



**A. M. A. T.**

*Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**OGGETTO**

**Acquisto suolo per nuova sede aziendale.**

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno 31 (trentuno) del mese di maggio, alle ore 19:00, in TARANTO e nella sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

1. Arturo MASI

PRESIDENTE

**MEMBRI EFFETTIVI**

2. Giuseppe ALTAMURA

3. Angelo DI CORRADO (a.g.)

4. Maria T. CONTE

5. Fedele PIGNANELLI (a.g.)

6. Francesco MATARRESE

7. Alberto MESSINESE

**MEMBRI SUPPLENTI**

8. Ernesto DATTO (con diritto a voto)

9. Giulio VINCI (con diritto a voto)

Assiste il Direttore Generale dell'Azienda ing. Francesco Lucibello.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio il Sig. Semeraro Raffaele.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 548 adottata in data 20 luglio 1987, decise di concedere in uso l'area ricadente nell'ambito del Piano di Zona Legge 167 Comprensorio 1, all'AMAT per la realizzazione della nuova sede deposito;
- che successivamente sono stati espletati gli adempimenti inerenti il frazionamento dell'area su cui insiste il terreno, la valutazione del suolo attraverso l'U.T.E., nonché la disponibilità del proprietario alla vendita dello stesso suolo;
- preso atto che la trattativa per l'acquisto del terreno in argomento si è protratta a causa degli impedimenti di natura finanziaria dell'Azienda;
- atteso che nella riunione del 15 dicembre 1998, alla luce dei risultati di gestione, ritenendo di poter affrontare la spesa, si decise di dare mandato al Direttore Generale per verificare con la società proprietaria la disponibilità a concludere la compravendita del più volte citato suolo secondo la valutazione comunicata dal 7° Settore Lavori Pubblici del Comune di Taranto, con nota del 06/02/1995;
- vista la nota del 23 aprile 1999, prot. aziendale n° 4696, con la quale l'Amministratore Unico della Società Skyline conferma la volontà a cedere i suoli di cui innanzi al prezzo di £ 17.000 al mq. e la disponibilità alla immediata stipula notarile e, quindi, immediato possesso dei predetti suoli da parte dell'AMAT, con pagamento a saldo entro il mese di febbraio 2000;
- ritenuta economicamente conveniente la proposta;
- visti gli atti;
- visto il D.P.R. n° 902/1986, in quanto applicabile;
- visto lo Statuto aziendale;
- visto il bilancio preventivo 1999;
- con voti 6 (sei) favorevoli, il voto contrario del consigliere Francesco Matarrese e con il voto consultivo favorevole del Direttore generale

### **D E L I B E R A**

- di autorizzare il Direttore Generale alla stipula notarile del contratto di compravendita con la Srl SKYLINE di Taranto, per l'acquisizione del suolo sito in località Nasini, di cui al foglio 144, p.lla 22b e 342b per complessivi mq. 27.578 al prezzo di £ 17.000 al mq e quindi per complessive £ 468'826'000 oltre oneri fiscali e notarili.
- di porre le spese derivanti dall'atto notarile necessario per il passaggio di proprietà dei predetti suoli a carico del bilancio di previsione 1999, alla voce "Spese per altre prestazioni di servizi";
- di prevedere a carico del bilancio preventivo 2000 la spesa necessaria per il pagamento del suolo di cui innanzi.

*IL PRESIDENTE*  
(avv. Arturo Masi)



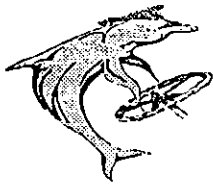
*IL SEGRETARIO*  
(Semeraro Raffaele)



Comunicata all'Amministrazione Comunale il .....

Resa esecutiva il **31 MAG. 1999** .....

IL SEGRETARIO  
Del Consiglio di Amministrazione  
A. M. P.  
(Semeraro Raffaele)



Taranto, li 7/giugno/1999

Prot. n° : Dir/ 1076/99

Raccomandata a mano

Spett/le  
Segreteria 4° Settore  
Affari Generali  
del Comune di Taranto  
Via Plinio, 16

TARANTO

*Ilmiale* 8.6.99

Compiegate alla presente si trasmettono, in duplice esemplare, copie dei dispositivi delle deliberazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in data 31 maggio 1999 contrassegnate con i seguenti numeri cronologici:

- Del. nn° 99 – 100 – 101 – 102 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107 –  
108 – 109 – 110 – 112 – 113 – 114 – 115 – 116 – 117.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Francesco Lucibello)



