

N° 45 del Registro

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

### **OGGETTO**

**Indizione di una Trattativa Privata per la realizzazione di n. tre piazzali di parcheggio sui suoli di proprietà IACP, presi in locazione dall'AMAT SpA.**

L'anno duemiladue, il giorno 27 (ventisette) del mese di Maggio, alle ore 09:00, in TARANTO e nella sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

1. Enzo MANCO

**PRESIDENTE**

2. Domenico ABRESCIA

**Vice PRESIDENTE**

3. Carlo BOSCHETTI

4. Alberto MESSINESE

5. Francesco IPPOLITO

6. Ugo TRONCONE

7. Antonio CITREA

8. Massimiliano RUSSO

9. Antonio RANUCCI

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio il Sig. Cosimo Rochira

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**Il Direttore, d'intesa con il Responsabile Area Contratti, Appalti, Magazzino ed Acquisti, riferisce e propone quanto segue:**

- L'AMAT SpA, con contratto stipulato in data 22/04/02, ha assunto in locazione un terreno di proprietà dello IACP, denominato "ex Duca d'Aosta", sito in Taranto rione Porta Napoli, Piazzale Democrate, della superficie di mq 2235 (allegato 1).
- con lo stesso IACP, ha stipulato una convenzione per "L'uso provvisorio e temporaneo a titolo oneroso" di altri due suoli, il primo denominato "ex Duca degli Abruzzi" della sup. di 1035 mq, il secondo denominato "ex XXV Luglio" di 1104 mq siti nel rione Porta Napoli alla via Napoli (allegato 2).
- lo scopo dell'AMAT è di realizzare sui suddetti suoli, delle aree di parcheggio.
- considerato che il Sindaco di Taranto ha manifestato al Presidente la necessità di procedere con "estrema urgenza" ai lavori tesi a realizzare i piazzali di parcheggio sopra indicati, atteso che è imminente l'emanazione di una ordinanza sindacale tesa a limitare l'accesso al Borgo al traffico privato, limitazione che richiede la creazione delle tre aree parcheggio oggetto dell'intervento.
- dall'Area Contratti è stato predisposto un capitolato tecnico per la stima dei lavori da realizzare. L'importo stimato è di Euro 61.105,00.

Pertanto si propone:

- a) di esperire una trattativa privata per l'assegnazione dei lavori in oggetto.
- b) di approvare la "lettera invito" (allegato 3) e la "lista dei lavori e forniture - prospetto offerta" (allegato 4), contenenti ogni patto e condizione che regolerà l'appalto e la relativa esecuzione.
- c) di estendere l'invito alle imprese edili di seguito elencate:

|    | <b>IMPRESA</b>                                     | <b>CITTA'</b>     |
|----|----------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | ANTONINI ALBERTO                                   | Taranto           |
| 2  | CBMC srl                                           | Taranto           |
| 3  | Chiarello Antonio                                  | Taranto           |
| 4  | D'Oronzo Rosario                                   | Taranto           |
| 5  | DI.BI. COSTRUZIONI srl                             | Taranto           |
| 6  | Fornari Damiano                                    | Taranto           |
| 7  | ICB srl                                            | Ginosa            |
| 8  | Impresa di costruzioni Napoli geom. Carmine        | Taranto           |
| 9  | Impresa edile Dellisanti Noè                       | Crispiano         |
| 10 | IMPRESA TRE EMME Srl                               | Taranto           |
| 11 | LA MERIDIONALE SCAVI<br>DI CONVERTINI P.G. & C.SNC | Martina Franca    |
| 12 | M.A.D.                                             | Taranto           |
| 13 | Mediterranea 2000 S.r.l.                           | Taranto           |
| 14 | SORIM di Pulpo Nicola                              | Taranto           |
| 15 | Start Srl                                          | Sava              |
| 16 | TARAS Costruzioni Srl                              | Taranto           |
| 17 | TRAETTA VITO ANTONIO                               | Ginosa            |
| 18 | Masi Giacomo                                       | Palagianello      |
| 19 | Sirio Soc. Coop. a r.l.                            | Taranto           |
| 20 | IDET Srl                                           | S. Giorgio Jonico |
| 21 | Salvatore Del Prete                                | Taranto           |
| 22 | SIC Srl                                            | Faggiano          |
| 23 | Capriulo Gianfranco                                | Taranto           |

- di nominare la commissione di gara, composta da almeno tre membri
- di conferire, alla commissione di gara il potere di aggiudicare la trattativa medesima attraverso il verbale di gara.

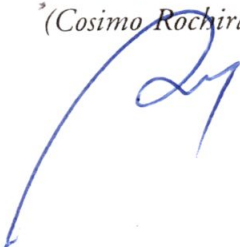
### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- vista la proposta
- visto lo Statuto della Società;
- considerata la necessità, di realizzare al più presto le opere di che trattasi;
- rilevata l'indifferibilità e l'urgenza del provvedimento;
- considerata condivisibile la proposta;
- a voti unanimi

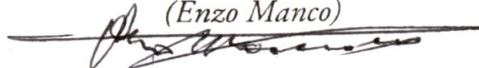
### **D E L I B E R A**

- di esperire una trattativa privata per l'assegnazione dei lavori in oggetto;
- di approvare la "lettera invito" e la "lista dei lavori e forniture - prospetto offerta", allegate, contenenti ogni patto e condizione che regolerà l'appalto e la relativa esecuzione.;
- di estendere l'invito alle imprese indicate in narrativa;
- di nominare la commissione di gara, nelle persone di:  
Arch. Carlo Boschetti - Presidente  
Ing. Giovanni Matichecchia  
Ing. Gabriele Passeretti
- di conferire, alla commissione di gara il potere di aggiudicare la trattativa medesima attraverso il verbale di gara;
- di autorizzare gli uffici aziendali ad ogni adempimento connesso e conseguente.

