

---

**PROPOSTA DI DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO N° 19 del 28/08/2014**

|              |           |     |            |
|--------------|-----------|-----|------------|
| Determina n° | 19 / 2012 | del | 28/08/2014 |
|--------------|-----------|-----|------------|

**OGGETTO DELLA PROPOSTA**

**Conferimento incarico di collaborazione all'Arch. Carlo Boschetti finalizzato al migliore impiego produttivo dell'immobile di proprietà ubicato alla Via Mazzini 223-229.**

Ufficio proponente:

Direttore amministrativo

---

**ALLEGATI/NOTE:**

---

Il Direttore Generale, d'intesa con il Direttore Amministrativo, riferisce e propone quanto segue:

L'AMAT S.p.A. è proprietaria di un immobile ubicato alla Via Mazzini civici da 223 a 229, ad angolo Via Temenide, costituito da cinque diversi livelli fuori terra e da un seminterrato, con ingresso principale prospiciente la detta Via Mazzini e censito in Catasto Urbano al foglio 244, particella 277, zona censuaria 1, categoria D/8, RC euro 84.653,90

Il detto immobile, già destinato a parcheggio pubblico all'atto del conferimento in proprietà all'AMAT da parte del Comune di Taranto, avvenuto in data 15 dicembre 2008, è oggi in gran parte inutilizzato, fatta eccezione per i piani 3° e 4°, già nella disponibilità del Comune di Taranto all'atto del conferimento e tuttora adibiti a sede dell'Archivio storico comunale.

L'AMAT intende tuttavia valorizzare al meglio il descritto immobile allo scopo di preservare ed accrescerne il valore di mercato ed, allo stesso tempo, di verificarne la capacità di produrre reddito, pur nell'ambito dei vigenti strumenti urbanistici e delle leggi e regolamenti esistenti in materia di pianificazione commerciale;

Affinché la suddetta valutazione possa essere compiutamente effettuata è necessario disporre di una relazione di un professionista che descriva inizialmente la situazione catastale dell'immobile per poi esaminarne e descriverne i possibili impieghi produttivi nell'ambito delle possibilità offerte dalla programmazione urbanistica e commerciale del Comune di Taranto.

Si propone, pertanto, di conferire, a norma dell'art. 14 del "Regolamento per gli appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie", all'Arch. Carlo Boschetti, che vanta una pluriennale e qualificata esperienza professionale in materia, l'incarico di:

- A) verificare la situazione catastale dell'immobile ed apportare le variazioni eventualmente richieste;
- B) verificare e descrivere gli adeguamenti eventualmente necessari per l'ottenimento delle licenze per l'esercizio delle attività di autoparcheggio e per altri impieghi produttivi, tanto dell'intero complesso immobiliare, quanto di singole porzioni dello stesso, tenuto anche conto dei vigenti strumenti di programmazione urbanistica e commerciale del Comune di Taranto.

Al termine dell'esecuzione del progetto il Collaboratore dovrà redigere una dettagliata relazione sull'esecuzione dello stesso, descrivendone gli aspetti catastali ed autorizzativi, oltre ai possibili impieghi produttivi dello stesso nell'ambito dei vigenti strumenti di programmazione urbanistica e commerciale del Comune di Taranto e predisponendo quanto occorrente per una richiesta di manifestazione di interesse;

Il contratto di collaborazione a progetto sarà attuato secondo le disposizioni della Legge n° 30/2003 (e del conseguente decreto legislativo di attuazione n° 276/2003), come successivamente modificata dalla Legge 28/06/2012, n. 92, trattandosi di prestazioni personali e senza vincolo di subordinazione;

Il rapporto di collaborazione a progetto decorrerà dal <sup>5 (due cinque)</sup> 1° settembre 2014 e sarà svolto sino al 30 novembre 2014. In caso di richiesta ufficiale ad Enti Locali preposti, di documentazione necessaria per lo svolgimento dell'incarico e, in caso di ritardo nel rilascio da parte di questi ultimi, fermo restando il compenso complessivamente pattuito per l'intero incarico, la durata dello stesso sarà, di conseguenza, rideterminata;

