

O.d.G. del 29/06/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COLLEGIO SINDACALE N°-----⁰⁵

Deliberazione n°

del

Oggetto: GARA N° 03/2018 PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DEI SERVIZI DI GUARDIANIA DELLE AREE E DEI SERVIZI DI PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO FUORI STRADA DI COMPETENZA DI AMAT E DI CONTROLLO DELLA SOSTA TARIFFATA CON AUSILIARI DEL TRAFFICO - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

ALLEGATI/NOTE:

Allegato 1: modello di contratto

Il Direttore Generale, d'intesa con l'Area contratti ed acquisti riferisce e propone quanto segue:

Premesso che:

- A seguito di Deliberazione del Collegio Sindacale assunta nel corso della seduta del 11/01/2018, è stata indetta la procedura aperta n. 03/2018, per l'affidamento annuale, della durata di 12 mesi, dei servizi di guardiania delle aree e dei servizi di parcheggio pubblico a pagamento fuori strada di competenza di AMAT e di controllo della sosta tariffata con ausiliari del traffico, prorogabile di ulteriori 12 mesi.
- Con delibera del Consiglio di Amministrazione, n. 50 del 03/05/2018, tale procedura aperta è stata aggiudicata al Consorzio Prodest Milano s.r.l., che ha totalizzato un punteggio di 70,60/100, a fronte di costo annuale offerto di € 159.800,00 oltre IVA.
- Il Consorzio Prodest Milano s.r.l. ha formalmente accettato l'aggiudicazione, producendo, altresì, garanzia definitiva con polizza fideiussoria n. DE 0623043, emessa da "ATRADÌUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS", per l'importo di € 7.607,00.
- Occorre, pertanto, a procedere a formale stipula del relativo contratto, utilizzando il modello prodotto in **Allegato 1**.

Tanto premesso si propone:

1. di stipulare con Consorzio Prodest Milano s.r.l. il contratto per l'affidamento annuale, della durata di 12 mesi, dei servizi di guardiania delle aree e dei servizi di parcheggio pubblico a pagamento fuori strada di competenza di AMAT e di controllo della sosta tariffata con ausiliari del traffico, prorogabile di ulteriori 12 mesi, alle condizioni offerte in gara.
2. di autorizzare il dott. Raffaele Amodio, legale rappresentante dell'AMAT ai sensi dell'art. 2386 del Codice Civile e dell'art. 21, comma 12 dello Statuto della Società a firmare il contratto come da modello prodotto in **Allegato 1**.
3. di autorizzare la Direzione generale e l'Area contratti ed acquisti per l'assunzione di ogni atto connesso e conseguente.

- L' Area Contratti ed Acquisti

- Il Direttore Generale

IL COLLEGIO SINDACALE

- vista la proposta che precede;
- esaminati gli atti
- visto lo Statuto Sociale;
- in virtù dei poteri conferiti dall'art. 2386 del Codice Civile, nonché dall'art. 21, comma 12 dello Statuto della Società;

A voti _____, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

- a) di stipulare con Consorzio Prodest Milano s.r.l., il contratto per l'affidamento annuale, della durata di 12 mesi, dei servizi di guardiania delle aree e dei servizi di parcheggio pubblico a pagamento fuori strada di competenza di AMAT e di controllo della sosta tariffata con ausiliari del traffico, prorogabile di ulteriori 12 mesi, alle condizioni offerte in gara.
- b) di autorizzare il dott. Raffaele Amodio, legale rappresentante dell'AMAT ai sensi dell'art. 2386 del Codice Civile e dell'art. 21, comma 12 dello Statuto della Società a firmare il contratto come da modello prodotto in **Allegato 1**.
- c) di autorizzare la Direzione generale e l'Area contratti ed acquisti per l'assunzione di ogni atto connesso e conseguente.