*IL SEGRETARIO*  
*(Cosimo Rochira)*



*IL PRESIDENTE*  
*(Enzo Manco)*



1

## CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata da valere nei modi migliori di legge, lo I.A.C.P. - Istituto Autonomo per le Case Popolari - della Provincia di Taranto, con sede legale in Taranto alla Via Pitagora 144, P.IVA 00091580738, in persona del Commissario Straordinario e legale rappresentante p.t. Dott. Cosimo Vinci, nato a Capistrello il 13.05.53 e residente a Massafra alla Via Poerio (di seguito denominato locatore), giusta provvedimento commissariale n. 60 del 14.04.02 che si allega quale parte integrante sub a)

### CONCEDE IN LOCAZIONE

all'A.M.A.T. S.p.a. - Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto - con sede legale in Taranto alla Via C. Battisti 657, P.IVA 00146330733, in persona del Presidente del C.d.A. e legale rappresentante p.t. sig. Enzo Manco, nato a Taranto il 18.02.32 e ivi residente alla Via Fior di Papiro n.8 (di seguito denominato locatario), che accetta, l'immobile appresso descritto: suolo denominato "ex Duca d'Aosta" sito in Taranto - Rione Porta Napoli - al Piazzale Democrate, della superficie di mq.2235 (duemiladuecentotrentacinque), iscritto nel N.C.T. di Taranto al foglio di mappa 319/C part.IIIa 3529/3612, evidenziato nell'allegata planimetria che viene allegata al presente atto sub b).

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni.

- 1) Avrà la durata di sei anni a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto. La consegna, che risulterà da apposito verbale, avverrà non oltre il 30.04.02. Alla scadenza del periodo contrattuale la



locazione si intenderà tacitamente rinnovata per un ulteriore periodo di sei anni, salvo disdetta da recapitarsi a mezzo lettera racc. a.r. almeno 12 mesi prima della scadenza. Al conduttore è data la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art.27 VII co. della L. 392/78.

- 2) Il canone di locazione è stabilito nella misura mensile di Euro 400,00, oltre IVA, da corrispondere anticipatamente entro il giorno 05 di ogni mese. Le parti convengono che il canone verrà aggiornato annualmente a partire dal 1°.05.2003, automaticamente senza necessità di preventiva richiesta, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati, ai sensi dell'art.32 legge citata.
- 3) Il suolo verrà adibito dal locatario esclusivamente a capolinea e/o parcheggio mezzi di trasporto (bus urbani ed extraurbani e auto private). E' espressamente vietata la sublocazione e cessione anche parziale.
- 4) I suoli vengono consegnati ed accettati nello stato in cui si trovano come da verbale di consistenza che verrà redatto dalle parti contestualmente alla consegna.
- 5) Il locatario avrà diritto di eseguire sul suddetto suolo, a proprie spese, in nessun caso ripetibili, e previo nulla osta da parte dell'Ente locatore, tutte le modifiche, opere, addizioni e migliorie che riterrà opportune e necessarie per l'utilizzo concordato, impegnandosi, sotto la propria esclusiva responsabilità, a richiedere e ottenere dai competenti uffici le autorizzazioni e concessioni richieste dalla legge.

- 6) Il locatario si impegna all'atto della cessazione del contratto ad asportare o rimuovere a propria esclusiva cura e spese e ad insindacabile scelta del locatore tutte le eventuali opere, addizioni e migliorie realizzate e a ripristinare lo stato dei luoghi a regola d'arte. In nessun caso il locatario avrà diritto a indennità o indennizzi di alcuna specie.
- 7) Il locatario col presente contratto si impegna ad eseguire, sotto la propria esclusiva responsabilità anche nei confronti di terzi, tutte le opere necessarie alla bonifica (es. pulizia, disserbamento, livellamento) dei seguenti suoli di proprietà del locatore: suolo denominato "ex IV novembre" sito in Taranto - Rione Porta Napoli- alla Via delle Fornaci della superficie di mq.1.345 iscritto nel N.C.T. al Foglio 319/c part.IIa 3526 ; suolo denominato " ex XXIV Maggio" sito in Taranto - Rione Porta Napoli - alla Via delle Fornaci, della superficie di mq 1104 iscritto nel N.C.T. al Foglio di mappa 319/C part.IIa 352, entrambi evidenziati in giallo nella planimetria che viene allegata al presente contratto sub c). Tali opere verranno eseguite entro e non oltre 90 giorni dalla consegna dei predetti suoli liberi e sgombri da cose, come certificata da apposito verbale. Il locatario avrà diritto, previa verifica da parte del proprietario della effettiva esecuzione a regola d'arte di tali opere e dietro produzione di fatture, a portare a deconto dai canoni di locazione sino a concorrenza le spese anticipate, nella misura complessiva massima concordata di Euro 7.347,00, come da stima redatta dall'Ufficio tecnico dell'Ente proprietario. E' espressamente convenuto che l'inottemperanza al



suddetto impegno produrrà l'immediata risoluzione di diritto del presente contratto.

- 8) Il locatore è esonerato da responsabilità per il caso in cui il presente contratto venga meno per cause indipendenti dalla sua volontà.
- 9) Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il suolo locato.
- 10) L'inadempienza da parte del locatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso iure la sua risoluzione.
- 11) E' espressamente pattuito che tutte le spese di bollo e di registrazione del presente contratto sono poste ad esclusivo carico del locatario.
- 12) Per quanto non previsto, le parti si rimettono a quanto stabilito dalle vigenti leggi in materia di locazione.

Letto, confermato e sottoscritto in Taranto il 22.04.02

Il locatore

Il Commissario Straordinario dello I.A.C.P. - Dott. Cosimo Vinci



IL locatario

IL Presidente del C.d.A. dell'A.M.A.T. S.p.a. - Sig. Enzo Manco



Accettiamo il presente contratto ed espressamente gli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11. Taranto, il 22.04.02.

