



**A. M. A. T.**

*Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto S.p.A.*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**OGGETTO**

**Autorizzazione trattativa privata per affidamento lavori  
ristrutturazione Uffici aziendali – Approvazione Capitolato.**

L'anno duemilauno, il giorno 4 (quattro) del mese di aprile, alle ore 10:30, in  
TARANTO e nella sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, il Consiglio di  
Amministrazione nelle persone dei Signori:

1. Enzo MANCO

PRESIDENTE

1. Domenico ABRESCIA

VICE PRESIDENTE

**CONSIGLIERI**

3. Carlo BOSCHETTI

4. Alberto MESSINESE

5. Ugo TRONCONE

6. Antonio CITREA

7. Massimiliano RUSSO

8. Antonio RANUCCI

9. Francesco IPPOLITO

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio il sig. Rochira Cosimo.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

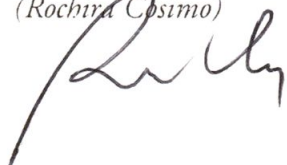
## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che in una precedente riunione, al fine di dare un assetto logistico-organizzativo agli Uffici aziendali, si dette mandato al consigliere Arch. Carlo Boschetto per esaminare la problematica e suggerire idonee soluzioni;
- atteso che il citato consigliere ha assolto il mandato ed ha predisposto i relativi atti per l'esecuzione dei lavori di cui innanzi ;
- visti il progetto della situazione esistente ed il progetto della situazione modificata, nonché il capitolato tecnico, la lettera di invito posti a base della gara ed il computo metrico estimativo da cui si evince che per la realizzazione delle opere di modifica previste dall'Architetto Boschetti la spesa ammonta a £ 33.000.000 circa, oltre a IVA;
- ritenuto potersi autorizzare trattativa privata per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- visto lo Statuto aziendale;
- a voti unanimi

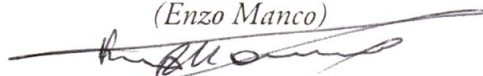
## DELIBERA

- di autorizzare, per i motivi in narrativa esplicitati, l'espletamento di trattativa privata per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione degli Uffici Amministrativi, così come riportati nel progetto di modifica realizzato dal consigliere Architetto Carlo Boschetti che, in copia, viene allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- di approvare il capitolato, la lettera di invito posto a base della trattativa privata, nonché il computo metrico estimativo da cui si evince che la spesa necessaria per le predette modifiche ammonta a £ 33.000.00 circa, oltre a IVA;
  - di imputare i suddetti lavori al piano degli investimenti allegato al bilancio di previsione 2001 e di far gravare l'importo suddetto, oltre a IVA, ripartito in quote annuali di ammortamento, alla voce "Ammortamento " del mastro "Ammortamenti e svalutazioni" dei bilanci dell'anno 2001 e seguenti.

IL SEGRETARIO  
(Rochira Cosimo)



IL PRESIDENTE  
(Enzo Manco)



CARLO BOSCHETTI

ARCHITETTO

VIA DANTE, 408 - 74100 TARANTO

TEL. E FAX 099.7304399 - CELL. 0347.5320151

E-mail: archcarloboschetti@tiscalinet.it

P. IVA. 00193140738 - C.F.: BSC CRL 43L19 E986A

## RELAZIONE LAVORI

Trattasi di lavori edili nella palazzina uffici, nella zona salendo le scale a sinistra.

I lavori consistono nella realizzazione di n° 2 bagni ove oggi ne esiste solo uno, completi di demolizione dell'esistente nonché di impianti tecnologici, idrico, fognante, elettrico, riscaldamento, completi altresì di chiusura della finestra oggi esistente e della conseguente apertura di n° 2 finestre, una per ogni bagno.

Altri lavori riguardano la demolizione e/o realizzazione di alcune tramezzature e/o vani porte, tra cui una sola nel reparto a destra salendo le scale, tra gli uffici Contratti – Retribuzioni.

Sono contemplate forniture e posa in opera di infissi tanto interni che esterni.

Infine la tinteggiatura di tutto il reparto a sinistra salendo le scale e dei due vani uffici Contratti – Retribuzioni.

I lavori sono da intendersi completi di forniture e posa in opera, compreso l'accantonamento dei materiali di risulta in cantiere con il conseguente trasporto alla pubblica discarica, nonché l'utile dell'impresa ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita in ogni sua parte ed a perfetta regola d'arte.

I tempi di esecuzione dei lavori sono previsti in gg. 30 solari consecutivi.

Il tecnico

dott. arch. Carlo Boschetti



| N. DI RIF. | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | N. DI PARTI | DIMENSIONI |        |      | SUP. O VOLUME | PREZZO       | TOTALE       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------|------|---------------|--------------|--------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | LARGH.     | LUNGH. | ALT. |               |              |              |
| 1          | Demolizione di strutture di fabbricato, eseguita a mano o con martelli demolitori, compreso accatastamento entro l'area del cantiere del materiale di spoglio ed il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche di strutture in mattoni o tufo di qualsiasi spessore, ivi compreso i serramenti in legno o in ferro di superficie sino a mq. 3,00. |             |            |        |      |               |              |              |
|            | - parete divisoria bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1           |            | 3,20   | 3,20 | mq. 10,24     |              |              |
|            | - parete divisoria bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1           |            | 4,00   | 3,20 | mq. 12,80     |              |              |
|            | - parete divisoria bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1           |            | 2,00   | 3,20 | mq. 6,40      |              |              |
|            | - parete tra Uff. Contratti/ Uff. Retribuzioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1           |            | 4,30   | 3,20 | mq. 13,76     |              |              |
|            | - parete tra Segreteria/ Presidenza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1           |            | 4,70   | 3,20 | mq. 2,24      |              |              |
|            | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |            |        |      | mq. 45,44     | £.40.000/mq. | £. 1.817.600 |

| N. DIRIF. | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | N. DI PARTI | DIMENSIONI |        |      | SUP. O VOLUME | PREZZO        | TOTALE     |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------|------|---------------|---------------|------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | LARGH.     | LUNGH. | ALT. |               |               |            |
| 2         | Demolizione a breccia o a sezione obbligata (minimo pagabile mq. 1,00) per apertura di vani o simili eseguita a mano o con martelli demolitori compreso accatastamento entro l'area del cantiere del materiale di spoglio ed il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche, di strutture in mattoni o tufo di qualsiasi spessore. |             |            |        |      |               |               |            |
|           | - vani per travi in c.a. sovrastante le finestre                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2           | 0,80       | 0,45   | 0,30 | mc. 0,20      |               |            |
|           | - murature vano finestre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2           | 0,60       | 0,45   | 1,40 | mc. 0,80      |               |            |
|           | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |            |        |      | mc. 1,00      | £. 300.00/mc. | £. 300.000 |
| 3         | Demolizione o disfacimento di pavimenti e rivestimenti in genere compreso malta di sottofondo e/o rivestimenti di piastrelle di ceramica compreso malta di sottofondo eseguita a mano o con martelli demolitori compreso accatastamento entro l'area del cantiere di spoglio ed il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche.    |             |            |        |      |               |               |            |
|           | - pavimento con relativi tubi di scarico                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ½           | 2,30 +     | 1,90   | 2,90 | mq. 6,09      |               |            |
|           | - rivestimenti pareti wc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 2,00       |        | 2,00 | mq. 4,00      |               |            |
|           | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |            |        |      | mq. 10,09     | £. 30.000/mq. | £. 302.700 |