Mitt. SKILINE SRL  
Piazza Giovanni XXIII, 13  
74100 TARANTO  
Tel. 099/4595800

Al Presidente dell'AMAT  
Avv. Artuuro MASI  
74100 TARANTO

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| A. M.A.T. - TARANTO        |                          |
| Prot. Arrivo n°            | 4696                     |
| del                        | 28 APR. 1999             |
| Dirigente Ammin.vo         | <input type="checkbox"/> |
| Area Informatica           | <input type="checkbox"/> |
| Area Legale                | <input type="checkbox"/> |
| Area Personale             | <input type="checkbox"/> |
| Area Movimento             | <input type="checkbox"/> |
| Area Tecnica               | <input type="checkbox"/> |
| Ufficio Ragioneria         | <input type="checkbox"/> |
| Ufficio Prod. del Traffico | <input type="checkbox"/> |
| Ufficio Segreteria         | <input type="checkbox"/> |
| Ufficio Contratti          | <input type="checkbox"/> |
| <i>A. Masi</i>             |                          |
| <i>[Signature]</i>         |                          |

**OFFERTA DI VENDITA SUOLI DI NOSTRA PROPRIETA'**

Facendo seguito alle comunicazioni verbali fornite dal dott. Sallustio al Vostro Sig. Semeraro; con la presente si conferma la volontà della scrivente alla cessione dei suoli di cui alle precedenti trattative intercorse.

Pertanto qui Le riconfermiamo la disponibilità della nostra società alla contestuale vendita sia del lotto di mq. 27.578, come da frazionamento del geom. Donati, che degli attigui mq. 25.000=, già offertiVi con nostra lettera del 22/11/95.

Per quanto concerne il prezzo di vendita viene stabilito in:  
- Lit. 17.000= (diciassettemila) il mq., come da valutazione degli organi comunali competenti, limitatamente alla porzione di suolo di mq. 27.578=;  
- Lit. 11.000= (undicimila) il mq., per il restante suolo di mq. 25.000=.

Circa le modalità di vendita, Le confermiamo di essere disposti alla immediata stipula notarile, nonchè alla contestuale immissione in Vostro possesso dei suoli, con pagamento a saldo entro il mese di febbraio 2000, maggiorato degli interessi legali maturati dalla data della stipula.

Allo scopo di venire incontro alle esigenze dell'Azienda da Lei amministrata, Le facciamo rilevare che il prezzo di vendita offerto è rimasto invariato rispetto a quello a suo tempo determinato dall'ufficio tecnico comunale, con rinuncia da parte nostra alla legittima richiesta della rivalutazione Istat.

In attesa di un Suo gradito cenno di riscontro, Le porgiamo distinti saluti.

Taranto, 23 aprile 1999

L'Amministratore unico

*[Signature]*



# Azienda per la *M*obilità nell'*A*rea di *T*aranto

Codice Fiscale 00146330733

Taranto, li 15/05/1996

Prot. n° : Dir/.....906/96.....

Spett. Skyline s.r.l.

c/o Studio Dott. Sallustio

P.zza Giovanni XXIII, 23

T A R A N T O

**OGGETTO:** Acquisto suolo

Facendo seguito alla corrispondenza ed ai colloqui intercorsi, questa Azienda conferma il proprio interesse ad acquistare il suolo di vs. proprietà, sito in località Nasisi, di cui al foglio 144, p.lla 22b estesa per 23'635 m<sup>2</sup> e p.lla 342b estesa per 3'943 m<sup>2</sup> (come da tipo di frazionamento del 10/03/1995 redatto dal geom. Claudio Donati), per complessivi 27'578 m<sup>2</sup>

Stante, tuttavia, la contingente mancanza di liquidità dell'Azienda, il prezzo potrebbe essere corrisposto nei prossimi sei mesi, sicchè con la presente chiediamo la vs. disponibilità alla stipula di un compromesso (cui farà seguito il rogito notarile di compravendita al momento del pagamento) nel quale sia prevista, oltre alle condizioni di vendita e pagamento, anche la immediata disponibilità del suolo da parte nostra per le operazioni di rilevamento e di indagine necessarie per la progettazione delle opere che dovranno essere realizzate per l'utilizzo del suolo a scopi aziendali, fatte salve le determinazioni del Consiglio di Amministrazione.

In attesa di vs. riscontro, si porgono distinti saluti

IL PRESIDENTE  
(Avv. Arturo Masi)