

Proposta di Determina n. 97 del 29.12.2016

DETERMINA N. 97 DEL 29.12.2016

OGGETTO: Liquidazione competenze professionali in favore dell'ing. Enrico Grilli, con studio in Taranto.

Allegati:

- n. 1: incarico all'ing. Grilli (prot. 20999/UA del 10.11.2011)
 - n. 2: incarico all'ing. Grilli (prot. 9566/UA del 31.5.2012)
 - n. 3: relazione dell'ing. Grilli del 28.12.2012
 - n. 4: nota dell'ing. Grilli prot. 17130 del 18.10.2016
 - n. 5: nota dell'ing. Grilli prot. 19889 del 28.11.2016
 - n. 6: nota AMAT prot. 250456/UA del 6.12.2016
 - n. 7: nota dell'ing. Grilli (prot. 21341 del 20.12.2016)
-

Il Direttore generale riferisce e propone quanto segue:

- a. con nota prot. 20999/UA del 10.11.2011 (**All. 1**), al termine di procedura concorsuale, all'ing. Enrico Grilli è stato conferito l'incarico per l'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva, corredata da capitolato speciale d'appalto, computo metrico estimativo, elenco prezzi e relazione generale, riferite alle opere occorrenti per l'adeguamento del deposito officina di via C. Battisti alle prescrizioni ASL/TA1 – Dipartimento SPESAL dell'8.4.2011. L'incarico comprendeva, altresì, la relativa direzione lavori ed il compenso professionale di € 27.379,00, al netto di IVA e CNPAIA, per la totalità delle prestazioni professionali da rendere;
- b. con successiva nota prot. 9566/UA del 31.5.2012 (**All. 2**) al medesimo professionista è stato conferito l'ulteriore incarico finalizzato al conseguimento del parere paesaggistico ed idrogeologico, indispensabili per il rilascio delle autorizzazioni comunale occorrenti per l'esecuzione delle opere progettate;
- c. successivamente il medesimo professionista è stato informalmente incaricato di svolgere una ricerca delle pratiche edilizie relative a periodi pregressi, ancora aperte presso la Direzione Urbanistica comunale, in previsione del riordino urbanistico – amministrativo degli immobili realizzati sia su area di proprietà AMAT sia su area di proprietà del Demanio, indagine poi conclusasi con la relazione finale del 28.12.2012 (**All. 3**);
- d. nel corso del 2015 si sono intensificate le iniziative della Direzione regionale del Demanio finalizzate a conseguire il predetto riordino in previsione di una possibile vendita dei beni di proprietà dello Stato;
- e. la predetta Direzione regionale, dopo aver interessato la Direzione urbanistica del Comune nel corso di appositi incontri svoltisi presso la propria sede, nei primi giorni dell'agosto 2015 ha formalmente manifestato ad AMAT l'urgenza di dar luogo alla regolarizzazione amministrativa delle pratiche urbanistiche aperte presso la predetta

Direzione comunale, i cui immobili sono stati realizzati sulle particelle di proprietà del Demanio, di seguito riprodotte:

- pratica n. 31/1980 – C.E. n. 70 del 14.4.1980 (realizzazione di n. 2 capannoni)
 - pratica edilizia n. 18/1984 – C. E. n. 48 del 2.2.1984 (realizzazione pensilina, box biglietteria e servizi igienici);
 - pratica n. 11200 D/1 – f. 247 p.lla 4;
 - pratica n. 11202 D/1 – f. 247 p.lla 4;
 - pratica n. 12650 D/1/2/3/4/5/6/7 – f. 247 p.lla 217;
 - pratica n. 12650 E/1/2/3/4/5/6/7 – f. 247 p.lla 217;
 - pratica n. 12662 D/1/2/3/4 – f. 247 p.lla 4;
- f. vista la nota Demaniale del 4.8.2015 e la brevità dei tempi concessi per l'adempimento, con Determina dell'Amministratore delegato n. 57 del 5.8.20156 è stato formalizzato il conferimento dell'incarico professionale allo Studio Pro.gen, con sede in Taranto, finalizzato al conseguimento della ricostruzione-riordino delle pratiche edilizie presenti presso la Direzione urbanistica del Comune di Taranto, che interessano le particelle ed i manufatti già citati;
- g. lo Studio predetto ha redatto gli elaborati tecnici occorrenti e conseguito tutti i pareri occorrenti per la presentazione al Comune dell'istanza di condono edilizio di tutti gli immobili interessati, pratica presentata all'Ufficio comunale competente in data 1.10.2015 e chiusasi nel dicembre 2015 con il pagamento dell'importo dovuto a titolo di oblazione, dando la relativa informativa alla Direzione regionale del Demanio;
- h. con la pec assunta al prot. 17130 del 18.10.2016 (**All. 4**), l'ing. Grilli, preso atto dell'avvenuta regolarizzazione urbanistico - edilizia degli immobili realizzati sulle aree di proprietà del Demanio e di proprietà AMAT, con riferimento alle attività svolte ed agli incarichi conferitigli [lettere a), b) e c) che precedono], tenuto conto della parte dei compensi professionali già liquidati e, invocando l'intervenuta interruzione degli incarichi, ha richiesto il pagamento dell'importo di € 16.530,90, così composto:
- I. € 8.213,70 per quanto attiene al saldo delle competenze riferite all'incarico conferito con nota prot. 20999/UA del 10.11.2011 [lett. a) che precede];
 - II. € 1.500,00 per quanto attiene al saldo delle competenze riferite all'incarico conferito con nota prot. 9566/UA del 31.5.2012 [lett. b) ch precede];
 - III. € 6.817,20 per quanto attiene alle attività descritte alla precedente lettera c);
- i. con successiva nota prot. 19889 del 28.11.2016 (**All. 5**), l'ing. Grilli ha reso noto di aver rimodulato la propria richiesta dopo aver sentito il legale di fiducia, riducendola da € 16.530,90 ad € 12.213,70;
- j. con nota prot. 250456/UA del 6.12.2016 (**All. 6**), la società, dopo aver esaminato gli atti aziendali, verificato i compensi spettanti al professionista e quelli già liquidati, al solo fine di scongiurare l'insorgere di un contenzioso giudiziario, ha reso noto al professionista la propria disponibilità a riconoscergli gli importi seguenti:
- il 50% di quanto richiesto per i due incarichi formalmente affidati [lettere a) e b)], che precedono, pari ad € 4.856,85, a chiusura di ogni pretesa relativa ai compensi professionali rivendicati;