Il locatore

Il Commissario Straordinario dello IACP - Dott. Cosimo Vinci

Il locatario

Il Presidente del C.d.A. dell'AMAT SPA - Sig. Enzo Manco



2

## CONVENZIONE

Con la presente scrittura privata da valere nei modi migliori di legge, lo I.A.C.P. - Istituto Autonomo per le Case Popolari - della Provincia di Taranto, con sede legale in Taranto alla Via Pitagora 144, P.IVA 00091580738, in persona del Commissario Straordinario e legale rappresentante p.t. Dott. Cosimo Vinci, nato a Capistrello il 13.05.53 e residente a Massafra alla Via Poerio (di seguito denominato concedente), giusta provvedimento commissariale n. 60 del 14.06.07, che si allega quale parte integrante sub a)

## CONCEDE

all'A.M.A.T. S.p.a. - Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto - con sede legale in Taranto alla Via C. Battisti 657, P.IVA 00146330733, in persona del Presidente del C.d.A. e legale rappresentante p.t. sig. Enzo Manco, nato a Taranto il 18.02.32 e ivi residente alla Via Fior di Papiro n.8 (di seguito denominato concessionario), che accetta,

L'USO PROVVISORIO E TEMPORANEO, A TITOLO ONEROSO degli immobili appresso descritti: 1) suolo denominato "ex Duca degli Abruzzi" sito in Taranto - Rione Porta Napoli - alla Via Napoli, della superficie di mq.1035 (milleetrentacinque) iscritto nel N.C.T. al foglio di mappa 319/C part.IIa 3528; 2) suolo denominato "ex XXV Luglio" sito in Taranto - Rione Porta Napoli - alla Via Napoli della superficie di mq.1104 (millecentoquattro), iscritto nel N.C.T. al Foglio di mappa 319/C part.IIa 3527, come individuati nell'allegata planimetria, che viene allegata al presente contratto sub b).

La presente concessione è regolata dalle seguenti pattuizioni .

- 1) I suoli vengono consegnati ed accettati nello stato in cui si trovano come da verbale di consistenza che verrà redatto dalle parti al momento della consegna.
- 2) Il concessionario avrà lo specifico obbligo di custodire le predette aree e provvedere, a propria cura e spese, a tutto quanto necessario per la loro manutenzione ordinaria e straordinaria.
- 3) Al concessionario è data facoltà di utilizzarle per propri fini, apportandovi, a proprie esclusive spese e previo nulla osta da parte dell'Ente proprietario, le modifiche, addizioni e migliorie che riterrà opportune, impegnandosi sotto la propria esclusiva responsabilità a richiedere ed ottenere dai competenti Uffici, sempre a proprie spese, le autorizzazione e/o concessioni richieste dalla legge. In nessun caso l'utilizzo realizzato potrà avere alcuna influenza e/o rilevanza sulle pattuizioni della presente convenzione.
- 4) Ad entrambe le parti è data facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento. Il concessionario si impegna espressamente a restituire i suoli a semplice richiesta del concedente, da comunicarsi a mezzo di lettera raccomandata a.r.. In tal caso il concessionario dovrà riconsegnare i suoli entro e non oltre quattro mesi dal ricevimento della richiesta, ripristinando lo stato dei luoghi a perfetta regola d'arte e provvedendo ad asportare o rimuovere, a propria esclusiva cura e spese e ad insindacabile scelta del concedente, le eventuali opere, modifiche e addizioni realizzate. In nessun caso avrà diritto a indennità o indennizzi



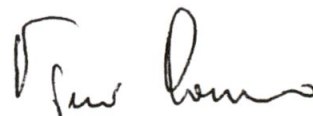
di alcuna specie. In caso di ritardo nella riconsegna dei suoli verrà applicata a suo carico una penale nella misura giornaliera di Euro 150,00.

- 5) Il concessionario si impegna, per tutto il tempo in cui durerà la presente convenzione, a corrispondere al concedente una somma mensile di Euro 500,00, da corrisondersi anticipatamente.
- 6) Le parti convengono che la presente convenzione verrà registrata solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto in Taranto, il 22.04.02.

Il concedente

Il Commissario Straordinario dello I.A.C.P. - Dott. Cosimo Vinci



Il concessionario

Il Presidente del C.d.A. dell'A.M.A.T. S.p.a. - Sig. Enzo Manco



Accettiamo la presente convenzione ed espressamente gli artt. 1-2-3-4-5-6.

Taranto li 22.04.02

Il Commissario Straordinario dello IACP – Dott. Cosimo Vinci

Il Presidente del C.d.A. dell'AMAT Spa – Sig. Enzo Manco



Taranto, li

Prot. n. : .....

RACCOMANDATA AR

Spett. Ditta  
Indirizzo  
Città  
fax

**Oggetto:** Capitolato-lettera invito.

**Realizzazione di n. 3 parcheggi per autovetture.**

**Lavori a corpo, di ricopertura mediante conglomerato bituminoso dei suoli di proprietà dello IACP e concessi in locazione e convenzione all'AMAT SpA, denominati "ex Duca D'Aosta", "ex Duca degli Abruzzi", "ex XXV Luglio".**

Importo complessivo presunto pari a € 61.405 + IVA.

Deliberazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, si terrà presso questa Società una trattativa privata per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, con le caratteristiche riportate nella allegata "liste delle categorie dei lavori e/o forniture – prospetto offerta". La gara avrà un impegno di spesa presunto di € 61.405 oltre ad IVA, importo non vincolante per l'AMAT SpA.

Codesta Ditta, per partecipare alla gara, dovrà far pervenire - entro le ore 13:00 del giorno \_\_\_\_\_, pena esclusione dalla gara - apposito plico intestato, chiuso e sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi ed inviato a mezzo raccomandata postale A.R., a mezzo corriere o consegnato a mano presso l'Ufficio Segreteria dell'AMAT SpA.