All'Arch. Boschetti sarà corrisposto un compenso complessivo di € 2'550,00 al lordo delle ritenute di legge, ed al netto degli oneri a carico del Committente, per tutta durata dell'incarico, da corrispondersi in tre rate mensili di € 850,00 (Euro Ottocento/50). Su detto compenso mensile saranno operate le ritenute previdenziali, assistenziali e fiscali previste dalla legge;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE GENERALE \_\_\_\_\_

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

- letta la proposta che precede;
- esaminati gli atti;
- visti lo Statuto Sociale ed il Codice Civile;

**D E T E R M I N A**

1. di conferire, a norma dell'art. 14 del *"Regolamento per gli appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie"*, all'Arch. Carlo Boschetti, che vanta una pluriennale e qualificata esperienza professionale in materia, l'incarico di:
  - A) verificare la situazione catastale dell'immobile di proprietà ubicato alla Via Mazzini civici da 223 a 229 ed apportare le variazioni eventualmente richieste;
  - B) verificare e descrivere gli adeguamenti eventualmente necessari per l'ottenimento delle licenze per l'esercizio delle attività di autoparcheggio e per altri impieghi produttivi, tanto dell'intero complesso immobiliare, quanto di singole porzioni dello stesso, tenuto anche conto dei vigenti strumenti di programmazione urbanistica e commerciale del Comune di Taranto;
2. di riconoscere all'Arch. Boschetti per tutta durata del predetto incarico, un compenso complessivo di € 2'550,00, al lordo delle ritenute di legge ed al netto degli oneri a carico del Committente, da corrispondersi in tre rate mensili di € 850,00 (Euro Ottocento/50). Su detto compenso mensile saranno operate le ritenute previdenziali, assistenziali e fiscali previste dalla legge;
3. di approvare lo schema di contratto di collaborazione a progetto allegato alla presente determinazione.

firmato: **L'AMMINISTRATORE DELEGATO**  
**Dott. Francesco Walter Poggi**



## PEC Direttore Amministrativo AMAT

---

**Da:** PEC Direttore Amministrativo AMAT <direttoreamministrativo@pec.amat.ta.it>  
**Inviato:** venerdì 24 ottobre 2014 18.17  
**A:** PEC Area Personale (areapersonale@pec.amat.ta.it)  
**Cc:** PEC Presidente (presidente@pec.amat.ta.it); PEC Direttore Generale (direttoregenerale@pec.amat.ta.it); PEC Unità Controllo gestione (controllogestione@pec.amat.ta.it)  
**Oggetto:** Trasmissione determinazione dell'Amministratore delegato n. 19/2014  
**Allegati:** Determinazione dell'A.D. n° 19 del 28-08-2014.pdf

Trasmetto in allegato, per la relativa esecuzione, la determinazione dell'Amministratore delegato n. 19/2014.

Pietro Carallo

---

**Dott. Pietro Carallo**

DIRETTORE AMMINISTRATIVO



**AMAT S.p.A.**

Via Cesare Battisti, 657 - 74121 TARANTO

Tel.: (+39) 099 7356244

Fax: (+39) 099 3789025

Cell.: (+39) 347 4666460

E-mail: [carallo@amat.ta.it](mailto:carallo@amat.ta.it)

Legal-mail: [direttoreamministrativo@pec.amat.ta.it](mailto:direttoreamministrativo@pec.amat.ta.it)

Sito internet: <http://www.amat.ta.it>

---

## Direttore Amministrativo AMAT S.p.A.

---

**Da:** PEC direttore <direttoregenerale@pec.amat.ta.it>  
**Inviato:** lunedì 1 settembre 2014 12.32  
**A:** consigliere@pec.amat.ta.it; luciamastropierro@libero.it  
**Cc:** presidente@pec.amat.ta.it; direttoreamministrativo@pec.amat.ta.it  
**Oggetto:** Invio proposte di determinazione dell'Amministratore delegato n. 19/2014 e 20/2014.  
**Allegati:** determina n. 19 del 28.8.2014.pdf; determina n. 20 del 29.8.2014.pdf

—regi Consiglieri,

in allegato alla presente si  
inviano le seguenti proposte di determinazione dell'Amministratore delegato:

- n. 19 del 28/8/2014;
- n. 20 del 29/8/2014;

Come concordato, in assenza di osservazioni o suggerimenti (da comunicare con lo stesso mezzo), la stessa diverrà esecutiva tra 3 giorni di calendario.