- un compenso, commisurato 24 vacanze, pari ad € 1.363,44, per le prestazioni descritte alla precedente lettera c),

il tutto per l'importo complessivo di € 6.220,29 + IVA e CNPAIA.

- k. con propria mail assunta al prot. 21341 del 20.12.2016 l'ing. Grilli, aderendo all'intendimento aziendale di scongiurare l'insorgere di un contenzioso tra le parti, ha reso nota la propria disponibilità ad accettare la proposta aziendale di riconoscere, a tacitazione di ogni ulteriore pretesa per gli incarichi richiamati alle precedenti lettere a), b) e c), l'importo complessivo di € 6.220,29 + IVA e CNPAIA.

Tanto premesso, al fine di scongiurare l'instaurarsi del contenzioso tra le parti, visti gli atti aziendali, visti gli incarichi conferiti al professionista [lettere a), b) e c) che precedono], vista la disponibilità espressa dall'interessato di accettare la proposta aziendale del 6.12.2016, si propone di riconoscere al professionista:

- il 50% degli importi richiesti con la pec del 18.10.2016, quale saldo delle competenze professionali spettanti in forza dei due incarichi formalmente affidati [lettere a) e b)], pari ad € 4.856,85, a chiusura di ogni pretesa relativa ai compensi professionali rivendicati;
- il compenso, commisurato 24 vacanze, pari ad € 1.363,44, per le prestazioni descritte alla precedente lettera c),

il tutto per l'importo complessivo di € 6.220,29 + IVA e CNPAIA.

Il Direttore generale

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

- Visto il rapporto che precede e le motivazioni poste a supporto della proposta;
- Visti gli atti acclusi;
- Visto lo Statuto della società

DETERMINA

A. di riconoscere all'ing. Grilli le seguenti competenze professionali per gli incarichi descritti in narrativa:

- il 50% degli importi richiesti con la pec del 18.10.2016, quale saldo delle competenze professionali spettanti in forza dei due incarichi formalmente affidati [lettere a) e b)], pari ad € 4.856,85, a chiusura di ogni pretesa relativa ai compensi professionali rivendicati;
- il compenso, commisurato 24 vacanze, pari ad € 1.363,44, per le prestazioni descritte alla precedente lettera c) della proposta;

B. di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 6.220,29 + IVA e CNPAIA;

C. di autorizzare gli uffici per ogni adempimento conseguente.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(Dott. Francesco Walter Poggi)



Taranto, li 9.11.2011

Profilo	Profilo N	10 NOV. 2011	25/11/11
Presidente	☐	☒	☐
Direttore Generale	☐	☒	☐
Direttore Amministrativo	☐	☐	☒
Direttore Tecnico	☐	☐	☐
Esercizio Movimento	☐	☐	☒
Affari Generali / Amministrativi	☐	☐	☒
Acquisti / Contratti	☐	☐	☐
Contabilità / Bilancio	☐	☐	☐
Informatica	☐	☐	☐
Personale / Retribuzioni	☐	☐	☐
Tecnico	☐	☐	☐
Prodotti Trasporto	☐	☐	☐
Ragioneria / Economato	☐	☐	☐
Staff Qualità	☐	☐	☐

TOTAL P. 01



prot. 9566/UA

Taranto, lì 31.5.2012

Egr.
ing. E. Grilli
C.so Umberto 15
74123 Taranto
Fax 099-4590530

ALL. 2

Oggetto: Lavori per l'adeguamento del deposito officina AMAT alla prescrizioni impartite con i verbali di ispezione dell'8.4.2011 - Vincoli paesaggistici ed idrogeologici - Conferimento Incarico.

L' AMAT s.p.a., considerato che:

- a seguito di procedura negoziata n. 41/2011 Le veniva conferito l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in oggetto;
- con nota AMAT prot. 7853/UA del 03/05/2012 Le veniva richiesto di verificare la sussistenza dei vincoli in oggetto e, in caso affermativo, le azioni da attuare;
- con nota del 15/05/2012 la S. V. confermava la sussistenza dei predetti vincoli, delineando un insieme di iniziative atte a conseguire i predetti pareri;
- sussiste l'urgenza di avviare con tempestività tali lavori, alla luce della tempistica stabilita nei verbali di ispezione, riprodotta nella nota AMAT del 6.4.2012 diretta all'ASL/TA-1 - Dipartimento SPESAL, che indica la conclusione dei lavori per il mese di gennaio 2013, tenuto conto della previsione di 120 gg necessari per la loro esecuzione.

