di nuovi uffici adatti esercizio/meccanici, siti Piano Terra Lato Nord, al corrispettivo a corpo di € 21.061,17 oltre IVA
- b. di autorizzare la Direzione Generale, la Direzione Tecnica, l'Area Tecnica e l'Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.



RDA 31/2021 UT del 16/06/2021

Spett.le AMAT SpA
c.a. Direttore Tecnico
Ing. Mauro Piazza

Richiesta nr RDA/UTE-31/2021

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVI UFFICI ADDETTI ESERCIZIO/MECCANICI

A seguito di richiesta DG/CDA per la realizzazione dei nuovi uffici in oggetto, il geom. Calì incaricato ha emesso il capitolato/computo metrico, che si allega, per effettuare apposita indagine di mercato finalizzata alla realizzazione delle opere richieste.

L'importo di 15.241,00 + IVA è il costo di mercato delle opere.

Si richiede di autorizzare l'area contratti per le azioni conseguenti.

AMAT S.p.a.
IL DIRETTORE TECNICO E D'ESERCIZIO
(Ing. Mauro Piazza)

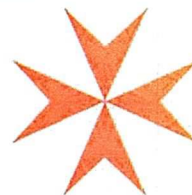
Unità Tecnica

Ing. Pellicoro Domenico

STUDIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI CIVILE ED INDUSTRIALE
CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA - CIVILE E PENALE - ARBITRATI - STIME CIVILI - RURALI - INDUSTRIALI - SICUREZZA
CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI, TERRESTRI E MARITTIMI - PRATICHE CATASTALI
PREVENZIONE DEGLI INCENDI - ALBO MINIST. INTERNI L.818/84 n.TA001174G057



Cav. Geom. MAURIZIO CALI'



COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TARANTO all'albo n. 1174 CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO PRESSO IL TRIBUNALE all'albo n. 292
via Ettore D'Amore, 41 - 74121 Taranto Tel. 0997399802 - 3476128605 e-mail: florianmc@libero.it

Il Progettista e D.L. Cav. Geom. Maurizio CALI'	COMUNE DI TARANTO COMPENDIO AMAT NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina) Versante Nord Ovest
Data : Giugno 2021	
COMMITTENTE A.M.A.T. S.p.a	
UBICAZIONE Via C.Battisti, 657- TARANTO-	
Oggetto: CAPITOLATO SPECIALE E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER BASE D'ASTA <i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO-Piano Terra (Officina)	

Sommario

CAPO 1° OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE VARIAZIONI DELLE OPERE	4
Articolo 1 – OGGETTO DELL'APPALTO.....	4
Articolo 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO.....	4
Articolo 3 – CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI APPALTO	4
Articolo 4 - DESCRIZIONE DELLE OPERE.	5
Articolo 5 - NORME GENERALI DI REGOLAMENTO	11
Articolo 6 - CONSEGNA LAVORI	11
Articolo 7 – VARIAZIONE DELLE OPERE PROGETTATE.....	11
CAPO 2° QUALITÀ, PROVENIENZA E NORME DI ACCETTAZIONE DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.....	12
Articolo 8 - CORRISPONDENZA DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE ALLE PRESCRIZIONI CONTRATTUALI.....	12
Articolo 9 - PROVVISITA DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE IN GENERE.....	13
Articolo 10 - ACQUA - CALCI - AGGLOMERATI CEMENTIZI - CEMENTI – POZZOLANE - GESSO	13
Articolo 12 – MATERIALI PER LAVORI DA PITTORE	14
Articolo 13 – MATERIALI PER ISOLAMENTO TERMICO	15
Articolo 14 - INTONACI	15
Articolo 15 - OPERE DA PITTORE.....	16
Articolo 16 - COLLOCAMENTO IN OPERA - NORME GENERALI	16
Articolo 17 - COLLOCAMENTO DI MANUFATTI VARI. APPARECCHI E MATERIALI FORNITI DALL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	17
Articolo 18- IMPIANTI ELETTRICI	17
Articolo 19 - LAVORI IN ECONOMIA E NON PREVISTI.....	18
Articolo 20 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI	18
CAPO 3° OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI	18
Articolo 21 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI – OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DI LEGGE E REGOLAMENTI	18
Articolo 22 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	19

Articolo 23 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO	19
Articolo 24 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE.....	19
Articolo 24 – CARTELLI ALL’ESTERNO DEL CANTIERE.....	19
Articolo 26- TRATTAMENTO DEI LAVORATORI	20
Articolo 27 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER RITARDO	20
Articolo 28 - CONSEGNA ED ESECUZIONE DEI LAVORI	21
Articolo 29 - CONTO FINALE.....	21
Articolo 30 - MODALITÀ DI PAGAMENTO.....	21
Articolo 31 - VISITA DI COLLAUDO	21
Articolo 32 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA - RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA.....	21
Articolo 33 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DI CONTRATTO E DELLE SOMMINISTRAZIONI PER OPERE IN ECONOMIA INVARIABILITA' DEI PREZZI CONTRATTUALI	

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

CAPO 1°

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

Articolo 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per dare finiti e ben eseguiti i lavori relativi alla ristrutturazione di alcuni ambienti posti al Piano Terra Lato Nord Ovest del Fabbricato Officina – Compendio AMAT- Taranto da destinarsi ad Uffici Autisti.

Articolo 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

Nei prezzi che si andranno ad indicare si intendono compresi:

- a) tutte le opere, provviste e prestazioni descritte nel presente capitolato e nei documenti tecnici allegati (grafici di rilievo e di progetto);
- b) qualunque altra opera, provvista e prestazione necessaria per la buona statica, corretta esecuzione e la funzionalità dell'oggetto d'appalto, per quanto concerne sia particolarità tecniche che legali o amministrative, comprendenti quindi anche le opere o quei provvedimenti che siano prescritti da particolari dispositivi vigenti, da qualunque autorità competente, anche se non specificatamente richiamate nei patti contrattuali, ovvero che si rendano indispensabili per particolari ragioni contingenti di sicurezza e di altra natura;

Pertanto non potranno in alcun modo essere ritenute come varianti di esecuzione a semplice titolo indicativo le opere, provviste o prestazioni che derivino da correzioni di inesattezze di rilievi o di disegno, o quelle la cui specificazione, sia per quantità che per qualità, è da patti contrattuali demandati al giudizio del Direttore dei Lavori, e ciò naturalmente anche se tali opere, provviste o prestazioni non fossero, in tutto o in parte, dettagliatamente descritti nel presente capitolato e successivo contratto.

Per eventuali opere aggiuntive, da valutarsi a misura, si dovranno applicare i prezzi correnti di mercato, la cui applicazione è limitata alle varianti esecutive che venissero richieste ed ordinate dalla Direzione dei Lavori.

Articolo 3 – CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI APPALTO

Per il solo fatto di sottoscrivere il presente capitolato, l'appaltatore dichiara di:

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

- a) conoscere perfettamente lo stato dei luoghi e le condizioni in cui trovano le unità, le facciate e le parti di esse interessate dai lavori di manutenzione di cui al presente capitolato;
- b) aver preso visione dei luoghi preliminarmente alla redazione dell'offerta e dei disegni allegati al presente Capitolato.
- c) conoscere perfettamente le condizioni tutte del capitolato e le condizioni locali su cui dovrà eseguirsi l'opera, nonché le condizioni di impiego della mano d'opera e dei materiali;
- d) conoscere perfettamente tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali ed ogni qualsiasi possibilità contingente che possa influire sulla esecuzione dell'opera;
- e) conoscere perfettamente tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulle determinazioni dei prezzi.

**Articolo 4 - DESCRIZIONE DELLE OPERE E
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PER BASE D'ASTA**

1)– PONTEGGI

PONTEGGI A CAVALLETTI METALLICI PREFABBRICATI ED A MISURA

Posa in opera di ponteggi metallici tubolari del tipo a telaio prefabbricato, compresi giunti, spinotti, rotelle, basette, ponti per la formazione di piani di servizio, corrimano, fermapiedi, eventuali sottoponti, mantovane e reti di protezione e quant'altro necessario per il rispetto delle vigenti norme di sicurezza. I ponteggi dovranno essere controventati sia in senso longitudinale e sia trasversale. Nella lavorazione dovranno essere ricomprese anche le opere di ponteggiatura da eseguirsi con pezzi speciali , in dimensioni adattate per il superamento delle quote interne per il montaggio di infissi interni a tutt'altezza e pitturazioni pareti e soffitti.

Il ponteggio dovrà rispondere perfettamente alle vigenti normative (D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.). Nel prezzo sono compresi: le stuoie, la retina di protezione, le tavole parapiedi, i piani di lavoro, le coperture di protezione, ringhiere di protezione per i lavoratori . Sono compresi i dispositivi di sicurezza e/o protezione previsti dai regolamenti ed una illuminazione supplementare da fissare in cima al ponteggio per illuminare l'area di

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

cantiere. E' compreso l'onere di trasporto, montaggio, smontaggio ed ogni altro onere e magistero utile per fornire i ponteggi compiuti in ogni loro parte., per gg. 30

Superficie Interna mq. 55,00 ad Euro 3,00/Mq.

TotaleEuro 165,00

Superficie Esterna mq. 25,00 ad Euro 3,00/Mq.

TotaleEuro 75,00

**– OPERE DI CREAZIONE NUOVI AMBIENTI (N. 2)
(cfr grafico allegato)**

DEMOLIZIONE PARZIALE DI MURATURE, INFISSI ED IMPIANTI ESISTENTI -TRACCE E SCASSI IMPIANTI

2) Demolizione e trasporto a discarica di materiali per impianti presenti, anche incassati , per la esecuzione di scassi, tracce, oltre apertura di n. 2 vani finestra interni al corridoio laterale, oltre porta interna. Il tutto per dare le porzioni pronte a ricevere le opere di tracciatura nuovi impianti elettrici, condizionamento etc., a realizzarsi.

E' altresì' previsto lo smaltimento a discarica autorizzata specializzata

A corpo

TotaleEuro 250,00

RICOSTRUZIONI

MURATURE

3) Creazione di muratura in mattoni di galpomice e/o conci di tufo, spessore cm. 25 intonacata (REI 120) a tutt'altezza (H.ml. 4,10) , per la creazione di muratura di divisione fra i due locali a crearsi.

Nella lavorazione sono compresi gli intonaci civili per interni a tonachino a finire, oltre apertura vano porta come da grafico (h= 2,20) munita di imbotte in marmo carrara bianco.

Nella lavorazione si intendono ricompresi gli oneri per la posa di trave armata orizzontale (n. 4 ferri da 12 e/o prefabbricata) h= cm.15, sopra quota infisso. oltre alla assistenza muraria per montaggio infissi, impianti ed arredi.

Per mq. 22,00 ad Euro 78,00

TotaleEuro 1.716,00

COMPENDIO AMAT
VIA C. BATTISTI
TARANTO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
LOCALI

NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA -
-RESPONSABILI ESERCIZIO-
Piano Terra (Officina)

PAVIMENTI INTERNI

4) Fornitura e posa in opera di pavimentazioni in gres porcellanato di 2^a commerciale (cm.40 x 40), e/o listelli in ceramica effetto Legno, in tinta a scelta della committenza, per tutti i vani, escluso WC, a mezzo colla, sovrapposta all'esistente, con o senza fughe, delle dimensioni variabili, compreso sfridi, sottomisure e quanto altro per la corretta regola dell'arte, nulla escluso.

Per mq. 60,00 ad Euro 50,00/mq.

TotaleEuro 3.000,00

BATTISCOPIA

5) Fornitura e posa in opera di battiscopa in ceramica e/o gres di dimensioni variabili da cm. 8/10/15, a tutte le porzioni pavimentate interne ed esterne, da abbinarsi al pavimento interno e/o esterno, a mezzo sigillante e/o malta cementizia, con o senza fughe, compreso sfridi, sottomisure e quanto altro per la corretta regola dell'arte, nulla escluso.

Per ml. 45,00 ad Euro 10,00/ ml. interni

TotaleEuro 450,00

Per ml. 8,00 ad Euro 10,00/ ml. esterni

TotaleEuro 80,00

STUCCATURA , RASATURA E TINTEGGIATURE INTERNE

6) Tinteggiature semilavabili alle pareti e soffitti interni , previa riprese intonaci e rasatura ,fondo e due mani di prodotto, a perfetta regola d'arte,in tinta a definirsi.

