



AZIENDA PER LA MOBILITÀ NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.

T. 165/25

ESERCIZIO 20 15

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

N. 379

EDICODI FINANCE SRL

PUBBLICAZIONE PUBBLICITÀ

AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: 74100 TARANTO - Via C. Battisti, 657
 Telefono 09973561 (5 linee urbane) - Fax 0997794247
 Codice fiscale, Partita IVA e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 00146330733
 Capitale Sociale sottoscritto: € 5.497.272,00 - Capitale Sociale versato: € 8.381.881,75

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

GESTIONE	ESERCIZIO	N. ORDINATIVO	DATA	COD.CASSA	COD.CASSA	IMPORTO ORDINATIVO
	0	379	13/03/2015			€ 707,60

IL CASSIERE
 PAGHERA'
 LA SOMMA DEL PRESENTE ORDINATIVO DI PAGAMENTO
 A FAVORE DI:

EDICOM FINANCE S.R.L.
 CON SOCIO UNICO
 VIA MANARA, 5
 20122 MILANO (MI)
 Partita IVA: 05091140961
 CC 03.18;247.381

DICONSI EURO: settecentosette,60

PAGAMENTO: RIMESSA DIRETTA

BANCA POPPOLARE DI NOVARA

IBAN: IT98J0503402000000000008234

CAUSALE DEL PAGAMENTO

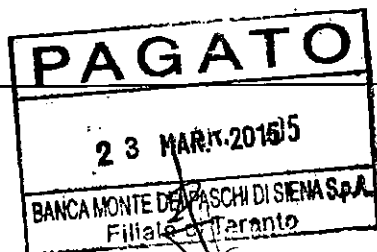
PUBBLICAZ. N.391-397 PROC.187/13 PUBBLIEFFE

PAGAMENTO FATTURE N.

17739/2014, 2599/2015 - CIG. XCE 1310 808

↓
 CIG. X6811D310D

IMPORTO LORDO	€	707,60
TOTALE RITENUTE	€	0,00
IMPORTO	€	707,60



RISULTANZE DELLA GESTIONE DI CASSA	IMPORTO LORDO	CASSA	
		€	
	PREVISIONE	€	707,60
	PROG. ORDINATIVI EMESSI	€	0,00
ESTREMI DELIBERA	DISPONIBILITA'	€	0,00

VISTO CONTABILITA'

IL DIRIGENTE AMM.VO

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA
FILIALE 9601 TARANTO

IBAN BENEFICIARIO: IT98J05034020000000000008234

NR.SCT: 76442303 CRO: 29040658501

DATA ORDINE: 23.03.2015

TRANSACTION ID: 2904065850101030481580115800IT

ORDINANTE: AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TA
VIA CESARE BATTISTI 657
TARANTO

BANCA DEST: BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVAC/O B
MESTRE

VENEZIA - MESTRE

BENEFICIARIO: EDICOM FINANCE SRL

DT REG : 25.03.2015

IMPORTO: 707,60

NOTE: CIG X6B11D310D FT 17739 CIG XCE131

MANDATO NUM. 379

GRUPPO BANCARIO MONTE PASCHI SIENA - BANCA 1030.6 -GRUPPO 1030

AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: 74100 TARANTO - Via C. Battisti, 657
 Telefono 09973561 (5 linee urbane) - Fax 0997794247
 Codice fiscale, Partita IVA e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 00146330733
 Capitale Sociale, sottoscritto: € 5.497.272,00 - Capitale Sociale versato: € 8.381.881,75

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

GESTIONE	ESERCIZIO	N. ORDINATIVO	DATA	COD.CASSA	COD.CASSA	IMPORTO ORDINATIVO
	0	379	13/03/2015			€ 707,60

IL CASSIERE
 PAGHERA'
 LA SOMMA DEL PRESENTE ORDINATIVO DI PAGAMENTO
 A FAVORE DI:

EDICOM FINANCE S.R.L.
 CON SOCIO UNICO
 VIA MANARA, 5
 20122 MILANO (MI)
 Partita IVA: 05091140961
 CC 03.18;247.381

DICONSI EURO: settecentosette,60

PAGAMENTO: RIMESSA DIRETTA

BANCA POPPOLARE DI NOVARA

IBAN: IT98J0503402000000000008234

CAUSALE DEL PAGAMENTO

PUBBLICAZ. N.391-397 PROC.187/13 PUBBLIEFFE

PAGAMENTO FATTURE N.