Distinti saluti.  
G. Matichecchia



**Animazioni GRATIS per la tua e-mail**

**Fai clic qui!**

## Direttore Amministrativo AMAT S.p.A.

---

**Da:** PEC direttore <direttoregenerale@pec.amat.ta.it>  
**Inviato:** lunedì 1 settembre 2014 12.35  
**A:** mail@pec.studioamodio.eu; luciano.latartara@pec.commercialisti.it; collegiosind1@pec.amat.ta.it; francesco.causarano@pec.commercialisti.it  
**Cc:** presidente@pec.amat.ta.it; direttoreamministrativo@pec.amat.ta.it  
**Oggetto:** Trasmissione determinazioni dell'Amministratore delegato n. 19/2014 e 20/2014  
**Allegati:** determina n. 19 del 28.8.2014.pdf; determina n. 20 del 29.8.2014.pdf

Spett. Collegio sindacale AMAT S.p.A.  
Spett. Revisore legale AMAT S.p.A.

In allegato alla presente si inviano, per opportuna conoscenza, le seguenti determinazioni dell'Amministratore delegato:

- n. 19 del 28/8/2014;
- n. 20 del 29/8/2014;

Distinti saluti.  
G. Matichecchia



**Animazioni GRATIS per la tua e-mail**

**Fai clic qui!**

## CONTRATTO DI COLLABORAZIONE A PROGETTO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale tra:

- **I'AMAT S.p.A. (Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto S.p.A.)**, in persona del Presidente ed Amministratore delegato del C.d.A., nonché legale rappresentante pro-tempore, Dott. Francesco Walter Poggi, in forza dei poteri attribuitigli dallo Statuto, di seguito denominato "Committente";
- **I'Arch. Carlo BOSCHETTI**, nato a Martina Franca (TA) il 19/07/1943 e residente in Taranto alla Via Lazio n. 25 (codice fiscale BSC CRL 43L19 E986A), di seguito denominato "Collaboratore";

### P R E M E S S O

- Che I'AMAT S.p.A. è proprietaria di un immobile ubicato alla Via Mazzini civici da 223 a 229, ad angolo Via Temenide, costituito da cinque diversi livelli fuori terra e da un seminterrato, con ingresso principale prospiciente la detta Via Mazzini e censito in Catasto Urbano al foglio 244, particella 277, zona censuaria 1, categoria D/8, RC euro 84.653,90;
- Che il detto immobile, destinato a parcheggio pubblico all'atto del conferimento in proprietà all'AMAT da parte del Comune di Taranto, avvenuto in data 15 dicembre 2008, è oggi in gran parte inutilizzato fatta eccezione per i piani 3° e 4°, già nella disponibilità del Comune di Taranto all'atto del conferimento e tuttora adibiti a sede dell'Archivio storico comunale;
- Che I'AMAT intende valorizzare al meglio il descritto immobile allo scopo di preservare ed accrescerne il valore di mercato ed, allo stesso tempo, di verificare la capacità di produrre reddito, pur nell'ambito dei vigenti strumenti urbanistici e delle leggi e regolamenti in materia di pianificazione commerciale;
- Che affinché la suddetta valutazione possa essere compiutamente effettuata è

necessario disporre di una relazione di un professionista che descriva inizialmente la situazione catastale dell'immobile per poi esaminarne e descriverne i possibili impieghi produttivi nell'ambito delle possibilità offerte dalla programmazione urbanistica e commerciale del Comune di Taranto.

