
DETERMINA N.15..... DEL25/2/2015.....

Oggetto: **INTERVENTO EDILIZIO PER LA RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE COPERTURA IN LASTRE ONDULATE DI CEMENTO-AMIANTO DEL CAPANNONE OFFICINA. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE.**

ALLEGATI/NOTE:

Il Direttore generale riferisce quanto segue:

- a. com'è noto, in data 8.4.2011, al termine dell'ispezione condotta presso il deposito – officina e palazzina uffici di via C. Battisti, il Nucleo di Polizia Tributaria – Sezione tutela economia della Guardia di Finanza di Taranto e l'ASL di Taranto – Dipartimento SPESAL, hanno redatto:
 - il *"Verbale di sequestro probatorio ex art. 354 C.P.P. ed affidamento in giudiziale custodia"*, a cura del solo Nucleo di polizia tributaria, assunto al prot. (6622 dell'11.4.2011);
 - il *"Verbale di ispezione in materia di igiene e sicurezza del lavoro"*, a cura del Nucleo di polizia tributaria predetto e del Dipartimento SPESAL dell'ASL di Taranto, assunto al prot. 6623 dell'11.4.2011;
- b. con il *"Verbale di sequestro probatorio ex art. 354 C.P.P. ed affidamento in giudiziale custodia"* il Nucleo di Polizia tributaria ha evidenziato, tra le altre, la presenza di lastre di copertura del capannone dell'officina in onduline eternit *"verosimilmente contenenti amianto"*;
- c. analogo rilievo è desumibile dalla lettura del *"Verbale di ispezione in materia di igiene e sicurezza del lavoro"*, assunto al prot. 6623 dell'11.4.2011, per il quale sono stati prescritti numerosi accertamenti tecnici, con relativi esami di laboratorio, tesi a verificare lo stato di conservazione della copertura del capannone officina, oggetto di intervento di "incapsulamento" nel periodo 2001/2002, l'eventuale presenza di fibre di cemento-amianto, sia all'intradosso che all'estradosso della stessa, l'eventuale presenza delle medesime fibre ad altezza di operatore all'interno del capannone;
- d. a seguito degli accertamenti eseguiti nel corso del 2011, e degli esiti degli esami di laboratorio, è emerso il deterioramento di alcune zone della copertura del ca-

pannone officina, tanto che il tecnico incaricato ha prescritto l'effettuazione di specifici interventi di ripristino. Lo stesso professionista ha poi redatto apposita relazione conclusiva, con la quale ha posto in evidenza gli adempimenti periodici da porre in atto per il rispetto degli obblighi di legge in materia di monitoraggio del rischio "amianto", che prevedono controlli biennali finalizzati ad accertare che lo stato di conservazione delle superfici in amianto sia tale da escludere la presenza di fibre aeree disperse;

- e. a distanza di circa quattro anni dai rilievi allora formulati si rende necessario assumere idonee decisioni finalizzate alla eliminazione del predetto rischio, connaturato alla presenza nell'ambito del deposito di lastre realizzate in fibre di cemento-amianto;
- f. tenuto conto dei costi che comporterebbe sia l'esecuzione dell'intervento di ripristino ed incapsulamento dell'attuale copertura (la cui superficie esterna si è ulteriormente deteriorata rispetto al 2011) sia l'esecuzione dei controlli periodici legati alla presenza del rischio predetto, la soluzione più conveniente è quella che punta alla sua eliminazione attraverso la sostituzione dell'attuale copertura del capannone officina;
- g. in particolare, la consistenza ed i possibili costi degli interventi da attuare sono sintetizzati come segue:
 - nuova copertura: da realizzare in lastre in acciaio "a protezione multistrato", soluzione che presenta un buono il rapporto costo/benefici;
 - costo per la rimozione e lo smaltimento delle lastre in amianto: il costo per tali attività, comprensivo di tutte le fasi e lavorazioni previste da norma, può variare tra 14 e 16 €/mq, a seconda delle condizioni operative. La superficie della copertura è stimata in circa 2.300 mq;
 - fornitura e posa in opera delle lastre prima citate per la realizzazione della nuova copertura: il costo della lastre del tipo di quelle citate può oscillare tra 14 e 16 €/mq, costo che, inclusi gli oneri della posa in opera, potrà lievitare fino a circa 30 €/mq, da rapportare alla superficie di 2.300 mq;
 - altri costi: quelli legati all'impalcatura occorrente, alla eventuale revisione della struttura esistente per il sistema di attacco dei nuovi pannelli, alle gronde (analisi che potrà essere compiuta in fase progettuale da redigere);
- h. per dar corso alla realizzazione di tale intervento, si rende necessaria:

- una fase propedeutica di carattere progettuale, con conseguente avvio della pratica amministrativa (come S.C.I.A.) presso gli uffici comunali;
 - una fase successiva, correlata all'esecuzione delle opere, da appaltare mediante gara pubblica, che include la Direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione;
- i. a tali fini si rende necessario conferire incarico ad un professionista che possa vantare specifica competenza sia nel campo della ristrutturazione di capannoni industriali sia in materia di gestione del rischio amianto, tenuto conto che l'intervento prevede la contestuale eliminazione delle attuali lastre di cemento – amianto ed il relativo smaltimento nel rispetto delle norme di settore;
- j. a tal fine, al termine di uno specifico sopralluogo compiuto unitamente all'ing. Luigi Perrone, con studio in Taranto, specialista del settore, quest'ultimo ha fatto pervenire una propria offerta per l'incarico finalizzato allo svolgimento delle prestazioni professionali necessarie per il perseguimento delle finalità descritte, offerta assunta al prot. 1981 del 30.1.2015, che distingue le prestazioni da rendere in due fasi:
- 1ª fase: esecuzione delle seguenti attività, per le quali ha chiesto il compenso di € 3.500,00 + IVA e contributo Inarcassa:
 - verifica e rilievo geometrico e compositivo della struttura di copertura esistente;
 - redazione della pratica amministrativa come SCIA presso gli uffici comunali, completa degli allegati progettuali occorrenti;
 - redazione della pratica progettuale esecutiva e di appalto delle opere e lavori da eseguire;
 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con la redazione del PSC e fascicolo;
 - 2ª fase: esecuzione delle seguenti attività, per le quali ha chiesto il compenso di € 5.000,00 + IVA e contributo Inarcassa:
 - Direzione dei lavori;
 - Coordinamento della sicurezza di fase di esecuzione.

Al fine di conseguire le finalità esposte, si propone di affidare all'ing. Luigi Perrone, con studio in Taranto, l'incarico professionale necessario per lo svolgimento delle attività professionali descritte in premessa, alle condizioni ivi riportate.

Il Direttore generale:



L'AMMINISTRATORE DELEGATO

- visto il rapporto istruttorio;
- valutata la necessità di dare corso alle iniziative finalizzate alla eliminazione del rischio "amianto" all'interno del deposito, costituito dalla presenza dell'attuale copertura del capannone officina in lastre di cemento-amianto;
- vista la proposta formulata;
- visti lo Statuto Sociale ed il Codice civile,

DETERMINA

- A. di affidare all'ing. Luigi Perrone, con studio in Taranto, l'incarico finalizzato allo svolgimento delle prestazioni professionali necessarie per il perseguimento delle finalità descritte in premessa, di seguito riportate:
- 1ª fase: esecuzione delle seguenti attività, per il compenso di € 3.500,00 + IVA e contributo Inarcassa:
 - verifica e rilievo geometrico e compositivo della struttura di copertura esistente;
 - redazione della pratica amministrativa come SCIA presso gli uffici comunali, completa degli allegati progettuali occorrenti;
 - redazione della pratica progettuale esecutiva e di appalto delle opere e lavori da eseguire;
 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con la redazione del PSC e fascicolo;
 - 2ª fase: esecuzione delle seguenti attività, per il compenso di € 5.000,00 + IVA e contributo Inarcassa:
 - Direzione dei lavori;
 - Coordinamento della sicurezza di fase di esecuzione;
- B. di rimandare a successivo provvedimento del Consiglio di amministrazione l'assunzione delle determinazioni relative allo svolgimento della procedura di gara occorrente per l'affidamento dei lavori descritti in premessa;
- C. di autorizzare la Direzione generale e l'Area contratti ed appalti per ogni adempimento connesso e conseguente;
- D. di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio di amministrazione in occasione della prossima seduta utile.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(Dott. Francesco Walter Poggi)



PEC Direttore Amministrativo AMAT

Da: PEC Direttore Amministrativo AMAT <direttoreamministrativo@pec.amat.ta.it>
Inviato: martedì 3 marzo 2015 11.41
A: PEC Area Contratti (areacontratti@pec.amat.ta.it)
Cc: PEC Presidente (presidente@pec.amat.ta.it); PEC Direttore Generale (direttoregenerale@pec.amat.ta.it); PEC Unità Controllo gestione (controllogestione@pec.amat.ta.it)
Oggetto: Trasmissione determinazione dell'Amministratore delegato n. 15/2015
Allegati: Determinazione dell'A.D. n° 15 del 25-02-2015.pdf

Trasmetto in allegato, per la relativa esecuzione, la determinazione dell'Amministratore delegato n. 15/2015.

Pietro Carallo

Dott. Pietro Carallo
DIRETTORE AMMINISTRATIVO



AMAT S.p.A.