| N. DI RIF. | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                          | N. DI PARTI | DIMENSIONI                 |        |      | SUP. O VOLUME | PREZZO        | TOTALE       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|--------|------|---------------|---------------|--------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | LARGH.                     | LUNGH. | ALT. |               |               |              |
| 4          | Demolizione di apparecchi idrico – sanitari e riscaldamento complete di condutture di qualsiasi materiale, diametro a mano con qualsiasi mezzo compreso accatastamento entro l'area del cantiere del materiale di spoglio ed il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche.<br>- accessori del bagno | 4           | -                          | -      | 4    | n.4           | £.50.000/cad. | £. 200.000   |
| 5          | Realizzazione di tramezzature in fette di tufo dello spessore di cm.10, con malta di polvere di tufo compreso di eventuale impalcatura e ponti di servizio, eseguita fino a mt. 4,00 dal piano di calpestio.<br>- wc.<br>Divisori<br>- presidenza<br>- uff. contratti/ uff. retribuzione                    |             | 1,90+2,10+2,30+2,90 x 3,20 |        |      | mq. 29,44     |               |              |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | 4,30                       |        |      | x 3,20        | mq. 13,76     |              |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | 4,30                       |        |      | x 3,20        | mq. 13,76     |              |
|            | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                            |        |      | mq. 56,96     | £.50.000/mq.  | £. 2.848.000 |

| N. DI RIF. | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N. DI PARTI                | DIMENSIONI |        |      | SUP. O VOLUME                         | PREZZO       | TOTALE       |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|--------|------|---------------------------------------|--------------|--------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            | LARGH.     | LUNGH. | ALT. |                                       |              |              |
| 6          | <p>Impianto idrico realizzato con tubazione in polietilene e tubazioni di scarico con tubo coes a saldare completo di scarico per cassetta geberit per acqua calda e fredda.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- scarichi acque bianche con tubazioni in PVC del diametro di 40 mm.</li> <li>- innesti per accessori</li> <li>- pozzette sifoidali in PVC del diametro di 120 x 200 mm.</li> <li>- impianto idrico per acqua calda e fredda con tubazioni in rame sanitario.</li> </ul> | <p>2</p> <p>3</p> <p>2</p> |            |        |      | <p>ml.5,2 x 2</p> <p>n.3</p> <p>2</p> | a corpo      | £. 2.500.000 |
| 7          | <p>Fornitura e posa in opera di pavimento in ceramica monocottura di prima scelta delle dimensioni di cm. 20 x 20 su letto di malta di cemento a q. 4,00 previo spolvero di cemento e boiacca nelle connessioni compreso l'incidenza dei prezzi speciali, tagli, sfridi, pulizia e ogni altro onere a qualsiasi altezza.</p>                                                                                                                                                                     | ½                          | 2,30 +     | 1,90   | 2,90 | mq. 6,09                              |              |              |
|            | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |            |        |      | mq. 6,09                              | £.50.000/mq. | £. 304.500   |

| N. DI RIF. | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N. DI PARTI | DIMENSIONI |        |      | SUP. O VOLUME | PREZZO        | TOTALE       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------|------|---------------|---------------|--------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | LARGH.     | LUNGH. | ALT. |               |               |              |
| 8          | Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica, colorate, di prima scelta delle dimensioni di cm. 20 x 20 in opera con malta di cemento e sabbia su sottofondo di intonaco grezzo compresa la ripassatura dei giunti con cemento bianco o con colorante, i pezzi speciali, la lavatura e la pulitura a posa ultimata, con appositi solventi – vani bagno. |             |            |        |      |               |               |              |
|            | - parete sud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1           |            | 1,80   | 2,10 | mq. 3,78      |               |              |
|            | - parete media                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1           |            | 2,10   | 2,10 | mq. 4,41      |               |              |
|            | - parete media                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1           |            | 2,10   | 2,10 | mq. 4,41      |               |              |
|            | - parete nord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1           |            | 2,20   | 2,10 | mq. 4,62      |               |              |
|            | - pareti lato finestra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2           |            | 1,40   | 2,10 | mq. 5,88      |               |              |
|            | - pareti lato porta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2           |            | 1,40   | 2,10 | mq. 5,88      |               |              |
|            | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |            |        |      | mq. 28,98     | £.50.000/mq.  | £. 1.449.000 |
| 9          | Fornitura e posa in opera di bidet monoforo in porcellana, con flusso dell'acqua direttamente dal rubinetto a pavimento delle dimensioni di cm. 56 x 35 x 39, completo di rubinetteria e miscelatore per acqua calda e fredda, n. 1;                                                                                                                           |             |            |        |      |               |               |              |
|            | Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana delle dimensioni di cm. 60 x 47, completo di rubinetteria e zanche di ancoraggio per la murazione, n.2; Scaldacqua n.1. Il tutto di colore bianco, Richard Ginori o similari.                                                                                                                                | 4           |            |        |      | n.4,00        | £.300.000/cad | £. 1.200.000 |

| N. DI RIF. | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N. DI PARTI                                  | DIMENSIONI |        |      | SUP. O VOLUME                                | PREZZO        | TOTALE       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|--------|------|----------------------------------------------|---------------|--------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              | LARGH.     | LUNGH. | ALT. |                                              |               |              |
| 10         | <p>Impianto elettrico sottotraccia per punto luce a parete o a soffitto costituito da tubi in corrugato del diametro di 18 mm. e 16 mm; conduttori bipolari del diametro di 0,02 e 0,01 con i seguenti utilizzatori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- presa per scaldacqua</li> <li>- presa per specchi</li> <li>- luce al soffitto</li> <li>- interruttori</li> <li>- ripristino di lampade di emergenza</li> </ul> | <p>1</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> |            |        |      | <p>1</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> | £.135.000/cad | £. 1.215.000 |
| 11         | Spostamento di radiatori in ghisa per riscaldamento nella misura massima di mt. 1,00 compreso lo svellimento delle staffe di sostegno, riposizionamento delle staffe e prolunga di tubazioni per quanto necessario.                                                                                                                                                                                                              | 2                                            |            |        |      | 2                                            | £.100.000/cad | £. 200.000   |
| 12         | Realizzazione di n. 2 punti radianti in ghisa, nei due vani bagno, a 4 colonne, h. 68 cm, di n. 3 elementi cadauno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                            |            |        |      | 2                                            | £.200.000/cad | £. 400.000   |
| 13         | Fornitura e posa in opera di vaso igienico in vetrochina delle dimensioni di cm 55 x 35 x 39 .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2                                            |            |        |      |                                              | £.200.000/cad | £. 400.000   |

