



AZIENDA PER LA MOBILITÀ NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.

1268/15

ESERCIZIO 20 15

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

N. 380

MEDITERRANEA S.P.A

PROC. 187/13 AMAT PUBBLICITÀ

AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: 74100 TARANTO - Via C. Battisti, 657
 Telefono 09973561 (5 linee urbane) - Fax 0997794247
 Codice fiscale, Partita IVA e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 00146330733
 Capitale Sociale sottoscritto: € 5.497.272,00 - Capitale Sociale versato: € 8.381.881,75

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

GESTIONE	ESERCIZIO	N. ORDINATIVO	DATA	COD.CASSA	COD.CASSA	IMPORTO ORDINATIVO
	0	380	13/03/2015			€ 429,44

IL CASSIERE
 PAGHERA'
 LA SOMMA DEL PRESENTE ORDINATIVO DI PAGAMENTO
 A FAVORE DI:

MEDITERRANEA S.P.A.

via Scipione L' Africano, 264
 70124 BARI (BA)
 Partita IVA: 00254380728
 CC 03.18;247.382

DICONSI EURO: quattrocentoventinove,44

PAGAMENTO: RIMESSA DIRETTA

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO D

IBAN: IT89L0701204000000000015736

CAUSALE DEL PAGAMENTO

PROC.187/13 AMAT C/PUBBLIEFFE PUBBL.30/10/14

PAGAMENTO FATTURE N.

12210 *CG-XAB1310 B09*

IMPORTO LORDO	€	429,44
TOTALE RITENUTE	€	0,00
IMPORTO	€	429,44

PAGATO

23 MAR 2015

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.
 Filiale Taranto

		CASSA	CASSA
RISULTANZE DELLA GESTIONE DI CASSA	IMPORTO LORDO	€ 429,44	
	PREVISIONE	€ 0,00	
	PROG. ORDINATIVI EMESSI	€ 0,00	
	DISPONIBILITA'	€ 0,00	
ESTREMI DELIBERA			

VISTO CONTABILITA'

IL DIRIGENTE AMM.VO

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA
FILIALE 9601 TARANTO

IBAN BENEFICIARIO: IT89L07012040000000000015736

NR.SCT: 76436421 CRO: 29875627903

DATA ORDINE: 23.03.2015

TRANSACTION ID: 2987562790301030481580115800IT

ORDINANTE: AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TA
VIA CESARE BATTISTI 657
TARANTO

BANCA DEST: BANCA DI CREDITO COOP. DI BARI
BARI

BA

B.C.C. DI BARI
BENEFICIARIO: MEDITERRANEA SPA

DT REG : 25.03.2015

IMPORTO: 429,44

NOTE: CIG XA61310B09 FT 12210

MANDATO NUM. 380

GRUPPO BANCARIO MONTE PASCHI SIENA - BANCA 1030.6 -GRUPPO 1030

AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: 74100 TARANTO - Via C. Battisti, 657
 Telefono 09973561 (5 linee urbane) - Fax 0997794247
 Codice fiscale, Partita IVA e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 00146330733
 Capitale Sociale sottoscritto: € 5.497.272,00 - Capitale Sociale versato: € 8.381.881,75

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

GESTIONE	ESERCIZIO	N. ORDINATIVO	DATA	COD.CASSA	COD.CASSA	IMPORTO ORDINATIVO
	0	380	13/03/2015			€ 429,44

IL CASSIERE
 PAGHERA'
 LA SOMMA DEL PRESENTE ORDINATIVO DI PAGAMENTO
 A FAVORE DI:

MEDITERRANEA S.P.A.

via Scipione L' Africano, 264
 70124 BARI (BA)
 Partita IVA: 00254380728
 CC 03.18;247.382

DICONSI EURO: quattrocentoventinove,44

PAGAMENTO: RIMESSA DIRETTA

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO D

IBAN: IT89L0701204000000000015736

CAUSALE DEL PAGAMENTO

PROC.187/13 AMAT C/PUBBLIEFFE PUBBL.30/10/14

PAGAMENTO FATTURE N.