17739/2014, 2599/2015

AG.xce 1310328
 AG.x6811D310D

IMPORTO LORDO	€	707,60
TOTALE RITENUTE	€	0,00
IMPORTO	€	707,60

RISULTANZE DELLA GESTIONE DI CASSA	IMPORTO LORDO	CASSA	CASSA
		€ 707,60	
	PREVISIONE	€ 0,00	
	PROG. ORDINATIVI EMESSI	€ 0,00	
ESTREMI DELIBERA	DISPONIBILITA'	€ 0,00	

VISTO CONTABILITA'

IL DIRIGENTE AMM.VO

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE

23 FEB. 2015

Intestazione Documento:

Amat Spa

Via Cesare Battisti 657

74100 Taranto TA

P.I. 00146330733

Spedizione Documento:

AMAT SPA

via C. Battisti n. 657

74100 Taranto TA

Fattura Emessa		Riferimento	Data Doc.	Numero Doc.	Pag.
			13/02/2015	0002599 /2015	1
Pagamento	Rimessa Diretta	Coordinate Banc. IBAN IT 98 J 05034 02000 000000008234			
Banca	Banco Popolare	Coordinate Banc. SWIFT BAPPIT.21035			
Agenzia	Mestre				
Descrizione	Tribunale	Data Pubblicazione	Sc. %	Iva	Imponibile
Servizi Edicom Finance srl Nr. Pubblicazione: 397 - Nr. Procedura: 187/13 Esecutato: PUBLIEFFE ITALIA DI FERRANTE FELICE & C. S.A.S. Note: Euro 80,00 redazione estratto come da circolare 04/03/2009, Rivista delle Aste Giudiziarie, Free Press, consegna manifesti e call center; Euro 70,00 postal target, Euro 30,00 Canale Aste Sky 810, Euro 110,00 stampa manifesti. Data asta: 09/04/2015  Azienda per la mobilità nell'area di Taranto Prot. n. <u>3230</u> del <u>17 FEB. 2015</u> AD Amm.re Delegato ☐ DG Direttore Generale ☐ DA Direttore Amministrativo ☐ DT Direttore Tecnico ☐ MAP Appalti / Contratti ☐ UCM Commerciali / Marketing ☐ UCB Contabilità Bilancio ☐ UES Esercizio / Sosta ☐ UIS Informatica / Statistica ☐ UMT Manutenzione / Tecnica ☐ URS Risorse Umane ☐ UAG Amm. Gen. PP.RR. SINISTRI ☐ RAG Ufficio Ragioneria ☐ STO Staff Qualità ☐	Bari	06/02/2015		22	290,00
Annotazioni / Variazioni		Sconto	Importo Sconto	Spese Varie	
Iva	Descrizione	Imponibile	Aliquota	Imposta	Totale Imponibile
22	Iva 22%	€ 290,00	22%	€ 63,80	€ 290,00
					Totale Imposta
					€ 63,80
N.B. Come causale di pagamento si prega di indicare il numero completo della fattura. Per i giorni di mancato pagamento saranno addebitati interessi di mora a norma del Dlgs 9/10/2002, n.231.					Totale Documento
					€ 353,80

N. RIC. _____ N. IVA 557
DATA DI REGISTRAZIONE 25 FEB. 2015

23 FEB. 2015

Intestazione Documento:

Amat Spa

Via Cesare Battisti 657
74100 Taranto TA
P.I. 00146330733

Spedizione Documento:

AMAT SPA

via C. Battisti n. 657
74100 Taranto TA

Fattura Emessa		Riferimento	Data Doc. 13/02/2015	Numero Doc. 0002599 /2015	Pag. 1
Pagamento Rimessa Diretta		Coordinante Banc. IBAN IT 98 105034 02000 000000008234			
Banco Banco Popolare		Coordinante Banc. SWIFT BAPPIT21035			
Agenzia Mestre					
Descrizione	Tribunale	Data Pubblicazione	Sc. %	Iva	Imponibile
Servizi Edicom Finance srl Nr. Pubblicazione: 397 - Nr. Procedura: 187/13 Esecutato: PUBLIEFFE ITALIA DI FERRANTE FELICE & C. S.A.S. Note: Euro 80,00 redazione estratto come da circolare 04/03/2009, Rivista delle Aste Giudiziarie, Free Press, consegna manifesti e call center; Euro 70,00 postal target, Euro 30,00 Canale Aste Sky 810, Euro 110,00 stampa manifesti. Data asta: 09/04/2015 <i>Azienda</i> Azienda per la mobilità nell'area di Taranto Prot. n. 3230 del 17 FEB. 2015 AD Amm.re Delegato ☐ DG Direttore Generale ☐ DA Direttore Amministrativo ☐ DT Direttore Tecnico ☐ PVP Appalti / Contratti ☐ UCC Commerciale / Marketing ☐ UCB Contabilità Bilancio ☐ UES Esercizio / Sosta ☐ UIS Informatica / Statistica ☐ UMT Manutenzione / Tecnica ☐ URM Risorse Umane ☐ URG Affari Gen. P.P.R.R. SINISTRI ☐ POG Ufficio Ragioneria ☐ STD Staff Qualità ☐	Bari	06/02/2015		22	290,00
Annotazioni / Variazioni		Sconto	Importo Sconto	Spese Varie	Spese Trasmissione
IVA	Descrizione	Imponibile	Aliquota	Imposta	Totale Imponibile
22	Iva 22%	€ 290,00	22%	€ 63,80	€ 290,00
					Totale Imposta
					€ 63,80
N.B. Come causale di pagamento si prega di indicare il numero completo della fattura. Per i giorni di mancato pagamento saranno addebitati interessi di mora a norma del D.lgs. 9/10/2002, n.231.					Totale Documento
					€ 353,80