Detto plico, sul quale dovrà chiaramente risultare la scritta: **"Offerta per la gara relativa all'affidamento dei lavori a corpo, di ricopertura mediante conglomerato bituminoso dei suoli di proprietà dello IACP e concessi in locazione e convenzione all'AMAT SpA"**, dovrà contenere:

- 1) -offerta economica, espressa in cifre e in lettere, formulata mediante compilazione, a macchina o in stampatello leggibile, in ogni suo spazio del "PROSPETTO-OFFERTA" allegato al presente capitolato. Tale "prospetto" non dovrà presentare correzioni, neppure se effettuate mediante uso di correttore e successiva sovrapposizione dei dati, e dovrà essere sottoscritto per esteso con apposizione di firma, dal legale rappresentante della ditta concorrente. L'offerta, costituita dal prospetto di cui sopra, dovrà essere chiusa in propria busta intestata, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi e nella stessa non dovranno essere inseriti altri documenti. La busta sigillata contenente l'offerta dovrà, quindi, essere inserita nel precitato plico, nel quale saranno inseriti anche

i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa, specificati nei successivi punti 2), 3), e 4. Tutto ciò a pena d'esclusione dalla gara.

- 2) -dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n.445/2000, relativa alle attività attinenti la gara in oggetto - svolte dalla propria Ditta - ed alle generalità del rappresentante legale;
- 3) -certificazione di ottemperanza ex art. 17 della legge n. 68/99, di data non anteriore a quella di pubblicazione del bando di gara, se trattasi di ditta con più di 15 dipendenti, ovvero autocertificazione, ai sensi della legge 15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni, della condizione di non assoggettabilità agli obblighi di cui alla citata legge n. 68/99 ;
- 4) -attestazione del versamento della cauzione provvisoria sul conto corrente bancario n° 87/68, presso il Monte dei Paschi di Siena filiale di Taranto ABI/CAB 1030-15801, di fideiussione bancaria o di polizza assicurativa, rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzione, per un importo pari a € 500,00 (cinquecento) a garanzia dell'offerta. La certificazione relativa al deposito cauzionale, con validità almeno di 2 (due) mesi, dovrà - inoltre - riportare chiaramente sia la denominazione della ditta che l'oggetto della presente gara.

Nel caso di aggiudicazione della gara, la ditta aggiudicataria dovrà integrare l'importo della cauzione (cauzione definitiva), fino alla concorrenza del 10% dell'ammontare dei lavori aggiudicati, con le stesse modalità di cui sopra, garantendo la copertura cauzionale per un periodo non inferiore a 6 (sei) mesi dalla decorrenza dei termini contrattuali.

Per le ditte non aggiudicatarie la cauzione sarà liberalizzata nel termine di 30 giorni dalla intervenuta aggiudicazione.

Le modalità di svolgimento e d'aggiudicazione della gara, della stipula contrattuale e le norme regolanti il rapporto negoziale dovranno soddisfare le seguenti condizioni, nessuna esclusa:

- A) L'AMAT SpA non è responsabile di mancati recapiti in tempo utile del plico contenente l'offerta; non sarà riconosciuto alcun diritto di rimborso delle spese eventualmente sopportate per partecipare alla gara;
- B) l'offerta non sarà presa in considerazione qualora pervenga oltre il termine fissato o non sia pienamente conforme alle prescrizioni di cui al presente capitolato. L'omissione di uno solo dei documenti o la mancanza di uno solo dei requisiti previsti comporta l'esclusione della Ditta dalla gara;

- C) la gara verrà aggiudicata sulla base del seguente criterio: **“al prezzo più basso”**.  
Nel caso due o più concorrenti facessero identica offerta si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. 23/05/1924 n.827.
- D) i lavori posti a gara sono rappresentati nella lista, delle categorie di lavori e forniture, allegata al presente capitolato di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- E) Gli interventi dovranno essere eseguiti entro:
- Sette (7) giorni solari, naturali e continui, a decorrere dalla conferma d'ordine, per il suolo denominato "ex Duca D'Aosta".
  - Trenta (30) giorni solari, naturali e continui, a decorrere dalla conferma d'ordine, per i suoli denominati "ex Duca degli Abruzzi" ed "ex XXV Luglio".;
- F) l'intervento dovrà godere di una garanzia di mesi 12 (dodici), a decorrere dalla data di completamento dei lavori; si precisa che la ditta si impegna a provvedere a propria cura e spese, nel tempo tecnico strettamente necessario, alla esecuzione di eventuali interventi di garanzia senza che possano essere addotte pretese o accampate richieste di alcun genere, salvo manifeste cause non imputabili alla non perfetta esecuzione dei lavori.
- F) l'AMAT Spa si riserva il diritto di ispezionare lo stato dei lavori in qualunque momento;
- L) per ogni giorno di ritardo nella consegna dei lavori sarà applicata una penale pari al 1% dell'importo complessivo del lotto di lavori non consegnati, per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo di 10 gg. Oltre tale limite l'AMAT SpA avrà facoltà di rescindere il contratto e procedere all'esecuzione in danno;
- M) nel corso della validità del contratto non saranno ammesse variazioni dei prezzi offerti;
- N) la gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida o non essere aggiudicata affatto qualora nessuna offerta dovesse essere giudicata conveniente o dovessero emergere vizi di procedura. L'AMAT Spa, comunque, è libera di procedere o meno all'aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio, senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- O) Rimane vietata qualsiasi procedura di subappalto da parte della ditta aggiudicataria. L'accertamento di una simile eventualità produrrà "ipso iure" la risoluzione d'ogni vincolo contrattuale;
- Q) la liquidazione, previa verifica tecnico/amministrativa positiva, sarà predisposta entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione di regolare fattura a saldo;
- R) per eventuali ritardi nei pagamenti, l'AMAT SpA riconoscerà esclusivamente gli interessi legali, senza anatocismo né svalutazione monetaria;
- S) la sola formulazione dell'offerta, secondo le modalità indicate nella presente, comporta, in caso di aggiudicazione, la totale ed integrale accettazione delle condizioni del presente capitolato. L'aggiudicazione, che sarà notificata con raccomandata A.R., costituirà vincolo contrattuale per adesione con decorrenza

dalla data di ricezione della notifica dell'aggiudicazione medesima operata dall' AMAT SpA. L'AMAT SpA si riserva la facoltà di richiedere alla Ditta aggiudicataria, in qualunque momento, i certificati originali delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio richieste;

T) per ogni controversia il Foro competente sarà esclusivamente quello di Taranto.