| N. DI RIF. | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N. DI PARTI | DIMENSIONI |        |      | SUP. O VOLUME | PREZZO        | TOTALE       |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------|------|---------------|---------------|--------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | LARGH.     | LUNGH. | ALT. |               |               |              |
| 14         | Fornitura e posa in opera di cassette di scarico a muro complete di ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.                                                                                                                                                                                   | 2           |            |        |      |               | £.150.000/cad | £. 300.000   |
| 15         | Fornitura e posa in opera di serramento a vetri a una o più ante per finestra in legno douglas montato su telaio maestro di mm. 45 x 75 completo di cassonetti in legno, avvolgibile in PVC con relative guide, ferramenta per uso in ottone o alluminio anodizzati, compresa l'assistenza del falegname, il tutto pronto all'uso. |             |            |        |      |               |               |              |
|            | - dimensione finestre                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2           | 0,60       |        | 0,96 |               |               |              |
|            | - dimensione cassonetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2           | 0,60       |        | 0,50 |               | £.650.000/cad | £. 1.300.000 |

|    | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N. DI PARTI | DIMENSIONI |        |      | SUP. O VOLUME | PREZZO        | TOTALE       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------|------|---------------|---------------|--------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | LARGH.     | LUNGH. | ALT. |               |               |              |
| 16 | Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate, ad uno o due battenti, ciechi lisci dello spessore finito di mm 45 con intelaiatura in abete rivestita sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno di mm 4 completa di telaio fisso, mostre e contromostre lisce da mm 45 x 15, tre cerniere in ottone, serratura normale con chiave, maniglie in ottone cromato o alluminio anodizzato in opera compreso l'assistenza del falegname e misurata sul filo esterno delle mostre: completa di controtelaio, zanche per la murazione e con mostre e telai in mogano lucidato. |             |            |        |      |               |               |              |
|    | - infissi bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2           | 0,75       |        | 2,10 |               |               |              |
|    | - infissi stanza del presidente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1           | 0,90       |        | 2,10 |               |               |              |
|    | - infisso stanza del vice presidente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1           | 0,90       |        | 2,10 |               |               |              |
|    | - infisso stanza segreteria generale e P.R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1           | 0,90       |        | 2,10 |               |               |              |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |        |      |               | £.500.000/cad | £. 2.500.000 |

| N. DI RIF. | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N. DI PARTI | DIMENSIONI |        |      | SUP. O VOLUME | PREZZO        | TOTALE     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------|------|---------------|---------------|------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | LARGH.     | LUNGH. | ALT. |               |               |            |
| 17         | <p>Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate, a due battenti, a vetri, dello spessore finito di mm 45 con intelaiatura in abete rivestita sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno di mm 4 completa di telaio fisso, mostre e contromostre lisce da mm 45 x 15, tre cerniere in ottone, serratura normale con chiave, maniglie in ottone cromato o alluminio anodizzato in opera compreso l'assistenza del falegname e misurata sul filo esterno delle mostre: completa di controtelaio, zanche per la murazione e con mostre e telai in mogano lucidato.</p> <p>- infisso stanza del presidente</p> | 1           | 1,50       |        | 2,10 |               | £.900.000/cad | £. 900.000 |

| N. DI RIF. | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N. DI PARTI | DIMENSIONI |        |      | SUP. O VOLUME | PREZZO       | TOTALE       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------|------|---------------|--------------|--------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | LARGH.     | LUNGH. | ALT. |               |              |              |
| 18         | Intonaco comune liscio costituito da un primo strato di malta comune (rinzaffo) steso tra predisposte fasce verticali sotto regolo di guida e da un secondo strato di malta fina (stucco) eseguito a perfetto piano con guide e profilatura, su superfici interne verticali ed orizzontali, compreso l'onere degli occorrenti ponteggi fino a mt 4 di altezza dei locali. |             |            |        |      |               |              |              |
|            | - parete esterna bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1           | 1,90       |        | 3,20 | mq. 6,08      |              |              |
|            | - parete esterna bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1           | 2,30       |        | 3,20 | mq. 7,36      |              |              |
|            | - parete esterna bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1           | 3,10       |        | 3,20 | mq. 9,92      |              |              |
|            | - parete interna al bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1           | 1,80       |        | 1,20 | mq. 2,16      |              |              |
|            | - parete interna al bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2           | 2,10       |        | 1,20 | mq. 5,04      |              |              |
|            | - parete interna al bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2           | 1,50       |        | 1,20 | mq. 3,60      |              |              |
|            | - parete interna al bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2           | 1,40       |        | 1,20 | mq. 3,36      |              |              |
|            | - divisorio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2x2         | 4,30       |        | 3,20 | mq. 55,04     |              |              |
|            | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |            |        |      | mq. 92,56     | £.30.000/mq. | £. 2.776.800 |
| 19         | Intonaco comune liscio costituito da un primo strato di malto comune (rinzaffo) steso tra predisposte fasce verticali sotto regolo di guida e da un secondo strato della medesima malta steso a cazzuola o a fratazzo su superfici esterne, compreso l'onere della incidenza del ponteggio esterno.                                                                       |             |            |        |      |               |              |              |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1           | 3,00       |        | 1,50 | mq. 4,50      | £.80.000/mq. | £. 360.000   |