12210 AG- XA61310309

IMPORTO LORDO	€	429,44
TOTALE RITENUTE	€	0,00
IMPORTO	€	429,44

RISULTANZE DELLA GESTIONE DI CASSA	IMPORTO LORDO	CASSA	
		€	429,44
	PREVISIONE	€	0,00
	PROG. ORDINATIVI EMESSI	€	0,00
ESTREMI DELIBERA	DISPONIBILITA'	€	0,00

VISTO CONTABILITA'

IL DIRIGENTE AMM.VO

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE

NETTO INSERITO	SPESE	IMPONIBILE	ALIQ.	IVA	TOTALE S.E. & O. (EURO)
----------------	-------	------------	-------	-----	-------------------------

MEDITERRANEA^{s.p.a.}

FILIALE DI: BARI

tel. 080/5485111

Sede Legale: Viale Scipione l'Africano, 264 70124 BARI

Mail: info@mediterraneaspa.EU <<mailto:info@mediterraneaspa.EU>>

Capitale sociale 3.325.965,72 interamente versato

iscritta al Tribunale di Bari al n. 1221 reg. società n. 19/22 di elenco

iscritta alla C.C.I.A.A. di Bari al n. 898 Partita IVA e Codice Fiscale n. 00254380728

Soggetta alla Direzione e Coordinamento

della controllante EDISUD S.p.A. (art.2497-bis C.C.)

Spettabile

AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO
VIA CESARE BATTISTI 657
74100 TARANTO TA-ITALIA

COD. CLIENTE 169204	N. CONTRATTO	MNEM. DISPO	INSERZIONISTA TRIBUNALE DI BARI CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIA				
CODICE FISCALE 00146330733	PARTITA IVA 00146330733	Fattura N. 00012210 del 03/11/2014					
PAGAMENTO RIMESSA DIR - 60 GG DATA FATT		PAG. 2					
SCADENZA FATTURA 03/01/2015							
Il pagamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario appoggiato c/o : B.C.C. DI BARI - SEDE DI BARI IBAN IT89L 07012 040000 00000015736							
<table border="1"><tr><td>N. RIC. _____</td><td>N. IVA 3294</td></tr><tr><td colspan="2">DATA DI REGISTR. 21 NOV. 2014</td></tr></table>				N. RIC. _____	N. IVA 3294	DATA DI REGISTR. 21 NOV. 2014	
N. RIC. _____	N. IVA 3294						
DATA DI REGISTR. 21 NOV. 2014							

GLI INTERESSI PER IL RITARDATO PAGAMENTO SARANNO A NORMA DEL D.LGS. 231/2002

NETTO INSERITO	SPESE	IMPONIBILE	ALIQ.	IVA	TOTALE S.E. & O. (EURO)
344,00	8,00	352,00	IVA 22 %	77,44	429,44

1940-1941

TRIBUNALE DI BARI

TRIBUNALE DI BARI

incasso 16 dicembre 2014 ore 16.00, con
apertura busta ore 15.30, presso studio in
Adelella, via Vittorio Emanuele 27, primo
piano.

**LOTTO UNICO: in ADELPHIA, Piazza Trieste
19, abitazione 9, 25, 9/a, 846, sub 2, di 2
vanii classici.**

Offerta base Euro 71.500,00.
Prezzo minima Euro 1.000,00. Visite
mercato ore 16.00-17.00 presso appun-
tamenti del delegato (tel. 080.453.1414 -
341.33335318). Eventuale incasso 07/01/2015
ore 16.00. Informazioni presso studio
mercato e venditori ore 17.00-19.00 presso
appuntamenti; Fivissa Adele Giudiziale N. 391,
Canale Asilo S. 810;
www.asignacanzita.it

TRIBUNALE DI BARI
TRGE 4494
[CUT E PARZIALMENTE RIUNITA]
PROCEDURA N. 4494/05
Nobilio Carlo Pappo - venditore incaricato
19 dicembre 2014 ore 10:30 presso sala
in Conversano, via Padre Michele Accatelli
GR 15.
Lotto 1: in CONVERSANO, contrada
"Mentonaro", cui accesso dalla viale
Mentonaro, fondo niscio costituito da 4
appartenenti coniugi della consistenza
complessiva di ha 2.18, 10 circa; (fg. 34, p. 31
313, 72, 402, 431, mandorle, vignolo, oliveto,
frutta, bosco, ribassato Euro 30.000,00, con
diminuzione in RUTIGLIANO LOTTO 2: con
diminuzione in "Cocca Severa", fondo niscio

TRIBUNALE DI BARI
RGE 187/13

RGE 77711
Ave. Iliadon - vendita senza incanto 21 dicembre 2014 ore 10.00 presso studio P. Rubigliano, Piazza XX Settembre, 5. Eventuale incanto 09/01/2015 ore 18.00.
**LOTTO UNICO: in CASSANO DELLE MARENGHE, contrade Pescione e Scacchiavolpe o C1-C2, in complesso "Valle Verde", la C1-C2 (strada interna di lottizzazione, via Androneda 6), unità immobiliare piano terreno n. 10, composta da tre vani e accessori con pertinenze giardino.
Prezzo base Euro 40.500,00.
Offerta minima Euro 2.000,00.**

consistenza complessiva di ha 1.17,94 (di cui 10,20, più 202,304 e 673, vigna, frumento, frutteto).