- tutto ciò premesso,

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

1) L'AMAT S.p.A., con la presente scrittura privata conferisce all'Arch. Carlo BOSCHETTI, che accetta, l'incarico di:

A) verificare la situazione catastale dell'immobile ed apportare le variazioni eventualmente richieste;

B) verificare e descrivere gli adeguamenti eventualmente necessari per l'ottenimento delle licenze per l'esercizio delle attività di autoparcheggio e per altri impieghi produttivi, tanto dell'intero complesso immobiliare, quanto di singole porzioni dello stesso, tenuto anche conto dei vigenti strumenti di programmazione urbanistica e commerciale del Comune di Taranto.

2) Al termine del progetto il Collaboratore redigerà una dettagliata relazione sull'esecuzione dello stesso, descrivendone gli aspetti catastali ed autorizzativi, oltre ai possibili impieghi produttivi dello stesso nell'ambito dei vigenti strumenti di programmazione urbanistica e commerciale del Comune di Taranto e predisponendo quanto occorrente per una richiesta di manifestazione di interesse;

3) il presente contratto ha natura di collaborazione a progetto ed è attuato secondo le disposizioni della Legge n° 30/2003 (e del conseguente decreto legislativo di attuazione n° 276/2003), come successivamente modificata dalla

Legge 28/06/2012, n. 92, trattandosi di prestazioni personali e senza vincolo di subordinazione;

4) il rapporto di collaborazione a progetto decorrerà dal 1° settembre 2014 e sarà svolto sino al 30 novembre 2014, ma il Collaboratore potrà risolverlo anticipatamente, a mezzo lettera raccomandata A/R, con un preavviso di almeno 15 giorni. In caso di richiesta ufficiale ad Enti Locali preposti, di documentazione necessaria per lo svolgimento dell'incarico e, in caso di ritardo nel rilascio da parte di questi ultimi, fermo restando il compenso complessivamente pattuito di € 2'550,00 per l'intero incarico, la durata dello stesso sarà, di conseguenza, rideterminata;

5) le parti convengono che improvvisi impedimenti dovuti a malattia o infortunio saranno gestiti in conformità delle previsioni contenute nelle disposizioni legislative contenute nell'art. 66 del D. Leg.vo n° 276/03;

6) il Collaboratore svolgerà la sua prestazione in autonomia operativa e senza vincolo di subordinazione diretta dall'Azienda e comunque nel quadro di un rapporto unitario. L'attività del Collaboratore dovrà essere svolta in funzione delle finalità e delle necessità organizzative dell'AMAT S.p.A. e dovrà essere indirizzata alla migliore riuscita del progetto. All'uopo il Collaboratore opererà usando la diligenza richiesta dalla natura dell'incarico, facendo uso appropriato della sua professionalità;

7) l'incarico affidato dovrà essere svolto personalmente e il referente aziendale per l'attività svolta sarà il Direttore generale della Società;

8) l'attività sarà svolta senza alcun vincolo di orario;

9) la parte committente collaborerà fattivamente con il Collaboratore, fornendogli tutte le notizie e le informazioni necessarie per la completa realizzazione

dell'incarico affidato, oltre a formulare richieste scritte agli Enti necessari per il conseguimento delle finalità dell'incarico ad a mettere a disposizione tutta la documentazione inerente all'incarico in possesso della stessa (copia del progetto, concessione edilizia, autorizzazioni successive, ecc.);

10) il collaboratore avrà diritto ad un compenso complessivo di € 2'550,00 al lordo delle ritenute di legge ed al netto degli oneri a carico del Committente per tutta durata dell'incarico, da corrisondersi in tre rate mensili di € 850,00 (Euro Ottocento/50). A tal proposito le parti dichiarano che per la determinazione del compenso pattuito hanno tenuto conto della specificità della prestazione e ritengono che lo stesso compenso sia proporzionato alla quantità e alla qualità della prestazione resa. In caso di risoluzione anticipata del contratto, il compenso pattuito sarà proporzionalmente ridotto sulla base del risultato effettivamente conseguito fino a tale data. A fronte del predetto compenso, il Collaboratore si impegna a tenere indenne la parte committente da qualsiasi ulteriore onere e/o costo a suo carico derivante dallo svolgimento del progetto stesso.