| N. DIRIF. | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N. DI PARTI | DIMENSIONI |        |      | SUP. O VOLUME | PREZZO        | TOTALE       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------|------|---------------|---------------|--------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | LARGH.     | LUNGH. | ALT. |               |               |              |
| 20        | Pietra di Trani tipo venato per stipiti, davanzi delle finestre del bagno:                                                                                                                                                                                                                          |             |            |        |      |               |               |              |
|           | - stipiti                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4           | 0,03       | 0,50   | 0,90 | mq. 1,80      |               |              |
|           | - sopra stipiti                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2           | 0,03       | 0,50   | 0,70 | mq. 0,70      |               |              |
|           | - davanzi                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2           | 0,03       | 0,50   | 0,70 | mq. 0,70      |               |              |
|           | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |        |      | mq. 3,20      | £.120.000/mq. | £. 384.000   |
| 21        | Tinteggiatura con tempera in tinta bianca, su superfici interne intonacate a civile, a due strati, traspiranti, per succieli, compreso carteggiatura generale di superfici interne intonacate a civile, stuccatura e rasatura compreso l'onere dei ponteggi sino a mt. 4,00 dal piano di calpestio. |             |            |        |      |               |               |              |
|           | - succieli:                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ½           | 7,40 +     | 8,05   | 4,70 | mq. 36,31     |               |              |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 4,40       | 4,70   |      | mq. 20,68     |               |              |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 5,00       | 4,70   |      | mq. 23,50     |               |              |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 4,00       | 4,70   |      | mq. 18,80     |               |              |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ½           | 5,00 +     | 3,50   | 4,30 | mq. 18,27     |               |              |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 4,00       | 4,30   |      | mq. 17,20     |               |              |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 6,80       | 4,30   |      | mq. 29,24     |               |              |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 4,30       | 4,30   |      | mq. 18,49     |               |              |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2           | 6,80       | 4,30   |      | mq. 58,48     |               |              |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2           | 17,00      |        |      | mq. 34,00     |               |              |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ½           | 1,90 +     | 2,30   |      | mq. 11,48     |               |              |
|           | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |        |      | mq.286,45     | £.10.000/mq.  | £. 2.864.500 |

| N. DI RIF. | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                | N. DI PARTI | DIMENSIONI          |        |        | SUP. O VOLUME | PREZZO        | TOTALE        |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|--------|--------|---------------|---------------|---------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | LARGH.              | LUNGH. | ALT.   |               |               |               |
| 22         | Pitturazione a due strati di tinta unica chiara con pittura emulsionata (idropittura) a base di resine viniliche su superfici interne intonacate a civile, per pareti verticali, compreso l'onere dell'impalcatura sino a mt. 4,00 dal piano di calpestio.<br>- pareti verticali: |             |                     |        |        |               |               |               |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 7,40+4,70+8,05+4,70 | x 3,20 |        | mq. 79,52     |               |               |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2           | 4,40+4,70           |        | x 3,20 | mq. 58,24     |               |               |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2           | 5,00+4,70           |        | x 3,20 | mq. 62,08     |               |               |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2           | 4,00+4,70           |        | x 3,20 | mq. 55,68     |               |               |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 3,50+4,70+5,00+4,70 | x 3,20 |        | mq. 57,28     |               |               |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2           | 4,00+4,30           |        | x 3,20 | mq. 53,12     |               |               |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2           | 6,80+4,30           |        | x 3,20 | mq. 71,04     |               |               |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2x2         | 6,80+4,30           |        | x 3,20 | mq. 142,08    |               |               |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2           | 17,00+2,00          |        | x 3,20 | mq. 121,60    |               |               |
|            | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                     |        |        | mq. 700,64    | £. 12.000/mq. | £. 8.407.680  |
|            | Totale                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                     |        |        |               |               | £. 32.929.780 |

| N. DI<br>RIFERIM. | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N. DI<br>PARTI | DIMENSIONI |        |      | SUP. O<br>VOLUME |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|--------|------|------------------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | LARGH.     | LUNGH. | ALT. |                  |
| 1                 | Demolizione di strutture di fabbricato, eseguita a mano o con martelli demolitori, compreso accatastamento entro l'area del cantiere del materiale di spoglio ed il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche di strutture in mattoni o tufo di qualsiasi spessore, ivi compreso i serramenti in legno o in ferro di superficie sino a mq. 3,00 . |                |            |        |      |                  |
|                   | - parete divisoria bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1              |            | 3,20   | 3,20 | mq.10,24         |
|                   | - " " "                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1              |            | 4,00   | 3,20 | mq.12,80         |
|                   | - " " "                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1              |            | 2,00   | 3,20 | mq. 6,40         |
|                   | - parete tra Uff. Contratti/<br>Uff. Retribuzioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1              |            | 4,30   | 3,20 | mq.13,76         |
|                   | - parete tra Segreteria/Presidenza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1              |            | 4,70   | 3,20 | mq. 2,24         |
|                   | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |            |        |      | mq.45,44         |
| 2                 | Demolizione a breccia o a sezione obbligata (minimo pagabile mq. 1,00) per apertura di vani o simili eseguita a mano o con martelli demolitori compreso accatastamento entro l'area del cantiere del materiale di spoglio ed il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche, di strutture in mattoni o tufo di qualsiasi spessore.                  |                |            |        |      |                  |
|                   | - vani per travi in c.a. sovrastante le finestre                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2              | 0,80       | 0,45   | 0,30 | mc. 0,20         |
|                   | - murature vano finestre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2              | 0,60       | 0,45   | 1,40 | mc. 0,80         |
|                   | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |            |        |      | mc. 1,00         |
| 3                 | Demolizione o disfacimento di pavimenti e rivestimenti in genere compreso malta di sottofondo e/o rivestimenti di piastrelle di ceramica compreso malta di sottofondo eseguita a mano o con martelli demolitori compreso accatastamento entro l'area del cantiere del materiale di spoglio ed il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche.       |                |            |        |      |                  |
|                   | - pavimento con relativi tubi di scarico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ½              | 2,30 +1,90 | 2,90   |      | mq. 6,09         |
|                   | - rivestimenti pareti wc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | 2,00       |        | 2,00 | mq. 4,00         |
|                   | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |            |        |      | mq.10,09         |
| 4                 | Demolizione di apparecchio idrico – sanitari e riscaldamento complete di condutture di qualsiasi materiale, diametro a mano con qualsiasi mezzo compreso accatastamento entro l'area del cantiere del materiale di spoglio ed il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche.                                                                       |                |            |        |      |                  |
|                   | - accessori del bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4              | -          | -      | 4    | n 4              |