Prof. _____/UA

Taranto, _____

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DEI SERVIZI DI GUARDIANIA DELLE AREE E DEI SERVIZI DI PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO FUORI STRADA DI COMPETENZA DI AMAT E DI CONTROLLO DELLA SOSTA TARIFFATA CON AUSILIARI DEL TRAFFICO DELLA DURATA DI 1 ANNO.

La società AMAT S.p.a, con sede in Taranto, via Cesare Battisti, 657, (P.IVA 00146330733), in persona del suo legale rappresentante pro tempore, dott. Raffaele Amodio.

e

il Consorzio Prodest Milano s.r.l., con sede in Milano, via Ripamonti 115 (P.IVA 12584570159), in persona del suo legale rappresentante Alfredo Di Bartolomeo, nato a Leporano (TA) il 28/01/1944 e residente in Milano alla Via Antonio Bazzini n. 2, (Cod. fisc. DBRLRD44A28E537G).

Premesso che

- A. L'AMAT S.p.a., in esecuzione della deliberazione del C.d.A. n° 50 del 03/05/2018, ha aggiudicato la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di guardiania delle aree e dei servizi di parcheggio pubblico a pagamento fuori strada di competenza di AMAT e di controllo della sosta tariffata con ausiliari del traffico al Consorzio Prodest Milano s.r.l. al prezzo complessivo offerto di € 159.800,00 oltre IVA, riferito ad una durata di un anno.
- B. Il Consorzio Prodest Milano s.r.l. ha formalmente accettato l'aggiudicazione, producendo, altresì, garanzia definitiva con polizza fideiussoria n. DE 0623043, emessa da "ATRADÌUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS", per l'importo di € 7.607,00.
- C. L'Amat SpA, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, ha individuato nella persona dell'ing. Massimo Dicecca, il Responsabile del Procedimento (RUP) dotato dei compiti conferitigli dalla legge.
- D. L'Impresa Appaltatrice ha nominato il sig. Angelo Altamura quale Referente Unico del Servizio con i compiti meglio precisati agli artt. 3 e 7 del presente contratto, suscettibile di essere costantemente reperito, per via telefonica o altro mezzo di comunicazione, anche oltre l'orario di servizio.

Convengono e stipulano quanto segue

Art. 1 - PREMESSA

Le premesse e tutti gli atti inerenti la gara costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

L'AMAT S.p.a. ,come sopra rappresentata, affida al Consorzio Prodest Milano s.r.l. i servizi di guardiania H 24 e controllo della sosta delle aree recintate di competenza di AMAT s.p.a. site nel Comune di Taranto, così come descritte all'art. 2 del bando di gara.

L'affidamento avrà la durata di un anno a decorrere dal __/__/2018.

L'AMAT si riserva la possibilità, a proprio insindacabile giudizio, di rinnovare il presente contratto, alle medesime condizioni, per ulteriori 12 mesi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Alla scadenza della durata annuale, o biennale (in caso di attivazione dell'opzione di rinnovo) , il contratto sarà eventualmente prorogabile per i tempi tecnici occorrenti per l'aggiudicazione di nuova gara.

L'AMAT si riserva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, la facoltà di mutare le prestazioni rese da alcuni od anche dalla totalità dei dipendenti impiegati, in quelle di "ausiliario del traffico" di cui all'art. 17 comma 132 della Legge 127/1997, da rendersi ad integrazione dalle prestazioni analoghe assicurate dai dipendenti AMAT in possesso della relativa qualifica e da svolgere su tutte le aree di sosta del tariffata del Comune di Taranto.

In tal caso, il Consorzio Prodest Milano s.r.l. a seguito della comunicazione da parte del RUP della gara, sarà tenuta a modificare le prestazioni per le unità lavorative comunicate da AMAT ed ad adeguare il profilo contrattuale alle nuove prestazioni svolte.

Ogni onere relativo all'acquisizione delle qualifiche necessarie per l'esecuzione delle nuove prestazioni sarà ad esclusivo carico di AMAT.