Tanto considerato, in forza dell'art. 14 del Regolamento per gli appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, modificato con Deliberazione n. 63 del 17/07/2009, conferisce alla S.V. formale mandato finalizzato all'ottenimento dei permessi necessari per l'avvio dei lavori, al corrispettivo di € 3.500,00, oltre IVA e CNPAIA, comprensivo di ogni onere, compreso quello relativo alla richiesta relazione geologica da produrre.

Distinti saluti.

Il Presidente
(dott. Francesco Walter Poggi)

ING. ENRICO GRILLI

GROWTH STRATEGIES CONSULTING

ALL. 3

Taranto, 28 dicembre 2012

Al Presidente della AMAT
Dott. Francesco Walter Poggi
Via C. Battisti 657
74100 TARANTO

Comunicazione inviata esclusivamente via fax

Fax nr 0997356257

**RICHIESTA DI PERMESSO ESECUZIONE LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL VS
DEPOSITO ALLE PRESCRIZIONI ASL/TAI DEL 08.04.2011 - REPORT SITUAZIONE**

In relazione alla pratica di cui all'oggetto (istanza depositata il 20.07.2012) debbo comunicarLe che sembrerebbe che essa sia giunta in una situazione di stallo.

Infatti il Comune di Taranto, pur avendo preso atto dello avvenuto rilascio del N.O. ai lavori dal punto di vista del vincolo idrogeologico, ha avanzato una serie di ulteriori richieste:

1. una, già soddisfatta dal sottoscritto, di integrare la pratica paesaggistica depositata a suo tempo
2. un'altra, che è in fase di espletamento da parte Vs, di esibire i titoli di proprietà e le autorizzazioni demaniali relativamente alle aree su cui insiste il deposito/officina
3. l'ultima di esibire tutte le autorizzazioni urbanistiche, complete dei pareri paesaggistici, laddove necessari, che hanno legittimato nel tempo il deposito Amat.

La fase di stallo è stata determinata proprio dalla richiesta di cui al punto 3 in quanto la eventuale effettiva carenza dei pareri paesaggistici per le pratiche pregresse potrebbe comportare una situazione di illegittimità che impedirebbe il prosieguo di ogni ulteriore richiesta urbanistica.

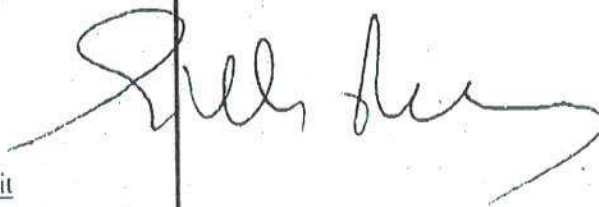
A fronte di quanto sopra ho già provveduto ad effettuare un paio di accessi presso l'Archivio Urbanistico a seguito dei quali ho verificato l'esistenza di numerose pratiche edilizie a nome dell'Amat (circa 18) tutte provviste del titolo abilitativo urbanistico, ma tutte carenti del parere paesaggistico; per andare avanti sarebbe necessario procedere ad un confronto tra le opere esistenti nell'area Amat ed i permessi urbanistici rilasciati nel tempo verificando anche, nel contempo, quali di esse, pur avendo dovuto essere provviste del N.O. paesaggistico, ne risultino invece sprovviste.

Qualora Ella dovesse ritenerlo necessario, potrei procedere a tale verifiche; tuttavia, allo stato, ritengo di aver esaurito completamente l'incarico a suo tempo affidatomi avendo concluso regolarmente e completamente ogni suo aspetto.

In conclusione, in attesa di eventuali istruzioni da parte Sua sul da farsi, Le chiedo che mi venga saldata la fattura già in Vs mani relativa alle mie prestazioni professionali.

Cordialità

Enrico Grilli
Corso Umberto 15
74123 Taranto (Italia)
Email: ingenricogrilli@libero.it
Port. 0039 335 472805
Tele/fax 099 4590530



SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DEGLI IMMOBILI ESISTENTI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO DEPOSITO AMAT SITO IN VIA C. BATTISTI -

SITUAZIONE AL 3 MARZO 2015 - RELAZIONE

A - SITUAZIONE CATASTALE

Presso il Catasto Edilizio Urbano di Taranto è stata avviata una ricerca avente per oggetto la documentazione ivi esistente riguardo ai corpi di fabbrica ubicati all'interno del complesso oggi denominato "Deposito Amat"; tale ricerca ha consentito di individuare le seguenti fasi di accatastamento:

- **in data 27.01.1969**, a cura della Soc. Tranvie ed Autobus Coop. A r.l. , risultano depositati presso il Catasto Edilizio Urbano:
 - una planimetria riguardante il piano terra del corpo di fabbrica principale utilizzato in parte ad officina, in parte a cortile ed in parte ad uffici e magazzini (fg 247, part 217, Allegato 1)
 - una planimetria riguardante il piano primo del corpo di fabbrica principale utilizzato ad uffici (fg 247, particelle 217, Allegato 2);
- **in data 26.11.1986**, a cura dell'A.M.A.T. Azienda Municipalizzata Trasporti Urbana, risultano depositate presso il Catasto Edilizio Urbano nr 2 planimetrie.
 - Una prima planimetria relativa al piano terra con la quale si denuncia l'allargamento dei confini del lotto del deposito mediante l'inclusione della particella 4 e la realizzazione di vari corpi di fabbrica aggiuntivi quali:
 - Vasca raccolta acque, deposito bombole, loc. quadro comando
 - Impianto di depurazione acque biologiche
 - Locale compressore nr 1
 - Bar
 - portineria
 - Locale compressore nr 2
 - Palazzina uffici (tecnici)
 - Cisterne impianto idrico ed antincendio
 - Capannone per ponte di lavaggio
 - Officina falegnami e muratori
 - Locale serbatoio aria compressa
 - Locale compressore nr 3.
 - La seconda planimetria riguarda invece il piano primo degli uffici (amministrativi e di direzione) ed il piano primo della nuova palazzina uffici tecnici.