Via Cesare Battisti, 657 - 74121 TARANTO

Tel.: (+39) 099 7356244

Fax: (+39) 099 3789025

Cell.: (+39) 347 4666460

E-mail: carallo@amat.ta.it

Legal-mail: direttoreamministrativo@pec.amat.ta.it

Sito internet: <http://www.amat.ta.it>

PEC Direttore Amministrativo AMAT

Da: PEC Direttore Amministrativo AMAT <direttoreamministrativo@pec.amat.ta.it>
Inviato: martedì 3 marzo 2015 11.44
A: PEC Presidente Collegio sindacale (mail@pec.studioamodio.eu); PEC Luciano LATARTARA (luciano.latartara@pec.commercialisti.it); PEC Paola FISCHETTI (paola.fischetti@pec.commercialisti.it); PEC Revisore Contabile (francesco.causarano@pec.commercialisti.it)
Cc: PEC Presidente (presidente@pec.amat.ta.it); PEC Direttore Generale (direttoregenerale@pec.amat.ta.it)
Oggetto: Trasmissione determinazioni dell'Amministratore delegato nn. 15/2015 e 16/2015.
Allegati: Determinazione dell'A.D. n° 15 del 25-02-2015.pdf; Determinazione dell'A.D. n° 16 del 25-02-2015.pdf

Spett. Collegio sindacale AMAT S.p.A.
Spett. Revisore legale AMAT S.p.A.

in allegato alla presente si inviano, per opportuna conoscenza, le seguenti determinazioni dell'Amministratore delegato:

- n. 15 del 25/02/2015;
- n. 16 del 25/02/2015;

Distinti saluti.

Pietro Carallo

Dott. Pietro Carallo
DIRETTORE AMMINISTRATIVO



AMAT S.p.A.

Via Cesare Battisti, 657 - 74121 TARANTO

Tel.: (+39) 099 7356244

Fax: (+39) 099 3789025

Cell.: (+39) 347 4666460

E-mail: carallo@amat.ta.it

Legal-mail: direttoreamministrativo@pec.amat.ta.it

Sito internet: <http://www.amat.ta.it>

PEC Direttore Amministrativo AMAT

Da: PEC Direttore Amministrativo AMAT <direttoreamministrativo@pec.amat.ta.it>
Inviato: venerdì 27 febbraio 2015 11.22
A: PEC Lucia MASTROPIERRO (consigliere@pec.amat.ta.it); PEC Direttore Generale (direttoregenerale@pec.amat.ta.it); luciamastropierro@libero.it
Cc: PEC Presidente (presidente@pec.amat.ta.it)
Oggetto: Invio proposta di determinazione dell'Amministratore delegato n. 15/2015
Allegati: Proposta di determinazione dell'A.D. n° 15 del 25-02-2015.pdf

Egregi Consiglieri,

in allegato alla presente invio la seguente proposta di determinazione dell'Amministratore delegato:

➤ n. 15 del 25/02/2015;

Come concordato, in assenza di osservazioni o suggerimenti (da comunicare con lo stesso mezzo), la stessa diverrà esecutiva tra 3 giorni di calendario.

Saluti cordiali.
Pietro Carallo

Dott. Pietro Carallo
DIRETTORE AMMINISTRATIVO



AMAT S.p.A.

Via Cesare Battisti, 657 - 74121 TARANTO

Tel.: (+39) 099 7356244

Fax: (+39) 099 3789025

Cell.: (+39) 347 4666460

E-mail: carallo@amat.ta.it

Legal-mail: direttoreamministrativo@pec.amat.ta.it

Sito internet: <http://www.amat.ta.it>

Studio Tecnico PRO.GEN.

ingg. L. Perrone, D. Morrone, M. Perrone
via Sorcinelli n.71
74121 Taranto

tel. 099.7364438
fax 099.9943969
e-mail: studio_progen@virgilio.it
pec: luigi.perrone4@ingpec.eu



Firmato digitalmente da
Luigi Perrone

CN = Perrone Luigi
O = Ordine degli Ingegneri di Taranto/80013760733
T = Ingegnere
SerialNumber = IT:PRRLGU55L18L049X
e-mail = studio.progen@gmail.com
C = IT

Spett.le società
AMAT SpA
Via C. Battisti n.657
74121 Taranto

alla c.a.

sig. Presidente
dr. Francesco Walter Poggi

Azienda per la mobilità nell'area di Taranto

Prot. n. **1981**
del **30 GEN. 2015**

AD	Amm.re Delegato	☒
DG	Direttore Generale	☒
DA	Direttore Amministrativo	☒
DT	Direttore Tecnico	☐
UA	Appalti / Contratti	☒
UCM	Commerciale / Marketing	☐
UCB	Contabilità Bilancio	☐
UES	Esercizio / Sosta	☐
UIS	Informatica / Statistica	☐
UMT	Manutenzione / Tecnica	☐
URU	Risorse Umane	☐
UAG	Affari Gen. PP.RR. SINISTRI	☐
RAG	Ufficio Ragioneria	☐
STQ	Staff Qualità	☐

Consegnata a mano ed anticipata via e.mail

Taranto li, 30.gennaio.2015
prot. 0001ama15_let.01

OGGETTO: intervento edilizio per la rimozione e sostituzione del solo manto di copertura esistente con lastre ondulate in amianto, del capannone officina del complesso AMAT SpA in via C. Battisti n.657 a Taranto .