L'indirizzo presso il quale dovranno pervenire le offerte é il seguente:

**A.M.A.T. S.p.A. – Via Cesare Battisti, 657 – 74100 TARANTO**

Il Direttore

Il Presidente

---

---

**TRATTATIVA PRIVATA N. AC / 53 - 2002**  
**LISTA DEI LAVORI E FORNITURE**  
**PROSPETTO-OFFERTA**

**OGGETTO :** Lavori a corpo, di ricopertura mediante conglomerato bituminoso dei suoli di proprietà dello IACP e concessi in locazione e convenzione all'AMAT SpA, denominati "ex Duca D'Aosta", "ex Duca degli Abruzzi", "ex XXV Luglio".

**Lavori**

L'intervento consisterà nella realizzazione di n. 3 piazzali di parcheggio per auto, sui lotti individuati nelle due planimetrie allegate, con esecuzione dei seguenti lavori:

- A- Scavo di sbancamento di profondità di almeno 20 ÷ 30 cm per bonifica del piano di posa dei rilevati, in materie asciutte o bagnate, compreso l'estirpazione di alberi, arbusti e ceppaie e l'eventuale aggotamento di acque, nonché la compattazione meccanica con idonei mezzi costipanti del terreno di posa del rilevato, per una profondità di 30 cm., fino a raggiungere un valore della densità secca pari al 90% circa della densità massima AASHO modificata, compreso l'eventuale rimozione dello strato da compattare, la fornitura e miscelazione in idonee proporzioni di idonei materiali di correzione, nonché le prove di laboratorio, nel numero che sarà disposto dalla D.L.. Compreso altresì l'onere dell'allontanamento fuori delle pertinenze stradali del materiale di risulta, che resta di proprietà dell'impresa, nel rispetto del D.M. 5 febbraio 1998 del Ministero dell'Ambiente.
- B- Pietrisco calcareo per massicciata stradale ottenuta dalla dimezzatura meccanica di pietrame, avente coefficiente Duval > di 10, misurato in cumuli regolari o su camion tarati, al margine della strada di spargimento; la massicciata dovrà essere composta per circa 20 cm da pietrisco di pezzatura fino a 71mm e per circa 10 cm da pietrisco di pezzatura fino a 30mm. Deve essere prevista la realizzazione delle opportune pendenze per l'allontanamento delle acque piovane nella rete pubblica, senza la formazione di ristagno o accumuli di acque meteoriche all'interno del piazzale.
- C- Cilindratura meccanica con rullo di peso non inferiore a 16 t con passate nel numero necessario fino a completo assestamento, compreso innaffiatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto, i 30 cm di massicciata.
- D- Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da graniglia e pietrischetti della IV Categoria prevista dalle Norme C.N.R., sabbia ed additivo, confezionato a caldo con idonei impianti, con bitume di prescritta penetrazione e con l'aggiunta di additivo attivante ("dopes" di adesività) e con eventuali additivi richiesti da progetto, con dosaggi e modalità indicati dalle Norme Tecniche di capitolato, posto in opera con idonee macchine vibrofinitrici previa perfetta pulizia del piano viabile, compattato con rulli e ruote pneumatiche e metalliche, compreso nel prezzo ogni materiale,

lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: di spessore medio finito pari a cm 5.

- E- Fornitura e posa in opera di tappetino di usura su zone già pavimentate o su sottofondi già predisposti ed assestati, eseguito con conglomerato confezionato a caldo in appositi impianti centralizzati con graniglie e pietrischetti silicei della 1<sup>a</sup> categoria delle norme del CNR e bitume di idonea penetrazione nella misura del 5 , 6% sul peso del conglomerato, steso con vibrofinitrice e rullato con rullo adeguato, compreso l'umettatura del piano di posa con emulsione bituminosa, di spessore compattato 3 cm.

Sono a carico della ditta appaltatrice:

- L'ottenimento delle autorizzazioni relative ai lavori in oggetto, comprese le spese tecniche necessarie;
- i rilievi necessari;
- la progettazione esecutiva necessaria per rendere finita l'opera;
- il coordinamento per la sicurezza, sia in fase di esecuzione che di progettazione, ai sensi della legge 494/96 e successive modificazioni;
- la direzione dei lavori, che dovrà provvedere ad emettere il certificato di regolare esecuzione dei lavori, nonché il computo finale dei lavori eseguiti, per ciascun lotto.

I lavori sono da intendersi "a corpo ed onnicomprensivi", pertanto nel prezzo offerto sono da intendersi anche tutte le operazioni non specificate in dettaglio nel presente documento, occorrenti per dare il lavoro finito.

## **OFFERTA ECONOMICA**

La sottonotata ditta, presa visione delle condizioni reggenti la gara, dichiara di accettarle tutte incondizionatamente.

Dichiara che assume con la propria autonoma organizzazione, a suo rischio, la piena e completa responsabilità della realizzazione dei lavori nei termini e con le caratteristiche oggetto del contratto; conseguentemente esso si impegna a provvedere all'esecuzione dei lavori con attrezzature, mezzi e personale idoneo, di provata capacità e nel numero richiesto dalle necessità connesse all'esecuzione dei lavori.

Dichiara – altresì – che il prezzo offerto, anche sulla scorta di presa visione diretta del lavoro da eseguire e dei luoghi, è di sua convenienza e remunerativo, talchè nessuna altra pretesa potrà essere accampata in corso d'opera per qualsivoglia motivo.