N. RIC. _____ N. IVA **557**
DATA DI REGISTRAZIONE **23 FEB. 2015**

UFFICIO CONTRATTI E ACQUISTI verifica condizione, ordine e contratto	
Contr. Rep. n°	del
Conv. n°	del
Determ. A.D. n°	del
Delib. C.A. n°	del
Data scadenza pagamento	
DATA	L'ADDETTO AL RISCONTRO
IL RESP. UNITA' CONTRATTI per supervisione	
DATA	FIRMA

UFFICIO RAGIONERIA verifica dati contabili	
data scadenza pagamento indicata in fattura	
data scadenza di pagamento presunta	
DATA 15 FEB. 2015	FIRMA DEL RESPONSABILE <i>[Signature]</i>
IL RESP. UNITA' CONTABILITA' E BILANCIO per supervisione	
DATA 16-03-2015	FIRMA <i>[Signature]</i>

IL CAPO AREA INFORMATICA E STATISTICA verifica dati tecnici	
Data scadenza pagamento	
DATA	FIRMA

UNITA' AA.GG. E PP.RR. verifica conferimento incarico	
Conferimento del Prot.	
IL CAPO UNITA' AA.GG. E PP.RR.	
DATA 12.03.2015	FIRMA <i>[Signature]</i>

UFFICIO PERSONALE verifica visite di accertamento sanitario del personale	
Data scadenza pagamento	
DATA	FIRMA DEL RESPONSABILE
IL RESP. UNITA' PERSONALE per supervisione	
DATA	FIRMA

UFFICIO MAGAZZINO verifica quantità, documenti e condizioni contrattuali	
Contr. Rep. n.	del
Delib. C.A. n.	del
Delib. C.A. n.	del
Delib. C.A. n.	del
Data scadenza pagamento	
DATA	FIRMA DEL RESPONSABILE
IL RESP. UNITA' TECNICA per supervisione	
DATA	FIRMA DEL RESPONSABILE

UFFICIO TECNICO verifica perfetta esecuzione lavori	
Data scadenza pagamento	
DATA	FIRMA DEL RESPONSABILE
IL RESPONSABILE UNITA' TECNICA per supervisione	
DATA	FIRMA DEL RESPONSABILE

NOTE:

Spese pubblicazione procedura esecutiva
pubbliche n° 187/2013 RG5 - Ordinanza
aut-80 autorizzata del 18-12-2013
XCE 1310 B08

TRIBUNALE DI BARI

AVVISO DI VENDITA

PROCEDURA ESECUTIVA NUMERO 187/2013 R.G.E.

Sezione esecuzioni immobiliari

COPIA

Nella procedura esecutiva immobiliare n.ro 187/2013, la Dott.ssa ALESSANDRA ARBORITANZA, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili al n. 1497 della Provincia di Bari, professionista delegato, ai sensi dell'articolo 591-bis c.p.c., al compimento delle operazioni di vendita dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Rosa Pasculli con ordinanza del 18/12/13, (delega n. 637/2013), il giorno 18/12/2014 alle ore 10,30, presso il proprio studio in Bari, alla Piazza Umberto I n. 40, procederà alla vendita, senza incanto, dell'immobile qui di seguito descritto, e precisamente:

LOTTO 1. - Capannone sito al comune di Capurso in contr. La Lenza piano terra di mq 1000 identificato al foglio 4 part. 379 sub 5, graff. 397 sub 4 completo di laboratorio, spogliatoio operai su soppalco a annessa palazzina uffici posta su due livelli.

Prezzo base: € 668.500,00

Offerte in aumento € 5.000,00 (cinquemila/00)

LOTTO 2. - Capannone sito al comune di Capurso in contr. La Lenza piano terra di mq 500 identificato al foglio 4 part. 379 sub 4, graff. 397 e sub 2, completo di laboratorio, spogliatoio operai su soppalco a annessa palazzina uffici posta su due livelli.

Prezzo base: € 249.000,00

Offerte in aumento € 2.500,00

LOTTO 3. - Locale commerciale sito al comune di Adelfia in V. Guido Rossa n.12 piano terra di mq 165 identificato al foglio 5 part. 214 sub 106 composto da 7 vani e locali di servizio.

Prezzo base: € 146.500,00

Offerte in aumento € 1.500,00

LOTTO 3. - Appartamento al comune di Adelfia in V. Guido Rossa n.6 e 8/h piano terra di n. 5 vani identificato al foglio 5 part. 214 sub 5.

Prezzo base: € 28.000,00.