11) su detto compenso mensile saranno operate le ritenute previdenziali, assistenziali e fiscali previste dalla legge; più precisamente la quota dei contributi previdenziali e del premio assicurativo a carico del collaboratore (nella misura di 1/3 del dovuto) sarà trattenuta mensilmente dai compensi erogati;

12) la parte committente ha la facoltà di recedere dal presente contratto, prima della scadenza prevista, nell'ipotesi di giusta causa o di giustificato motivo, per gravi inadempienze contrattuali del Collaboratore, per sospensione ingiustificata della prestazione superiore a cinque giorni, per gravi e accertate violazioni e/o negligenze del Collaboratore rispetto alle obbligazioni assunte,

che comportino un danno alla società e compromettano così il rapporto fiduciario;

13) la parte committente assume l'obbligo dell'iscrizione del Collaboratore all'INAIL e del versamento della quota di propria spettanza dei premi assicurativi;

14) ai fini della copertura previdenziale il Collaboratore dichiara di essere già iscritto all'apposita Gestione separata istituita presso l'INPS, alla quale l'AMAT S.p.A. verserà la dovuta contribuzione previdenziale;

15) il numero di matricola attribuito al Collaboratore è \_\_\_\_\_.

16) Per tutto quanto non espressamente stabilito e pattuito, le parti si riportano alla disciplina contenuta nel codice civile e nelle disposizioni legislative sopra citate.

Taranto, lì \_\_\_\_\_

**Il Collaboratore**

**Il Committente**

*(Arch. Carlo Boschetti)*

*(Dott. Francesco Walter Poggi)*



---

**PROPOSTA DI DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO N° 19 del 28/08/2014**

|              |             |     |             |
|--------------|-------------|-----|-------------|
| Determina n° | ___/___/___ | del | ___/___/___ |
|--------------|-------------|-----|-------------|

**OGGETTO DELLA PROPOSTA**

**Conferimento incarico di collaborazione all'Arch. Carlo Boschetti finalizzato al migliore impiego produttivo dell'immobile di proprietà ubicato alla Via Mazzini 223-229.**

Ufficio proponente:

Direttore amministrativo

---

**ALLEGATI/NOTE:**

---

Il Direttore Generale, d'intesa con il Direttore Amministrativo, riferisce e propone quanto segue:

L'AMAT S.p.A. è proprietaria di un immobile ubicato alla Via Mazzini civici da 223 a 229, ad angolo Via Temenide, costituito da cinque diversi livelli fuori terra e da un seminterrato, con ingresso principale prospiciente la detta Via Mazzini e censito in Catasto Urbano al foglio 244, particella 277, zona censuaria 1, categoria D/8, RC euro 84.653,90

Il detto immobile, già destinato a parcheggio pubblico all'atto del conferimento in proprietà all'AMAT da parte del Comune di Taranto, avvenuto in data 15 dicembre 2008, è oggi in gran parte inutilizzato, fatta eccezione per i piani 3° e 4°, già nella disponibilità del Comune di Taranto all'atto del conferimento e tuttora adibiti a sede dell'Archivio storico comunale.

L'AMAT intende tuttavia valorizzare al meglio il descritto immobile allo scopo di preservare ed accrescerne il valore di mercato ed, allo stesso tempo, di verificarne la capacità di produrre reddito, pur nell'ambito dei vigenti strumenti urbanistici e delle leggi e regolamenti esistenti in materia di pianificazione commerciale;

Affinché la suddetta valutazione possa essere compiutamente effettuata è necessario disporre di una relazione di un professionista che descriva inizialmente la situazione catastale dell'immobile per poi esaminarne e descriverne i possibili impieghi produttivi nell'ambito delle possibilità offerte dalla programmazione urbanistica e commerciale del Comune di Taranto.