Pareti e soffitti per mq. 141,00

ad Euro 10,00/ mq.

TotaleEuro 1.410,00

PENSILINA INGRESSO AL PIAZZALE Nord ovest

7) Fornitura e posa in opera di pensilina curva prefabbricata di copertura , in plexiglass e/o materiale traslucido, delle dimensioni pari all'infisso ingresso, (Nord Ovest), tale da garantire la copertura dell' accesso ai locali e per uno sporto non inferiore a ml. 1,50.

Nella lavorazione dovra' essere compresa la struttura portante ancorata alla parete di facciata sopra l'infisso di accesso, con n. 2 montanti a mensola curvi.

a corpo

Totale..... Euro 250,00

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

INFISSI INTERNI ED ESTERNI-

8) Creazione di n. 2 vetrate aggettanti al corridoio, in struttura di PVC e/o alluminio, con ante scorrevoli, per la comunicazione con gli autisti, (L= 1,00 ed H= ml. 0,90), munite di vetro semidoppio opaco, oltre imbotte in marmo Carrara bianco, ferramenta e quanto altro per l'opera finita.

a corpo

Totale..... Euro 850,00

9) Creazione di n. 2 infissi di accesso interni alle murature a crearsi, in PVC e/o Alluminio, H= ml.2,20, munita di vetro semidoppio opaco, oltre ferramenta e quanto altro per l'opera finita.

10) Creazione, mediante recupero dell'esistente, di n. 1 infisso di accesso diretto dal piazzale (Nord Ovest), a crearsi, avendo cura di riposizionare le vetrate esistenti come da grafico, del medesimo materiale dell'esistente PVC e/o Alluminio, H= ml.2,20, munito di vetro semidoppio opaco, oltre ferramenta e quanto altro per dare la vetrata di ingresso al piazzale, finita.

Per mq. 2,00 Infisso porta

Per mq. 5,63 vetrata esistente da ricollocare con recupero

a corpo

Totale..... Euro 1.900,00

11) Creazione di struttura di separazione fra l'Ufficio Manutenzione ed Officina, costituita da:

- struttura bassa H= ml. 1,20 rivestita in pannelli di bachelite colore a definirsi;
- sovrastante struttura in vetro semidoppio colore opaco per ulteriori ml. 1,20 per tutta la larghezza del vano, dove sarà allocata la porta di accesso (vedi grafico);
- realizzazione di muratura leggera in galpomice fino al soffitto, perfettamente intonacata e tinteggiata.

a corpo

Totale..... Euro 1.230,00

12) Fornitura e posa in opera di tendine metalliche a pacchetto a chiusura ed oscuramento degli infissi esistenti, di cui al Punto 8

Per n. 2 ad Euro 50,00/cad

Totale..... Euro 100,00

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

IMPIANTO ELETTRICO GENERALE- APPARECCHI ILLUMINAZIONE INTERNA-

Fornitura e posa in opera del materiale occorrente per la realizzazione delle seguenti opere:

QUADRO ELETTRICO Generale Relativo alla n. 2 porzioni

Fornitura e posa di quadro elettrico generale, incassato, in plastica IP 55 sulla parete immediatamente a destra dell'ingresso, nei pressi della finestra di collegamento al corridoio.

Il quadro dovrà prevedere i, interruttori magnetotermici e differenziali, previsti dalla normativa di settore, per la Linea Prese, Luce, Alimentazione servizi interni specifici di Rete computer e monitor, condizionatori a pompa di calore. Caratteristiche salvavita da 0,03 A, forza e prese da 16A,

Dovrà prevedersi il necessario collegamento verso terra, con adeguato pozzetto a pavimento, munito di puntazza.

Fornitura e posa del materiale, per la esecuzione di impianti elettrici sotto traccia, in corrugato adeguato, con conduttori da mmq 1,5, oltre massa giallo verde, per le porzioni A-B, Ingresso Disimp. e WC, per un totale di 7 Punti, a norma UNI CEI 64.10. Nella lavorazione dovranno essere ricomprese, le tracce murarie, ripristino tracce, la posa dei corrugati, gli alloggiamenti per le cassette di derivazione, le placchette sia interne che esterne, gli infilaggi, i collegamenti dei quadri, dei frutti, montaggio delle placchette, delle lampade a muro e/o a soffitto, interne ed esterne, i raccordi e quanto altro necessario alla completa realizzazione.

a corpo

Totale ...950,00

CITOFONO

Esecuzione di alimentazione e montaggio pulsantiera con visore per n. 1 citofono interno di chiamata al corridoio e n. 1 dall'esterno piazzale.

Dovrà prevedersi linea per con 2 risposte e campanelli di chiamata per singolo ambiente.

a corpo

Totale ...450,00

COMPENDIO AMAT
VIA C. BATTISTI
TARANTO

*LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
LOCALI*

**NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA –
-RESPONSABILI ESERCIZIO-
Piano Terra (Officina)**

ALIMENTAZIONE E LINEE

Dovra' inoltre prevedersi la fornitura e posa in opera di n. 2 linee alimentazione elettrica 220V, in canaline esterne a parete, con prese da 16° per alimentazione computer, stampanti, oltre Linee per Monitor in n. di 2 per ogni ambiente.

CIRCUITO LAN

Esecuzione di circuito Lan (Internet) per Personal Computer, distinto in n. 3 postazioni ambiente Ufficio A e n. 2 postazioni ambiente Ufficio B, per alimentazione Video e Computer ad altezza scrivanie di servizio.

Si prevede la fornitura e posa di router per Rete interna .

a corpo

Totale ...230,00

ILLUMINAZIONE

Fornitura e posa in opera di plafoniere a LED da 32 w in n. di 4 per Ufficio A e n. 4 per ufficio B. in posizione da definirsi.

Si prevede la fornitura e posa di n. 2 lampade di emergenza autoalimentate da 32W.

a corpo

Totale. ...450,00

IMPIANTO CONDIZIONAMENTO A POMPA DI CALORE

Posa in opera del materiale , fornito dalla committenza, per la esecuzione di n. 2 impianti di condizionamento a pompa di calore, da 20.000 btu, costituiti da Split a parete interna e macchine condensanti allocate al di sopra dell'infisso esterno ingresso, oltre protezione per acque meteoriche.

Nella lavorazione dovranno essere ricomprese, le tracce murarie, la posa delle tubazioni, gli alloggiamenti, i collegamenti elettrici, le tubazioni di scarico condensa e quanto altro necessario alla completa realizzazione degli impianti nulla escluso Ufficio A N. 1 Split- Ufficio B N. 1 Split

a corpo

Totale ...1.850,00

AMMONTARE TOTALE DEL COMPUTO A BASE D'ASTA

Euro 15.241,00 oltre Iva

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

Articolo 5 - NORME GENERALI DI REGOLAMENTO

L'appalto è regolato oltre che dal presente capitolato Speciale, dai grafici e dalle specifiche tecniche che, anche se non materialmente allegati, si intendono formanti parte integrante del contratto:

1. Le disposizioni che il Direttore dei Lavori e IL Committente appaltante di comune accordo riterranno opportuno impartire.

Articolo 6 - CONSEGNA LAVORI

La Direzione Lavori, entro una settimana dalla sottoscrizione del presente capitolato, unitamente alla proprietà, indicherà la data di sottoscrizione del contratto; in caso di urgenza potrà procedere subito dopo l'approvazione della sottoscrizione.

Nel giorno fissato, notificato dall'Appaltatore o concordato anche verbalmente, questi deve trovarsi sul luogo e fare la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria.

L'appaltatore è responsabile, a consegna avvenuta, della conservazione e della sicurezza dei luoghi.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito a ricevere la consegna del lavoro, gli verrà intimato un termine perentorio, trascorso il quale, la proprietà ha diritto a sciogliere il contratto e provvedere all'esecuzione di ufficio, in danno dell'Appaltatore, prescindendo in questo caso da tutte le formalità relative a tale procedimento così come prescritto dal regolamento.

Articolo 7 – VARIAZIONE DELLE OPERE PROGETTATE

Le indicazioni di cui all'art.4 del Capitolato Speciale per quanto riguarda dimensione delle varie opere comprese nell'appalto, sono date per norme generali affinché l'impresa possa rendersi conto del complesso delle opere da seguire, riservandosi la proprietà piena ed ampia facoltà di introdurre nei progetti delle opere, sia all'atto di consegna sia in corso di esecuzione finché i lavori non siano compiuti, tutte quelle varianti che credesse di apportarvi nell'interesse della buone riuscita e dell'economicità dei lavori o per qualsiasi altro motivo a suo giudizio insindacabile.

La proprietà avrà pure piena facoltà a suo insindacabile giudizio di sopprimere alcune opere e aggiungerne altre nei limiti del 20% dell'ammontare dell'appalto. L'impresa avrà solo il diritto al pagamento dei lavori che risultassero effettivamente eseguiti, valutati con i prezzi contrattuali alle condizioni previste dal concordamento prezzi.

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

Tale facoltà si estende anche nei materiali da costruzione, al genere delle strutture, ai magisteri e a tutte le modalità di esecuzione dei diversi lavori.

In ogni modo, la presenza delle varie categorie di lavoro nell'elenco dei prezzi non impegna la proprietà alle loro esecuzioni in quanto la stessa si riserva la più ampia facoltà di fare eseguire fra esse quelle che ritiene utili nell'interesse dell'opera a suo insindacabile giudizio.

Nel caso in cui le categorie di lavoro ordinate non risultassero in elenco prezzi, si procederà alla formulazione dei nuovi prezzi concordandoli con la D.L..

La proprietà si riserva anche in piena e libera facoltà di ordinare variazioni di opere già eseguite in tutto o in parte anche se già nell'impresa fossero stati ordinati i materiali occorrenti. L'ordine di eseguire le variazioni sarà dato per iscritto dal Direttore dei lavori e comporta per l'impresa l'obbligo di sospendere immediatamente i lavori e provviste che fossero resi utili dall'esecuzione della variante.

L'impresa non potrà variare né modificare i progetti delle opere appaltate senza averne ottenuto la preventiva autorizzazione scritta della stazione appaltante, la quale avrà diritto di far demolire, a spesa dell'impresa, le opere che avesse eseguito in contravvenzione in caso si preferisse conservare le opere, la proprietà ne pagherà l'importo in base al minimo ammontare risultante dalla contabilizzazione eseguita.

CAPO 2°

QUALITÀ, PROVENIENZA E NORME DI ACCETTAZIONE DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

Articolo 8 - CORRISPONDENZA DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE ALLE PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

8.1 - Requisiti dei materiali e delle forniture

I materiali e le forniture dovranno corrispondere alle prescrizioni di legge, a quelle del presente Capitolato e degli altri atti contrattuali .

8.2 - Materiali speciali o non previsti.

Potranno essere ammessi materiali speciali, o non previsti, solo dopo esame e parere iscritto favorevole della D.L. e della proprietà.

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

8.3 - Rifiuto dei materiali e delle forniture

Il Direttore dei Lavori ha facoltà di rifiutare in qualche tempo i materiali e le forniture che non abbiano i requisiti prescritti, che abbiano subito i deperimenti dopo l'introduzione nel cantiere, o che per qualsiasi causa non risultassero conformi alle condizioni contrattuali.

L'Appaltatore dovrà provvedere a rimuovere dal cantiere le forniture ed i materiali rifiutati e sostituirli a sue spese con altri idonei.

Articolo 9 - PROVISTA DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE IN GENERE.

Provenienza dei materiali e delle forniture.

Tutti i materiali occorrenti, salvo quelli direttamente forniti dalla proprietà', proverranno da cave, fabbriche, stabilimenti, depositi, ecc. scelti con esclusiva cura e rischio dell'Appaltatore, il quale non potrà accampare alcuna eccezione qualora in corso di esercizio delle fabbriche, degli stabilimenti, dei depositi, ecc., intendendosi che, anche in siffatti casi, resteranno invariati i prezzi stabiliti in elenco come pure tutte prescrizioni che si riferiscono alla qualità e dimensioni dei singoli materiali.