Prezzo base ribassato
Euro 155.000,00.

LOTTO 3: contrada "Monte Calmo" con accesso da via Vecchia Pulignano, fondo rustico costituito da 3 appezzamenti con superficie complessiva di ha 2.277,66 (di cui: 38, più 216, 218, vigna e mandorli).

Prezzo base ribassato
Euro 35.000,00.

LOTTO 4: contrada "Casiglio" o "Zozza" fondo rustico con accesso dalla comunale di viale di San Giovanni, di ha 6,97.

Torre della Monache, costituito da 6 appezzamenti con superficie complessiva di ha 2.115,55 (di cui: 10,20, più 202,304 e 673, vigna, frumento, frutteto).

LOTTO 3: n. 12, locale co-

[illegible]

Prezzo base ribassato
Euro 30.000,00
Rifinito minimo Euro 1.000,00 lotti 1-10
Euro 5.000,00 lotti 2-10
Euro 1.500,00 lotti 2-10
Esempio: Franco 09/01/2015 ore 10:30:30
Cassa di Credito, Carzovo Asse
161610, Riferita C/contabile N. 391;
www.astigiano.it

TRIBUNALE DI BARI
RGE 313/11

mq. 21 esclusivi.
Prezzo base Euro 3.500,00.
VIA MASSEUTTI n. 2.
LOTTO 4: appartamento primo piano, composto da quattro vani ed accessori e lavatrice, solo su suolaio piano.
Prezzo base Euro 108.000,00.
LOTTO 5: autorimessa,
mq. 32 esclusivi.
Prezzo base Euro 9.000,00.
IN RUTIGLIANO, via Toselli:
LOTTO 8: circa 30 e 30/A, abitazione piano terra, 4 vani e accessori.
Prezzo base Euro 62.000,00.
Offerta minima: Euro 1.000,00 lotti 1+2+3.

[illegible]

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့

e da 3.000 a 10.000 €, visto quindi il basso
 dei 16.000-17.000 previsto approssimativo.
 Informazioni presso studio ore 17.00-19.00
 mercoledì e giovedì tel. 050.47.16.360; Canale
 la Asie Sky 810; Rivista Asia GuideN° N
 391; www.asiologicstudio.it

TRIBUNALE DI BARI
ROE 637/11
 Ave. Gatziana, Augusto - vendita senza
 incanto 18 dicembre 2014 ore 17.00 presso
 studio in Bari, via Abate Cimarra 147.
LOTTO UNICO IN POLIGNANO A MARE
 via Longo 8, appartamentino primo piano,
 composto da quattro vani e accessori, con

TRIENNALE DI BARI
TEDE 25813
Dott. Argemontino Salamina - vendita scelti
prevedendo il 19 dicembre 2014 ore 16.00 per
il 19 dicembre 2014 ore 16.00 per
in Localizzazione, via Santa E. 68
L. OTTO UNICO, in TURI, via Margina 21
costa indipendente composta da piani
terreno e terrazze, mq. 125 lodi circa totali
Prezzo base Euro 42.000,00
Offerta minima Euro 2.000,00
Eventuale incasso 30/12/2014 ore 16.00.
Esclusa prova appuramento del delegato
ore prima (tel. 080.4331521).
Informazioni presso studio; Canale Asie

Informazioni presso studio

TRIUNFALE DEI BARI
RGE 95/13
Dott. Elio Scailò - vendita senza incanto 18
dicembre 2014 ore 09.30 presso studio n.
Bari - via Teulada Padri 3.
LOTTO UNICO: IN SALVATORE QUASI-
LOTTO UNICO: IN SALVATORE QUASI-
Gaudenzi N. 391, Canale Asite Sky 810;
www.stagionidarte.it

TRIBUNALE DI BARI
RICE 303/10
Dott. Michele Nijji – vendita senza incanto
pubblico del 14 ore 17.00 presso studio
Leggiano, Piazza Cavour 41.
**LOTTO UNICO: in GIOIA DEL
VALLE, via De Doo 12, casa composta di
quattro vani (due vani con cucina e bagno
autonomi) e secondo piano (zona notte,
veranda e terrazzino), collegati internamente
con deposito piano terra. Superficie totale
complessiva mt. 105.
Prezzo base Euro 20.000,00.**

presentano offerte in busta

Il carcere, due bagni, un terrazzo e un balcone più, 91,00 commerciali circa, oltre 20,97 di balconi; 2) portinentiale localizzato, autoriscaldamento, 170 mq, 17 commerciali circa.