Il prezzo offerto (al netto dell'IVA) per la esecuzione dei lavori di che trattasi è di:

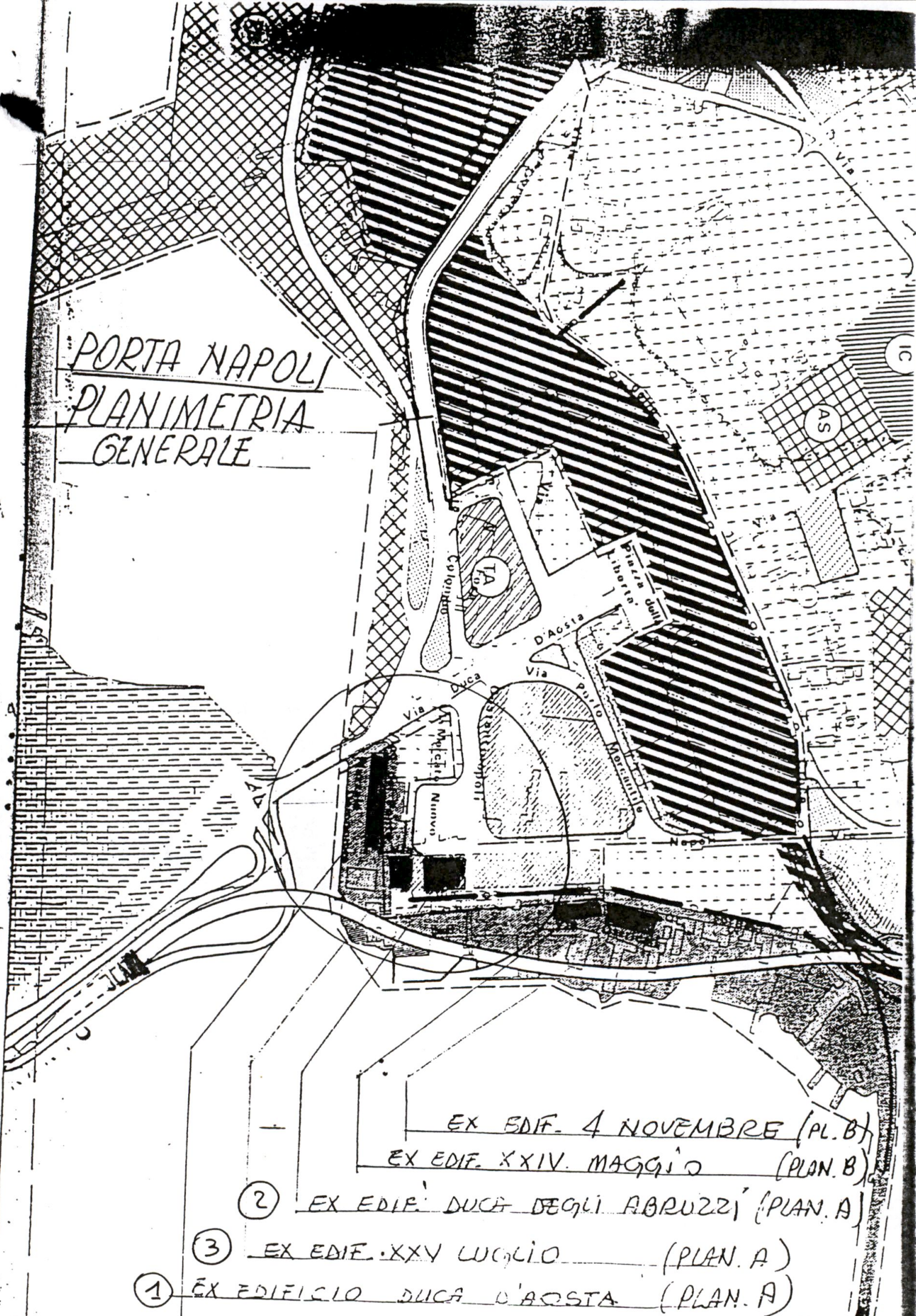
| N. | Lotto                                              | Prezzo a base d'asta<br>(Voci A+B+C+D+E) | Prezzo offerto<br>(al netto di IVA) |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | suolo denominato "ex Duca D'Aosta" (mq 2235)       | € 31.223,00                              |                                     |
| 2  | suolo denominato "ex Duca degli Abruzzi" (mq 1035) | € 14.459,00                              |                                     |
| 3  | suolo denominato "ex XXV Luglio" (mq 1104)         | € 15.423,00                              |                                     |
|    | <del>Totale offerta (in cifre)</del>               | € 61.105,00                              |                                     |
|    | <b>Totale offerta (in lettere)</b>                 |                                          |                                     |

Data \_\_\_\_\_

Il Titolare Ditta

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

# PORTA NAPOLI PLANIMETRIA GENERALE



QUARTIERE AUTONOMO CASE POPOLARI

VIARIANTO

Via Costantinopoli

(EX DUCA DEGLI ABRUZZI)

Vicolo dei Calafati

(EX XXV EUGLIO)

Via

Via Mercato Nuovo

Vico del ponte

(EX DUCA D'AOSTA)

Ponte di Porta Napoli

Grande

Mare

Mercantile

porto

- 1
- 2
- 3

3321

2012

65

1878

3375

3347

2198

2953

2185

67

2010

2961

2960

2961

21

2955

1709

1710

1579

2950

68

3012

3362

3529

3950

3332

3332

3521

3521

- di nominare la commissione di gara, composta da almeno tre membri
- di conferire, alla commissione di gara il potere di aggiudicare la trattativa medesima attraverso il verbale di gara.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- vista la proposta
- visto lo Statuto della Società;
- considerata la necessità, di realizzare al più presto le opere di che trattasi;
- rilevata l'indifferibilità e l'urgenza del provvedimento;
- considerata condivisibile la proposta;
- a voti unanimi

### **D E L I B E R A**

- di esperire una trattativa privata per l'assegnazione dei lavori in oggetto;
- di approvare la "lettera invito" e la "lista dei lavori e forniture - prospetto offerta", allegate, contenenti ogni patto e condizione che regolerà l'appalto e la relativa esecuzione.;
- di estendere l'invito alle imprese indicate in narrativa;
- di nominare la commissione di gara, nelle persone di:  
Arch. Carlo Boschetti - Presidente  
Ing. Giovanni Matichecchia  
Ing. Gabriele Passeretti
- di conferire, alla commissione di gara il potere di aggiudicare la trattativa medesima attraverso il verbale di gara;
- di autorizzare gli uffici aziendali ad ogni adempimento connesso e conseguente.