Articolo 10 - ACQUA - CALCI - AGGLOMERATI CEMENTIZI - CEMENTI – POZZOLANE - GESSO

10.1 - ACQUA

Requisiti dell'acqua

Di esclusiva provenienza EAAP e la sua fornitura è a carico del Committente

10.2 - CALCI

Calci aeree

Le calci aeree dovranno avere i requisiti prescritti dal R.D. 16 novembre 1939 n°2231, nonché dalle altre norme e prescrizioni contenute nel presente Capitolato.

10.3 - AGGLOMERATI CEMENTIZI

Gli agglomerati cementizi dovranno avere i requisiti di cui alla legge 26 maggio 1965 n°595 ed al D.M. 31 agosto 1972, che dettano le norme per l'accettazione e le modalità di prova dei leganti idraulici ed alle norme e prescrizioni contenute nel presente Capitolato

In caso di cls in opera, dovrà prodursi il provino del getto per l'eventuale prova di carico, come per legge.

10.4 - CEMENTI

Norme di accettazione

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

I cementi dovranno avere i requisiti di cui alla legge 26 maggio 1965 n°595 ed al D.M. 3 giugno 1968.

Articolo 11 - MATERIALI METALLICI

11.1 - QUALITA', PRESCRIZIONI E PROVE

Eventuali materiali metallici da impiegare nei lavori dovranno corrispondere alle qualità, prescrizioni e prove appresso elencate.

I materiali dovranno essere esenti da scorie, soffiature, bruciature, paglie o qualsiasi altro difetto apparente o latente di fusione, laminazione, trafilatura, fucinatura e simili.

11.2 - ACCIAI PER CEMENTO ARMATO

11.2.1 - Acciai tondi nervati (ad aderenza migliorata)

Per l'impiego nelle strutture in cemento armato gli acciai ad aderenza migliorata dovranno corrispondere alle prescrizioni del D.M. 30 maggio 1974.

11.2.2 - Reti di acciaio elettrosaldato

Le reti di acciaio elettrosaldato per l'impiego nelle strutture in cemento armato dovranno corrispondere alle prescrizioni del D.M. 30 maggio 1974 .

Articolo 12 – MATERIALI PER LAVORI DA PITTORE

Tutti i materiali dovranno pervenire in cantiere in recipienti originali chiusi, muniti di marchi e sigilli, recanti chiaramente leggibile il nome della ditta produttrice, la marca, la qualità e il tipo.

12.1 - MINIO DI PIOMBO

Il minio di piombo dovrà corrispondere almeno alle caratteristiche del "Minio a contenuto elevato". Il minio di piombo dovrà presentarsi come polvere finissima impalpabile, pesante, insolubile, in acqua ed in acidi cloridrico diluito: dovrà avere colore rosso brillante o rosso arancione ed essere esente da qualsiasi colorazione artificiale.

12.2 - PITTURE ANTIRUGGINE E ANTICORROSIVE

Antiruggine al cromato di piombo tipo Boero.

12.3 - PITTURE E RIVESTIMENTI MURALI

Idropitture

Le idropitture non dovranno mai essere applicate su preesistenti strati di tinteggiatura, pittura o vernice non perfettamente aderenti al supporto.

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

Gli intonachi su cui andranno applicate le idropitture dovranno essere preventivamente ed idoneamente preparati.

Articolo 13 – MATERIALI PER ISOLAMENTO TERMICO

PANNELLI ISOLANTI

Tutti i materiali dovranno pervenire in cantiere negli imballi originali chiusi, muniti di marchi e sigilli, recanti chiaramente leggibile il nome della ditta produttrice, la marca e la qualità.

I pannelli devono avere un coefficiente di conduttività termica 0,032 – 0,036 W/mK

Articolo 14 - INTONACI

Gli intonaci in genere dovranno essere eseguiti in stagione opportuna, dopo avere rimossa dai giunti delle murature la malta poco aderente, ed avere ripulita e abbondantemente bagnata la superficie della parete stessa.

Gli intonaci, di qualunque specie siano (lisci, a superficie rustica, a bugne, per cornici e quanto altro), non dovranno mai presentare peli, crepature irregolarità negli allineamenti e negli spigoli, od altri difetti. Quelli comunque difettosi o che non presentassero la necessaria aderenza alle murature, dovranno essere demoliti e rifatti dall'Impresa a sue spese.

La calce da usarsi negli intonaci dovrà essere estinta da almeno tre mesi per evitare scoppiettii, sfioriture e screpolature, verificandosi le quali sarà a carico dell'impresa il fare tutte le riparazioni occorrenti.

Ad opera finita l'intonaco dovrà avere uno spessore non inferiore ai 15 mm.

Gli spigoli sporgenti o rientranti verranno eseguiti ad angolo vivo oppure con opportuno arrotondamento a seconda degli ordini che in proposito darà la Direzione dei lavori. Particolarmente per ciascun tipo d'intonaco si prescrive quanto appresso:

- a. intonaco grezzo o arricciatura. - Verrà applicato alle murature un primo strato di malta comune od idraulica, detto rinzafo, gettato con forza in modo che possa penetrare nei giunti e riempirli. Dopo che questo strato sarà alquanto asciutto, si applicherà su di esso un secondo strato della medesima malta che si stenderà con la cazzuola o col fratine stuccando ogni fessura e togliendo ogni asprezza, sicché le pareti riescano per quanto possibile regolari;
- b. intonaco comune o civile - Appena l'intonaco grezzo avrà preso consistenza, si distenderà su di esso un terzo strato di malta fina (art. 24, m) che si conguaglierà con le

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

fasce di guida per modo che l'intera superficie risulti piana ed uniforme, senza ondeggiamenti e disposta a perfetto piano verticale o secondo le superfici degli intradossi;

- c. intonaco plastico (su facciate) - Rifacimento di intonaco mediante due mani di fondo, una mano di collante ed ultima mano di rivestimento spatolato.

Articolo 15 - OPERE DA PITTORE

Qualunque tinteggiatura, coloritura o verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione delle superfici, e precisamente da raschiature, scrostature, eventuali riprese di spigoli tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime.

Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e, quando trattasi di coloriture o verniciature, nuovamente stuccate, quindi pomciate e lisciate, previa imprimitura, con modalità e sistemi atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro. Speciale riguardo dovrà aversi per le superfici da rivestire con vernici. Per le opere metalliche la preparazione delle superfici dovrà essere preceduta dalla raschiatura delle parti ossidate.

La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della Direzione dei lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione tra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso, fornire i materiali più fini e delle migliori qualità.

Le successive passate di coloriture ad olio e verniciatura dovranno essere di tonalità diverse, in modo che sia possibile, in qualunque momento, controllare il numero delle passate che sono state applicate.

Articolo 16 - COLLOCAMENTO IN OPERA - NORME GENERALI

La posa in opera di qualsiasi materiale, apparecchio o manufatto, consisterà in genere nel suo prelevamento dal luogo di deposito, nel suo trasporto in sito (intendendosi con ciò tanto il trasporto in piano o in pendenza, che il sollevamento in alto o la discesa in basso, il tutto eseguito con qualsiasi sussidio o mezzo meccanico, opera provvisoria, ecc.), nonché nel collocamento nel luogo esatto di destinazione, a qualunque altezza o profondità ed in qualsiasi posizione, ed in tutte le opere conseguenti (tagli di strutture, fissaggio, adattamenti, stuccature e riduzioni in pristino).

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire il collocamento di qualsiasi opera od apparecchio che gli venga ordinato dalla Direzione dei lavori.

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

Il collocamento in opera dovrà eseguirsi con tutte le cure e caute del caso; il materiale o manufatto dovrà essere convenientemente protetto, se necessario, anche dopo collocato, essendo l'Impresa unica responsabile dei danni di qualsiasi genere che potessero essere arrecati alle cose poste in opera, anche dal solo traffico degli operai durante e dopo l'esecuzione dei lavori, sino al loro termine e consegna, anche se il particolare collocamento in opera si svolge sotto la sorveglianza o assistenza del personale di altre Ditte, fornitrici del materiale o del manufatto.

Articolo 17 - COLLOCAMENTO DI MANUFATTI VARI. APPARECCHI E MATERIALI FORNITI DALL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Per il collocamento in opera di qualsiasi apparecchio, materiale o manufatto fornito dal Committente, dovranno seguirsi tutte le norme indicate per ciascuna opera nei precedenti articoli del presente Capitolato, restando sempre l'Impresa responsabile della buona conservazione del materiale consegnatole, prima e dopo del suo collocamento in opera.

Articolo 18- IMPIANTI ELETTRICI (eventuali)

PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI, REQUISITI DI RISPONDENZA A NORME, LEGGI E REGOLAMENTI

Gli impianti devono essere realizzati secondo le prescrizioni della legge 186 dell'1/3/1968, della legge 46 del 5 marzo 1990, del D.P.R. n. 447 del 6 dicembre 1991 "Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990 n. 46, in materia di sicurezza degli impianti.

Le caratteristiche degli impianti stessi, nonché dei loro componenti, devono corrispondere alle norme di legge e di regolamento vigenti ed in particolare essere conformi:

- alle prescrizioni e indicazioni dell'ENEL o dell'azienda distributrice dell'energia elettrica; -
- alle prescrizioni e indicazioni della TELECOM-SIP;
- alle prescrizioni ed indicazioni del Ministero delle PP.TT. e Telecomunicazioni, alle prescrizioni ed indicazioni del Ministero di Grazia e Giustizia e degli Interni Norme CEI (COMITATO ELETTRROTECNICO ITALIANO) - Per la definizione delle caratteristiche tecniche degli impianti previsti, oltre quanto stabilito da norme di legge non derogabili, le parti, ove non diversamente specificato, faranno riferimento alle norme C.E.I. in vigore alla data di ultimazione lavori.

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

Articolo 19 - LAVORI IN ECONOMIA E NON PREVISTI

Per l'esecuzione di categorie di lavoro non previste e per le quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, o si procederà al concordamento di nuovi prezzi secondo quelli normalmente praticati da concordarsi in contraddittorio.

Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Impresa la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

Articolo 20 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

In genere l'Impresa avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché l'andamento dei lavori sia preventivamente concordato con la Direzione dei lavori e non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi del Committente.

CAPO 3°

OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI

Articolo 21 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI – OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DI LEGGE E REGOLAMENTI

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dal Capitolato generale e dagli elaborati.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate da leggi, regolamenti e circolari vigenti.

In particolare saranno osservate le prescrizioni relative alle opere di edilizia, nonché le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto del presente appalto.

Ove il presente Capitolato speciale non preveda espressamente le caratteristiche per l'accettazione dei materiali a piè d'opera, o per le modalità di esecuzione delle lavorazioni,

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

si stabilisce che, in caso di controversia, saranno osservate le norme relative ai lavori compresi nel presente appalto previste dalle norme del CNR, le norme UNI, le norme UNI-CIG, le norme CEI, le tabelle CEI-UNEL, le norme dell'ANCC, anche se non espressamente richiamate, e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.

Articolo 22 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, oltre al presente Capitolato speciale, il Capitolato Generale, l'offerta, le dichiarazioni d'obbligo dell'Appaltatore, l'eventuale piano di sicurezza e coordinamento ed il programma dei Lavori , i grafici ed eventuali particolari costruttivi.

Articolo 23 - STIPULA DEL CONTRATTO

La data di stipulazione del contratto verrà fissata dal condominio e verrà comunicata con congruo anticipo all'Impresa aggiudicatrice.

Se l'offerente aggiudicatario non dovesse presentarsi per la stipulazione del contratto entro un massimo di 5 (cinque) giorni dalla data fissata nella comunicazione di aggiudicazione, sarà considerato decaduto.

Articolo 24 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'esecutore dei lavori, al momento della sottoscrizione del presente capitolato si obbliga, a fornire idonea Polizza Assicurativa di Responsabilit  Civile, per danni a terzi e per danni ai Lavoratori impiegati con un massimale RCT ed RCO pari ad €. 500.000,00 (cinquecentomila,00). per sinistro e per anno.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo definitivo.

Articolo 24 – CARTELLI ALL'ESTERNO DEL CANTIERE

L'impresa ha l'obbligo di fornire in opera a sua cura e spese e di esporre all'esterno del cantiere, il cartello in cui devono essere indicati: la propriet , l'oggetto dei lavori, i nominativi dell'Impresa, del Progettista, del Direttore dei lavori, e dell'Assistente dei lavori, il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (se previsto).