Prezzo base ribassato
Euro 68.300,00.
Ritirate minimo Euro 2.000,00.
Eventuale incasso 0910/172015 ore 09.30.
Informazioni presso studio (tel. 080 3065976)
mail: studiobasilestudio@libero.it.
Carnita Asie Sky 810; Twista Asie Giudizia
ro N. 391, www.asiegiudiziaria.it

TRIBUNALE DI BARI

[illegible]

SENZA INCANTO RGE

LOTTO UNICO: IN TRAGGIANO, via G. D. Vittorio 15, scala A, casa piano rialzato, composta da tre vani e accessori. Pertinenze autonome: piano terra, mq. 14 ca. saloni.
Prezzo base ribassato
Euro 51.540,00.

[illegible]

ventuale incanto: 22 gettur

TRIBUNALE DI BARI
RGE 934/11
Av. Roberto D'Addabbo - vendita senza
incanto 18 dicembre 2014 ore 19,00 presso
studio In Bari, via Abate Gimma 147, sotto
piano.
LOTTO UNICO: in MONOPOLI, via Dell'Ere-

**LOTTO UNICO: in PALO DEL COLLE, via
Amearnora 8, casa composta da due vani
accessori piano piano, con pertinenze
difficile con ingresso tirazzo secondo piano
tirazzo base Euro 90.000,00.
Offerta minima Euro 2.000,00.**

NETTO INSERITO	SPESE	IMPONIBILE	ALIQ.	IVA	TOTALE S-E & O (EURO)
----------------	-------	------------	-------	-----	-----------------------

UFFICIO CONTRATTI E ACQUISTI
 verifica condizione, ordine e contratto

Contr. Rep. n° del

Conv. n° del

Determin. A.D. n° del

Dellb. C.A. n° del

Data scadenza pagamento

DATA L'ADDETTO AL RISCONTRO

 IL RESP. UNITA' CONTRATTI
 per supervisione

DATA FIRMA

UFFICIO RAGIONERIA
 verifica dati contabili

data scadenza pagamento indicata in fattura

data scadenza di pagamento presunta

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

 IL RESP. UNITA' CONTABILITA' E BILANCIO
 per supervisione

DATA FIRMA

IL CAPO AREA INFORMATICA E STATISTICA
 verifica dati tecnici

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA

UNITA' A.A.GG. E P.P.R.R.
 verifica conferimento incarico

Conferimento del Prot.

IL CAPO UNITA' A.A.GG. E P.P.R.R.

DATA FIRMA

UFFICIO PERSONALE

verifica visite di accertamento sanitario del personale

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

 IL RESP. UNITA' PERSONALE
 per supervisione

DATA FIRMA

UFFICIO MAGAZZINO

verifica quantità, documenti e condizioni contrattuali

Contr. Rep. n. del

Dellb. C.A. n. del

Dellb. C.A. n. del

Dellb. C.A. n. del

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

 IL RESP. UNITA' TECNICA
 per supervisione

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

UFFICIO TECNICO
 verifica perfetta esecuzione lavori

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

 IL RESPONSABILE UNITA' TECNICA
 per supervisione

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

NOTE:

MEDITERRANEA

FILIALE DI: BARI

tel. 080/5485111

Sede Legale: Viale Scipione l'Africano, 264 70124 BARI

Mail: info@mediterraneaspa.EU <<mailto:info@mediterraneaspa.EU>>

Capitale sociale 3.325.965,72 interamente versato

iscritta al Tribunale di Bari al n. 1221 reg. società n. 19/22 di elenco

iscritta alla C.C.I.A.A. di Bari al n. 898 Partita IVA e Codice Fiscale n. 00254380728

Soggetta alla Direzione e Coordinamento

della controllante EDISUD S.p.A. (art.2497-bis C.C.)