*IL SEGRETARIO*

*F/to : (Cosimo Rochira)*

*IL PRESIDENTE*

*F/to : (Enzo Manco)*

**Il Direttore, d'intesa con il Responsabile Area Contratti, Appalti, Magazzino ed Acquisti, riferisce e propone quanto segue:**

- L'AMAT SpA, con contratto stipulato in data 22/04/02, ha assunto in locazione un terreno di proprietà dello IACP, denominato "ex Duca d'Aosta", sito in Taranto rione Porta Napoli, Piazzale Democrate, della superficie di mq 2235 (allegato 1).
- con lo stesso IACP, ha stipulato una convenzione per "L'uso provvisorio e temporaneo a titolo oneroso" di altri due suoli, il primo denominato "ex Duca degli Abruzzi" della sup. di 1035 mq, il secondo denominato "ex XXV Luglio" di 1104 mq siti nel rione Porta Napoli alla via Napoli (allegato 2).
- lo scopo dell'AMAT è di realizzare sui suddetti suoli, delle aree di parcheggio.
- considerato che il Sindaco di Taranto ha manifestato al Presidente la necessità di procedere con "estrema urgenza" ai lavori tesi a realizzare i piazzali di parcheggio sopra indicati, atteso che è imminente l'emanazione di una ordinanza sindacale tesa a limitare l'accesso al Borgo al traffico privato, limitazione che richiede la creazione delle tre aree parcheggio oggetto dell'intervento.
- dall'Area Contratti è stato predisposto un capitolato tecnico per la stima dei lavori da realizzare. L'importo stimato è di Euro 61.105,00.

Pertanto si propone:

- a) di esperire una trattativa privata per l'assegnazione dei lavori in oggetto.
- b) di approvare la "lettera invito" (allegato 3) e la "lista dei lavori e forniture - prospetto offerta" (allegato 4), contenenti ogni patto e condizione che regolerà l'appalto e la relativa esecuzione.
- c) di estendere l'invito alle imprese edili di seguito elencate:

|    | <b>IMPRESA</b>                                    | <b>CITTA'</b>     |
|----|---------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | ANTONINI ALBERTO                                  | Taranto           |
| 2  | CBMC srl                                          | Taranto           |
| 3  | Chiarello Antonio                                 | Taranto           |
| 4  | D'Oronzo Rosario                                  | Taranto           |
| 5  | DI.BI. COSTRUZIONI srl                            | Taranto           |
| 6  | Fornari Damiano                                   | Taranto           |
| 7  | ICB srl                                           | Ginosa            |
| 8  | Impresa di costruzioni Napoli geom. Carmine       | Taranto           |
| 9  | Impresa edile Dellisanti Noè                      | Crispiano         |
| 10 | IMPRESA TRE EMME Srl                              | Taranto           |
| 11 | LA MERIDIONALE SCAVI<br>DI CONVERTINI P.G.& C.SNC | Martina Franca    |
| 12 | M.A.D.                                            | Taranto           |
| 13 | Mediterranea 2000 S.r.l.                          | Taranto           |
| 14 | SORIM di Pulpo Nicola                             | Taranto           |
| 15 | Start Srl                                         | Sava              |
| 16 | TARAS Costruzioni Srl                             | Taranto           |
| 17 | TRAETTA VITO ANTONIO                              | Ginosa            |
| 18 | Masi Giacomo                                      | Palagianello      |
| 19 | Sirio Soc. Coop. a r.l.                           | Taranto           |
| 20 | IDET Srl                                          | S. Giorgio Jonico |
| 21 | Salvatore Del Prete                               | Taranto           |
| 22 | SIC Srl                                           | Faggiano          |
| 23 | Capriulo Gianfranco                               | Taranto           |

- di nominare la commissione di gara, composta da almeno tre membri
- di conferire, alla commissione di gara il potere di aggiudicare la trattativa medesima attraverso il verbale di gara.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- vista la proposta
- visto lo Statuto della Società;
- considerata la necessità, di realizzare al più presto le opere di che trattasi;
- rilevata l'indifferibilità e l'urgenza del provvedimento;
- considerata condivisibile la proposta;
- a voti unanimi

### **D E L I B E R A**

- di esperire una trattativa privata per l'assegnazione dei lavori in oggetto;
- di approvare la "lettera invito" e la "lista dei lavori e forniture - prospetto offerta", allegate, contenenti ogni patto e condizione che regolerà l'appalto e la relativa esecuzione.;
- di estendere l'invito alle imprese indicate in narrativa;
- di nominare la commissione di gara, nelle persone di:  
Arch. Carlo Boschetti - Presidente  
Ing. Giovanni Matichecchia  
Ing. Gabriele Passeretti
- di conferire, alla commissione di gara il potere di aggiudicare la trattativa medesima attraverso il verbale di gara;
- di autorizzare gli uffici aziendali ad ogni adempimento connesso e conseguente.