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

L'impresa ha l'obbligo di fornire in opera a sua cura e spese e di esporre all'esterno del cantiere, e nei luoghi in cui si effettuano lavorazioni che presentano pericoli particolari, la segnaletica di sicurezza in conformità alla vigente normativa in materia.

Articolo 26- TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

1. Ai sensi dell'art. 18, 7° comma della L. 19 marzo 1990, n. 55, l'Impresa è tenuta ad osservare integralmente, nei riguardi dei lavoratori dipendenti, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'impresa e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici trasmettono all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia dell'eventuale piano di sicurezza di cui al comma 8 dello stesso art.18. L'impresa trasmette periodicamente all'Amministrazione copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.
2. Ai sensi dell'art. 9, 2° comma del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55, la suddetta documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa la Cassa edile - assicurativi ed infortunistici deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna.
3. L'impresa sarà comunque tenuta al rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dei lavoratori.

Articolo 27 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER RITARDO

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di 120 gg. successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 30 del Capitolato generale.

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

Articolo 28 - CONSEGNA ED ESECUZIONE DEI LAVORI

La consegna dei lavori all'Impresa appaltatrice avverrà entro il termine di giorni 10 (dieci) dalla data di stipula del contratto di appalto.

Articolo 29 - CONTO FINALE

Si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro 15 (quindici) giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Articolo 30 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Si stabilisce che il pagamento avverrà nei seguenti modi :

- 20 % dell'importo totale dei lavori dopo 10 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori;
- il 60% verrà così corrisposto a stati di avanzamento Lavori emessi dalla D.L.;
- il restante 20% dopo l'effettuazione del collaudo definitivo di tutte le opere ed il buon fine delle stesse.

Articolo 31 - VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo dovrà iniziarsi entro la prima settimana a decorrere dalla data di ultimazione di tutte le opere. Le operazioni di collaudo dovranno compiersi entro gg. Sette (7), mediante comunicazione della D.L. all'Impresa ed Alla Proprietà.

Il pagamento della rata di saldo, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del Codice civile.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto Committente, salvo i difetti occulti, prima che il certificato di collaudo e buona esecuzione, effettuato dalla D.L. assuma carattere definitivo.

Articolo 32 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA - RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA

Saranno a carico dell'Impresa gli oneri ed obblighi seguenti:

1. La scarica di tutti i materiali provenienti da scavi e demolizioni (carico, trasporto, smaltimento etc.).
2. La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei lavori, a scopo di sicurezza.

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	---

3. L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.
4. Il pagamento degli oneri per lo smaltimento delle macerie, di sosta mezzi in pubblica via, nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura inerente i materiali e mezzi d'opera da impiegarsi.
5. L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei provvedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità dei lavoratori, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Impresa restandone sollevata la proprietà, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

Articolo 33 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DI CONTRATTO E DELLE SOMMINISTRAZIONI PER OPERE IN ECONOMIA INVARIABILITA' DEI PREZZI CONTRATTUALI

Il prezzo a corpo ed i prezzi unitari, in base ai quali saranno pagati i lavori a misura e le eventuali somministrazioni, sono indicati nel relativo contratto. Essi compensano:

- a. circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi e l'eventuale imposta di consumo, se dovuta, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- b. circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, premi assicurazione RCT-RCO con i massimali indicati nel presente capitolato, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- c. circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- d. circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa, o discesa, e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, i prezzi medesimi per lavori a misura, nonché il compenso a corpo, si intendono accettati dall'Impresa in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio.

Le parti

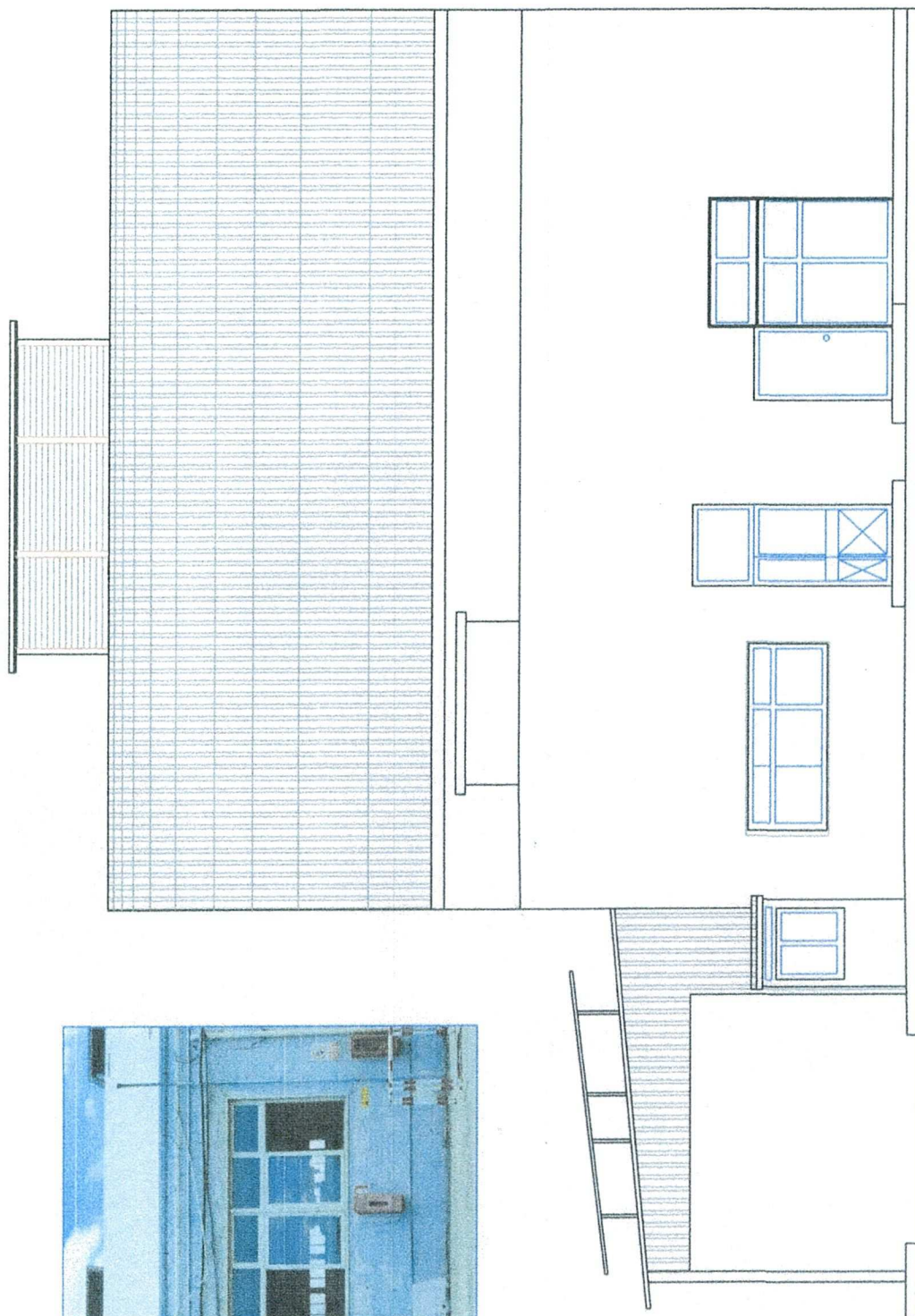
La Direzione AMAT

L'Impresa

COMPENDIO AMAT
VIA C. BATTISTI
TARANTO

*LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
LOCALI*

**NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA –
-RESPONSABILI ESERCIZIO-
Piano Terra (Officina)**



PROSPETTO EST - CAPANNONE OFFICINA MECCANICA

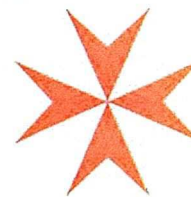
Scala 1:100

2

STUDIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI CIVILE ED INDUSTRIALE
CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA - CIVILE E PENALE - ARBITRATI - STIME CIVILI - RURALI - INDUSTRIALI - SICUREZZA
CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI, TERRESTRI E MARITTIMI - PRATICHE CATASTALI
PREVENZIONE DEGLI INCENDI - ALBO MINIST. INTERNI L.818/84 n.TA001174G057



Cav. Geom. MAURIZIO CALI'



COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TARANTO all'albo n. 1174 CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO PRESSO IL TRIBUNALE all'albo n. 292
via Ettore D'Amore, 41 - 74121 Taranto Tel. 0997399802 - 3476128605 e-mail: florianmc@libero.it

Il Progettista e D.L. Cav. Geom. Maurizio CALI'	COMUNE DI TARANTO COMPENDIO AMAT NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina) Versante Nord Ovest
Data : Agosto 2021	
COMMITTENTE A.M.A.T. S.p.a	
UBICAZIONE Via C.Battisti, 657- TARANTO-	
Oggetto: CAPITOLATO SPECIALE E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER BASE D'ASTA- Vers. 3 (Agosto 21) <i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO-Piano Terra (Officina)	

Sommario

CAPO 1° OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE VARIAZIONI DELLE OPERE.....	4
Articolo 1 – OGGETTO DELL'APPALTO.....	4
Articolo 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO.....	4
Articolo 3 – CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI APPALTO	4
Articolo 4 - DESCRIZIONE DELLE OPERE.	5
Articolo 5 - NORME GENERALI DI REGOLAMENTO	11
Articolo 6 - CONSEGNA LAVORI	11
Articolo 7 – VARIAZIONE DELLE OPERE PROGETTATE	11
CAPO 2° QUALITÀ, PROVENIENZA E NORME DI ACCETTAZIONE DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.....	12
Articolo 8 - CORRISPONDENZA DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE ALLE PRESCRIZIONI CONTRATTUALI.....	12
Articolo 9 - PROVVISITA DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE IN GENERE.....	13
Articolo 10 - ACQUA - CALCI - AGGLOMERATI CEMENTIZI - CEMENTI – POZZOLANE - GESSO	13
Articolo 12 – MATERIALI PER LAVORI DA PITTORE	14
Articolo 13 – MATERIALI PER ISOLAMENTO TERMICO	15
Articolo 14 - INTONACI	15
Articolo 15 - OPERE DA PITTORE.....	16
Articolo 16 - COLLOCAMENTO IN OPERA - NORME GENERALI	16
Articolo 17 - COLLOCAMENTO DI MANUFATTI VARI. APPARECCHI E MATERIALI FORNITI DALL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	17
Articolo 18- IMPIANTI ELETTRICI	17
Articolo 19 - LAVORI IN ECONOMIA E NON PREVISTI	18
Articolo 20 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI	18
CAPO 3° OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI	18
Articolo 21 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI – OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DI LEGGE E REGOLAMENTI	18
Articolo 22 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	19

Articolo 23 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO	19
Articolo 24 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE.....	19
Articolo 24 – CARTELLI ALL’ESTERNO DEL CANTIERE.....	19
Articolo 26- TRATTAMENTO DEI LAVORATORI	20
Articolo 27 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER RITARDO	20
Articolo 28 - CONSEGNA ED ESECUZIONE DEI LAVORI	21
Articolo 29 - CONTO FINALE.....	21
Articolo 30 - MODALITÀ DI PAGAMENTO.....	21
Articolo 31 - VISITA DI COLLAUDO	21
Articolo 32 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA - RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA.....	21
Articolo 33 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DI CONTRATTO E DELLE SOMMINISTRAZIONI PER OPERE IN ECONOMIA INVARIABILITA' DEI PREZZI CONTRATTUALI	

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

CAPO 1°

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

Articolo 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per dare finiti e ben eseguiti i lavori relativi alla ristrutturazione di alcuni ambienti posti al Piano Terra Lato Nord Ovest del Fabbricato Officina – Compendio AMAT- Taranto da destinarsi ad Uffici Autisti.