Spettabile

AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO
VIA CESARE BATTISTI 657
74100 TARANTO TA - ITALIA

COD. CLIENTE 169204	N. CONTRATTO	MNEM. DISPO	INSERZIONISTA TRIBUNALE DI BARI CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIA				
CODICE FISCALE 00146330733	PARTITA IVA 00146330733	Fattura N. 00012210 del 03/11/2014					
PAGAMENTO RIMESSA DIR - 60 GG DATA FATT			PAG. 2				
SCADENZA FATTURA 03/01/2015							
Il pagamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario appoggiato c/o : B.C.C. DI BARI - SEDE DI BARI IBAN IT89L 07012 040000 00000015736							
<table border="1"><tr><td>N. RIC.</td><td>N. IVA 3294</td></tr><tr><td colspan="2">DATA DI REGISTRAZIONE 21 NOV. 2014</td></tr></table>				N. RIC.	N. IVA 3294	DATA DI REGISTRAZIONE 21 NOV. 2014	
N. RIC.	N. IVA 3294						
DATA DI REGISTRAZIONE 21 NOV. 2014							

GLI INTERESSI PER IL RITARDATO PAGAMENTO SARANNO A NORMA DEL D.LGS. 231/2002

NETTO INSERITO	SPESE	IMPONIBILE	ALIQ.	IVA	TOTALE S.E.L.O. (EURO)
344,00	8,00	352,00	IVA 22 %	77,44	429,44

VISTO

UFFICIO CONTRATTI E ACQUISTI
verifica condizione, ordine e contratto

Contr. Rep. n° del

Conv. n° del

Determ. A.D. n° del

Dellb. C.A. n° del

Data scadenza pagamento

DATA L'ADDETTO AL RISCONTRO

IL RESP. UNITA' CONTRATTI
per supervisione

DATA FIRMA

UFFICIO PERSONALE

verifica visite di accertamento sanitario del personale

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' PERSONALE
per supervisione

DATA FIRMA

UFFICIO MAGAZZINO

verifica quantità, documenti e condizioni contrattuali

Contr. Rep. n. del

Dellb. C.A. n. del

Dellb. C.A. n. del

Dellb. C.A. n. del

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' TECNICA
per supervisione

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

UFFICIO RAGIONERIA
verifica dati contabili

data scadenza pagamento indicata in fattura

data scadenza di pagamento presunta

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' CONTABILITA' E BILANCIO
per supervisione

DATA FIRMA

UFFICIO TECNICO
verifica perfetta esecuzione lavori

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE UNITA' TECNICA
per supervisione

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL CAPO AREA INFORMATICA E STATISTICA
verifica dati tecnici

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA

UNITA' AA.GG. E PP.RR.
verifica conferimento incarico

Conferimento del Prot.

IL CAPO UNITA' AA.GG. E PP.RR.

DATA FIRMA

NOTE:

Spese pubblicazione procedura esecutiva
pubbliche n° 187/2013 R4E - ordinante
dott.ssa Atorvitanta del 18-12-2013

x A 61310309

TRIBUNALE DI BARI
AVVISO DI VENDITA
PROCEDURA ESECUTIVA NUMERO 187/2013 R.G.E.
Sezione esecuzioni Immobiliari

COPIA

Nella procedura esecutiva immobiliare n.ro 187/2013, la Dott.ssa ALESSANDRA ARBORITANZA, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili al n. 1497 della Provincia di Bari, professionista delegato, ai sensi dell'articolo 591-bis c.p.c., al compimento delle operazioni di vendita dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Rosa Pasculli con ordinanza del 18/12/13, (delega n. 637/2013), il giorno 18/12/2014 alle ore 10,30, presso il proprio studio in Bari, alla Piazza Umberto I n. 40, procederà alla vendita, senza incanto, dell'immobile qui di seguito descritto, e precisamente:

LOTTO 1. – Capannone sito al comune di Capurso in contr. La Lenza piano terra di mq 1000 identificato al foglio 4 part. 379 sub 5, graff. 397 sub 4 completo di laboratorio, spogliatoio operai su soppalco a annessa palazzina uffici posta su due livelli.

Prezzo base: € 668.500,00

Offerte in aumento € 5.000,00 (cinquemila/00)

LOTTO 2. – Capannone sito al comune di Capurso in contr. La Lenza piano terra di mq 500 identificato al foglio 4 part. 379 sub 4, graff. 397 e sub 2, completo di laboratorio, spogliatoio operai su soppalco a annessa palazzina uffici posta su due livelli.

Prezzo base: € 249.000,00

Offerte in aumento € 2.500,00

LOTTO 3. – Locale commerciale sito al comune di Adelfia in V. Guido Rossa n.12 piano terra di mq 165 identificato al foglio 5 part. 214 sub 106 composto da 7 vani e locali di servizio.

Prezzo base: € 146.500,00

Offerte in aumento € 1.500,00

LOTTO 3. – Appartamento al comune di Adelfia in V. Guido Rossa n.6 e 8/h piano terra di n. 5 vani identificato al foglio 5 part. 214 sub 5.