Offerte in aumento € 1.000,00 (mille/00)

Dalla relazione di stima dell'ing. Dario Vincenzo de Felice (alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene), pubblicata sul sito internet www.astegiudiziarie.it e www.asteanunci.it o presso la Edicom Srl (2° piano del Tribunale di Bari - Piazza Enrico De Nicola tel. 0805722975).

VENDITA SENZA INCANTO

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Chiunque, tranne l'esecutato, a norma dell'art. 579 c.p.c., personalmente o a mezzo di procura legale, può presentare offerta per l'acquisto dell'immobile pignorato.

2) L'offerente dovrà depositare le offerte di acquisto in busta chiusa presso lo studio del "Dott.ssa Alessandra Arboritanzà" Piazza Umberto I n. 40 Bari, a partire da una settimana prima della data della vendita ed entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per l'apertura delle buste, con esclusione del sabato e della domenica, secondo le modalità previste dall'ultimo comma dell'art. 571 c.p.c..

Sulla busta chiusa dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), il nome del giudice titolare della procedura, la data e l'ora della vendita. Nessuna altra indicazione, né nomi delle parti, né nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, o altro deve essere apposta sulla busta.

Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo che non dovrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente atto di vendita, a pena l'inefficacia dell'offerta medesima.

L'offerta per la vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. La persona che materialmente consegna l'offerta, da identificarsi a cura dell'Ufficio della Dott.ssa Alessandra Arboritanzà, dovrà essere munito di valido documento di identità, non scaduto.

3) L'offerta sottoscritta ed in bollo da euro 16,00.

4) L'offerta, unica per ogni lotto è irrevocabile, e deve, inoltre essere redatta indicando all'interno della busta, in una apposita scheda di offerta, almeno quanto segue:

a. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile, regime patrimoniale (regime di comunione oppure di separazione dei beni), recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato

l'immobile per eventuali comunicazioni da parte della procedura. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.

Se l'offerente non ha, in sede di recapito dell'offerta, consegnato personalmente la busta e già prodotto unitamente e separatamente ad essa busta, un documento dimostrante la propria identità, a mezzo fotocopia di un intero documento di identificazione valido, allora nella busta contenente l'offerta dovrà essere acclusa anche una fotocopia leggibile e completa di valido e non scaduto documento di identità dell'offerente.

L'offerente dovrà apporre la propria firma su tale fotocopia.

Qualora l'offerta sia presentata non da persona fisica dovranno essere indicati i dati precisi sia dell'Ente rappresentato sia del suo legale rappresentante con dichiarazione esplicita della qualifica e dei relativi poteri, di cui, su indicazione del notaio, dovrà essere fornita la documentazione di legittimazione, prima dell'apertura delle buste.

- b. estremi inequivocabili della procedura, atti a formulare una offerta non ambigua quali, a titolo indicativo:
- numero Registro Generale dell'Esecuzione;
 - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - eventuali indicazioni del G.E. e/o dell'esecutato e/o del procedente;
 - data ed ora fissate per l'esame delle offerte;
- c. indicazione del prezzo offerto in cifre e in lettere che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia, con la formula, ben leggibile, del tipo: "Offro un prezzo di acquisto di Euro _____ per l'aggiudicazione dell'immobile indicato nella procedura esecutiva n. 187/2013". In caso di discordanza di prezzi offerti, varrà l'importo maggiore;
- d. indicazione del termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione;
- e. espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- f. l'indicazione obbligatoria nella scheda di offerta della seguente frase:
"Mi impegno ad osservare i tempi e i modi del pagamento del prezzo di aggiudicazione indicati dal bando e dall'avviso, che sono sin da ora accettati e di cui il sottoscritto ha già preso conoscenza";
- g. Si consiglia di riportare gli estremi dell'assegno di versamento della cauzione nella nota contenente l'offerta, con la frase: "La cauzione di Euro _____ è stata contestualmente versata con assegno circolare non trasferibile n. ro _____, incluso in busta, emesso dalla Banca _____ in data _____, beneficiario "Dott.ssa Alessandra Arboritanza";
- h. L'indicazione obbligatoria della data dell'offerta e la sottoscrizione dell'offerente.
- 5) L'offerta di acquisto dovrà essere consegnata da un presentatore, direttamente allo Studio della Dott.ssa Alessandra Arboritanza, includendola in apposita busta chiusa contenente inoltre, l'assegno circolare della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, munito di clausola "non trasferibile" intestato alla "Dott.ssa Alessandra Arboritanza". La cauzione suddetta sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.
- 6) Saranno dichiarate inefficaci, ai sensi dell'art. 571, c. 2, c.p.c.:
- le offerte pervenute oltre il termine indicato per la presentazione;
 - le offerte inferiori al prezzo base di vendita;
 - le offerte non accompagnate dalla cauzione presentata con le modalità innanzi indicate.
- 7) Con l'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:
- a. Se persona fisica:
- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
 - fotocopia del codice fiscale;
 - estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero).
- b. Se società o persona giuridica:
- certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza;
 - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del rappresentante o dei rappresentanti legali.
- c. In caso di Avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione.
- d. Se cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno o carta di soggiorno, al fine della vendita della condizione di reciprocità.