Si propone, pertanto, di conferire, a norma dell'art. 14 del "Regolamento per gli appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie", all'Arch. Carlo Boschetti, che vanta una pluriennale e qualificata esperienza professionale in materia, l'incarico di:

- A) verificare la situazione catastale dell'immobile ed apportare le variazioni eventualmente richieste;
- B) verificare e descrivere gli adeguamenti eventualmente necessari per l'ottenimento delle licenze per l'esercizio delle attività di autoparcheggio e per altri impieghi produttivi, tanto dell'intero complesso immobiliare, quanto di singole porzioni dello stesso, tenuto anche conto dei vigenti strumenti di programmazione urbanistica e commerciale del Comune di Taranto.

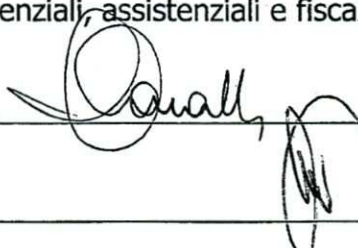
Al termine dell'esecuzione del progetto il Collaboratore dovrà redigere una dettagliata relazione sull'esecuzione dello stesso, descrivendone gli aspetti catastali ed autorizzativi, oltre ai possibili impieghi produttivi dello stesso nell'ambito dei vigenti strumenti di programmazione urbanistica e commerciale del Comune di Taranto e predisponendo quanto occorrente per una richiesta di manifestazione di interesse;

Il contratto di collaborazione a progetto sarà attuato secondo le disposizioni della Legge n° 30/2003 (e del conseguente decreto legislativo di attuazione n° 276/2003), come successivamente modificata dalla Legge 28/06/2012, n. 92, trattandosi di prestazioni personali e senza vincolo di subordinazione;

Il rapporto di collaborazione a progetto decorrerà dal <sup>5 (dieci Biquine)</sup> 1° settembre 2014 e sarà svolto sino al 30 novembre 2014. In caso di richiesta ufficiale ad Enti Locali preposti, di documentazione necessaria per lo svolgimento dell'incarico e, in caso di ritardo nel rilascio da parte di questi ultimi, fermo restando il compenso complessivamente pattuito per l'intero incarico, la durata dello stesso sarà, di conseguenza, rideterminata;

All'Arch. Boschetti sarà corrisposto un compenso complessivo di € 2'550,00 al lordo delle ritenute di legge, ed al netto degli oneri a carico del Committente, per tutta durata dell'incarico, da corrispondersi in tre rate mensili di € 850,00 (Euro Ottocento/50). Su detto compenso mensile saranno operate le ritenute previdenziali, assistenziali e fiscali previste dalla legge;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO \_\_\_\_\_



IL DIRETTORE GENERALE \_\_\_\_\_

#### **L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

- letta la proposta che precede;
- esaminati gli atti;
- visti lo Statuto Sociale ed il Codice Civile;

#### **DETERMINA**

1. di conferire, a norma dell'art. 14 del *"Regolamento per gli appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie"*, all'Arch. Carlo Boschetti, che vanta una pluriennale e qualificata esperienza professionale in materia, l'incarico di:
  - A) verificare la situazione catastale dell'immobile di proprietà ubicato alla Via Mazzini civici da 223 a 229 ed apportare le variazioni eventualmente richieste;
  - B) verificare e descrivere gli adeguamenti eventualmente necessari per l'ottenimento delle licenze per l'esercizio delle attività di autoparcheggio e per altri impieghi produttivi, tanto dell'intero complesso immobiliare, quanto di singole porzioni dello stesso, tenuto anche conto dei vigenti strumenti di programmazione urbanistica e commerciale del Comune di Taranto;
2. di riconoscere all'Arch. Boschetti per tutta durata del predetto incarico, un compenso complessivo di € 2'550,00, al lordo delle ritenute di legge ed al netto degli oneri a carico del Committente, da corrispondersi in tre rate mensili di € 850,00 (Euro Ottocento/50). Su detto compenso mensile saranno operate le ritenute previdenziali, assistenziali e fiscali previste dalla legge;
3. di approvare lo schema di contratto di collaborazione a progetto allegato alla presente determinazione.