Prezzo base: € 28.000,00.

Offerte in aumento € 1.000,00 (mille/00)

Dalla relazione di stima dell'ing. Dario Vincenzo de Felice (alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene), pubblicata sul sito internet www.astegiudiziarie.it e www.asteanunci.it o presso la Edicom Srl (2° piano del Tribunale di Bari - Piazza Enrico De Nicola tel. 0805722975).

VENDITA SENZA INCANTO
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Chiunque, tranne l'esecutato, a norma dell'art. 579 c.p.c, personalmente o a mezzo di procura legale, può presentare offerta per l'acquisto dell'immobile pignorato.

2) L'offerente dovrà depositare le offerte di acquisto in busta chiusa presso lo studio del "Dott.ssa Alessandra Arboritanza" Piazza Umberto I n. 40 Bari, a partire da una settimana prima della data della vendita ed entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per l'apertura delle buste, con esclusione del sabato e della domenica, secondo le modalità previste dall'ultimo comma dell'art. 571 c.p.c..

Sulla busta chiusa dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), il nome del giudice titolare della procedura, la data e l'ora della vendita. Nessuna altra indicazione, né nomi delle parti, né nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, o altro deve essere apposta sulla busta.

Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo che non dovrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente atto di vendita, a pena l'inefficacia dell'offerta medesima.

L'offerta per la vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. La persona che materialmente consegna l'offerta, da identificarsi a cura dell'Ufficio della Dott.ssa Alessandra Arboritanza, dovrà essere munito di valido documento di identità, non scaduto.

3) L'offerta sottoscritta ed in bollo da euro 16,00.

4) L'offerta, unica per ogni lotto è irrevocabile, e deve, inoltre essere redatta indicando all'interno della busta, in una apposita scheda di offerta, almeno quanto segue:

a. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile, regime patrimoniale (regime di comunione oppure di separazione dei beni), recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato

l'immobile per eventuali comunicazioni da parte della procedura. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.

Se l'offerente non ha, in sede di recapito dell'offerta, consegnato personalmente la busta e già prodotto unitamente e separatamente ad essa busta, un documento dimostrante la propria identità, a mezzo fotocopia di un intero documento di identificazione valido, allora nella busta contenente l'offerta dovrà essere acclusa anche una fotocopia leggibile e completa di valido e non scaduto documento di identità dell'offerente.

L'offerente dovrà apporre la propria firma su tale fotocopia.

Qualora l'offerta sia presentata non da persona fisica dovranno essere indicati i dati precisi sia dell'Ente rappresentato sia del suo legale rappresentante con dichiarazione esplicita della qualifica e dei relativi poteri, di cui, su indicazione del notaio, dovrà essere fornita la documentazione di legittimazione, prima dell'apertura delle buste.

- b. estremi inequivocabili della procedura, atti a formulare una offerta non ambigua quali, a titolo indicativo:
- numero Registro Generale dell'Esecuzione;
 - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - eventuali indicazioni del G.E. e/o dell'esecutato e/o del precedente;
 - data ed ora fissate per l'esame delle offerte;
- c. indicazione del prezzo offerto in cifre e in lettere che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia, con la formula, ben leggibile, del tipo: "Offro un prezzo di acquisto di Euro _____ per l'aggiudicazione dell'immobile indicato nella procedura esecutiva n. 187/2013". In caso di discordanza di prezzi offerti, varrà l'importo maggiore;
- d. indicazione del termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione;
- e. espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- f. l'indicazione obbligatoria nella scheda di offerta della seguente frase:
"Mi impegno ad osservare i tempi e i modi del pagamento del prezzo di aggiudicazione indicati dal bando e dall'avviso, che sono sin da ora accettati e di cui il sottoscritto ha già preso conoscenza";
- g. Si consiglia di riportare gli estremi dell'assegno di versamento della cauzione nella nota contenente l'offerta, con la frase: "La cauzione di Euro _____ è stata contestualmente versata con assegno circolare non trasferibile n. ro _____, incluso in busta, emesso dalla Banca _____ in data _____, beneficiario "Dott.ssa Alessandra Arboritanza";
- h. L'indicazione obbligatoria della data dell'offerta e la sottoscrizione dell'offerente.
- 5) L'offerta di acquisto dovrà essere consegnata da un presentatore, direttamente allo Studio della Dott.ssa Alessandra Arboritanza, includendola in apposita busta chiusa contenente inoltre, l'assegno circolare della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, munito di clausola "non trasferibile" intestato alla "Dott.ssa Alessandra Arboritanza". La cauzione suddetta sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.
- 6) Saranno dichiarate inefficaci, ai sensi dell'art. 571, c. 2, c.p.c.:
- le offerte pervenute oltre il termine indicato per la presentazione;
 - le offerte inferiori al prezzo base di vendita;
 - le offerte non accompagnate dalla cauzione presentata con le modalità innanzi indicate.
- 7) Con l'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:
- a. Se persona fisica:
- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
 - fotocopia del codice fiscale;
 - estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero).
- b. Se società o persona giuridica:
- certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza;
 - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del rappresentante o dei rappresentanti legali.
- c. In caso di Avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione.
- d. Se cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno o carta di soggiorno, al fine della vendita della condizione di reciprocità.