Le due planimetrie, oltre a indicare nuovi corpi di fabbrica, denunciano anche una diversa distribuzione interna dei locali con variazione di alcune destinazioni d'uso (nell'officina, nella palazzina uffici, ecc.)

B - SITUAZIONE URBANISTICA

Dal punto di vista urbanistico le ricerche effettuate presso l'archivio comunale hanno consentito di appurare che:

- il corpo di fabbrica principale (capannone e palazzina uffici) risulta esistente quanto meno dalla data del 27.01.1969 in quanto esso viene riportato nelle planimetrie catastali dell'epoca; tra l'altro si è avuto modo di appurare che nella tavola "Planimetria del Territorio di Taranto" (nr 3) risalente al 31.08.1973 il complesso capannone/uffici viene ivi regolarmente riportato nel suo complesso; tutto ciò dovrebbe mettere al riparo da qualsivoglia considerazione negativa sulla legittimità urbanistica del detto complesso principale
- tutti i corpi di fabbrica aggiunti successivamente, in parte, risultano nelle planimetrie catastali del 1986, in parte invece risultano mai censiti; infatti oltre ai locali indicati in precedenza sono stati realizzati:
 - Due prefabbricati per deposito copertoni e ricambi
 - Capannone deposito (ex verniciatura e reparto carrozzeria)
 - Centrale termica per carrozzeria
 - Locale spogliatoi e ufficio ausiliari del traffico
 - Centrale termica per locale spogliatoio.

PRATICHE DI CONDONO

A fronte dei nuovi locali realizzati successivamente via via nel tempo a partire dal 1969 sono state depositate presso il Comune di Taranto varie pratiche di condono ai sensi delle leggi del 28 febbraio 1985, n. 47 e del 23/12/94 n. 724 art.39; le ricerche effettuate hanno consentito di individuare le seguenti richieste di condono che sono di tipo articolato in quanto ciascuna contiene al proprio interno varie istanze di sanatoria, fatte una per ogni singolo locale.

Tutte le pratiche di sanatoria risultano comunque ancora non definitivamente concluse per motivi vari da accertare tramite una verifica puntuale di tutta la documentazione.

Andando nel dettaglio le pratiche di condono esistenti presso il Comune sono:

- la nr 11202 che raggruppa al suo interno più sottopratiche che interessano locali vari quali i depositi materiali e locali tecnici
- la nr 11200 che raggruppa al suo interno più sottopratiche relative a locali vari
- la nr 12650 che raggruppa al suo interno più sottopratiche relative a locali vari
- la nr 12662 che raggruppa al suo interno più sottopratiche relative a locali vari.

PRATICHE EDILIZIE FUORI DAL CONDONO

Oltre alle richieste di condono in precedenza indicate, risultano depositate alcune pratiche ordinarie finalizzate all'ottenimento della autorizzazione edilizia; precisamente le seguenti pratiche:

- PRATICA NR 199/81 – REALIZZAZIONE DI MURO DI RECINZIONE DEL NUOVO PIAZZALE DEL DEPOSITO PULMANS IN VIA C. BATTISTI – c'è l'approvazione della C.E. del 21.10.1981 a condizione che rispetti art. 66 del r.e. e che vengano presentati nuovi grafici – non risulta ottemperato;
NOTA: la recinzione è stata realizzata (quella ora esistente è alta 2,50 mt, che è tutta completamente chiusa e non è del tipo con cordolo h 60 cm con recinzione metallica; inoltre non è stato sistemato a verde la parte tra la recinzione ed il ciglio stradale occorre quindi modificarla e adeguarla alle norme con presentazione di nuovi grafici
- PRATICA NR 31/80 – AUTORIZZAZIONE NR 70 DEL 15.04.1980 - CAPANNONI LAVAGGIO E VERNICIATURA; c'è un progetto autorizzato con per la realizzazione di un locale lavaggio e verniciatura (18,30 x 18,30 mt) in struttura metallica e copertura in lamiera; ma non risulta mai realizzato perlomeno nell'area indicata nella planimetria di progetto.
NOTA: occorre quindi verificare se si riferisce ad un corpo di fabbrica che e' poi non è stato mai realizzato o che è stato realizzato in un punto diverso da quello indicato in progetto.
- DIA NR 1954 DEL 09.06.2003 – AGGIUNTA DI DUE SERBATOI INTERRATI AI TRE GIÀ ESISTENTI; c'erano 3 serbatoi interrati a cui ne sono stati aggiunti altri due.
NOTA: occorre verificare che anche i tre precedenti siano stati autorizzati.

C – PROCEDURE OPERATIVE PER LA REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA DEL COMPLESSO

E' necessario quindi riordinare dal punto di vista urbanistico e catastale tutta la situazione dei corpi di fabbrica esistenti nel deposito; occorre quindi approfondire le verifiche per individuare i motivi per cui le pratiche edilizie di condono, e le DIA e le altre richieste di autorizzazione non si sono concluse con il rilascio del titolo abilitativo; occorrerà quindi produrre eventuali grafici e/o documentazione aggiuntivi, eventualmente anche ulteriori permessi e N.O., ecc, ecc.