Articolo 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

Nei prezzi che si andranno ad indicare si intendono compresi:

- a) tutte le opere, provviste e prestazioni descritte nel presente capitolato e nei documenti tecnici allegati (grafici di rilievo e di progetto);
- b) qualunque altra opera, provvista e prestazione necessaria per la buona statica, corretta esecuzione e la funzionalità dell'oggetto d'appalto, per quanto concerne sia particolarità tecniche che legali o amministrative, comprendenti quindi anche le opere o quei provvedimenti che siano prescritti da particolari dispositivi vigenti, da qualunque autorità competente, anche se non specificatamente richiamate nei patti contrattuali, ovvero che si rendano indispensabili per particolari ragioni contingenti di sicurezza e di altra natura;

Pertanto non potranno in alcun modo essere ritenute come varianti di esecuzione a semplice titolo indicativo le opere, provviste o prestazioni che derivino da correzioni di inesattezze di rilievi o di disegno, o quelle la cui specificazione, sia per quantità che per qualità, è da patti contrattuali demandati al giudizio del Direttore dei Lavori, e ciò naturalmente anche se tali opere, provviste o prestazioni non fossero, in tutto o in parte, dettagliatamente descritti nel presente capitolato e successivo contratto.

Per eventuali opere aggiuntive, da valutarsi a misura, si dovranno applicare i prezzi correnti di mercato, la cui applicazione è limitata alle varianti esecutive che venissero richieste ed ordinate dalla Direzione dei Lavori.

Articolo 3 – CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI APPALTO

Per il solo fatto di sottoscrivere il presente capitolato, l'appaltatore dichiara di:

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

- a) conoscere perfettamente lo stato dei luoghi e le condizioni in cui trovano le unità, le facciate e le parti di esse interessate dai lavori di manutenzione di cui al presente capitolato;
- b) aver preso visione dei luoghi preliminarmente alla redazione dell'offerta e dei disegni allegati al presente Capitolato.
- c) conoscere perfettamente le condizioni tutte del capitolato e le condizioni locali su cui dovrà eseguirsi l'opera, nonché le condizioni di impiego della mano d'opera e dei materiali;
- d) conoscere perfettamente tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali ed ogni qualsiasi possibilità contingente che possa influire sulla esecuzione dell'opera;
- e) conoscere perfettamente tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulle determinazioni dei prezzi.

**Articolo 4 - DESCRIZIONE DELLE OPERE E
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PER BASE D'ASTA**

1)- PONTEGGI

PONTEGGI A CAVALLETTI METALLICI PREFABBRICATI ED A MISURA

Posa in opera di ponteggi metallici tubolari del tipo a telaio prefabbricato, compresi giunti, spinotti, rotelle, basette, ponti per la formazione di piani di servizio, corrimano, fermapiedi, eventuali sottoponti, mantovane e reti di protezione e quant'altro necessario per il rispetto delle vigenti norme di sicurezza. I ponteggi dovranno essere controventati sia in senso longitudinale e sia trasversale. Nella lavorazione dovranno essere ricomprese anche le opere di ponteggiatura da eseguirsi con pezzi speciali, in dimensioni adattate per il superamento delle quote interne per il montaggio di infissi interni a tutt'altezza e pitturazioni pareti e soffitti.

Il ponteggio dovrà rispondere perfettamente alle vigenti normative (D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.). Nel prezzo sono compresi: le stuoie, la retina di protezione, le tavole parapiedi, i piani di lavoro, le coperture di protezione, ringhiere di protezione per i lavoratori. Sono compresi i dispositivi di sicurezza e/o protezione previsti dai regolamenti ed una illuminazione supplementare da fissare in cima al ponteggio per illuminare l'area di

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

cantiere. E' compreso l'onere di trasporto, montaggio, smontaggio ed ogni altro onere e magistero utile per fornire i ponteggi compiuti in ogni loro parte., per gg. 30

Superficie Interna mq. 55,00 ad Euro 3,00/Mq.

TotaleEuro 165,00

Superficie Esterna mq. 25,00 ad Euro 3,00/Mq.

TotaleEuro 75,00

**– OPERE DI CREAZIONE NUOVI AMBIENTI (N. 2)
(cfr grafico allegato)**

DEMOLIZIONE PARZIALE DI MURATURE, INFISSI ED IMPIANTI ESISTENTI -TRACCE E SCASSI IMPIANTI

2) Demolizione e trasporto a discarica di materiali per impianti presenti, anche incassati , per la esecuzione di scassi, tracce, oltre apertura di n. 2 vani finestra interni al corridoio laterale, oltre porta interna. Il tutto per dare le porzioni pronte a ricevere le opere di tracciatura nuovi impianti elettrici, condizionamento etc., a realizzarsi.

E' altresì' previsto lo smaltimento a discarica autorizzata specializzata

A corpo

TotaleEuro 450,00

RICOSTRUZIONI

MURATURE

3) Creazione di muratura in mattoni di galpomice e/o conci di tufo, spessore cm. 25 intonacata (REI 120) a tutt'altezza (H.ml. 4,10) , per la creazione di muratura di divisione fra i due locali a crearsi.

Nella lavorazione sono compresi gli intonaci civili per interni a tonachino a finire, oltre apertura vano porta come da grafico (h= 2,20) munita di imbotte in marmo carrara bianco.

Nella lavorazione si intendono ricompresi gli oneri per la posa di trave armata orizzontale (n. 4 ferri da 12 e/o prefabbricata) h= cm.15, sopra quota infisso. oltre alla assistenza muraria per montaggio infissi, impianti ed arredi.

Per mq. 22,00 ad Euro 93,60

TotaleEuro 2.059,20

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	---

PAVIMENTI INTERNI

4) Fornitura e posa in opera di pavimentazioni in gres porcellanato di 2^a commerciale (cm.40 x 40), e/o listelli in ceramica effetto Legno, in tinta a scelta della committenza, per tutti i vani, escluso WC, a mezzo colla, sovrapposta all'esistente, con o senza fughe, delle dimensioni variabili, compreso sfridi, sottomisure e quanto altro per la corretta regola dell'arte, nulla escluso.

Per mq. 60,00 ad Euro 75,00/mq.

TotaleEuro 4.500,00

BATTISCOPIA

5) Fornitura e posa in opera di battiscopa in ceramica e/o gres di dimensioni variabili da cm. 8/10/15, a tutte le porzioni pavimentate interne ed esterne, da abbinarsi al pavimento interno e/o esterno, a mezzo sigillante e/o malta cementizia, con o senza fughe, compreso sfridi, sottomisure e quanto altro per la corretta regola dell'arte, nulla escluso.

Per ml. 45,00 ad Euro 10,00/ ml. interni

TotaleEuro 450,00

Per ml. 8,00 ad Euro 10,00/ ml. esterni

TotaleEuro 80,00

STUCCATURA , RASATURA E TINTEGGIATURE INTERNE

6) Tinteggiature semilavabili alle pareti e soffitti interni , previa riprese intonaci e rasatura ,fondo e due mani di prodotto, a perfetta regola d'arte,in tinta a definirsi.

Pareti e soffitti per mq. 141,00

ad Euro 15,00/ mq.

TotaleEuro 2.115,00

PENSILINA INGRESSO AL PIAZZALE Nord ovest

7) Fornitura e posa in opera di pensilina curva prefabbricata di copertura , in plexiglass e/o materiale traslucido, delle dimensioni pari all'infisso ingresso, (Nord Ovest), tale da garantire la copertura dell' accesso ai locali e per uno sporto non inferiore a ml. 1,50.

Nella lavorazione dovrà essere compresa la struttura portante ancorata alla parete di facciata sopra l'infisso di accesso, con n. 2 montanti a mensola curvi.

a corpo

Totale..... Euro 250,00

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

INFISSI INTERNI ED ESTERNI-

8) Creazione di n. 2 vetrate aggettanti al corridoio, in struttura di PVC e/o alluminio, con ante scorrevoli, per la comunicazione con gli autisti, (L= 1,00 ed H= ml. 0,90), munite di vetro semidoppio opaco, oltre imbotte in marmo Carrara bianco, ferramenta e quanto altro per l'opera finita.

a corpo

Totale..... Euro 1.250,00

9) Creazione di n. 2 infissi di accesso interni alle murature a crearsi, in PVC e/o Alluminio, H= ml.2,20, munita di vetro semidoppio opaco, oltre ferramenta e quanto altro per l'opera finita.

10) Creazione, mediante recupero dell'esistente, di n. 1 infisso di accesso diretto dal piazzale (Nord Ovest), a crearsi, avendo cura di riposizionare le vetrate esistenti come da grafico, del medesimo materiale dell'esistente PVC e/o Alluminio, H= ml.2,20, munito di vetro semidoppio opaco, oltre ferramenta e quanto altro per dare la vetrata di ingresso al piazzale, finita.

Per mq. 2,00 Infisso porta

Per mq. 5,63 vetrata esistente da ricollocare con recupero

a corpo

Totale..... Euro 2.900,00

11) Creazione di struttura di separazione fra l'Ufficio Manutenzione ed Officina, costituita da:

- struttura bassa H= ml. 1,20 rivestita in pannelli di bachelite colore a definirsi;
- sovrastante struttura in vetro semidoppio colore opaco per ulteriori ml. 1,20 per tutta la larghezza del vano, dove sarà allocata la porta di accesso (vedi grafico);
- realizzazione di muratura leggera in galpomice fino al soffitto, perfettamente intonacata e tinteggiata.

a corpo

Totale..... Euro 1.530,00

12) Fornitura e posa in opera di tendine metalliche a pacchetto a chiusura ed oscuramento degli infissi esistenti, di cui al Punto 8

Per n. 2 ad Euro 50,00/cad

Totale..... Euro 250,00

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

IMPIANTO ELETTRICO GENERALE- APPARECCHI ILLUMINAZIONE INTERNA-

Fornitura e posa in opera del materiale occorrente per la realizzazione delle seguenti opere:

QUADRO ELETTRICO Generale Relativo alla n. 2 porzioni

Fornitura e posa di quadro elettrico generale, incassato, in plastica IP 55 sulla parete immediatamente a destra dell'ingresso, nei pressi della finestra di collegamento al corridoio.

Il quadro dovrà prevedere i, interruttori magnetotermici e differenziali, previsti dalla normativa di settore, per la Linea Prese, Luce, Alimentazione servizi interni specifici di Rete computer e monitor, condizionatori a pompa di calore. Caratteristiche salvavita da 0,03 A, forza e prese da 16A,

Dovrà prevedersi il necessario collegamento verso terra, con adeguato pozzetto a pavimento, munito di puntazza.

Fornitura e posa del materiale, per la esecuzione di impianti elettrici sotto traccia, in corrugato adeguato, con conduttori da mmq 1,5, oltre massa giallo verde, per le porzioni A-B, Ingresso Disimp. e WC, per un totale di 7 Punti, a norma UNI CEI 64.10. Nella lavorazione dovranno essere ricomprese, le tracce murarie, ripristino tracce, la posa dei corrugati, gli alloggiamenti per le cassette di derivazione, le placchette sia interne che esterne, gli infilaggi, i collegamenti dei quadri, dei frutti, montaggio delle placchette, delle lampade a muro e/o a soffitto, interne ed esterne, i raccordi e quanto altro necessario alla completa realizzazione.

a corpo

Totale ...1.950,00

CITOFONO

Esecuzione di alimentazione e montaggio pulsantiera con visore per n. 1 citofono interno di chiamata al corridoio e n. 1 dall'esterno piazzale.

Dovrà prevedersi linea per con 2 risposte e campanelli di chiamata per singolo ambiente.

a corpo

Totale ...750,00

COMPENDIO AMAT
VIA C. BATTISTI
TARANTO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
LOCALI

NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA –
-RESPONSABILI ESERCIZIO-
Piano Terra (Officina)

ALIMENTAZIONE E LINEE

Dovra' inoltre prevedersi la fornitura e posa in opera di n. 2 linee alimentazione elettrica 220V, in canaline esterne a parete, con prese da 16° per alimentazione computer, stampanti, oltre Linee per Monitor in n. di 2 per ogni ambiente.

CIRCUITO LAN

Esecuzione di circuito Lan (Internet) per Personal Computer, distinto in n. 3 postazioni ambiente Ufficio A e n. 2 postazioni ambiente Ufficio B, per alimentazione Video e Computer ad altezza scrivanie di servizio.

Si prevede la fornitura e posa di router per Rete interna .

a corpo

Totale ...730,00

ILLUMINAZIONE

Fornitura e posa in opera di plafoniere a LED da 32 w in n. di 4 per Ufficio A e n. 4 per ufficio B. in posizione da definirsi.

