



A. M. A. T.

Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO

Revoca deliberazione n° 146 del 30 agosto 1999.

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno 11 (undici) del mese di ottobre, alle ore 17:00, in TARANTO e nella sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

1. Arturo MASI

PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

2. Giuseppe ALTAMURA

3. Angelo DI CORRADO

4. Maria T. CONTE (a.g.)

5. Fedele PIGNANELLI (a.g.)

6. Francesco MATARRESE (a.g.)

7. Alberto MESSINESE (a.g.)

MEMBRI SUPPLENTI

8. Ernesto DATTO (con diritto a voto)

9. Giulio VINCI (a.g.)

Assiste il Direttore Generale dell'Azienda ing. Francesco Lucibello.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio il sig. Semeraro Raffaele.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

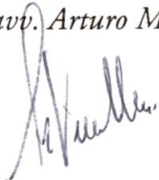
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la deliberazione n° 110 del 31 maggio 1999, avente ad oggetto "Acquisto suolo per nuova sede aziendale";
- atteso che successivamente all'adozione della deliberazione citata, per le note vicende politico-amministrative del Comune di Taranto, il Presidente ed i componenti del consiglio di Amministrazione sono stati sostituiti con Ordinanza sindacale;
- atteso che i componenti del nuovo Consiglio di Amministrazione, fra i provvedimenti adottati nel loro breve incarico, hanno deciso di revocare la deliberazione n° 110/99, ritenendo precaria la situazione finanziaria dell'Azienda;
- atteso che a seguito dell'adozione della deliberazione citata n° 110/99 gli uffici aziendali hanno invitato il proprietario del suolo a predisporre gli atti e ad indicare il notaio per il relativo rogito;
- atteso che, pertanto, la trattativa ha ingenerato nel contraente la legittima aspettativa del buon fine del contratto e l'affidamento sulla serietà della trattativa stessa;
- atteso, inoltre, che a tutt'oggi il prezzo stabilito dall'Ufficio Tecnico del Comune sin dal 1995 è da considerarsi vantaggioso sia per il trascorrere degli anni, sia per i prezzi correnti sul mercato relativamente al medesimo comprensorio ove è ubicato il terreno in questione;
- valutata, altresì, l'eventualità che il venir meno del predetto accordo determinerà i proprietari a possibili iniziative di carattere giudiziario per i danni che andrebbero a subire in presenza della mancata stipula;
- tutto ciò attentamente esaminato e valutato;
- visto il bilancio preventivo 1999;
- visto il D.P.R. n° 902/1986, in quanto applicabile;
- visto lo Statuto aziendale
- a voti unanimi e con il voto consultivo favorevole del Direttore Generale

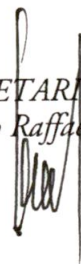
D E L I B E R A

- di confermare, per i motivi in narrativa specificati, la deliberazione n° 110 adottata in data 31 maggio 1999, avente ad oggetto "Acquisto suolo per nuova sede aziendale" e, quindi, di revocare il provvedimento n° 146 del 30/agosto/1999.

IL PRESIDENTE
(avv. Arturo Masi)



IL SEGRETARIO
(Semeraro Raffaele)



Comunicata all'Amministrazione Comunale il

Resa esecutiva il **11 OTT. 1999**

IL SEGRETARIO
Del Consiglio d'Amministrazione
A. M. T.
(Semeraro Raffaele)

SKYLINE s.r.l.
Piazza Giovanni XXIII, 13

Oggetto: cessione suolo località Nasisi, fissazione data di stipula notarile.

Facendo seguito alla Vs. del 22/06 u.s. con la quale comunicate di aver assunto, in data 31/05/99, delibera del C.d.A. al fine di definire l'acquisto del suolo di cui a margine, si precisa che già dal luglio scorso questa Società ha ottemperato a quanto da Voi richiesto, depositando presso lo studio del notaio Giandomenico Cito tutta la documentazione occorrente per il trasferimento della proprietà a Vs. favore alle condizioni precedentemente concordate; unitamente allo stesso Notaio Cito, che legge in copia, si resta in attesa di una Vostra comunicazione al fine di definire la data del rogito.