Ad avviso dello scrivente, per fare quanto sopra, si renderebbero necessarie ed urgenti le seguenti fasi operative:

- RICHIESTA AL COMUNE DI TARANTO DI COPIA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE URBANISTICA ESISTENTE PRESSO L'ARCHIVIO; QUESTO DAREBBE LA POSSIBILITA' ALL'AMAT DI CONSERVARE NEL TEMPO, ANCHE NEI PROPRI ARCHIVI, TUTTA LA DOCUMENTAZIONE ABILITATIVA DEL DEPOSITO; INOLTRE LA DISPONIBILITA' DI TALI DOCUMENTI FACILITEREBBE ED ACCELEREREBBE IL LAVORO DI VERIFICA DA FARE
- CONTESTUALMENTE, CHIEDERE LA DISPONIBILITA' DELL'ENTE COMUNALE A FORNIRE SUPPORTO ALLE FINALITA' DI RIORDINO URBANISTICO DELL'AZIENDA IN TEMPI BREVI.
- CONTESTUALEMENTE SI DOVREBBE PROCEDERE ALLA VERIFICA PUNTUALE DELLO STATO DI FATTO ALL'INTERNO DEL DEPOSITO.
- UNA VOLTA ACCERTATE LE CARENZE DELLE PRATICHE EDILIZIE, OCCORRERA' PROCEDERE ALLA INTEGRAZIONE DI DOCUMENTAZIONE, GRAFICI, DICHIARAZIONI ECC.

D - MODIFICHE DA APPORTARE AL PROGETTO "RETE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE" PER ADEGUARLO ALLE RICHIESTE DEL COMUNE ED ALLA NUOVA NORMATIVA

Alla luce delle osservazioni del Comune ed alle nuove norme della legge Regione Puglia D.G. n. 1915 del 15.10.2013 occorrerà:

a – nella ipotesi che il Comune mantenga la decisione di voler autorizzare il solo progetto di adeguamento lasciando congelata la situazione urbanistica pregressa relativa ai vari corpi di fabbrica presenti nel deposito (assenza di autorizzazioni, pratiche di condono non portate a termine), comunque occorrerà procedere a delle modifiche del progetto consistenti:

- nello interrimento del box pompe autoclave
- inserimento di parete laterale al box lavaggio bus
- smaltimento acque dal serbatoio di raccolta nella rete fognante urbana previa pratica da far approvare dalla Provincia
- invio delle acque di lavaggio bus direttamente allo impianto di depurazione esistente (così come avviene per quelle provenienti dall'autofficina)

b - esibire l'autorizzazione dell'impianto di depurazione delle acque reflue esistenti nell'area deposito

Tanto si evidenzia, cordialità

Ing. Enrico Grilli



Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA ALLA ATTENZIONE DEL SIG. PRESIDENTE DELL'AMAT

Mittente: "Per conto di: grilligroup@mypec.eu" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 18/10/2016 10.52

A: amat@pec.amat.ta.it

ALL. 4

Messaggio di posta certificata

Il giorno 18/10/2016 alle ore 10:52:05 (+0200) il messaggio "RICHIESTA ALLA ATTENZIONE DEL SIG. PRESIDENTE DELL'AMAT" è stato inviato da "grilligroup@mypec.eu"

indirizzato a:

amat@pec.amat.ta.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec282.20161018105205.32141.05.1.66@pec.aruba.it

Oggetto: RICHIESTA ALLA ATTENZIONE DEL SIG. PRESIDENTE DELL'AMAT

Mittente: "grilligroup" <grilligroup@mypec.eu>

Data: 18/10/2016 10.52

A: amat@pec.amat.ta.it

ALLA CORTESE ATTENZIONE DEL PRESIDENTE DOTT. F. WALTER POGGI

Richiesta come da allegati, cordialità

ing. Enrico Grilli
via Nitti 76
74123 Taranto

ph 3476681512

Allegati:

dati-cert.xml

818 bytes

postacert.eml

275 bytes

AMAT
Ente per la mobilità nell'area di Taranto

Prot. n. **17130**
18 OTT. 2016

AC	Amministratore Delegato	☒
AG	Assessore Generale	☒
DA	Direttore Amministrativo	☒
DE	Direttore Tecnico	☒
UP	Assisti / Contratti	☒
UC	Commerciale / Marketing	☒
UCB	Contabilità Bilancio	☒
UES	Esercizio / Scavo	☒
IS	Informatica / Statistica	☒
MT	Mantenimento / Tecnica	☒
UR	Risorse Umane	☒
UC	Atto. Gen. P.R.R. SINISTRI	☒
MG	Ufficio Regionale	☒
FO	Staff Qualità	☒

6/12/2016



Enrico Grilli

INGEGNERE

Taranto, 18 ottobre 2016

Spett.le
AMAT SpA
via C. Battisti 657
74100 TARANTO

Alla cortese attenzione del Presidente, dott. F. Walter POGGI

INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI DI PER L'ADEGUAMENTO DEL DEPOSITO ALLE PRESCRIZIONI DI CUI AL VERBALE NR 232/2011/BG DEL 08.04.2011 DELLA ASL/TA1—SPESAL—CONSULENZE VARIE - RICHIESTA SALDO COMPETENZE PROFESSIONALI

Mentre ringrazio Codesta Azienda per la fiducia accordatami, ritengo però giusto che la attività professionale prestata venga alfine saldata.

Ho preso atto, qualche giorno fa, del fatto che l'incarico professionale di cui all'oggetto ed altre attività affidatemi sono da considerarsi ormai revocati/troncati per cause a me sconosciute ma, comunque, a me assolutamente non imputabili; mi è stato comunicato infatti che sia il rifacimento delle pavimentazioni del Vs deposito, sia le procedure per la regolarizzazione urbanistica delle opere edilizie ivi esistenti sono state affidate alle cure di altri professionisti.