**VENDITA CON INCANTO
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per mancanza di offerte di acquisto proposte entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non sia efficaci ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, c. 3, c.p.c., ovvero per il caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, si procederà alla vendita con incanto con lo stesso prezzo base, stesse offerte minime e stesso termine per la presentazione delle offerte.

La vendita con incanto è fissata per il **giorno 23/12/2014, alle ore 10,30**, presso il proprio studio in Bari, alla Piazza Umberto I n. 40.

- 1) Chiunque, tranne l'esecutato, a norma dell'art. 579 c.p.c, personalmente o a mezzo di procura legale, può presentare offerta per l'acquisto dell'immobile pignorato.
- 2) L'offerente dovrà depositare le offerte di acquisto in busta chiusa presso lo studio del "Dott.ssa Alessandra Arboritanza" Piazza Umberto I n. 40 Bari, a partire da una settimana prima della data della vendita ed entro le ore **12,00 del giorno precedente quello fissato per l'apertura delle buste**, con esclusione del sabato e della domenica, secondo le modalità previste dall'ultimo comma dell'art. 571 c.p.c..
- 3) L'offerta sottoscritta ed in bollo da euro 16,00, dovrà contenere:
 - a. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile, regime patrimoniale (regime di comunione oppure di separazione dei beni), recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile per eventuali comunicazioni da parte della procedura. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - b. i dati identificativi del bene per cui si intende partecipare;
 - c. espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
- 4) Con l'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:
 - a. Se persona fisica:
 - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
 - fotocopia del codice fiscale;
 - estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero).
 - b. Se società o persona giuridica:
 - certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza;
 - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del rappresentante o dei rappresentanti legali.
 - c. In caso di Avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione.
 - d. Se cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno o carta di soggiorno, al fine della vendita della condizione di reciprocità.
- 5) Per partecipare all'incanto è necessario presentare la cauzione mediante il deposito di un assegno circolare, non trasferibile, intestato alla "Dott.ssa Alessandra Arboritanza" di importo pari a 1/10 (un/decimo) del prezzo base. Qualora l'offerente non divenga aggiudicatario, la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procura speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione sarà restituita solo nella misura di 9/10 (nove/decimi) dell'intero e la restante parte sarà trattenuta come somma riveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

AVVERTENZE GENERALI

Non saranno considerate valide le offerte intempestive o indicanti un prezzo inferiore al valore dell'immobile determinato al G.E., o offerte che conducano ad incertezza sulla medesima o sull'identità della persona o dell'ente offerente o non accompagnate dall'assegno circolare non trasferibile, di esatto importo, da inserirsi nella busta chiusa. Ai sensi del secondo comma dell'articolo 63 disposizione d'attuazione e transitorie c.c., l'assegnatario di unità sita in stabile condominiale è obbligato solidalmente al pagamento dei contributi condominiali relativi all'anno in corso e a quello precedente.

L'aggiudicatario, entro giorni 90 (novanta) dall'aggiudicazione dovrà versare il residuo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, secondo le seguenti modalità:

- direttamente al creditore fondiario per quella parte del prezzo che corrisponde al credito per capitale, accessori e spese;
- Al professionista delegato, per la parte residua mediante modalità da comunicarsi.

A tal fine si invita il creditore fondiario a depositare presso lo studio del Dottore commercialista delegato, a mezzo fax, entro la data fissata per la vendita, nota di precisazione del credito indicante la somma che dovrà essere versata dall'aggiudicatario e le modalità del versamento.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate, e potrà essergli addebitata la eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente.

Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile e gli oneri concessori dovuti per l'eventuale perfezionamento delle sanatorie edilizie sono a carico dell'aggiudicatario.

Entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, dovranno essere versate al Dottore commercialista delegato le spese di trasferimento dell'immobile.