In attesa di un cortese cenno di riscontro si porgono cordiali saluti.

L' amministratore unico

(ing. Vincenzo de Filippis)

Taranto, 07/09/99

Spett.le

AMAT

Via Cesare Battisti, 657

74100 TARANTO fax 7794247

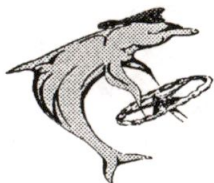
e p.c. Chiar.mo Notaio

Giandomenico Cito

Via F. Di Palma, 82

74100 TARANTO

A.M.A.T. - TARANTO	
Prot. Arrivo n°	8305
del	07 SET. 1999
Dirigente Ammin.vo	☐
Area Informatica	☐
Area Legale	☐
Area Personale	☐
Area Movimento	☐
Area Tecnica	☐
Ufficio Ragioneria	☐
Ufficio Prod. del Traffico	☐
Ufficio Segreteria	☐
Ufficio Contratti	☐
CDA	



Taranto, li 20/ottobre/1999

Prot. n° : Dir/ 2132/99

Raccomandata a mano

Spett/le
Segreteria 4° Settore
Affari Generali
del Comune di Taranto
Via Plinio, 16

TARANTO

Me di 20.10.99

Compiegate alla presente si trasmettono, in duplice esemplare, copie dei dispositivi delle deliberazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in data 11 ottobre 1999 contrassegnata con i seguenti numeri cronologici:

- Del. nn° 166 - 167 - 168 - 169 - 170 - 171 - 172 - 173 - 174 -
175 - 176 - 177 - 178.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Francesco Lucibello)



A. M. A. T.

Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO

Acquisto suolo per nuova sede aziendale.

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno 31 (trentuno) del mese di maggio, alle ore 19:00, in TARANTO e nella sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

1. Arturo MASI

PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

2. Giuseppe ALTAMURA

3. Angelo DI CORRADO (a.g.)

4. Maria T. CONTE

5. Fedele PIGNANELLI (a.g.)

6. Francesco MATARRESE

7. Alberto MESSINESE

MEMBRI SUPPLENTI

8. Ernesto DATTO (con diritto a voto)

9. Giulio VINCI (con diritto a voto)

Assiste il Direttore Generale dell'Azienda ing. Francesco Lucibello.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio il Sig. Semeraro Raffaele.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 548 adottata in data 20 luglio 1987, decise di concedere in uso l'area ricadente nell'ambito del Piano di Zona Legge 167 Comprensorio 1, all'AMAT per la realizzazione della nuova sede deposito;
- che successivamente sono stati espletati gli adempimenti inerenti il frazionamento dell'area su cui insiste il terreno, la valutazione del suolo attraverso l'U.T.E., nonché la disponibilità del proprietario alla vendita dello stesso suolo;
- preso atto che la trattativa per l'acquisto del terreno in argomento si è protratta a causa degli impedimenti di natura finanziaria dell'Azienda;
- atteso che nella riunione del 15 dicembre 1998, alla luce dei risultati di gestione, ritenendo di poter affrontare la spesa, si decise di dare mandato al Direttore Generale per verificare con la società proprietaria la disponibilità a concludere la compravendita del più volte citato suolo secondo la valutazione comunicata dal 7° Settore Lavori Pubblici del Comune di Taranto, con nota del 06/02/1995;
- vista la nota del 23 aprile 1999, prot. aziendale n° 4696, con la quale l'Amministratore Unico della Società Skyline conferma la volontà a cedere i suoli di cui innanzi al prezzo di £ 17.000 al mq. e la disponibilità alla immediata stipula notarile e, quindi, immediato possesso dei predetti suoli da parte dell'AMAT, con pagamento a saldo entro il mese di febbraio 2000;
- ritenuta economicamente conveniente la proposta;
- visti gli atti;
- visto il D.P.R. n° 902/1986, in quanto applicabile;
- visto lo Statuto aziendale;
- visto il bilancio preventivo 1999;
- con voti 6 (sei) favorevoli, il voto contrario del consigliere Francesco Matarrese e con il voto consultivo favorevole del Direttore generale