Per completezza ricordo di seguito, sinteticamente, le attività dispiagate nel Vs interesse:

1. progettazione del sistema di raccolta acque di prima pioggia e del rifacimento delle pavimentazioni esterne del complesso ed interne dell'autofficina
2. assistenza alle operazioni di appalto
3. attività finalizzata al superamento dei vincoli idrogeologici e paesaggistici
4. attività di ricerca e verifica delle autorizzazioni urbanistiche relative ai manufatti edilizi insistenti nell'area del Vs Deposito
5. reperimento delle planimetrie catastali relative ai corpi di fabbrica esistenti all'interno dell'area del Deposito e loro verifica rispetto allo effettivo stato di fatto
6. studio delle procedure occorrenti per "regolarizzare" le difformità emerse nella fase di cui al precedente punto 4
7. predisposizione della Variante per l'adeguamento del progetto di cui al punto 1 alle previsioni contenute nella nuova normativa emanata dalla R.P. successivamente alla indizione della gara di appalto.

In data 06.03.2014 ci fu un incontro a cui parteciparono, oltre al sottoscritto, il Presidente ed il Direttore durante il quale si valutò la situazione; in particolare:

- si prese atto del provvedimento del Comune del 10.10.2013 con cui il Comune aveva approvato il progetto di cui al punto 1 rinunciando alla verifica della



Enrico Grilli

INGENIERE

- situazione urbanistica dell'intero Deposito ma insistendo nella richiesta del NO paesaggistico (di cui al capoverso che segue)
- si prese atto che, pur avendo depositata la richiesta di N.O. paesaggistico sia pure in forma semplificata (più che sufficiente allo scopo dal momento che nel progetto non erano previste opere fuori terra salvo un piccolo gabbiotto per l'ubicazione di una autoclave), il Comune insisteva nella richiesta della pratica finalizzata al N.O. paesaggistico che finiva con il coinvolgere l'intero Deposito
 - comunicai che, per soddisfare quanto sopra, avevo già approntato una piccola Variante con la eliminazione del gabbiotto autoclave (previsto inizialmente fuori terra) in modo da eliminare totalmente ogni riferimento ad opere fuori terra e, quindi, in modo da eliminare la obbligatorietà del NO paesaggistico
 - per quanto riguarda la nuova normativa "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia" intervenuta nelle more dell'iter approvativo edilizio (dicembre del 2013), si è preso atto del fatto che occorreva adeguare/modificare l'impianto di lavaggio bus e che occorreva dimostrarne la correttezza dello smaltimento delle acque post lavorazione; altrettanto doveva farsi per la autofficina; infine occorreva verificare la idoneità dell'impianto di trattamento utilizzato.

La decisione presa fu quella di congelare ogni attività visto che, tra l'altro, si era in attesa di decisioni importanti circa il futuro del Deposito, cosa che feci in attesa di novità: per la novità intervenuta successivamente si rimanda a quanto detto al 2° capoverso.

Considerato tutto quanto sopra detto, chiedo che mi venga saldata al 100% l'attività di progettazione di cui al punto 1 precedente il cui compenso contrattuale era fissato in complessivi € 27.379,00; detratta l'anticipazione già incassata resta un saldo a mio favore di € 8.213,70 (a)

OK
Faccio presente che l'interruzione dell'incarico, per cause indipendenti da me, mi ha impedito la corretta gestione economica della commessa che in conclusione è stata eseguita solo per la parte più onerosa anche in termini di spese; tra l'altro la tariffa professionale prevede che in caso di incarico parziale e, quindi, di sospensione dell'incarico, è dovuto al professionista un incremento del 25% sull'ammontare delle competenze svolte (art. 18 L. n. 143/49) oltre al risarcimento dell'eventuale danno. +25%

Per quanto riguarda il punto 3, ho portato a termine tutte le richieste: il NO al vincolo idrogeologico è stato ottenuto; per il paesaggistico ho presentato tutta la documentazione occorrente, pratica che però si è arenata di fronte alla "irregolarità" complessiva del Deposito ed alla incertezza sulla titolarità del richiedente su alcune aree e/o sue parti.

Pertanto ho diritto al saldo del pattuito (come da vs lettera del 31.05.2012, prot. nr 9566/UA) che è pari, detratto l'acconto, a € 1.500,00. (b)



Enrico Grilli

INGENRICO GRILLI

777

Per tutte le altre attività per le quali ho impiegato 120 vacanze, applicando il costo di € 56,81 (come T.P.) per ciascuna, rinviene un compenso a mio favore pari a € 6.817,20 (c)

In conclusione il mio credito ammonta a complessivi € $8.213,70 + € 1.500,00 + € 6.817,20 = € 16.530,90$.

In attesa di quanto richiesto, nel mentre accludo qualche copia della documentazione inerente (altra è a Vs disposizione), porgo cordialità

ing. Enrico Grilli

Via Nitti 76 - Taranto

Ph 3476681512

Mail ingenricogrilli@libero.it

COMUNE DI TARANTO
DIREZIONE URBANISTICA - EDILITÀ

- RACCOMANDATA A R ☒
- NOTIFICATA A MANO ☐

Prot. n° 146738 del 10-10-2013

Al Sig. Francesco Walter Poggi
Presidente pro- tempore dell'AMAT S. p. A.
Via C. Battisti n. 657
74100 - TARANTO -

Oggetto: Pratica Edilizia n. 219/2012, progetto per adeguamento igienico sanitario del piazzale, alle prescrizioni ALS, sito in Via C. Battisti n. 657;