| N. DI<br>RIFERIM | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N. DI<br>PARTI | DIMENSIONI               |        |        | SUP. O<br>VOLUME    |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------|--------|---------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | LARGH.                   | LUNGH. | ALT.   |                     |
| 5                | Realizzazione di tramezzature in fette di tufo dello spessore di cm. 10 con malta di polvere di tufo compreso di eventuale impalcatura e ponti di servizio, eseguita fino a mt. 4,00 dal piano di calpestio.                                                                                                                                                  |                |                          |        |        |                     |
|                  | - wc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 1,90+2,10+2,30+2,90x3,20 |        |        | mq. 29,44           |
|                  | Divisori:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                          |        |        |                     |
|                  | - presidenza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 4,30                     |        | x 3,20 | mq. 13,76           |
|                  | - uff. Contratti/uff. Retribuzioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | 4,30                     |        | x 3,20 | mq. 13,76           |
|                  | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                          |        |        | mq. 56,96           |
| 6                | Impianto idrico realizzato con tubazione in polietilene e tubazioni di scarico con tubo coes a saldare completo di scarico per cassetta geberit per acqua calda e fredda.                                                                                                                                                                                     |                |                          |        |        |                     |
|                  | - scarichi acque bianche con tubazioni in PVC del diametro di 40 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2              |                          |        |        | ml. 5,2 x 2<br>n. 3 |
|                  | - innesti per accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3              |                          |        |        |                     |
|                  | - pozzette sifoidali in PVC del diametro di 120 x 200 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2              |                          |        |        | 2                   |
|                  | - impianto idrico per acqua calda e fredda con tubazioni in rame sanitario.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                          |        |        |                     |
| 7                | Fornitura e posa in opera di pavimento in ceramica monocottura di prima scelta delle dimensioni di cm 20 x 20 su letto di malta di cemento a q. 4,00 previo spolvero di cemento e boiaccia nelle connessioni compreso l'incidenza dei prezzi speciali, tagli, sfridi, pulizia e ogni altro onere a qualsiasi altezza.                                         | ½              | 2,30 + 1,90              |        | 2,90   | mq. 6,09            |
|                  | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                          |        |        | mq. 6,09            |
| 8                | Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica, colorate, di prima scelta delle dimensioni di cm 20 x 20 in opera con malta di cemento e sabbia su sottofondo di intonaco grezzo compresa la ripassatura dei giunti con cemento bianco o con colorante, i pezzi speciali, la lavatura e la pulitura a posa ultimata, con appositi solventi – vani bagno. |                |                          |        |        |                     |
|                  | - parete sud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1              |                          | 1,80   | 2,10   | mq. 3,78            |
|                  | - parete media                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1              |                          | 2,10   | 2,10   | mq. 4,41            |
|                  | - parete media                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1              |                          | 2,10   | 2,10   | mq. 4,41            |
|                  | - parete nord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1              |                          | 2,20   | 2,10   | mq. 4,62            |
|                  | - pareti lato finestra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2              |                          | 1,40   | 2,10   | mq. 5,88            |
|                  | - pareti lato porta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2              |                          | 1,40   | 2,10   | mq. 5,88            |
|                  | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                          |        |        | mq. 28,98           |

| N. DI<br>RIFERIM | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N. DI<br>PARTI        | DIMENSIONI |        |      | SUP. O<br>VOLUME      |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|--------|------|-----------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       | LARGH.     | LUNGH. | ALT. |                       |
| 9                | Fornitura e posa in opera di bidet monoforo in porcellana, con flusso dell'acqua direttamente dal rubinetto a pavimento delle dimensioni di cm 56 x 35 x 39, completo di rubinetteria e miscelatore per acqua calda e fredda, n. 1;<br>Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana delle dimensioni di cm 60 x 47, completo di rubinetteria e zanche di ancoraggio per la murazione, n. 2;<br>Scalda acqua n. 1.<br>Il tutto di colore bianco, Richard Ginori o similari. | 4                     |            |        |      | n. 4,00               |
| 10               | Impianto elettrico sottotraccia per punto luce a parete o a soffitto costituito da tubi in corrugato del diametro di 18 mm e 16 mm; conduttori bipolari del diametro di 0,02 e 0,01 con i seguenti utilizzatori:<br>- presa per scaldia acqua<br>- presa per specchi<br>- luce al soffitto<br>- interruttori<br>- ripristino di lampade di emergenza                                                                                                                            | 1<br>2<br>2<br>2<br>2 |            |        |      | 1<br>2<br>2<br>2<br>2 |
| 11               | Spostamento di radiatori in ghisa per riscaldamento nella misura massima di mt. 1,00 compreso lo svellimento delle staffe di sostegno, riposizionamento delle staffe e prolunga di tubazioni per quanto necessario.                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                     |            |        |      | 2                     |
| 12               | Realizzazione di n. 2 punti radianti in ghisa, nei due vani bagno, a 4 colonne, h. 68 cm, di n. 3 elementi cadauno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                     |            |        |      |                       |
| 13               | Fornitura e posa in opera di vaso igienico in vetrochina delle dimensioni di cm.55 x 35 x39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                     |            |        |      |                       |
| 14               | Fornitura e posa in opera di cassette di scarico a muro complete di ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2                     |            |        |      |                       |

| N. DI<br>RIFERIM | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N. DI<br>PARTI | DIMENSIONI |        |      | SUP. O<br>VOLUME |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|--------|------|------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | LARGH.     | LUNGH. | ALT. |                  |
| 15               | Fornitura e posa in opera di serramento a vetri a una o più ante per finestra in legno douglas montato su telaio maestro di mm. 45 x 75 completo di cassonetti in legno, avvolgibile in PVC con relative guide, ferramenta per uso in ottone o alluminio anodizzati, compresa l'assistenza del falegname, il tutto pronto all'uso.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |            |        |      |                  |
|                  | - Dimensione finestre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2              | 0,60       |        | 0,96 |                  |
|                  | - Dimensioni cassonetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2              | 0,60       |        | 0,50 |                  |
| 16               | Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate, ad uno o due battenti, ciechi lisci dello spessore finito di mm. 45 con intelaiatura in abete rivestita sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno di mm. 4 completa di telaio fisso, mostre e contromostre lisce da mm. 45 x 15, tre cerniere in ottone, serratura normale con chiave, maniglie in ottone cromato o alluminio anodizzato in opera compreso l'assistenza del falegname e misurata sul filo esterno delle mostre: completa di controtelaio, zanche per la murazione e con mostre e telai in mogano lucidato. |                |            |        |      |                  |
|                  | - Infissi bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2              | 0,75       |        | 2,10 |                  |
|                  | - Infissi stanza del presidente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1              | 0,90       |        | 2,10 |                  |
|                  | - Infisso stanza del vice presidente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1              | 0,90       |        | 2,10 |                  |
|                  | - Infisso stanza segreteria generale e P.R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1              | 0,90       |        | 2,10 |                  |
| 17               | Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate, a due battenti, a vetri, dello spessore finito di mm. 45 con intelaiatura in abete rivestita sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno di mm. 4 completa di telaio fisso, mostre e contromostre lisce da mm. 45 x 15, tre cerniere in ottone, serratura normale con chiave, maniglie in ottone cromato o alluminio anodizzato in opera compreso l'assistenza del falegname e misurata sul filo esterno delle mostre: completa di controtelaio, zanche per la murazione e con mostre e telai in mogano lucidato.            |                |            |        |      |                  |
|                  | - Infisso stanza del presidente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1              | 1,50       |        | 2,10 |                  |