**VENDITA CON INCANTO
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per mancanza di offerte di acquisto proposte entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non sia efficaci ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, c. 3, c.p.c., ovvero per il caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, si procederà alla vendita con incanto con lo stesso prezzo base, stesse offerte minime e stesso termine per la presentazione delle offerte.

La vendita con incanto è fissata per il **giorno 23/12/2014, alle ore 10,30**, presso il proprio studio in Bari, alla Piazza Umberto I n. 40.

- 1) Chiunque, tranne l'esecutato, a norma dell'art. 579 c.p.c, personalmente o a mezzo di procura legale, può presentare offerta per l'acquisto dell'immobile pignorato.
- 2) L'offerente dovrà depositare le offerte di acquisto in busta chiusa presso lo studio del "Dott.ssa Alessandra Arboritanzà" Piazza Umberto I n. 40 Bari, a partire da una settimana prima della data della vendita ed **entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per l'apertura delle buste**, con esclusione del sabato e della domenica, secondo le modalità previste dall'ultimo comma dell'art. 571 c.p.c..
- 3) L'offerta sottoscritta ed in bollo da euro 16,00, dovrà contenere:
 - a. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile, regime patrimoniale (regime di comunione oppure di separazione dei beni), recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile per eventuali comunicazioni da parte della procedura. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - b. i dati identificativi del bene per cui si intende partecipare;
 - c. espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
- 4) Con l'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:
 - a. Se persona fisica:
 - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
 - fotocopia del codice fiscale;
 - estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero).
 - b. Se società o persona giuridica:
 - certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza;
 - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del rappresentante o dei rappresentanti legali.
 - c. In caso di Avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione.
 - d. Se cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno o carta di soggiorno, al fine della vendita della condizione di reciprocità.
- 5) Per partecipare all'incanto è necessario presentare la cauzione mediante il deposito di un assegno circolare, non trasferibile, intestato alla "Dott.ssa Alessandra Arboritanzà" di importo pari a 1/10 (un/decimo) del prezzo base. Qualora l'offerente non divenga aggiudicatario, la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procura speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione sarà restituita solo nella misura di 9/10 (nove/decimi) dell'intero e la restante parte sarà trattenuta come somma riveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

AVVERTENZE GENERALI

Non saranno considerate valide le offerte intempestive o indicanti un prezzo inferiore al valore dell'immobile determinato al G.E., o offerte che conducano ad incertezza sulla medesima o sull'identità della persona o dell'ente offerente o non accompagnate dall'assegno circolare non trasferibile, di esatto importo, da inserirsi nella busta chiusa. Ai sensi del secondo comma dell'articolo 63 disposizione d'attuazione e transitorie c.c., l'assegnatario di unità sita in stabile condominiale è obbligato solidalmente al pagamento dei contributi condominiali relativi all'anno in corso e a quello precedente.

L'aggiudicatario, entro giorni 90 (novanta) dall'aggiudicazione dovrà versare il residuo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, secondo le seguenti modalità:

- direttamente al creditore fondiario per quella parte del prezzo che corrisponde al credito per capitale, accessori e spese;
- Al professionista delegato, per la parte residua mediante modalità da comunicarsi.

A tal fine si invita il creditore fondiario a depositare presso lo studio del Dottore commercialista delegato, a mezzo fax, entro la data fissata per la vendita, nota di precisazione del credito indicante la somma che dovrà essere versata dall'aggiudicatario e le modalità del versamento.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate, e potrà essergli addebitata la eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente.

Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile e gli oneri concessori dovuti per l'eventuale perfezionamento delle sanatorie edilizie sono a carico dell'aggiudicatario.

Entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, dovranno essere versate al Dottore commercialista delegato le spese di trasferimento dell'immobile.

- 1) Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le inerenti pertinenze, accessioni, ragioni, azioni e eventuali servitù attive e passive, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori.
- 2) Il presente avviso, oltre alla pubblicità di legge, verrà pubblicato sul quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno - Edizione di Bari", nonché sul sito internet: www.astegiudiziarie.it e www.asteanunci.it, almeno 45 giorni prima della data della vendita.
- 3) Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'articolo 570 e seguenti Codice di Procedura Civile, devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno compiute dal professionista delegato presso il Palazzo di Giustizia di Bari e che ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del medesimo delegato.
- 4) Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dalla cancelleria del tribunale a chi abbia interesse.