In caso di attivazione di tale modifica opzionale, la revisione del prezzo sarà applicata per, ogni singolo operatore e per ogni mensilità, sulla base della presente formula:

$$PR = IM/12 \text{ (mesi)} / 14 \text{ (unità)} \times 1,19$$

Dove:

PR: Prezzo mensile per unità revisionato

IM: Importo annuale di aggiudicazione

Art. 3 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA

Il servizio consiste nella guardiania e nel controllo della regolarità della sosta e della regolamentazione del traffico, da parte degli addetti al servizio nelle aree di parcheggio, durante gli orari indicati e secondo le disposizioni diramate dall'AMAT.

Gli addetti al servizio di guardiania avranno i seguenti compiti:

1. Aprire, chiudere e regolamentare costantemente gli accessi ai parcheggi, intervenendo tempestivamente in caso di affollamento e/o situazioni critiche.
2. Fornire informazioni all'utenza su tariffe e regolamentazione dei parcheggi.
3. Indossare sempre una divisa (uguale per tutti gli addetti) adeguata alle funzioni da svolgere e preventivamente approvata da AMAT, nonché cartellino di riconoscimento.
4. Esprimersi correttamente in lingua italiana e mostrare sempre la massima disponibilità e gentilezza nei confronti degli utenti.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

5. Accertarsi, effettuando un controllo ogni ora (obbligo tassativo), che nei parcheggi sostino solo le autovetture in possesso di adeguato titolo per la sosta. In caso di accertata assenza di titolo valido, gli addetti dovranno contattare immediatamente un numero di telefono appositamente messo a disposizione dall'AMAT (che verrà in seguito comunicato), per segnalare tempestivamente il veicolo privo di titolo. Al fine del controllo di cui sopra, gli operatori saranno dotati di idonea apparecchiatura elettronica fornita da Amat Spa e saranno sottoposti ad un corso di formazione specifico (obbligatorio).
6. Annotare giornalmente le proprie presenze su apposito "Registro di servizio" predisposto di concerto con l'AMAT e, al termine del turno, redigere un rapporto che evidenzi quanto accaduto nel corso dell'orario di riferimento.
7. Provvedere alla vigilanza continua delle aree, degli impianti e delle attrezzature presenti, segnalando prontamente al numero di telefono messo a disposizione dall'AMAT ogni anomalia riscontrata (danneggiamenti, presenza di persone estranee, malfunzionamento del parcometro/cassa, ecc...).
8. Segnalare tempestivamente al "Referente Unico per il servizio" qualunque situazione non rispondente alle disposizioni ricevute, nonché danneggiamenti ai locali e/o alle attrezzature di proprietà dell'AMAT o alle auto in sosta.

Il "Referente Unico per il servizio" dovrà:

- A. Segnalare prontamente ad AMAT ogni anomalia occorsa nel corso dei servizi, con particolare riferimento ai reati/danneggiamenti, commessi a danno dei locali e delle attrezzature di proprietà dell'AMAT o delle auto in sosta.
- B. Vigilare sul corretto espletamento delle prestazioni oggetto di gara da parte degli addetti al servizio.
- C. Garantire un'adeguata formazione agli addetti su tutte le mansioni di cui ai punti da 1. a 8. precedenti, comprensiva delle informazioni necessarie al riconoscimento dei titoli di sosta rilasciati dall'AMAT.
- D. Curare le operazioni di gestione "amministrativa" del personale (concessione di ferie, permessi, ecc...)

Art. 4 - CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Il Consorzio Prodest Milano s.r.l. dovrà provvedere alla esecuzione delle prestazioni riportate nel capitolato di gara avvalendosi delle stesse 14 unità assunte dalla precedente aggiudicataria dei servizi in oggetto a tempo parziale con prestazione unitaria pari a 20 ore settimanali. Il passaggio delle 14 unità alla nuova aggiudicataria dovrà essere assicurato senza alcuna interruzione del rapporto di lavoro in essere con la precedente aggiudicataria.