| N. DI<br>RIFERIM | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N. DI<br>PARTI | DIMENSIONI |        |      | SUP. O<br>VOLUME |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|--------|------|------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | LARGH.     | LUNGH. | ALT. |                  |
| 18               | Intonaco comune liscio costituito da un primo strato di malta comune (rinzafo) steso tra predisposte fasce verticali sotto regolo di guida e da un secondo strato di malta fina (stucco) eseguito a perfetto piano con guide e profilatura, su superfici interne verticali ed orizzontali, compreso l'onere degli occorrenti ponteggi fino a mt. 4 di altezza dei locali. |                |            |        |      |                  |
|                  | - parete esterna bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1              | 1,90       |        | 3,20 | mq. 6,08         |
|                  | - parete esterna bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1              | 2,30       |        | 3,20 | mq. 7,36         |
|                  | - parete esterna bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1              | 3,10       |        | 3,20 | mq. 9,92         |
|                  | - parete interna al bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1              | 1,80       |        | 1,20 | mq. 2,16         |
|                  | - parete interna al bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2              | 2,10       |        | 1,20 | mq. 5,04         |
|                  | - parete interna al bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2              | 1,50       |        | 1,20 | mq. 3,60         |
|                  | - parete interna al bagno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2              | 1,40       |        | 1,20 | mq. 3,36         |
|                  | - divisorio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 x 2          | 4,30       |        | 3,20 | mq. 55,04        |
|                  | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |            |        |      | mq. 92,56        |
| 19               | Intonaco comune liscio costituito da un primo strato di malto comune (rinzafo) steso tra predisposte fasce verticali sotto regolo di guida e da un secondo strato della medesima malta steso a cazzuola o a fratazzo su superfici esterne, compreso l'onere della incidenza del ponteggio esterno.                                                                        | 1              | 3,00       |        | 1,50 | mq. 4,50         |
| 20               | Pietra di Trani tipo venato per stipiti, davanzi delle finestre del bagno:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |            |        |      |                  |
|                  | - stipiti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4              | 0,03       | 0,50   | 0,90 | mq. 1,80         |
|                  | - sopra stipiti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2              | 0,03       | 0,50   | 0,70 | mq. 0,70         |
|                  | - davanzi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2              | 0,03       | 0,50   | 0,70 | mq. 0,70         |
|                  | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |            |        |      | mq. 3,20         |

| N. DI<br>RIFERIM | NATURA DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N. DI<br>PARTI | DIMENSIONI           |        |      | SUP. O<br>VOLUME |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|--------|------|------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | LARGH.               | LUNGH. | ALT. |                  |
| 21               | Tinteggiatura con tempera in tinta bianca, su<br>superfici interne intonacate a civile, a due strati,<br>traspiranti, dei succieli, compreso carteggiatura<br>generale di superfici interne intonacate a civile,<br>stuccatura e rasatura compreso l'onere dei<br>ponteggi sino a mt. 4,00 dal piano di calpestio.<br>- Succieli: | ½              | 7,40 +               | 8,05   | 4,70 | mq. 36,31        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 4,40                 | 4,70   |      | mq. 20,68        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 5,00                 | 4,70   |      | mq. 23,50        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 4,00                 | 4,70   |      | mq. 18,80        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ½              | 5,00 +               | 3,50   | 4,30 | mq. 18,27        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 4,00                 | 4,30   |      | mq. 17,20        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 6,80                 | 4,30   |      | mq. 29,24        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 4,30                 | 4,30   |      | mq. 18,49        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2              | 6,80                 | 4,30   |      | mq. 58,48        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2              | 17,00                |        |      | mq. 34,00        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ½              | 1,90 +               | 2,30   |      | mq. 11,48        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                      |        |      |                  |
|                  | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                      |        |      | mq.286,45        |
| 22               | Pitturazione a due strati di tinta unica chiara con<br>pittura emulsionata (idropittura) a base di resine<br>viniliche su superfici interne intonacate a civile,<br>per pareti verticali, compreso l'onere<br>dell'impalcatura sino a mt. 4,00 dal piano di<br>calpestio.<br>- Pareti verticali:                                  | 2              | 7,40+4,70+ 8,05+4,70 | x 3,20 |      | mq. 79,52        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 4,40+4,70            | x 3,20 |      | mq. 58,24        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 5,00+4,70            | x 3,20 |      | mq. 62,08        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 4,00+4,70            | x 3,20 |      | mq. 55,68        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2              | 3,50+4,70+ 5,00+4,70 | x 3,20 |      | mq. 57,28        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 4,00+4,30            | x 3,20 |      | mq. 53,12        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 6,80+4,30            | x 3,20 |      | mq. 71,04        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 6,80+4,30            | x 3,20 |      | mq. 142,08       |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 x 2          | 17,00+2,00           | x 3,20 |      | mq. 121,60       |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2              |                      |        |      |                  |
|                  | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                      |        |      | mq.700,64        |

- **OPERE FINITE**

Le quotazioni si intendono riferite alla fornitura dei materiali, lo scarico dai mezzi di trasporto, l'accatastamento, la mano d'opera per la posa in opera, le spese generali e utili dell'impresa.

- **Demolizioni – disfacimenti – rimozioni**

Le quotazioni si intendono riferite alle lavorazioni così come indicato nelle singole voci e comprendono sia le spese generali che l'utile dell'impresa. Esse non tengono assolutamente conto dei materiali riutilizzabili rivenienti dalle demolizioni, che restano di proprietà del Committente. Tutte le demolizioni, anche se non espressamente indicato, devono essere eseguite con le necessarie precauzioni ed i relativi prezzi tengono conto di tutti gli oneri necessari a dare il lavoro finito quali: i tagli dei ferri anche a fiamma ossidrica, il trasporto a spalla od il convogliamento ordinato in basso dei materiali di risulta, l'irroramento di detti materiali e delle strutture, le puntellazioni, i ponteggi, le cernite, gli accostamenti, il carico, i trasporti, i ripari, le segnalazioni diurne e notturne, le assicurazioni e quanto altro prescritto dalle norme ENPI e dalla vigente legislazione.

- Demolizione di strutture di fabbricato, eseguita a mano o con martelli demolitori, compreso accatastamento entro l'area del cantiere del materiale di spoglio ed il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche di strutture in mattoni o tufo di qualsiasi spessore, ivi compreso i serramenti in legno o in ferro di superficie sino a mq. 3,00.
- Demolizione in breccia o a sezione obbligata (minimo pagabile mq. 1,00) per apertura di vani o simili eseguita a mano o con martelli demolitori compreso accatastamento entro l'area del cantiere del materiale di spoglio ed il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche, di strutture in mattoni o tufo di qualsiasi spessore.
- Demolizione o disfacimento di pavimenti e rivestimenti in genere compreso malta di sottofondo e/o rivestimenti di piastrelle di ceramica compreso malta di sottofondo eseguita a mano o con martelli demolitori compreso accatastamento entro l'area del cantiere del materiale di spoglio ed il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche.
- Demolizione di apparecchi idrico - sanitari e riscaldamento complete di condutture di qualsiasi materiale, diametro, a mano o con qualsiasi mezzo compreso accatastamento entro l'area del cantiere del materiale di spoglio ed il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche.