DELIBERA

- di autorizzare il Direttore Generale alla stipula notarile del contratto di compravendita con la Srl SKYLINE di Taranto, per l'acquisizione del suolo sito in località Nasini, di cui al foglio 144, p.lla 22b e 342b per complessivi mq. 27.578 al prezzo di £ 17.000 al mq e quindi per complessive £ 468'826'000 oltre oneri fiscali e notarili.
- di porre le spese derivanti dall'atto notarile necessario per il passaggio di proprietà dei predetti suoli a carico del bilancio di previsione 1999, alla voce "Spese per altre prestazioni di servizi";
- di prevedere a carico del bilancio preventivo 2000 la spesa necessaria per il pagamento del suolo di cui innanzi.

IL PRESIDENTE
F/to : (avv. Arturo Masi)

IL SEGRETARIO
F/to : (Semeraro Raffaele)



A. M. A. T.

Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO

REVOCA DELIBERAZIONE N° 110/99 - "ACQUISTO SUOLO PER NUOVA SEDE AZIENDALE"

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno 30 (trenta) del mese di agosto, alle ore 09:00, in TARANTO e nella sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

1. Alberto MESSINESE

PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

2. Francesco MATARRESE

3. Massimiliano DI MAGGIO (a.g.)

4. Beniamino BASSANO

5. Enrico GOLINO

6. Michele DE NICHILLO

7. Mariano MERCADANTE

MEMBRI SUPPLEMENTI

8. Egidio MARILLI (a.g.)

9. Osvaldo MERLO (a.i.)

Assiste il Dirigente Amministrativo dell'Azienda dott. Pietro Carallo, in sostituzione del Direttore Generale, assente per ferie.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio il dott. Pietro Carallo, essendo assente per indisposizione il Segretario del Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

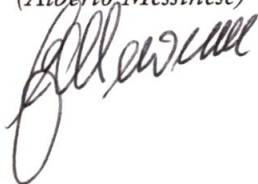
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la deliberazione n° 110, adottata dal Consiglio di Amministrazione in data 31/05/1999, con la quale lo stesso decideva di autorizzare il Direttore generale alla stipula notarile del contratto di compravendita di un suolo destinato alla costruzione della nuova sede aziendale, ubicato in località Nasisi;
- Considerato che, come dettagliatamente argomentato nel sopra citato atto deliberativo, sebbene il fondo di cui sopra fosse già stato individuato dall'Amministrazione comunale sin dal 1987, quale sito idoneo alla costruzione della nuova sede aziendale, si ravvisa l'opportunità di procrastinarne l'acquisto;
- Rilevato che il rinvio dell'operazione si rende necessario in considerazione della non florida situazione finanziaria aziendale, determinatasi a causa del notevole ritardo con il quale l'Ente proprietario sta procedendo alla capitalizzazione dell'Azienda, oltre che alla estinzione dei suoi rilevanti crediti sorti a vario titolo nei confronti della stessa Amministrazione Comunale;
- Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla revoca della deliberazione n° 110/99, dando mandato al Direttore generale di comunicare alla società proprietaria del terreno la volontà dell'Azienda di non procedere all'acquisto dello stesso;
- Visto il bilancio preventivo 1999;
- Visto lo Statuto aziendale;
- Visto il D.P.R. n° 902 del 04/10/1986;
- Con il parere consultivo favorevole del Dirigente amministrativo in ordine alla legittimità;
- A voti 6 (sei) su 6 (sei) votanti

DELIBERA

- di revocare, per i motivi specificati in narrativa, la deliberazione n° 110 del 31/05/1999, avente ad oggetto "Acquisto suolo nuova sede aziendale";
- di dare mandato al Direttore generale di comunicare la decisione di non procedere all'acquisto del terreno alla società proprietaria dello stesso.
-

IL PRESIDENTE
(Alberto Messinese)



IL SEGRETARIO
(Dott. Pietro Carallo)