Con riferimento all'istanza presentata in data 20/07/2012, prot. n° 107684, con la quale è stato chiesto il permesso di cui all'oggetto;

- Visto il D.P.R. del 6 Giugno 2001 n° 380;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 45 del 15.04.2003;
- Vista la delibera di C. C. n. 151/04;
- Viste le linee programmatiche per il contenimento dell'espansione urbanistica del territorio e l'avvio del P.U.G., approvate dal Consiglio Comunale con delibera n. 65 del 20/12/2007;
- Vista la proposta del Resp. del Procedimento conclusiva dell'istruttoria tecnica del 02/10/2013;

IL DIRIGENTE APPROVA

Il progetto. Il rilascio del titolo abilitativo per l'adeguamento sanitario non legittima eventuali opere realizzate in assenza o difformità di titoli abilitativi edilizi e riportate negli elaborati grafici di progetto;

Per il rilascio del relativo permesso occorre acquisire la seguente documentazione:

- RICEVUTA VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA; €. 516.46=;
- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA;
- PARERE VINCOLO IDROGEOLOGICO;

Ricevuta versamento di €. 3,90= per recupero spese, nel caso di invio della presente a mezzo raccomandata

La documentazione richiesta, propedeutica al rilascio del permesso di costruire, deve essere presentata presso la Direzione Urbanistica - Edilizia - Piazza S. Pertini - Q.re Paolo VI, nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,00.

Gli eventuali versamenti dovranno effettuarsi sul c/c postale n. 11143740 o con bonifico bancario - Codice IBAN IT 30C0538515805 0000 99999999 - intestato a: COMUNE DI TARANTO - Servizio di Tesoreria - Direzione Urbanistica - Edilizia - riportando l'esatta causale riportata nella presente.

Trascorsi sessanta giorni dal ricevimento della presente, senza aver ottemperato a quanto richiesto, la pratica verrà archiviata previa comunicazione al Comando di Polizia Municipale per gli eventuali accertamenti.

3105
29 GEN. 2014

IL DIRIGENTE
Arch. Silvio RUFOLO

DELEGA PER L'ACCESSO ALLE PLANIMETRIE CATASTALI

Il sottoscritto **FRANCESCO WALTER POGGI**, nato TARANTO il 27.05.50 codice fisc. **PGG FNC 50 E 271 047** residente in Taranto alla via D. Peluso 100, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della azienda dei trasporti del comune di Taranto, la AMAT SPA.

DELEGA

L'ing. Enrico Grilli avente studio alla via Nitti 76, Taranto, iscritto nell'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Taranto al nr 409, a richiedere e ricevere copia delle planimetrie catastali relative allo immobile aziendale sito in Taranto alla via C. Battisti 657, Fg 247, part.lla 217 - 926 - 933 e delle eventuali altre risultanti ricadenti nell'area di pertinenza.

Taranto, 7 ottobre 2013

FIRMA DEL DELEGANTE

A.M.A.T. SPA
IL PRESIDENTE
Dott. Francesco Walter Poggi

Si allega fotocopia del documento di identità del delegante



COMUNE DI
TARANTO

STRUTTURA
PAESAGGISTICA

ISTANZA DI
AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA
SEMPLIFICATA



ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
STRUTTURA PAESAGGISTICA
Piazza S. Pertini n° 5
74100 - Taranto

Istanza di **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA**

- ☐ PUTT/P (approvato con DGR-P 1748/2000) ed in applicazione della L.R.n°20 /2009;
☐ CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO D.Lgs. 42/2004
☐ PROCEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. n° 139/2010

Il sottoscritto ING. ENRICO GRILLI COD.FISC. GRL NRC 43 P20 F027Y

Residente in TARANTO

CORSO UMBERTO

n. 15

via NITTI NR 76

CAP 74123

tel. 099 4590530

fax 099 4590530

e-mail ingenricogrilli@libero.it

avente titolo alla presentazione della richiesta in qualità di: **PROGETTISTA DELLE OPERE**
avendo richiesto:

- XX ☐ PERMESSO DI COSTRUIRE
☐ D.I.A. / S.C.I.A.

il 20/07/2012 prot. 219 2012;

il ____/____/____ prot. _____

Dati dell'area di intervento:

FOGLIO	PARTICELLA	superficie mq	annotazioni
247	257		
247	926/933	16938	

in
zona:

A3 ZONA SPECIALE VINCOLATA

del PRG vigente



Enrico Grilli

ing. - ingegnere

Taranto, 26 novembre 2016

Spett.le
AMAT SpA
via C. Battisti 657
74100 TARANTO

Alla cortese attenzione del Presidente, dott. F. Walter POGGI
Alla cortese attenzione del Direttore, ing. Giovanni MATICHECCHIA

ALL. 5

INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI DI PER L'ADEGUAMENTO DEL DEPOSITO ALLE PRESCRIZIONI DI CUI AL VERBALE NR 232/2011/BG DEL 08.04.2011 DELLA ASL/TA1—SPESAL—CONSULENZE VARIE - RIMODULAZIONE RICHIESTE SALDO COMPETENZE PROFESSIONALI

A seguito di valutazioni effettuate unitamente al mio legale, ritengo di poter rimodulare la mia precedente richiesta di saldo dei compensi di cui all'oggetto riducendone la parte conteggiata "a vacanza".

Tenuto conto che le suddette attività sono state eseguite a margine dell'incarico di cui alla Vs lettera del 31.05.2012, prot. nr 9566/UA, propongo di valutarle con una maggiorazione forfettaria del 50% di quanto lì indicato; il relativo compenso aggiuntivo si riduce quindi ad € 2.500,00.