Tenuto conto del vincolo di immutabilità delle 14 unità assunte dalla precedente aggiudicataria, l'aggiudicataria avrà il divieto tassativo di sostituire con altre e nuove unità, quale che sia la forma, i rapporti di lavoro originari che dovessero venir meno per qualunque ragione temporanea o definitiva, lungo l'intero periodo di durata del contratto.

Ferma restando la libertà per l'impresa aggiudicataria nella scelta del contratto di lavoro (CCNL) da applicare al personale da assumere, resta obbligo dell'impresa di

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

applicare ai dipendenti un inquadramento idoneo alle mansioni da svolgere (v. punti da 1. a 8. dell'art. 3 del presente contratto).

Art. 5 – DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Il presente contratto è disciplinato dalle seguenti fonti elencate in chiave gerarchica:

- a) clausole del presente contratto di affidamento del servizio.
- b) clausole del bando di gara.
- c) codice civile ed altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni di cui al punto precedente.

Il Consorzio Prodest Milano s.r.l. deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. E' tenuta, altresì, ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito per i contratti collettivi nazionali e territoriali del settore.

Il Consorzio Prodest Milano s.r.l. solleva l'AMAT da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali ed in genere da tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendone a proprio carico tutti gli oneri relativi, per cui nessun rapporto diretto potrà mai essere configurato con l'AMAT.

Art. 6 – DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' vietata qualsiasi procedura di subappalto. L'eventuale violazione di tale specifico divieto produrrà "ipso iure" la risoluzione d'ogni vincolo contrattuale.

E' altresì inibito di cedere, sotto qualsiasi titolo, in tutto o in parte il contratto. In caso di contravvenzione al divieto, la cessione si intenderà nulla e, come tale, priva di effetto nei rapporti con l'Amat, ferma la facoltà di quest'ultima di ritenere senz'altro risolto il contratto medesimo con il diritto di rifusione di ogni eventuale danno.

Art. 7 – CONTESTAZIONI

Il Referente Unico del Servizio avrà il potere di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato le funzioni e i compiti stabiliti, di intervenire, decidere e rispondere direttamente a eventuali problematiche che dovessero insorgere sulla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate e all'accertamento di eventuali danni.

Il medesimo è legittimato a ricevere formalmente e ad ogni effetto anche le eventuali comunicazioni, contestazioni e diffide da parte di AMAT s.p.a. sull'andamento del servizio. Tali contestazioni di inadempienze comunicate al Referente Unico s'intenderanno effettuate nei diretti confronti dell'impresa appaltatrice, in veste di parte contraente.

L'AMAT è legittimata a somministrare penali commisurate alla differente entità delle mancanze compiute dall'impresa appaltatrice.

Nel caso di mancanze lievi (in via meramente esemplificativa: personale privo di divisa o cartellino identificativo, alterco con utenti della sosta tariffata e/o con personale AMAT), l'Amat segnalerà il disservizio riscontrato. Per ogni segnalazione di disservizio è applicabile una penale pari a € 100,00 deducibile dall'importo della fattura di riferimento al

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

momento della sua liquidazione. Tre segnalazioni di disservizio sono parificabili a una diffida formale ai sensi del successivo comma e con gli effetti ad essa riferiti.

Nel caso di mancanze gravi (in via meramente esemplificativa: mancata segnalazione di auto priva di titolo per la sosta, mancata segnalazione di danni alle strutture AMAT o autovetture parcheggiate, allontanamento immotivato del personale in orario di servizio, mancata effettuazione con cadenza oraria del controllo della regolarità della sosta), l'AMAT comunicherà formale diffida scritta, con applicazione di una penale pari a € 200,00, deducibile dall'importo della fattura di riferimento al momento della sua liquidazione.

In caso di disconoscimento dei fatti oggetto delle mancanze di cui sopra, l'impresa appaltatrice potrà formalizzare elementi a discolta, che saranno valutati da AMAT.