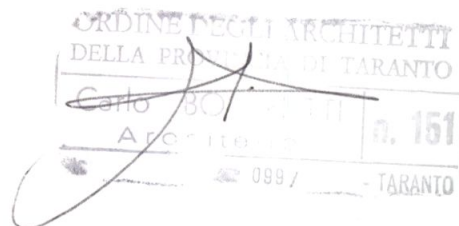
- Svellimento di impianto elettrico, compreso cassette di derivazione, frutti, fili e condutture, a mano o con qualsiasi mezzo, compreso accatastamento entro l'area del cantiere del materiale di spoglio ed il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche.
- Spostamento di radiatori in ghisa per riscaldamento nella misura massima di mt. 1,00 , compreso lo svellimento delle staffe di sostegno, riposizionamento delle staffe e prolunga di tubazioni per quanto necessario.
- Realizzazione di n. 2 punti radianti in ghisa nei 2 vani bagno con n. 3 elementi a 4 colonne dell'altezza di cm. 68 per ogni punto radiante, ivi compreso tubazioni, staffe di sostegno e qualsiasi altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
- Realizzazione di muratura in conci di tufo o in laterizio alveolato dello spessore complessivo di cm. 45, a due paramenti, compreso la malta, eventuali impalcature fino all'altezza di mt. 7,00 dal piano di calpestio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
- Muratura di tufi segati dello spessore di cm. 10 con malta di polvere di tufo compreso di eventuale impalcatura e ponti di servizio, eseguita fino a mt.4,00 dal piano di calpestio.
- Intonaco comune liscio costituito da un primo strato di malto comune (rinzaffo) steso tra predisposte fasce verticali sotto regolo di guida e da un secondo strato della medesima malta steso a cazzuola o a fratazzo, nonché completo di un terzo strato di malta fina (stucco) eseguito a perfetto piano con guide e profilatura, su superfici interne verticali e orizzontali, compreso l'onere degli occorrenti ponteggi fino a mt. 4 di altezza dei locali.
- Intonaco comune o civile costituito da un primo strato di malto comune (rinzaffo) steso tra predisposte fasce verticali sotto regolo di guida e da un secondo strato della medesima malta steso a cazzuola o a fratazzo su superfici esterne, compreso l'onere della incidenza del ponteggio esterno.

- Tinteggiatura con tempera in tinta bianca, su superfici interne intonacate a civile, a due strati, traspirante per succieli, compreso carteggiatura generale di superfici interne intonacate a civile, stuccatura e rasatura compreso l'onere dei ponteggi sino a mt. 4,00 dal piano di calpestio.
- Pitturazione a due strati in tinta unica chiara con pittura emulsionata (idropittura) a base di resine viniliche su superfici interne intonacate a civile, per pareti verticali, compreso l'onere dell'impalcatura sino a mt. 4,00 dal piano di calpestio.
- Impianto idrico realizzato con tubazione in polietilene e tubazioni di scarico con tubo coes a saldare completo di scarico per cassetta geberit per acqua calda e fredda.
- Fornitura e posa in opera di pavimento in ceramica monocottura di prima scelta delle dimensioni di cm. 20 x 20 su letto di malta di cemento a q. 4,00 previo spolvero di cemento e boiaccia nelle connessioni compreso l'incidenza dei pezzi speciali, tagli, sfridi, pulizia e ogni altro onere a qualsiasi altezza, della IRIS o similare.
- Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica, colorate, di prima scelta delle dimensioni di cm. 20 x 20 in opera con malta di cemento e sabbia su sottofondo di intonaco grezzo compresa la ripassatura dei giunti con cemento bianco o con colorante, i pezzi speciali, la lavatura e la pulitura a posa ultimata, con appositi solventi, della IRIS o similare, compreso l'onere dell'impalcatura sino a mt. 4,00 dal piano di calpestio.
- Fornitura e posa in opera di bidet monoforo in vetrochina, con flusso dell'acqua direttamente dal rubinetto, a pavimento delle dimensioni di cm. 56 x 35 x 39, completo di rubinetteria e miscelatore per acqua calda e fredda, della Richard Ginori o similari.
- Fornitura e posa in opera di lavabo in vetrochina delle dimensioni di cm. 60 x 47, completo di rubinetteria e zanche di ancoraggio per la murazione, della Richard Ginori o similari
- Fornitura e posa in opera di vaso igienico del tipo a cacciata, in vetrochina, delle dimensioni di cm. 55 x 35 x 39 con scarico a pavimento, della Richard Ginori o similari.

- Fornitura e posa in opera di boyler elettrico cilindrico con valvola della capacità di lt. 80, completo di zanche di ancoraggio per la murazione e l'onere dell'impalcatura sino a mt. 4,00 dal piano di calpestio.
- Fornitura e posa in opera di impianto fognante completo di ogni onere e magistero da collegarsi alla colonna montante esistente, eseguito con tubazione in polietilene ad alta densità con diametro esterno idoneo.
- Impianto elettrico sottotraccia per punto luce a parete o a soffitto costituito da:
  - tubo in PVC serie pesante di diametro idoneo; - conduttori sfilabili di sezione idonea (di fase e di terra), isolati con materiale termoplastico, grado di isolamento 3; - scatola portafrutto in resina per fissaggio apparecchi di comando; - placca di supporto in materiale isolante o metallico; - placca di rivestimento in resina: interrotto con interruttore unipolare da incasso del tipo modulare con frutto entro materiale plastico antiurto.
- Impianto elettrico sottotraccia per derivazione di presa a spina con presa del tipo modulare da incasso con frutto racchiuso entro materiale plastico antiurto costituito da tubo in PVC serie pesante di diametro idoneo; - conduttori sfilabili di sezione idonea (di fase e di terra), isolati con materiale termoplastico, grado di isolamento 3; - scatola portafrutti in resina per fissaggio apparecchi; - placca di supporto in materiale isolante o metallico: 2 P + T 10A con interruttore automatico magnetotermico unipolare 4 A del tipo modulare e placca di rivestimento in resina a due posti.
- Serramento in legno douglas con vetrocamera 4 - 6 - 4 ad una o a più ante per finestre e porte finestre dello spessore lavorato di mm. 45, montato su telaio maestro di mm. 45 x 75 e completo di ferramenta d'uso in ottone o alluminio anodizzato, in opera compresa l'assistenza del falegname (misura minima mq. 1,50): in abete laccato di colore bianco, completo di cassonetto ed avvolgibile in PVC, compreso l'onere dell'impalcatura mt. 7,00 dal piano di calpestio.
- Porta tamburata a uno o più battenti ciechi lisci dello spessore finito di mm. 45 con intelaiatura in abete rivestita sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno di mm. 4 completa di telaio fisso, mostre e contromostre lisce da mm. 45 x 15, tre cerniere in ottone, serratura normale con chiave, maniglia in ottone cromato o alluminio anodizzato in opera compreso

l'assistenza del falegname e misurata sul filo esterno delle mostre: completa di controtelaio, zanche per la murazione e con mostre e telai in mogano lucidato.