---

firmato: **L'AMMINISTRATORE DELEGATO**  
**Dott. Francesco Walter Poggi**



## CONTRATTO DI COLLABORAZIONE A PROGETTO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale tra:

- **L'AMAT S.p.A. (Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto S.p.A.)**, in persona del Presidente ed Amministratore delegato del C.d.A., nonché legale rappresentante pro-tempore, Dott. Francesco Walter Poggi, in forza dei poteri attribuitigli dallo Statuto, di seguito denominato "Committente";
- **L'Arch. Carlo BOSCHETTI**, nato a Martina Franca (TA) il 19/07/1943 e residente in Taranto alla Via Lazio n. 25 (codice fiscale BSC CRL 43L19 E986A), di seguito denominato "Collaboratore";

### P R E M E S S O

- Che l'AMAT S.p.A. è proprietaria di un immobile ubicato alla Via Mazzini civici da 223 a 229, ad angolo Via Temenide, costituito da cinque diversi livelli fuori terra e da un seminterrato, con ingresso principale prospiciente la detta Via Mazzini e censito in Catasto Urbano al foglio 244, particella 277, zona censuaria 1, categoria D/8, RC euro 84.653,90;
- Che il detto immobile, destinato a parcheggio pubblico all'atto del conferimento in proprietà all'AMAT da parte del Comune di Taranto, avvenuto in data 15 dicembre 2008, è oggi in gran parte inutilizzato fatta eccezione per i piani 3° e 4°, già nella disponibilità del Comune di Taranto all'atto del conferimento e tuttora adibiti a sede dell'Archivio storico comunale;
- Che l'AMAT intende valorizzare al meglio il descritto immobile allo scopo di preservare ed accrescerne il valore di mercato ed, allo stesso tempo, di verificare la capacità di produrre reddito, pur nell'ambito dei vigenti strumenti urbanistici e delle leggi e regolamenti in materia di pianificazione commerciale;
- Che affinché la suddetta valutazione possa essere compiutamente effettuata è

necessario disporre di una relazione di un professionista che descriva inizialmente la situazione catastale dell'immobile per poi esaminarne e descriverne i possibili impieghi produttivi nell'ambito delle possibilità offerte dalla programmazione urbanistica e commerciale del Comune di Taranto.

- tutto ciò premesso,

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

1) L'AMAT S.p.A., con la presente scrittura privata conferisce all'Arch. Carlo BOSCHETTI, che accetta, l'incarico di:

A) verificare la situazione catastale dell'immobile ed apportare le variazioni eventualmente richieste;

B) verificare e descrivere gli adeguamenti eventualmente necessari per l'ottenimento delle licenze per l'esercizio delle attività di autoparcheggio e per altri impieghi produttivi, tanto dell'intero complesso immobiliare, quanto di singole porzioni dello stesso, tenuto anche conto dei vigenti strumenti di programmazione urbanistica e commerciale del Comune di Taranto.

2) Al termine del progetto il Collaboratore redigerà una dettagliata relazione sull'esecuzione dello stesso, descrivendone gli aspetti catastali ed autorizzati, oltre ai possibili impieghi produttivi dello stesso nell'ambito dei vigenti strumenti di programmazione urbanistica e commerciale del Comune di Taranto e predisponendo quanto occorrente per una richiesta di manifestazione di interesse;

3) il presente contratto ha natura di collaborazione a progetto ed è attuato secondo le disposizioni della Legge n° 30/2003 (e del conseguente decreto legislativo di attuazione n° 276/2003), come successivamente modificata dalla

Legge 28/06/2012, n. 92, trattandosi di prestazioni personali e senza vincolo di subordinazione;

4) il rapporto di collaborazione a progetto decorrerà dal 5 settembre 2014 e sarà svolto sino al 30 novembre 2014, ma il Collaboratore potrà risolverlo anticipatamente, a mezzo lettera raccomandata A/R, con un preavviso di almeno 15 giorni. In caso di richiesta ufficiale ad Enti Locali preposti, di documentazione necessaria per lo svolgimento dell'incarico e, in caso di ritardo nel rilascio da parte di questi ultimi, fermo restando il compenso complessivamente pattuito di € 2'550,00 per l'intero incarico, la durata dello stesso sarà, di conseguenza, rideterminata;