Si prevede la fornitura e posa di n. 2 lampade di emergenza autoalimentate da 32W.

a corpo

Totale. ...550,00

IMPIANTO CONDIZIONAMENTO A POMPA DI CALORE

Posa in opera del materiale , fornito dalla committenza, per la esecuzione di n. 2 impianti di condizionamento a pompa di calore, da 20.000 btu, costituiti da Split a parete interna e macchine condensanti allocate al di sopra dell'infisso esterno ingresso, oltre protezione per acque meteoriche.

Nella lavorazione dovranno essere ricomprese, le tracce murarie, la posa delle tubazioni, gli alloggiamenti, i collegamenti elettrici, le tubazioni di scarico condensa e quanto altro necessario alla completa realizzazione degli impianti nulla escluso Ufficio A N. 1 Split- Ufficio B N. 1 Split

a corpo

Totale ...1.850,00

AMMONTARE TOTALE DEL COMPUTO A BASE D'ASTA

Euro 22.339,20 oltre Iva

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

Articolo 5 - NORME GENERALI DI REGOLAMENTO

L'appalto è regolato oltre che dal presente capitolato Speciale, dai grafici e dalle specifiche tecniche che, anche se non materialmente allegati, si intendono formanti parte integrante del contratto:

1. Le disposizioni che il Direttore dei Lavori e IL Committente appaltante di comune accordo riterranno opportuno impartire.

Articolo 6 - CONSEGNA LAVORI

La Direzione Lavori, entro una settimana dalla sottoscrizione del presente capitolato, unitamente alla proprietà, indicherà la data di sottoscrizione del contratto; in caso di urgenza potrà procedere subito dopo l'approvazione della sottoscrizione.

Nel giorno fissato, notificato dall'Appaltatore o concordato anche verbalmente, questi deve trovarsi sul luogo e fare la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria.

L'appaltatore è responsabile, a consegna avvenuta, della conservazione e della sicurezza dei luoghi.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito a ricevere la consegna del lavoro, gli verrà intimato un termine perentorio, trascorso il quale, la proprietà ha diritto a sciogliere il contratto e provvedere all'esecuzione di ufficio, in danno dell'Appaltatore, prescindendo in questo caso da tutte le formalità relative a tale procedimento così come prescritto dal regolamento.

Articolo 7 – VARIAZIONE DELLE OPERE PROGETTATE

Le indicazioni di cui all'art.4 del Capitolato Speciale per quanto riguarda dimensione delle varie opere comprese nell'appalto, sono date per norme generali affinché l'impresa possa rendersi conto del complesso delle opere da seguire, riservandosi la proprietà piena ed ampia facoltà di introdurre nei progetti delle opere, sia all'atto di consegna sia in corso di esecuzione finché i lavori non siano compiuti, tutte quelle varianti che credesse di apportarvi nell'interesse della buone riuscita e dell'economicità dei lavori o per qualsiasi altro motivo a suo giudizio insindacabile.

La proprietà avrà pure piena facoltà a suo insindacabile giudizio di sopprimere alcune opere e aggiungerne altre nei limiti del 20% dell'ammontare dell'appalto. L'impresa avrà solo il diritto al pagamento dei lavori che risultassero effettivamente eseguiti, valutati con i prezzi contrattuali alle condizioni previste dal concordamento prezzi.

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

Tale facoltà si estende anche nei materiali da costruzione, al genere delle strutture, ai magisteri e a tutte le modalità di esecuzione dei diversi lavori.

In ogni modo, la presenza delle varie categorie di lavoro nell'elenco dei prezzi non impegna la proprietà alle loro esecuzioni in quanto la stessa si riserva la più ampia facoltà di fare eseguire fra esse quelle che ritiene utili nell'interesse dell'opera a suo insindacabile giudizio.

Nel caso in cui le categorie di lavoro ordinate non risultassero in elenco prezzi, si procederà alla formulazione dei nuovi prezzi concordandoli con la D.L..

La proprietà si riserva anche in piena e libera facoltà di ordinare variazioni di opere già eseguite in tutto o in parte anche se già nell'impresa fossero stati ordinati i materiali occorrenti. L'ordine di eseguire le variazioni sarà dato per iscritto dal Direttore dei lavori e comporta per l'impresa l'obbligo di sospendere immediatamente i lavori e provviste che fossero resi utili dall'esecuzione della variante.

L'impresa non potrà variare né modificare i progetti delle opere appaltate senza averne ottenuto la preventiva autorizzazione scritta della stazione appaltante, la quale avrà diritto di far demolire, a spesa dell'impresa, le opere che avesse eseguito in contravvenzione in caso si preferisse conservare le opere, la proprietà ne pagherà l'importo in base al minimo ammontare risultante dalla contabilizzazione eseguita.

CAPO 2°

QUALITÀ, PROVENIENZA E NORME DI ACCETTAZIONE DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

Articolo 8 - CORRISPONDENZA DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE ALLE PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

8.1 - Requisiti dei materiali e delle forniture

I materiali e le forniture dovranno corrispondere alle prescrizioni di legge, a quelle del presente Capitolato e degli altri atti contrattuali.

8.2 - Materiali speciali o non previsti.

Potranno essere ammessi materiali speciali, o non previsti, solo dopo esame e parere iscritto favorevole della D.L. e della proprietà.

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

8.3 - Rifiuto dei materiali e delle forniture

Il Direttore dei Lavori ha facoltà di rifiutare in qualche tempo i materiali e le forniture che non abbiano i requisiti prescritti, che abbiano subito i deperimenti dopo l'introduzione nel cantiere, o che per qualsiasi causa non risultassero conformi alle condizioni contrattuali.

L'Appaltatore dovrà provvedere a rimuovere dal cantiere le forniture ed i materiali rifiutati e sostituirli a sue spese con altri idonei.

Articolo 9 - PROVISTA DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE IN GENERE.

Provenienza dei materiali e delle forniture.

Tutti i materiali occorrenti, salvo quelli direttamente forniti dalla proprietà, proverranno da cave, fabbriche, stabilimenti, depositi, ecc. scelti con esclusiva cura e rischio dell'Appaltatore, il quale non potrà accampare alcuna eccezione qualora in corso di esercizio delle fabbriche, degli stabilimenti, dei depositi, ecc., intendendosi che, anche in siffatti casi, resteranno invariati i prezzi stabiliti in elenco come pure tutte prescrizioni che si riferiscono alla qualità e dimensioni dei singoli materiali.

Articolo 10 - ACQUA - CALCI - AGGLOMERATI CEMENTIZI - CEMENTI – POZZOLANE - GESSO

10.1 - ACQUA

Requisiti dell'acqua

Di esclusiva provenienza EAAP e la sua fornitura è a carico del Committente

10.2 - CALCI

Calci aeree

Le calci aeree dovranno avere i requisiti prescritti dal R.D. 16 novembre 1939 n°2231, nonché dalle altre norme e prescrizioni contenute nel presente Capitolato.

10.3 - AGGLOMERATI CEMENTIZI

Gli agglomerati cementizi dovranno avere i requisiti di cui alla legge 26 maggio 1965 n°595 ed al D.M. 31 agosto 1972, che dettano le norme per l'accettazione e le modalità di prova dei leganti idraulici ed alle norme e prescrizioni contenute nel presente Capitolato

In caso di cls in opera, dovrà prodursi il provino del getto per l'eventuale prova di carico, come per legge.

10.4 - CEMENTI

Norme di accettazione

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

I cementi dovranno avere i requisiti di cui alla legge 26 maggio 1965 n°595 ed al D.M. 3 giugno 1968.

Articolo 11 - MATERIALI METALLICI

11.1 - QUALITA', PRESCRIZIONI E PROVE

Eventuali materiali metallici da impiegare nei lavori dovranno corrispondere alle qualità, prescrizioni e prove appresso elencate.

I materiali dovranno essere esenti da scorie, soffiature, bruciature, paglie o qualsiasi altro difetto apparente o latente di fusione, laminazione, trafilatura, fucinatura e simili.

11.2 - ACCIAI PER CEMENTO ARMATO

11.2.1 - Acciai tondi nervati (ad aderenza migliorata)

Per l'impiego nelle strutture in cemento armato gli acciai ad aderenza migliorata dovranno corrispondere alle prescrizioni del D.M. 30 maggio 1974.

11.2.2 - Reti di acciaio elettrosaldato

Le reti di acciaio elettrosaldato per l'impiego nelle strutture in cemento armato dovranno corrispondere alle prescrizioni del D.M. 30 maggio 1974 .

Articolo 12 – MATERIALI PER LAVORI DA PITTORE

Tutti i materiali dovranno pervenire in cantiere in recipienti originali chiusi, muniti di marchi e sigilli, recanti chiaramente leggibile il nome della ditta produttrice, la marca, la qualità e il tipo.

12.1 - MINIO DI PIOMBO

Il minio di piombo dovrà corrispondere almeno alle caratteristiche del "Minio a contenuto elevato". Il minio di piombo dovrà presentarsi come polvere finissima impalpabile, pesante, insolubile, in acqua ed in acidi cloridrico diluito: dovrà avere colore rosso brillante o rosso arancione ed essere esente da qualsiasi colorazione artificiale.

12.2 - PITTURE ANTIRUGGINE E ANTICORROSIVE

Antiruggine al cromato di piombo tipo Boero.

12.3 - PITTURE E RIVESTIMENTI MURALI

Idropitture

Le idropitture non dovranno mai essere applicate su preesistenti strati di tinteggiatura, pittura o vernice non perfettamente aderenti al supporto.

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

Gli intonachi su cui andranno applicate le idropitture dovranno essere preventivamente ed idoneamente preparati.

Articolo 13 – MATERIALI PER ISOLAMENTO TERMICO

PANNELLI ISOLANTI

Tutti i materiali dovranno pervenire in cantiere negli imballi originali chiusi, muniti di marchi e sigilli, recanti chiaramente leggibile il nome della ditta produttrice, la marca e la qualità.

I pannelli devono avere un coefficiente di conduttività termica 0,032 – 0,036 W/mK

Articolo 14 - INTONACI

Gli intonaci in genere dovranno essere eseguiti in stagione opportuna, dopo avere rimossa dai giunti delle murature la malta poco aderente, ed avere ripulita e abbondantemente bagnata la superficie della parete stessa.

Gli intonaci, di qualunque specie siano (lisci, a superficie rustica, a bugne, per cornici e quanto altro), non dovranno mai presentare peli, crepature irregolarità negli allineamenti e negli spigoli, od altri difetti. Quelli comunque difettosi o che non presentassero la necessaria aderenza alle murature, dovranno essere demoliti e rifatti dall'Impresa a sue spese.

La calce da usarsi negli intonaci dovrà essere estinta da almeno tre mesi per evitare scoppiettii, sfioriture e screpolature, verificandosi le quali sarà a carico dell'impresa il fare tutte le riparazioni occorrenti.

Ad opera finita l'intonaco dovrà avere uno spessore non inferiore ai 15 mm.

Gli spigoli sporgenti o rientranti verranno eseguiti ad angolo vivo oppure con opportuno arrotondamento a seconda degli ordini che in proposito darà la Direzione dei lavori. Particolarmente per ciascun tipo d'intonaco si prescrive quanto appresso:

- a. intonaco grezzo o arricciatura. - Verrà applicato alle murature un primo strato di malta comune od idraulica, detto rinzafo, gettato con forza in modo che possa penetrare nei giunti e riempirli. Dopo che questo strato sarà alquanto asciutto, si applicherà su di esso un secondo strato della medesima malta che si stenderà con la cazzuola o col fratine stuccando ogni fessura e togliendo ogni asprezza, sicché le pareti riescano per quanto possibile regolari;
- b. intonaco comune o civile - Appena l'intonaco grezzo avrà preso consistenza, si distenderà su di esso un terzo strato di malta fina (art. 24, m) che si conguaglierà con le

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

fasce di guida per modo che l'intera superficie risulti piana ed uniforme, senza ondeggiamenti e disposta a perfetto piano verticale o secondo le superfici degli intradossi;

- c. intonaco plastico (su facciate) - Rifacimento di intonaco mediante due mani di fondo, una mano di collante ed ultima mano di rivestimento spatolato.

Articolo 15 - OPERE DA PITTORE

Qualunque tinteggiatura, coloritura o verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione delle superfici, e precisamente da raschiature, scrostature, eventuali riprese di spigoli tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime.

Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e, quando trattasi di coloriture o verniciature, nuovamente stuccate, quindi pomciate e lisce, previa imprimitura, con modalità e sistemi atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro. Speciale riguardo dovrà aversi per le superfici da rivestire con vernici. Per le opere metalliche la preparazione delle superfici dovrà essere preceduta dalla raschiatura delle parti ossidate.

La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della Direzione dei lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione tra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso, fornire i materiali più fini e delle migliori qualità.

Le successive passate di coloriture ad olio e verniciatura dovranno essere di tonalità diverse, in modo che sia possibile, in qualunque momento, controllare il numero delle passate che sono state applicate.

Articolo 16 - COLLOCAMENTO IN OPERA - NORME GENERALI

La posa in opera di qualsiasi materiale, apparecchio o manufatto, consisterà in genere nel suo prelevamento dal luogo di deposito, nel suo trasporto in sito (intendendosi con ciò tanto il trasporto in piano o in pendenza, che il sollevamento in alto o la discesa in basso, il tutto eseguito con qualsiasi sussidio o mezzo meccanico, opera provvisoria, ecc.), nonché nel collocamento nel luogo esatto di destinazione, a qualunque altezza o profondità ed in qualsiasi posizione, ed in tutte le opere conseguenti (tagli di strutture, fissaggio, adattamenti, stuccature e riduzioni in pristino).

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire il collocamento di qualsiasi opera od apparecchio che gli venga ordinato dalla Direzione dei lavori.

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

Il collocamento in opera dovrà eseguirsi con tutte le cure e caute del caso; il materiale o manufatto dovrà essere convenientemente protetto, se necessario, anche dopo collocato, essendo l'Impresa unica responsabile dei danni di qualsiasi genere che potessero essere arrecati alle cose poste in opera, anche dal solo traffico degli operai durante e dopo l'esecuzione dei lavori, sino al loro termine e consegna, anche se il particolare collocamento in opera si svolge sotto la sorveglianza o assistenza del personale di altre Ditte, fornitrici del materiale o del manufatto.

Articolo 17 - COLLOCAMENTO DI MANUFATTI VARI. APPARECCHI E MATERIALI FORNITI DALL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Per il collocamento in opera di qualsiasi apparecchio, materiale o manufatto fornito dal Committente, dovranno seguirsi tutte le norme indicate per ciascuna opera nei precedenti articoli del presente Capitolato, restando sempre l'Impresa responsabile della buona conservazione del materiale consegnatole, prima e dopo del suo collocamento in opera.

Articolo 18- IMPIANTI ELETTRICI (eventuali)

PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI, REQUISITI DI RISPONDENZA A NORME, LEGGI E REGOLAMENTI

Gli impianti devono essere realizzati secondo le prescrizioni della legge 186 dell'1/3/1968, della legge 46 del 5 marzo 1990, del D.P.R. n. 447 del 6 dicembre 1991 "Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990 n. 46, in materia di sicurezza degli impianti.

Le caratteristiche degli impianti stessi, nonché dei loro componenti, devono corrispondere alle norme di legge e di regolamento vigenti ed in particolare essere conformi:

- alle prescrizioni e indicazioni dell'ENEL o dell'azienda distributrice dell'energia elettrica; -
- alle prescrizioni e indicazioni della TELECOM-SIP;
- alle prescrizioni ed indicazioni del Ministero delle PP.TT. e Telecomunicazioni, alle prescrizioni ed indicazioni del Ministero di Grazia e Giustizia e degli Interni Norme CEI (COMITATO ELETTROTECNICO ITALIANO) - Per la definizione delle caratteristiche tecniche degli impianti previsti, oltre quanto stabilito da norme di legge non derogabili, le parti, ove non diversamente specificato, faranno riferimento alle norme C.E.I. in vigore alla data di ultimazione lavori.

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

Articolo 19 - LAVORI IN ECONOMIA E NON PREVISTI

Per l'esecuzione di categorie di lavoro non previste e per le quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, o si procederà al concordamento di nuovi prezzi secondo quelli normalmente praticati da concordarsi in contraddittorio.

Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Impresa la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

Articolo 20 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

In genere l'Impresa avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché l'andamento dei lavori sia preventivamente concordato con la Direzione dei lavori e non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi del Committente.

CAPO 3°

OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI

Articolo 21 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI – OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DI LEGGE E REGOLAMENTI

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dal Capitolato generale e dagli elaborati.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate da leggi, regolamenti e circolari vigenti.

In particolare saranno osservate le prescrizioni relative alle opere di edilizia, nonché le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto del presente appalto.

Ove il presente Capitolato speciale non preveda espressamente le caratteristiche per l'accettazione dei materiali a piè d'opera, o per le modalità di esecuzione delle lavorazioni,

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

si stabilisce che, in caso di controversia, saranno osservate le norme relative ai lavori compresi nel presente appalto previste dalle norme del CNR, le norme UNI, le norme UNI-CIG, le norme CEI, le tabelle CEI-UNEL, le norme dell'ANCC, anche se non espressamente richiamate, e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.

Articolo 22 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, oltre al presente Capitolato speciale, il Capitolato Generale, l'offerta, le dichiarazioni d'obbligo dell'Appaltatore, l'eventuale piano di sicurezza e coordinamento ed il programma dei Lavori , i grafici ed eventuali particolari costruttivi.

Articolo 23 - STIPULA DEL CONTRATTO

La data di stipulazione del contratto verrà fissata dal condominio e verrà comunicata con congruo anticipo all'Impresa aggiudicatrice.

Se l'offerente aggiudicatario non dovesse presentarsi per la stipulazione del contratto entro un massimo di 5 (cinque) giorni dalla data fissata nella comunicazione di aggiudicazione, sarà considerato decaduto.

Articolo 24 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'esecutore dei lavori, al momento della sottoscrizione del presente capitolato si obbliga, a fornire idonea Polizza Assicurativa di Responsabilit  Civile, per danni a terzi e per danni ai Lavoratori impiegati con un massimale RCT ed RCO pari ad €. 500.000,00 (cinquecentomila,00). per sinistro e per anno.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo definitivo.

Articolo 24 – CARTELLI ALL'ESTERNO DEL CANTIERE

L'impresa ha l'obbligo di fornire in opera a sua cura e spese e di esporre all'esterno del cantiere, il cartello in cui devono essere indicati: la propriet , l'oggetto dei lavori, i nominativi dell'Impresa, del Progettista, del Direttore dei lavori, e dell'Assistente dei lavori, il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (se previsto).

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

L'impresa ha l'obbligo di fornire in opera a sua cura e spese e di esporre all'esterno del cantiere, e nei luoghi in cui si effettuano lavorazioni che presentano pericoli particolari, la segnaletica di sicurezza in conformità alla vigente normativa in materia.

Articolo 26- TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

1. Ai sensi dell'art. 18, 7° comma della L. 19 marzo 1990, n. 55, l'Impresa è tenuta ad osservare integralmente, nei riguardi dei lavoratori dipendenti, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'impresa e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici trasmettono all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia dell'eventuale piano di sicurezza di cui al comma 8 dello stesso art.18. L'impresa trasmette periodicamente all'Amministrazione copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.
2. Ai sensi dell'art. 9, 2° comma del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55, la suddetta documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa la Cassa edile - assicurativi ed infortunistici deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna.
3. L'impresa sarà comunque tenuta al rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dei lavoratori.

Articolo 27 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER RITARDO

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di 120 gg. successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 30 del Capitolato generale.

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

Articolo 28 - CONSEGNA ED ESECUZIONE DEI LAVORI

La consegna dei lavori all'Impresa appaltatrice avverrà entro il termine di giorni 10 (dieci) dalla data di stipula del contratto di appalto.

Articolo 29 - CONTO FINALE

Si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro 15 (quindici) giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Articolo 30 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Si stabilisce che il pagamento avverrà nei seguenti modi :

- 20 % dell'importo totale dei lavori dopo 10 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori;
- il 60% verrà così corrisposto a stati di avanzamento Lavori emessi dalla D.L.;
- il restante 20% dopo l'effettuazione del collaudo definitivo di tutte le opere ed il buon fine delle stesse.

Articolo 31 - VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo dovrà iniziarsi entro la prima settimana a decorrere dalla data di ultimazione di tutte le opere. Le operazioni di collaudo dovranno compiersi entro gg. Sette (7), mediante comunicazione della D.L. all'Impresa ed Alla Proprietà.

Il pagamento della rata di saldo, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del Codice civile.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto Committente, salvo i difetti occulti, prima che il certificato di collaudo e buona esecuzione, effettuato dalla D.L. assuma carattere definitivo.

Articolo 32 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA - RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA

Saranno a carico dell'Impresa gli oneri ed obblighi seguenti:

1. La scarica di tutti i materiali provenienti da scavi e demolizioni (carico, trasporto, smaltimento etc.).
2. La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei lavori, a scopo di sicurezza.

COMPENDIO AMAT VIA C. BATTISTI TARANTO	<i>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI</i> NUOVI UFFICI -ADDETTI OFFICINA – -RESPONSABILI ESERCIZIO- Piano Terra (Officina)
--	--

3. L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.
4. Il pagamento degli oneri per lo smaltimento delle macerie, di sosta mezzi in pubblica via, nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura inerente i materiali e mezzi d'opera da impiegarsi.
5. L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei provvedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità dei lavoratori, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Impresa restandone sollevata la proprietà, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

Articolo 33 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DI CONTRATTO E DELLE SOMMINISTRAZIONI PER OPERE IN ECONOMIA INVARIABILITA' DEI PREZZI CONTRATTUALI

Il prezzo a corpo ed i prezzi unitari, in base ai quali saranno pagati i lavori a misura e le eventuali somministrazioni, sono indicati nel relativo contratto. Essi compensano:

- a. circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi e l'eventuale imposta di consumo, se dovuta, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- b. circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, premi assicurazione RCT-RCO con i massimali indicati nel presente capitolato, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;

Le parti

La Direzione AMAT

L'Impresa -----

Oggetto: Fwd: Capitolato a Base D'asta- Creazione Uffici Addetti Officina e Resp. Esercizio. Amat Taranto
Mittente: Unità Tecnica <unitatecnica@amat.ta.it>
Data: 23/08/2021, 09:16
A: Area Contratti <areacontratti@amat.ta.it>, Contratti <contrattiamat@amat.ta.it>
CC: "Piazza Ing. Mauro" <piazza@amat.ta.it>

----- Messaggio Inoltrato -----

Oggetto: Capitolato a Base D'asta- Creazione Uffici Addetti Officina e Resp. Esercizio. Amat Taranto
Data: Mon, 23 Aug 2021 09:04:43 +0200
Mittente: florianmc@libero.it
A: unitatecnica@amat.ta.it <unitatecnica@amat.ta.it>

Spett.le Direzione,

in relazione alla vs. richiesta, vi trasmetto Nuovo Capitolato per Base D'Asta, (in Word e Pdf), afferente i lavori di cui all'oggetto, sul quale e' stato operato un aumento prezzi rispetto all'ultima versione, atto a favorire la partecipazione alla gara, andata deserta.

Si rimane a disposizione.