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI MUTUI IPOTECARI ACCORDO ABI TRIBUNALE DI BARI

In conformità all'accordo sancito tra l'ABI ed il Tribunale di Bari - Sezione Esecuzioni Immobiliari, i partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere un mutuo ipotecario, per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore degli immobili, ai tassi ed alle condizioni stabilite da ciascuno degli Istituti di Credito che hanno aderito al citato accordo e qui di seguito indicati:

- Banca Nazionale del Lavoro, via Dante n. 32/40 - Bari;
- Monte dei Paschi di Siena, via N. dell'Arca n. 22 - Bari, tel. 080/5226384;
- Banca Intesa, via Abate Gimma n. 84 - Bari, tel. 05-80/5201217;
- Banca Popolare di Bari, corso Cavour n. 84 - Bari, tel. 080/5274711;
- Banca Popolare di Puglia, via De Cesare n. 23 - Bari, tel. 080/5216500;
- Banca di Credito Cooperativo Santeramo in Colle, via Tirolo n. 2 - Santeramo in Colle (BA), tel. 080/8828011;
- Banca CARIGE, via Abate Gimma n. 124 - Bari, tel. 080/5227653;
- Banca Apulia, via Traetta n. 7 - Bitonto (BA), tel. 080/3746866;
- Banca di Credito Cooperativo di Conversano, via Mazzini n. 52 - Conversano (BA), tel. 080/4093307;
- Banca Popolare di Puglia e Basilicata, Largo Nitti - Altamura (BA), tel. 080/8710790/794;
- Banca Carime, via Calefati n. 112 - Bari, tel. 080/5781111.

Per acquisire informazioni più dettagliate, i potenziali partecipanti all'asta potranno contattare direttamente gli istituti di Credito.

PUBBLICITA'

Ai sensi dell'art. 490 c.p.c., della presente vendita sarà data pubblicazione, almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, sarà cura della società "EDICOM S.r.l." via De Gemmis n. 45, Bari, di provvedere alla redazione dell'estratto per la pubblicità, nonché alla pubblicazione dello stesso sui siti internet www.asteanunci.it e www.astegiudiziarie.it e sul quindicinale "La rivista delle aste giudiziarie", all'invio dell'estratto attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle adiacenze dell'immobile.

Bari, 20/10/2014

Il professionista delegato
Dott. Alessandra Arboritanzza



Relata di notifica -- Bari

2014.

Istante la Dott.ssa Alessandra Arboritanz, **professionista delegato n.187/2013**,
io sottoscritto A. Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. presso il Tribunale di Bari --
ho notificato N. 8 (otto) copie conformi all'originale dell'antescritto atto:

1. **Pubbliceffe Italia sas -- Via La Lenza n.4 Capurso Ba --**, e consegnandola a
mani
2. **Pubbliceffe Italia sas c/o Avv. Pasquale Virgilio V. Vitt. Emanuele n.1
Adelfia 70010 Ba --**, e consegnandola a mani
3. **Banca Popolare di Bari spa C/o avv. G. Zonno - C. V. Emanuele 143 Bari
70122 Bari**, e consegnandola a mani
4. **Comune di Treviso - c/o avv. F. Bruno -V.le delle Margherite 5/b
Noicattaro BA** e e consegnandola a mani
5. **Unipolsai Assicurazioni Spa V. Stalingrado n. 45 bologna 40128** , e
spedendola a mezzo del servizio postale con piego raccomandato a/r ai sensi
di legge.
6. **Amat spa c/o Avv. Andrea Sylos Labini V. A. da Bari 55/a Bari**, e
consegnandola a mani
7. **ALTRA COPIA HO AFFISSO ALL'ALBO DEL TRIBUNALE**

Bar *9 OTT. 2014* *Alte...*
Corte di Appello di Bari
L'ufficiale giudiziario
Giselda Cayana

24 NOV. 2014

Intestazione Documento:

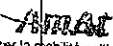
Spedizione Documento:

Amat Spa

Via Cesare Battisti 657
74100 Taranto TA
P.I. 00146330733

Amat Spa

Via Cesare Battisti 657
74100 Taranto TA

Fattura Emessa		Riferimento	Data Doc. 14/11/2014	Numero Doc. 0017739 /2014	Pag. 1
Pagamento Rimessa Diretta			Coordinate Banc. IBAN IT 98 J 05034 02000 000000008234		
Banca Banco Popolare			Coordinate Banc. SWIFT BAPPIT21035		
Agenzia Mestre					
Descrizione	Tribunale	Data Pubblicazione	Sc. %	Iva	Imponibile
Servizi Edicom Finance srl Nr. Pubblicazione: 391 - Nr. Procedura: 187/13 Esecutato: PUBLIEFFE ITALIA DI FERRANTE FELICE & C. S.A.S. Note: Euro 80,00 redazione estratto come da circolare 04/03/2009. Rivista delle Aste Giudiziarie, Free Press, consegna manifesti e call center; Euro 70,00 postal target, Euro 30,00 Canale Aste Sky 810, Euro 110,00 stampa manifesti. Data asta: 23/12/2014	Bari	31/10/2014		22	290,00
 Agenzia per la mobilità nell'area di Taranto Prcl. n. 22587 del 19 NOV. 2014 AD Amm. Delegato ☐ DG Direttore Generale ☐ DA Direttore Amministrativo ☐ DT Direttore Tecnico ☐ UAP Appalti / Contratti ☐ UCM Commerciale / Marketing ☐ UCE Contabilità Bilancio ☐ UES Esercizio / Sosta ☐ UIS Informatica / Statistica ☐ UME Manutenzione / Tecnica ☐ URU Risorse Umane ☐ UFG Affari Gen. F.F.R.R. SINISTRI ☐ RAG Ufficio Ragioneria ☐ S.T. Staff Qualità ☐					
N. RIC. _____ N. IVA 3335 DATA DI REGISTR. 25 NOV. 2014					
Annotazioni / Variazioni		Sconto	Importo Sconto	Spese Varie	Spese Trasmissione
IVA 22	Descrizione Iva 22%	Imponibile € 290,00	Aliquota 22%	Imposta € 63,80	Totale Imponibile € 290,00
					Totale Imposta € 63,80
N.B. Come causale di pagamento si prega di indicare il numero completo della fattura. Per i giorni di mancato pagamento saranno addebitati interessi di mora a norma del Dlgs 9/10/2002, n.231.					Totale Documento € 353,80

24 NOV. 2014

Intestazione Documento:

Spedizione Documento:

Amat Spa

Via Cesare Battisti 657

74100 Taranto TA

P.I. 0014633Q733

Amat Spa

Via Cesare Battisti 657

74100 Taranto TA

Fattura Emessa		Riferimento	Data Doc.	Numero Doc.	Pag.
			14/11/2014	0017739 /2014	1
Pagamento	Rimessa Diretta	Coordinate Banc. IBAN IT 98 J 05034 02000.000000008234			
Banca	Banco Popolare	Coordinate Banc. SWIFT BAPPIT21035			
Agenzia	Mestre				
Descrizione	Tribunale	Data Pubblicazione	Sc.%	Iva	Imponibile
Servizi Edicom Finance srl Nr. Pubblicazione: 391 - Nr. Procedura: 187/13 Esecutato: PUBLIEFFE ITALIA DI FERRANTE FELICE & C. S.A.S. Note: Euro 80,00 redazione estratto come da circolare 04/03/2009, Rivista delle Aste Giudiziarie, Free Press, consegna manifesti e call center; Euro 70,00 postal target, Euro 30,00 Canale Aste Sky 810, Euro 110,00 stampa manifesti. Data asta: 23/12/2014	Bari	31/10/2014		22	290,00
 Proc. N. 22587 del 19 NOV. 2014 AD Amministratore Delegato DG Direttore Generale DA Direttore Amministrativo DT Direttore Tecnico UA Appalti / Contratti UC Commercialista / Assistenza UC Contabilità Bilancio UE Esercizio / Segreteria US Informatica / Statistica UM Manutenzione / Tecnica UR Risorse Umane UR Affari Generali / PRR, Sindacato PR Ufficio Regionale CR Staff Qualità					
N. RIC. _____ N. IVA 3335 DATA DI REGISTR. 25 NOV. 2014					
Annotazioni / Variazioni		Sconto	Importo Sconto	Spese Varie	Spese Trasmissione
IVA 22	Descrizione Iva 22%	Imponibile € 290,00	Aliquota 22%	Imposta € 63,80	Totale Imponibile € 290,00
					Totale Imposta € 63,80
N.B. Come causale di pagamento si prega di indicare il numero completo della fattura. Per i giorni di mancato pagamento saranno addebitati interessi di mora a norma del D.lgs 9/10/2002, n. 231.					Totale Documento € 353,80

VIST.

UFFICIO CONTRATTI E ACQUISTI
verifica condizione, ordine e contratto

Contr. Rep. n°	del
Conv. n°	del
Determ. A.D. n°	del
Delib. C.A. n°	del
Data scadenza pagamento	
DATA	L'ADDETTO AL RISCONTRO
IL RESP. UNITA' CONTRATTI per supervisione	
DATA	FIRMA

UFFICIO PERSONALE
verifica visite di accertamento sanitario del personale

Data scadenze pagamento	
DATA	FIRMA DEL RESPONSABILE
IL RESP. UNITA' PERSONALE per supervisione	
DATA	FIRMA

UFFICIO MAGAZZINO
verifica quantità, documenti e condizioni contrattuali

Contr. Rep. n.	del
Delib. C.A. n.	del
Delib. C.A. n.	del
Delib. C.A. n.	del
Data scadenza pagamento	
DATA	FIRMA DEL RESPONSABILE
IL RESP. UNITA' TECNICA per supervisione	
DATA	FIRMA DEL RESPONSABILE

UFFICIO RAGIONERIA
verifica dati contabili

data scadenza pagamento indicata in fattura	
data scadenza di pagamento presunta	
DATA 25 NOV. 2014	FIRMA DEL RESPONSABILE 13/3/15
IL RESP. UNITA' CONTABILITA' E BILANCIO per supervisione	
DATA 16-03-2015	FIRMA