Ove si cumuli la presenza di almeno n.3 (tre) diffide formali, l'AMAT è legittimata a procedere alla risoluzione del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c. con l'incameramento della cauzione definitiva.

Art. 8 – RESPONSABILITA' DELL' AGGIUDICATARIA

Il Consorzio Prodest Milano s.r.l. è l'unico soggetto responsabile dei danni che, per fatto dei suoi dipendenti o per mancata previdenza, venissero arrecati alle persone o alle cose sia dell'Azienda sia di terzi, durante tutto il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata Amat Spa da ogni responsabilità ed onere indipendentemente dagli effetti della polizza di responsabilità civile assicurativa di cui all'art. 13, lettera b) del bando di gara prodotta dal Il Consorzio Prodest Milano s.r.l., polizza n. Z074350, emessa da Zurich in data 02/05/2018.

Il Consorzio Prodest Milano s.r.l. solleva l'AMAT:

- da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali ed in genere da tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendone a proprio carico tutti gli oneri relativi, per cui nessun rapporto diretto potrà mai essere configurato con l'AMAT.
- da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al proprio personale o a terzi per il fatto della società medesima o dei suoi dipendenti, per qualsiasi causa nell'esecuzione del servizio, intendendosi al riguardo che ogni eventuale onere è già compreso nel corrispettivo del contratto.

Art. 9 – RISOLUZIONE EX ART. 1456 CC

L'AMAT si riserva la facoltà di risolvere il rapporto, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 1456 C.C., fatto salvo il diritto al risarcimento di danni eventuali e fatto comunque salvo il diritto dell'impresa a conseguire il compenso per le prestazioni già eseguite in modo regolare, mediante semplice dichiarazione stragiudiziale intimata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, qualora dovessero verificarsi gravi inadempimenti oppure per:

- negligenza o imperizia grave previa costituzione in mora che intimi l'adempimento.
- acquisizione di D.U.R.C. non regolare.
- cessione del contratto.
- subappalto non autorizzato.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

- motivi di pubblico interesse e ogni altra causa prevista dalle norme legislative e regolamentari vigenti.
- mancata effettuazione delle prestazioni contrattuali.
- reiterata violazione anche di una sola clausola del Bando di gara e relativi allegati.
- ricezione di n. 3 diffide formali, ai sensi dell'art. 7.

Art. 10 - PAGAMENTO PRESTAZIONI CONTRATTUALI

L'AMAT corrisponderà mensilmente al Consorzio Prodest Milano s.r.l., previa verifica della regolarità delle prestazioni, il corrispettivo mensile, pari ad 1/12 dell'importo annuale contrattualmente stabilito, entro 15 giorni dalla data della relativa fattura. Tale corrispettivo mensile è pari quindi a 1/12 di € 159.800,00 + IVA, ovvero a € 13.316,67 + IVA.

Art. 11 – SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Le spese relative al contratto (bolli, registrazione, ecc.) sono previste a carico del Consorzio Prodest Milano s.r.l.. Il contratto, tuttavia, sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso.

Art. 12 – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia relativa alla stipula ed alla successiva gestione del presente contratto sarà competente, in via esclusiva, il foro di Taranto.

Letto, confermato e sottoscritto

Taranto, li _____

Per la società AMAT S.p.a. (dott. Raffaele Amodio)

Per Il Consorzio Prodest Milano s.r.l. (Alfredo Di Bartolomeo)

Formano oggetto di espressa sottoscrizione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cc le norme del presente atto alle condizioni particolari di esecuzione (art. 4), alla clausola risolutiva espressa ex art. 1456 cc (art. 9) ed al foro competente (art. 12) che, a tal fine, vengono approvate specificamente in aggiunta all'adempimento della sottoscrizione pagina per pagina.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1341, 1342 C.C.

DATA _____ **Firma** _____

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data **Firma**