*IL SEGRETARIO*  
(Cosimo Rochira)

*IL PRESIDENTE*  
(Enzo Manco)

N° 45 del Registro

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

### **OGGETTO**

**Indizione di una Trattativa Privata per la realizzazione di n. tre piazzali di parcheggio sui suoli di proprietà IACP, presi in locazione dall'AMAT SpA.**

L'anno duemiladue, il giorno 27 (ventisette) del mese di Maggio, alle ore 09:00, in TARANTO e nella sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

1. Enzo MANCO

PRESIDENTE

2. Domenico ABRESCIA

Vice PRESIDENTE

3. Carlo BOSCHETTI

4. Alberto MESSINESE

5. Francesco IPPOLITO

6. Ugo TRONCONE

7. Antonio CITREA

8. Massimiliano RUSSO

9. Antonio RANUCCI

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio il Sig. Cosimo Rochira

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Delib 45  
del 27-5



O.d.G. del \_\_\_\_\_

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° \_\_\_\_\_

Deliberazione n° 45

del 27-5

**OGGETTO DELLA PROPOSTA**

**Indizione di una Trattativa Privata per la realizzazione di n. tre piazzali di parcheggio sui suoli di proprietà IACP, presi in locazione dall'AMAT SpA.**

Ufficio proponente: Area Contratti, Appalti, Magazzino ed Acquisti

**ALLEGATI/NOTE:**

- |            |                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------|
| Allegato 1 | Contratto di locazione suolo "ex Duca D'Aosta"               |
| Allegato 2 | Convenzione suoli "ex Duca Degli Abruzzi" ed "ex XXV Luglio" |
| Allegato 3 | Lettera invito                                               |
| Allegato 4 | Lista dei lavori e forniture - prospetto offerta             |

Il Direttore, d'intesa con il Responsabile Area Contratti, Appalti, Magazzino ed Acquisti, riferisce e propone quanto segue:

- L'AMAT SpA, con contratto stipulato in data 22/04/02, ha assunto in locazione un terreno di proprietà dello IACP, denominato "ex Duca d'Aosta", sito in Taranto rione Porta Napoli, Piazzale Democrate, della superficie di mq 2235 (allegato 1).
- Con lo stesso IACP, ha stipulato una convenzione per "L'uso provvisorio e temporaneo a titolo oneroso" di altri due suoli, il primo denominato "ex Duca degli Abruzzi" della sup. di 1035 mq, il secondo denominato "ex XXV Luglio" di 1104 mq siti nel rione Porta Napoli alla via Napoli (allegato 2).
- Lo scopo dell'AMAT è di realizzare sui suddetti suoli, delle aree di parcheggio.
- Considerato che il Sindaco di Taranto ha manifestato al Presidente la necessità di procedere con "estrema urgenza" ai lavori tesi a realizzare i piazzali di parcheggio sopra indicati, atteso che è imminente l'emanazione di una ordinanza sindacale tesa a limitare il Borgo al traffico privato, limitazione che richiede la creazione delle tre aree parcheggio oggetto dell'intervento.
- Dall'Area Contratti è stato predisposto un capitolato tecnico per la stima dei lavori da realizzare. L'importo stimato è di € 61.105,00.

Pertanto si propone:

- a - Di esperire una trattativa privata per l'assegnazione dei lavori in oggetto.
- b - Di approvare la "lettera invito" (allegato 3) e la "lista dei lavori e forniture - prospetto offerta" (allegato 4), contenenti ogni patto e condizione che regolerà l'appalto e la relativa esecuzione.
- c - di estendere l'invito alle imprese edili di seguito elencate:

**IMPRESA**

**CITTA'**

|    |                                                     |                |
|----|-----------------------------------------------------|----------------|
| 1  | ANTONINI ALBERTO                                    | Taranto        |
| 2  | CBMC srl                                            | Taranto        |
| 3  | Chiarello Antonio                                   | Taranto        |
| 4  | D'Oronzo Rosario                                    | Taranto        |
| 5  | DI.BI. COSTRUZIONI srl                              | Taranto        |
| 6  | Fornari Damiano                                     | Taranto        |
| 7  | ICB srl                                             | Ginosa         |
| 8  | ↓ Impresa di costruzioni Napoli geom. Carmine       | Taranto        |
| 9  | Impresa edile Dellisanti Noè                        | Crispiano      |
| 10 | IMPRESA TRE EMME Srl                                | Taranto        |
| 11 | LA MERIDIONALE SCAVI<br>DI CONVERTINI P.G. & C. SNC | Martina Franca |
| 12 | M.A.D.                                              | Taranto        |
| 13 | ↳ Mediterranea 2000 S.r.l.                          | Taranto        |
| 14 | SORIM di Pulpo Nicola                               | Taranto        |
| 15 | Start Srl                                           | Sava           |
| 16 | TARAS Costruzioni Srl                               | Taranto        |
| 17 | TRAETTA VITO ANTONIO                                | Ginosa         |
| 18 | ↓ Masi Giacomo                                      | Palagianello   |
| 19 | ↓ Sirio Soc. Coop. a r.l.                           | Taranto        |

- 20  
21  
22  
23
- d - di nominare la commissione di gara, composta da almeno tre membri
  - e - di conferire, alla commissione di gara il potere di aggiudicare la trattativa medesima attraverso il verbale di gara.

- Il Responsabile Area Contratti, Appalti, Magazzino ed Acquisti \_\_\_\_\_
- Il Dirigente Amministrativo \_\_\_\_\_
- Il Direttore \_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta
- visto lo Statuto della Società;
- considerata la necessità, di realizzare al più presto le opere di che trattasi;
- rilevata l'indifferibilità e l'urgenza del provvedimento;
- considerata condivisibile la proposta;
- a voti unanimi

## DELIBERA

- a) di esperire una trattativa privata per l'assegnazione dei lavori in oggetto;
- b) di approvare la "lettera invito" e la "lista dei lavori e forniture - prospetto offerta",  
allegate, contenenti ogni patto e condizione che regolerà l'appalto e la relativa esecuzione.;
- c) di estendere l'invito alle imprese indicate in narrativa;
- d) di nominare la commissione di gara, nelle persone di:
  - 1. ARCH. CARLO BOSCHETTI - PRESIDENTE
  - 2. ING. GIOVANNI MATICHESCHI
  - 3. ING. GABRIELE PASQUINI
- e) di conferire, alla commissione di gara il potere di aggiudicare la trattativa medesima attraverso il verbale di gara;
- f) di autorizzare gli uffici aziendali ad ogni adempimento connesso e conseguente.