- Porta tamburata a due battenti, a vetri, dello spessore finito di mm. 45 con intelaiatura in abete rivestita sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno di mm. 4 completa di telaio fisso, mostre e contromostre lisce da mm. 45 x 15, tre cerniere in ottone, serratura normale con chiave, maniglia in ottone cromato o alluminio anodizzato in opera compreso l'assistenza del falegname e misurata sul filo esterno delle mostre: completa di controtelaio, zanche per la murazione e con mostre e telai in mogano lucidato.
- Lastre rettangolari con faccia vista levigata e con coste rifilate di sega, compreso l'eventuale smusso e arrotondamento di spigoli e la formazione di fori per le zanche, in opera con malta cementizia, compreso l'eventuale ancoraggio con grappe di zinco trafilato e l'assistenza del marmista, i ponteggi ed ogni altro onere e magistero, per stipiti, davanzali, in pietra di Trani, tipo venato, compreso la fornitura, dello spessore di cm. 3.



# COMUNE DI TARANTO

PROGETTISTA :  
Dott. Arch. Carlo BOSCHETTI  
Via Dante, 408 - TARANTO

COMMITTENTE :  
A.M.A.T. SpA.  
Via C. BATTISTI, 657 - TARANTO

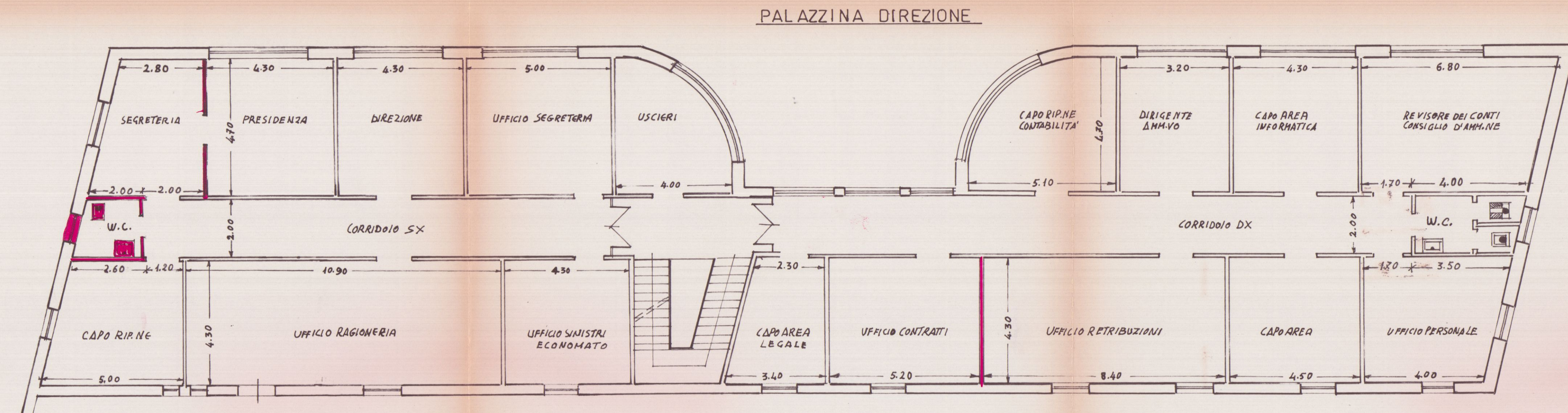
Progetto di ristrutturazione interna per nuova  
disposizione degli uffici.

OGGETTO: PIANTE

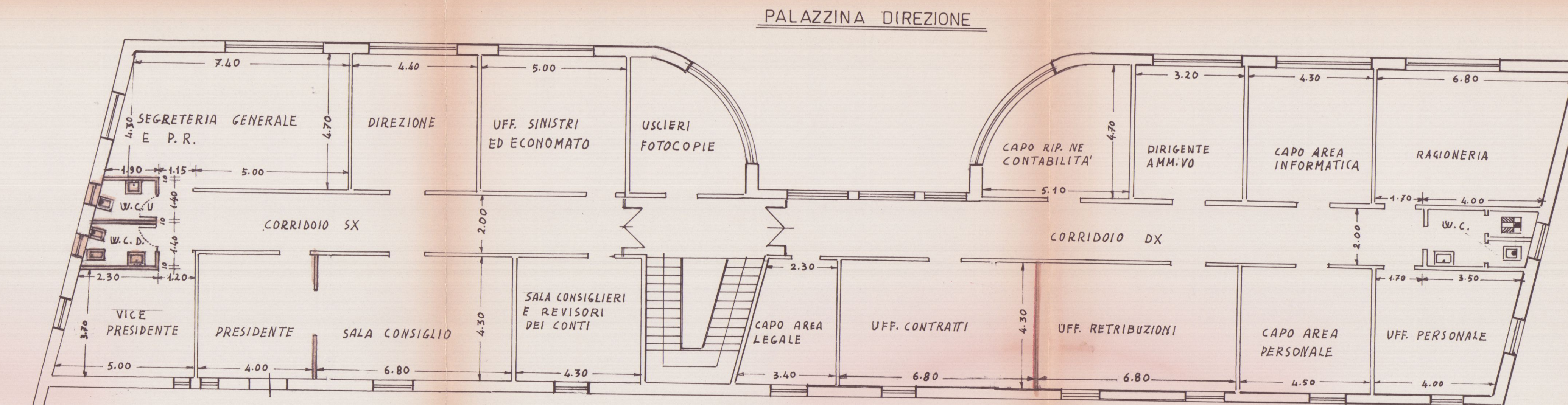
DATA:

SCALA: 1:100

TAV.



PIANTA PRIMO PIANO: UFFICI AMMINISTRATIVI  
- SITUAZIONE ESISTENTE - scala 1:100



PIANTA PRIMO PIANO: UFFICI AMMINISTRATIVI  
- SITUAZIONE MODIFICATA - scala 1:100