In conclusione il mio credito potrebbe ridimensionarsi a complessivi € 8.213,70 + € 1.500,00 + € 2.500,00 = € 12.213,70.

In attesa di riscontro, porgo cordialità

ing. Enrico Grilli

Via Nitti 76 - Taranto

Ph 3476681512

Mail ingenricogrilli@libero.it

Proc. n. 19889
28 NOV. 2016

AL	Amministratore Delegato	2016	☒
SG	Direttore Generale		☒
CA	Direttore Amministrativo		☒
DT	Direttore Tecnico		☒
UP	Appalti e Contratti		☒
CM	Commercio e Marketing		☒
CS	Consulenza Bilancio		☐
ES	Esercizio d'Impresa		☐
IN	Informatica e Statistica		☐
MT	Mantenimento e Tecnica		☐
IR	Risorse Umane		☐
PR	Progettazione e Costruzione		☐
SA	Servizi Generali		☐

Oggetto: POSTA CERTIFICATA - RIMODULAZIONE RICHIESTA
Mittente: "Per conto di: grillgroup@mypec.eu" <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: 28/11/2016 10:24
A: presidente@pec.amat.ta.it, amat@pec.amat.ta.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 28/11/2016 alle ore 10:24:26 (+0100) il messaggio
"RIMODULAZIONE RICHIESTA" è stato inviato da "grillgroup@mypec.eu"
indirizzato a
amat@pec.amat.ta.it presidente@pec.amat.ta.it
Il messaggio originale è incluso in allegato
Identificativo messaggio: opec282.20161128102426.13988.03.1.65@pec.aruba.it

Oggetto: RIMODULAZIONE RICHIESTA
Mittente: "grillgroup" <grillgroup@mypec.eu>
Data: 28/11/2016 10:24
A: presidente@pec.amat.ta.it, amat@pec.amat.ta.it

Alla cortese attenzione del Presidente, dott. F. Walter POGGI
Alla cortese attenzione del Direttore, ing. Giovanni MATICHECCHIA

Si propone quanto contenuto nella lettera allegata.

Cordialità

Enzo Grilli

Allegati

dahcert.xml	862 bytes
postacert.eml	61.4 KB
LETTERA AMAT.pdf	60.7 KB

prot. 20456/UA

Taranto, lì 6.12.2016

Ing. GRILLI Enrico
C.so Umberto, 15
74100 TARANTO
Fax: 099.4596906

OGGETTO: Incarichi conferiti con nota prot. 20999/UA del 9.11.2011 e prot. 9566/UA del 31.5.2012. Richiesta di saldo competenze.

Con pec del 18.10.2016, assunta al prot. 17130 dello stesso giorno, ha chiesto il saldo delle competenze professionali inerenti gli incarichi in oggetto, il primo (prot. 20999/UA del 9.11.2011) inerente la progettazione definitiva, esecutiva e la D.L. delle opere occorrenti per l'adeguamento del deposito officina alle prescrizioni SPESAL dell'8.4.2011, il secondo (prot. 9566/UA del 31.5.2012) finalizzato al conseguimento del parere paesaggistico ed idrogeologico occorrenti per il rilascio dell'autorizzazione comunale all'esecuzione delle opere progettate.

Con la medesima pec ha chiesto che Le venga liquidato in via definitiva l'importo di € 8.213,70 relativamente al primo incarico ed € 1.500,00 per quanto attiene al secondo.

Per le altre attività indicate nella nota inviata ha chiesto che Le venga riconosciuto il compenso relativo a 120 vacanze, per un totale di € 6.817,20.

Al solo fine di scongiurare l'insorgere di un contenzioso giudiziario, si comunica che la società è disponibile a riconoscere gli importi seguenti:

- il 50% degli importi richiesti per i due incarichi in oggetto, pari ad € 4.856,85;
- un ulteriore compenso commisurato 24 vacanze, pari ad € 1.363,44,

per l'importo complessivo di € 6.220,29 + IVA e CNPAIA.

Si resta in attesa di determinazioni.

Il Presidente
(Dott. Francesco Walter Poggi)



Oggetto: CONSEGNA: AMAT - Incarichi conferiti con nota prot. 20999/UA del 9.11.2011 e prof. 9566/UA del 31.5.2012. Richiesta di saldo competenze.

Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it

Data: 06/12/2016 12:50

A: areacontratti@pec.amat.ta.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 06/12/2016 alle ore 12:50:04 (+0100) il messaggio

"AMAT - Incarichi conferiti con nota prot. 20999/UA del 9.11.2011 e prof. 9566/UA del 31.5.2012.

Richiesta di saldo competenze." proveniente da "areacontratti@pec.amat.ta.it"

ed indirizzato a "grilligroup@mypec.eu"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: 9FA4FC04-6339-8F6C-E4B5-C7870CAB21ED@telecompost.it

postacert.eml

Oggetto: AMAT - Incarichi conferiti con nota prot. 20999/UA del 9.11.2011 e prof. 9566/UA del 31.5.2012. Richiesta di saldo competenze.

Mittente: PEC <areacontratti@pec.amat.ta.it>

Data: 06/12/2016 12:52

A: grilligroup@mypec.eu

Si invia nota di cui all'oggetto.

Allegati:

datacert.xml	957 bytes
postacert.eml	304 KB
OGGETTO: Incarichi conferiti con nota prot. 20999/UA del 9.11.2011 e prof. 9566/UA del 31.5.2012. Richiesta di saldo competenze.	220 KB



via Nitti 76 - 74123 Taranto - ph 3476681512 - e/mail: ingenricogrilli@libero.it pec: grilligroup@mypec.eu