5) le parti convengono che improvvisi impedimenti dovuti a malattia o infortunio saranno gestiti in conformità delle previsioni contenute nelle disposizioni legislative contenute nell'art. 66 del D. Leg.vo n° 276/03;

6) il Collaboratore svolgerà la sua prestazione in autonomia operativa e senza vincolo di subordinazione diretta dall'Azienda e comunque nel quadro di un rapporto unitario. L'attività del Collaboratore dovrà essere svolta in funzione delle finalità e delle necessità organizzative dell'AMAT S.p.A. e dovrà essere indirizzata alla migliore riuscita del progetto. All'uopo il Collaboratore opererà usando la diligenza richiesta dalla natura dell'incarico, facendo uso appropriato della sua professionalità;

7) l'incarico affidato dovrà essere svolto personalmente e il referente aziendale per l'attività svolta sarà il Direttore generale della Società;

8) l'attività sarà svolta senza alcun vincolo di orario;

9) la parte committente collaborerà fattivamente con il Collaboratore, fornendogli tutte le notizie e le informazioni necessarie per la completa realizzazione

dell'incarico affidato, oltre a formulare richieste scritte agli Enti necessari per il conseguimento delle finalità dell'incarico ad a mettere a disposizione tutta la documentazione inerente all'incarico in possesso della stessa (copia del progetto, concessione edilizia, autorizzazioni successive, ecc.);

10) il collaboratore avrà diritto ad un compenso complessivo di € 2'550,00 al lordo delle ritenute di legge ed al netto degli oneri a carico del Committente per tutta durata dell'incarico, da corrispondersi in tre rate mensili di € 850,00 (Euro Ottocento/50). A tal proposito le parti dichiarano che per la determinazione del compenso pattuito hanno tenuto conto della specificità della prestazione e ritengono che lo stesso compenso sia proporzionato alla quantità e alla qualità della prestazione resa. In caso di risoluzione anticipata del contratto, il compenso pattuito sarà proporzionalmente ridotto sulla base del risultato effettivamente conseguito fino a tale data. A fronte del predetto compenso, il Collaboratore si impegna a tenere indenne la parte committente da qualsiasi ulteriore onere e/o costo a suo carico derivante dallo svolgimento del progetto stesso.

11) su detto compenso mensile saranno operate le ritenute previdenziali, assistenziali e fiscali previste dalla legge; più precisamente la quota dei contributi previdenziali e del premio assicurativo a carico del collaboratore (nella misura di 1/3 del dovuto) sarà trattenuta mensilmente dai compensi erogati;

12) la parte committente ha la facoltà di recedere dal presente contratto, prima della scadenza prevista, nell'ipotesi di giusta causa o di giustificato motivo, per gravi inadempienze contrattuali del Collaboratore, per sospensione ingiustificata della prestazione superiore a cinque giorni, per gravi e accertate violazioni e/o negligenze del Collaboratore rispetto alle obbligazioni assunte,

che comportino un danno alla società e compromettano così il rapporto fiduciario;

13) la parte committente assume l'obbligo dell'iscrizione del Collaboratore all'INAIL e del versamento della quota di propria spettanza dei premi assicurativi;

14) ai fini della copertura previdenziale il Collaboratore dichiara di essere già iscritto all'apposita Gestione separata istituita presso l'INPS, alla quale l'AMAT S.p.A. verserà la dovuta contribuzione previdenziale;

15) il numero di matricola attribuito al Collaboratore è \_\_\_\_\_.

16) Per tutto quanto non espressamente stabilito e pattuito, le parti si riportano alla disciplina contenuta nel codice civile e nelle disposizioni legislative sopra citate.

Taranto, lì \_\_\_\_\_

**Il Collaboratore**

**Il Committente**

**(Arch. Carlo Boschetti)**

**(Dott. Francesco Walter Poggi)**