- 1) Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le inerenti pertinenze, accessioni, ragioni, azioni e eventuali servitù attive e passive, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori.
- 2) Il presente avviso, oltre alla pubblicità di legge, verrà pubblicato sul quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno - Edizione di Bari", nonché sul sito internet: www.astegiudiziarie.it e www.asteanunci.it, almeno 45 giorni prima della data della vendita.
- 3) Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'articolo 570 e seguenti Codice di Procedura Civile, devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno compiute dal professionista delegato presso il Palazzo di Giustizia di Bari e che ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del medesimo delegato.
- 4) Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dalla cancelleria del tribunale a chi abbia interesse.

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI MUTUI IPOTECARI ACCORDO ABI TRIBUNALE DI BARI

In conformità all'accordo sancito tra l'ABI ed il Tribunale di Bari - Sezione Esecuzioni Immobiliari, i partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere un mutuo ipotecario, per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore degli immobili, ai tassi ed alle condizioni stabilite da ciascuno degli Istituti di Credito che hanno aderito al citato accordo e qui di seguito indicati:

- Banca Nazionale del Lavoro, via Dante n. 32/40 - Bari;
- Monte dei Paschi di Siena, via N. dell'Arca n. 22 - Bari, tel. 080/5226384;
- Banca Intesa, via Abate Gimma n. 84 - Bari, tel. 05-80/5201217;
- Banca Popolare di Bari, corso Cavour n. 84 - Bari, tel. 080/5274711;
- Banca Popolare di Puglia, via De Cesare n. 23 - Bari, tel. 080/5216500;
- Banca di Credito Cooperativo Santeramo in Colle, via Tirolo n. 2 - Santeramo in Colle (BA), tel. 080/8828011;
- Banca CARIGE, via Abate Gimma n. 124 - Bari, tel. 080/5227653;
- Banca Apulia, via Traetta n. 7 - Bitonto (BA), tel. 080/3746866;
- Banca di Credito Cooperativo di Conversano, via Mazzini n. 52 - Conversano (BA), tel. 080/4093307;
- Banca Popolare di Puglia e Basilicata, Largo Nitti - Altamura (BA), tel. 080/8710790/794;
- Banca Carime, via Calefati n. 112 - Bari, tel. 080/5781111.

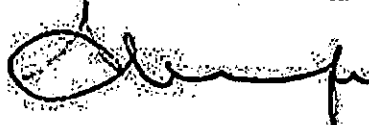
Per acquisire informazioni più dettagliate, i potenziali partecipanti all'asta potranno contattare direttamente gli Istituti di Credito.

PUBBLICITA'

Ai sensi dell'art. 490 c.p.c., della presente vendita sarà data pubblicazione, almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, sarà cura della società "EDICOM S.r.l." via De Gemmis n. 45, Bari, di provvedere alla redazione dell'estratto per la pubblicità, nonché alla pubblicazione dello stesso sui siti Internet www.asteanunci.it e www.astegiudiziarie.it e sul quindicinale "La rivista delle aste giudiziarie", all'invio dell'estratto attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle adiacenze dell'immobile.

Bari, 20/10/2014

Il professionista delegato
Dott. Alessandra Arboritanza



Relata di notifica - Bari

2014.

Istante la Dott.ssa Alessandra Arboritanza, **professionista delegato n.187/2013**,
io sottoscritto A. Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. presso il Tribunale di Bari -
ho notificato N. 8 (otto) copie conformi all'originale dell'antescritto atto:

1. **Pubbliceffe Italia sas - Via La Lenza n.4 Capurso Ba -**, e consegnandola a mani
2. **Pubbliceffe Italia sas c/o Avv. Pasquale Virgilio V. Vitt. Emanuele n.1 Adelfia 70010 Ba -**, e consegnandola a mani
3. **Banca Popolare di Bari spa C/o avv. G. Zonno - C. V. Emanuele 143 Bari 70122 Bari**, e consegnandola a mani
4. **Comune di Treviso - c/o avv. F. Bruno -V.le delle Margherite 5/b Noicattaro BA** e e consegnandola a mani
5. **Unipolsai Assicurazioni Spa V. Stalingrado n. 45 bologna 40128** , e spedendola a mezzo del servizio postale con piego raccomandato a/r ai sensi di legge.

6. **Amat spa c/o Avv. Andrea Sylos Labini V. A. da Bari 55/a Bari**, e consegnandola a mani

Bar *9/10/2014*

7. ALTRA COPIA HO AFFISSO ALL'ALBO DEL TRIBUNALE

CORTE DI APPELLO DI BARI
L'ufficiale giudiziario
Giselda Capone