OFFERTA E INCARICO PRESTAZIONI PROFESSIONALI RICHIESTE

Facendo seguito alla Vs. cortese richiesta ricevuta verbalmente in occasione di apposito sopralluogo effettuato presso la vs. sede, per quanto in oggetto, per prendere visione della problematica e quanto da farsi, lo scrivente ing. Luigi Perrone in qualità di responsabile dello Studio Tecnico PRO.GEN., Vi comunica con la presente nota, la propria migliore offerta per l'espletamento dell'incarico da svolgere consistente in:

1. Verifica e rilievo geometrico e compositivo della struttura di copertura esistente;
2. Redazione della pratica amministrativa come S.C.I.A. da presentare all'U.T.C. di Taranto, comprensiva di tutti gli allegati grafici e descrittivi occorrenti;
3. Redazione della pratica progettuale esecutiva e di appalto delle opere e lavori da eseguire e richieste, comprensiva di ogni elaborato grafico e documentazione occorrente;
4. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con la redazione del PSC e fascicolo;

L'importo richiesto per queste le attività professionali elencate dal punto 1. al punto 4., è pari ad **€ 3.500,00** (diconsi tremilacinquecento/00 euro), escluso IVA e contributo Inarcassa.

Per le prestazioni di cui sopra, il compenso spettante al ns. studio è stato valutato a vacazione, facendo riferimento ad un numero presunto di ore di lavoro da consumare per lo sviluppo delle

attività esposte e da eseguirsi, con una retribuzione pari a quanto stabilito dal D.M. n.140 del 20.07.2012 usato come linea-guida.

In caso di richiesta da parte vs. per lo svolgimento delle attività professionali consistenti in:

5. Direzione dei lavori;

6. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

l'importo richiesto per tali ulteriori prestazioni professionali elencate al p.to 5. e p.to 6., è pari ad **€ 5.000,00** (*dicansi cinquemila/00 euro*), escluso IVA e contributo Inarcassa.

Si precisa altresì che le spese per i tecnici collaboratori dello studio PRO.GEN., restano a carico dello scrivente, e che pertanto nulla altro, lo stesso, avrà a che pretendere.

Così come pure ogni altra spesa accessoria sostenuta dal professionista, si intende inclusa nel compenso richiesto e non verrà rimborsata a parte.

Il presente incarico si riferisce (*sulla base della tavola Z-1 del D.M. 140/2012*) alla:

- **Categoria Edilizia** identificata con **E.20** – *Interventi di manutenzione straordinaria, su edifici e manufatti esistenti* ;

L'incarico sarà svolto, con l'impegno del ns. studio, entro il minor numero di giorni lavorativi dal conferimento dell'incarico, che avverrà con la firma del presente documento che deve intendersi anche come lettera di incarico, così come richiesto dalle Vs. esigenze tecnico-amministrative e compatibilmente con i tempi tecnici occorrenti allo sviluppo della documentazione occorrente.

Il pagamento del compenso richiesto, avverrà alle seguenti scadenze:

- ✓ 100% della offerta di cui ai punti da 1. a 4. che precedono, alla consegna di n.2 copie della documentazione e comunque non oltre 30 giorni;
- ✓ nel corso dei lavori e sino al loro termine, per la offerta di cui ai punti 5. e 6. che precedono;

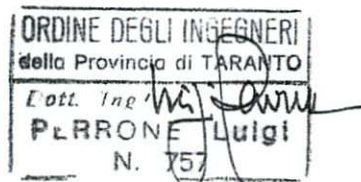
Lo scrivente dichiara, per se e per lo Studio Tecnico PRO.GEN., di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle vigenti leggi vigenti in materia di tariffe professionali ed all'ordinamento professionale degli ingegneri ed architetti.

Non altro, resto in attesa di un Vs. riscontro della presente nota e comunque a Vs. disposizione per ulteriori chiarimenti.

studio tecnico PRO.GEN.

ing. Luigi Perrone



per accettazione offerta e conferma di incarico
Presidente AMAT SpA
dott. Francesco Walter Poggi