Cordiali saluti

Il progettista e D.L. Cav. Geom. Maurizio CALI'

Allegati:

CAPITOLATO Vers. 03. BASE D'ASTA P.TERRA Officina Agosto 21.docx	219 kB
CAPITOLATO Vers. 03. BASE D'ASTA P.TERRA Officina Agosto 21.pdf	219 kB
vetrata Amat P.Terra vers. Nord Ovest-1.pdf	843 kB
unitatecnica.vcf	213 bytes

3



RICHIESTA PREVENTIVO DI SPESA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI UFFICI ADDETTI ESERCIZIO/MECCANICI

PROSPETTO - OFFERTA

Il sottoscritto MARINELLI MASSIMO nato a TARANTO
 Prov. TA in data 06/08/1988 residente in MONTEIASI
 Prov. TA Via/Piazza MANZONI n. 11, nella sua qualità
 di AMMINISTRATORE UNICO dell'impresa P.T. STOP SRL
 con sede legale in SAN GIORGIO IONICO (TA)
 Via/Piazza GARIBOLDI n° 2 P. IVA 02702580735
 con riferimento all'affidamento dell'appalto in oggetto, formula la seguente offerta, di netto
 di IVA, al ribasso rispetto al prezzo di € 22.339,20 oltre IVA :

A - Descrizione Lavoro	B - QUANTITA'	C - PREZZO UNITARIO	D - IMPORTO TOTALE
PONTEGGI			
Posa in opera di ponteggi metallici tubolari del tipo a telaio prefabbricato, compresi giunti, spinotti, rotelle, basette, ponti per la formazione di piani di servizio, corrimano, fermapiiedi, eventuali sottoponti, mantovane e reti di protezione e quant'altro necessario per il rispetto delle vigenti norme di sicurezza. I ponteggi dovranno essere controventati sia in senso longitudinale e sia trasversale. Nella lavorazione dovranno essere ricomprese anche le opere di ponteggiatura da eseguirsi con pezzi speciali, in dimensioni adatte per il superamento delle quote interne per il montaggio di infissi interni a tutt'altezza e pitturazioni pareti e soffitti. Il ponteggio dovrà rispondere perfettamente alle vigenti normative (D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.). Nel prezzo sono compresi: le stuoie, la retina di protezione, le tavole parapiedi, i piani di lavoro, le coperture di protezione, ringhiere di protezione per i lavoratori. Sono compresi i dispositivi di sicurezza e/o protezione previsti dai regolamenti ed una illuminazione supplementare da fissare in cima al ponteggio per illuminare l'area di cantiere. E' compreso l'onere di trasporto, montaggio, smontaggio ed ogni altro onere e magistero utile per fornire i ponteggi compiuti in ogni loro parte, per gg. 30	Superficie Interna: circa mq. 55,00 Superficie esterna: circa mq. 25,00	<u>3,00</u> [€/mq]	<u>240,00</u> €
OPERE DI CREAZIONE NUOVI AMBIENTI			
2. Demolizione e trasporto a discarica di materiali per impianti presenti, anche incassati per la esecuzione di scassi, tracce, oltre apertura di n. 2 vani finestra interni al corridoio	//	A corpo	<u>450,00</u> €

AmAt S.p.A. Protocollo In uscita n. 0015546/2021 del 25/08/2021 13:57:17

A - Descrizione Lavoro	B - QUANTITA'	C - PREZZO UNITARIO	D - IMPORTO TOTALE
laterale, oltre porta interna.			
MURATURE			
3 - Creazione di muratura in mattoni di galpomice e/o conci di tufo, spessore cm. 25 intonacata (REI 120) a tutt'altezza (H.ml. 4,10) , per la creazione di muratura di divisione fra i due locali a crearsi. Nella lavorazione sono compresi gli intonaci civili per interni a tonachino a finire, oltre apertura vano porta come da grafico (h= 2,20) munita di imbotte in marmo carrara bianco. Nella lavorazione si intendono ricompresi gli oneri per la posa di trave armata orizzontale (n. 4 ferri da 12 e/o prefabbricata) h= cm.15, sopra quota infisso. oltre alla assistenza muraria per montaggio infissi, impianti ed arredi.	mq. 22,00	<u>90,31</u> [€/mq]	<u>2.009,00</u> €
PAVIMENTI INTERNI			
4 - Fornitura e posa in opera di pavimentazioni in gres porcellanato di 2 ^a commerciale (cm.40 x 40), e/o listelli in ceramica effetto Legno, in tinta a scelta della committenza, per tutti i vani, escluso WC, a mezzo colla, sovrapposta all'esistente, con o senza fughe, delle dimensioni variabili, compreso sfridi, sottomisure e quanto altro per la corretta regola dell'arte, nulla escluso.	mq. 60,00	<u>71,67</u> [€/mq]	<u>4.300,00</u> €
BATTISCOPIA			
5 - Fornitura e posa in opera di battiscopa in ceramica e/o gres di dimensioni variabili da cm. 8/10/15, a tutte le porzioni pavimentate interne ed esterne, da abbinarsi al pavimento interno e/o esterno, a mezzo sigillante e/o malta cementizia, con o senza fughe, compreso sfridi, sottomisure e quanto altro per la corretta regola dell'arte, nulla escluso.	ml. 45,00	<u>8,83</u> [€/ml]	<u>400,05</u> €
	ml. 8,00	<u>8,83</u> [€/ml]	<u>71,12</u> €
STUCCATURA , RASATURA E TINTEGGIATURE INTERNE			

Anat S.p.A. Protocollo In uscita n. 0015546/2021 del 25/08/2021 13:57:17

A - Descrizione Lavoro	B - QUANTITA'	C - PREZZO UNITARIO	D - IMPORTO TOTALE
6 - Tinteggiature semilavabili alle pareti e soffitti interni , previa riprese intonaci e rasatura ,fondo e due mani di prodotto, a perfetta regola d'arte, in tinta a definirsi.	Per mq. 141,00	<u>14,18</u> [€/mq]	<u>2.009,00</u> €
PENSILINA INGRESSO AL PIAZZALE Nord ovest			
7 - Fornitura e posa in opera di pensilina curva prefabbricata di copertura, in plexiglass e/o materiale traslucido, delle dimensioni pari all'infisso ingresso, (Nord Ovest), tale da garantire la copertura dell' accesso ai locali e per uno sporto non inferiore a ml. 1,50. Nella lavorazione dovra' essere compresa la struttura portante ancorata alla parete di facciata sopra l'infisso di accesso, con n. 2 montanti a mensola curvi.	//	A corpo	<u>2.009,00</u> €
INFISSI INTERNI ED ESTERNI			
8 - Creazione di n. 2 vetrate aggettanti al corridoio, in struttura di PVC e/o alluminio, con ante scorrevoli, per la comunicazione con gli autisti, (L= 1,00 ed H= ml. 0,90), munite di vetro semidoppio opaco, oltre imbotte in marmo Carrara bianco , ferramenta e quanto altro per l'opera finita.	//	A corpo	<u>1.209,00</u> €
9 - Creazione di n. 2 infissi di accesso interni alle murature a crearsi, in PVC e/o Alluminio, H= ml.2,20, munite di vetro semidoppio opaco, oltre ferramenta e quanto altro per l'opera finita. 10- Creazione, mediante recupero dell'esistente, di n. 1 infisso di accesso diretto dal piazzale (Nord Ovest), a crearsi , avendo cura di riposizionare le vetrate esistenti come da grafico , del medesimo materiale dell'esistente PVC e/o Alluminio, H= ml.2,20, munite di vetro semidoppio opaco, oltre ferramenta e quanto altro per dare la vetrata di ingresso al piazzale, finita. Per mq. 2,00 Infisso porta Per mq. 5,63 vetrata esistente da ricollocare con recupero	//	A corpo	<u>2.809,00</u> €
11- Creazione di struttura di separazione fra l'Ufficio Manutenzione ed Officina, costituita da:- struttura bassa H= ml. 1,20 rivestita in pannelli di bachelite colore a definirsi; - sovrastante struttura in vetro semidoppio colore opaco per ulteriori ml. 1,20 per tutta la larghezza del vano, dove sara' allocata la porta di accesso (vedi grafico):-	//	a corpo	<u>1.509,00</u> €

Anat S.p.A. Protocollo In uscita n. 0015546/2021 del 25/08/2021 13:57:17

A - Descrizione Lavoro	B - QUANTITA'	C - PREZZO UNITARIO	D - IMPORTO TOTALE
realizzazione di muratura leggera in galpomice fino al soffitto, perfettamente intonacata e tinteggiata.			
12 - Fornitura e posa in opera di tendine metalliche a pacchetto a chiusura ed oscuramento degli infissi esistenti, di cui al Punto 8	n.2	<u>125,00</u> [€/cad]	<u>250,00</u> €
IMPIANTO ELETTRICO GENERALE- APPARECCHI ILLUMINAZIONE INTERNA			
13 - Fornitura e posa in opera del materiale occorrente per la realizzazione delle seguenti opere: QUADRO ELETTRICO Generale Relativo alla n. 2 porzioni Fornitura e posa di quadro elettrico generale, incassato, in plastica IP 55 sulla parete immediatamente a destra dell'ingresso, nei pressi delle finestra di collegamento al corridoio. Il quadro dovrà prevedere i, interruttori magnetotermici e differenziali, previsti dalla normativa di settore, per la Linea Prese, Luce, Alimentazione servizi interni specifici di Rete computer e monitor, condizionatori a pompa di calore. Caratteristiche salvavita da 0,03 A, forza e prese da 16A. Dovrà prevedersi il necessario collegamento verso ferra, con adeguato pozzetto a pavimento, munito di puntazza. Fornitura e posa del materiale, per la esecuzione di impianti elettrici sotto traccia, in corrugato adeguato, con conduttori da mmq 1,5, oltre massa giallo verde, per le porzioni A-B, Ingresso Disimp. e WC, per un totale di 7 Punti, a norma UNI CEI 64.10. Nella lavorazione dovranno essere ricomprese, le tracce murarie, ripristino tracce, la posa dei corrugati, gli alloggiamenti per le cassette di derivazione, le placchette sia interne che esterne, gli infilaggi, i collegamenti dei quadri, dei frutti, montaggio delle placchette, delle lampade a muro e/o a soffitto, interne ed esterne, i raccordi e quanto altro necessario alla completa realizzazione	//	a corpo	<u>1.300,00</u> €
CITOFONO			
14 - Esecuzione di alimentazione e montaggio pulsantiera con visore per n. 1 citofono interno di chiamata al corridoio e n. 1 dall'esterno piazzale. Dovrà prevedersi linea per con 2 risposte e campanelli di chiamata per singolo ambiente.	//	a corpo	<u>750,00</u> €
ALIMENTAZIONE E LINEE - CIRCUITO LAN			

AmAt S.p.A. Protocollo In uscita n. 0015546/2021 del 25/08/2021 13:57:17

A - Descrizione Lavoro	B - QUANTITA'	C - PREZZO UNITARIO	D - IMPORTO TOTALE
15 - Dovrà inoltre prevedersi la fornitura e posa in opera di n. 2 linee alimentazione elettrica 220V, in canaline esterne a parete, con prese da 16° per alimentazione computer, stampanti, oltre Linee per Monitor in n. di 2 per ogni ambiente. 16 - Esecuzione di circuito Lan (Internet) per Personal Computer, distinto in n. 3 postazioni ambiente Ufficio A e n. 2 postazioni ambiente Ufficio B, per alimentazione Video e Computer ad altezza scrivanie di servizio. Si prevede la fornitura e posa di router per Rete interna .	//	a corpo	<u>700,00</u> €
ILLUMINAZIONE			
Fornitura e posa in opera di plafoniere a LED da 32 w in n. di 4 per Ufficio A e n. 4 per ufficio B. in posizione da definirsi. Si prevede la fornitura e posa di n. 2 lampade di emergenza autoalimentate da 32W.	//	a corpo	<u>500,00</u> €
IMPIANTO CONDIZIONAMENTO A POMPA DI CALORE			
Posa in opera del materiale , fornito dalla committenza, per la esecuzione di n. 2 impianti di condizionamento a pompa di calore, da 20.000 btu, costituiti da Split a parete interna e macchine condensanti allocate al di sopra dell'infilso esterno ingresso, oltre protezione per acque meteoriche. Nella lavorazione dovranno essere ricomprese, le tracce murarie, la posa delle tubazioni, gli alloggiamenti, i collegamenti elettrici, le tubazioni di scarico condensa e quanto altro necessario alla completa realizzazione degli impianti nulla escluso. Ufficio A N. 1 Split- Ufficio B N. 1 Split	//	a corpo	<u>1.800,00</u> €
COSTO TOTALE INTERVENTO DA REALIZZARE - Somma di tutti i prezzi indicati in colonna D (in cifre)	<u>€ 21.061,17</u>		
COSTO TOTALE INTERVENTO DA REALIZZARE - Somma di tutti i prezzi indicati in colonna D (in lettere)	<u>VENTUNOMILA SESSANTAUNO/17</u>		

Il sottoscritto dichiara, altresì, che l'importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi all'art. 95 comma

AmAt

Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto



10 del D.Lgs. 50/2016, ammonta ad € 631,83 (in lettere € Seicentotrentuno/83).

S. Giorgio Ionico, il 07/08/2021

Il Rappresentante legale

PIT STOP S.R.L.

Piazza Garibaldi, 2

74027 SAN GIORGIO IONICO (TA)

P. IVA 02702580735

Amat S.p.A. Protocollo In uscita n. 0015546/2021 del 25/08/2021 13:57:17