IL CAPO AREA INFORMATICA E STATISTICA
verifica dati tecnici

Data scadenza pagamento	
DATA	FIRMA

UFFICIO TECNICO
verifica perfetta esecuzione lavori

Data scadenza pagamento	
DATA	FIRMA DEL RESPONSABILE
IL RESPONSABILE UNITA' TECNICA per supervisione	
DATA	FIRMA DEL RESPONSABILE

UNITA' AA.GG. E PP.RR.
verifica conferimento incarico

Conferimento del Prot.	
IL CAPO UNITA' AA.GG. E PP.RR.	
DATA 12/03/2015	FIRMA

NOTE:

106 x 6 B 11 D 310 D ?
Spese pubblicazione produrre esecutiva
pubblici m° 187/2013 RGE -
ordinante dott. s.s. Arbitrato da
18/12/2013

TRIBUNALE DI BARI
AVVISO DI VENDITA
PROCEDURA ESECUTIVA NUMERO 187/2013 R.G.E.
Sezione esecuzioni immobiliari

COPIA

Nella procedura esecutiva immobiliare n.ro 187/2013, la Dott.ssa ALESSANDRA ARBORITANZA, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili al n. 1497 della Provincia di Bari, professionista delegato, ai sensi dell'articolo 591-bis c.p.c., al compimento delle operazioni di vendita dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Rosa Pasculli con ordinanza del 18/12/13, (delega n. 637/2013), il giorno 18/12/2014 alle ore 10,30, presso il proprio studio in Bari, alla Piazza Umberto I n. 40, procederà alla vendita, senza incanto, dell'immobile qui di seguito descritto, e precisamente:

LOTTO 1. - Capannone sito al comune di Capurso in contr. La Lenza piano terra di mq. 1000 identificato al foglio 4 part. 379 sub 5, graff. 397 sub 4 completo di laboratorio, spogliatoio operai su soppalco a annessa palazzina uffici posta su due livelli. -

Prezzo base: € 668.500,00

Offerte in aumento € 5.000,00 (cinquemila/00)

LOTTO 2. - Capannone sito al comune di Capurso in contr. La Lenza piano terra di mq. 500 identificato al foglio 4 part. 379 sub 4, graff. 397 e sub 2, completo di laboratorio, spogliatoio operai su soppalco a annessa palazzina uffici posta su due livelli.

Prezzo base: € 249.000,00

Offerte in aumento € 2.500,00

LOTTO 3. - Locale commerciale sito al comune di Adelfia in V. Guido Rossa n.12 piano terra di mq. 165 identificato al foglio 5 part. 214 sub 106 composto da 7 vani e locali di servizio.

Prezzo base: € 146.500,00

Offerte in aumento € 1.500,00

LOTTO 3. - Appartamento al comune di Adelfia in V. Guido Rossa n.6 e 8/h piano terra di n. 5 vani identificato al foglio 5 part. 214 sub 5.

Prezzo base: € 28.000,00.

Offerte in aumento € 1.000,00 (mille/00)

Dalla relazione di stima dell'ing. Dario Vincenzo de Felice (alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che non concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene), pubblicata sul sito internet www.astegjudiziarie.it e www.asteannunci.it o presso la Edicom Srl (2° piano del Tribunale di Bari - Piazza Enrico De Nicola tel. 0805722975).

VENDITA SENZA INCANTO

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 1) Chiunque, tranne l'esecutato, a norma dell'art. 579 c.p.c. personalmente o a mezzo di procura legale, può presentare offerta per l'acquisto dell'immobile pignorato.
- 2) L'offerente dovrà depositare le offerte di acquisto in busta chiusa presso lo studio del "Dott.ssa Alessandra Arboritanza" Piazza Umberto I n. 40 Bari, a partire da una settimana prima della data della vendita ed entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per l'apertura delle buste, con esclusione del sabato e della domenica, secondo le modalità previste dall'ultimo comma dell'art. 571 c.p.c.. Sulla busta chiusa dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), il nome del giudice titolare della procedura, la data e l'ora della vendita. Nessuna altra indicazione, né nomi delle parti, né nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, o altro deve essere apposta sulla busta. Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo che non dovrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente atto di vendita, a pena dell'inefficacia dell'offerta medesima. L'offerta per la vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. La persona che materialmente consegna l'offerta, da identificarsi a cura dell'Ufficio della Dott.ssa Alessandra Arboritanza, dovrà essere munito di valido documento di identità, non scaduto.
- 3) L'offerta sottoscritta ed in bollo da euro 16,00.
- 4) L'offerta, unica per ogni lotto è irrevocabile, e deve, inoltre essere redatta indicando all'interno della busta, in una apposita scheda di offerta, almeno quanto segue:
 - a. cognome, nome, luogo e data di nascita; codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile, regime patrimoniale (regime di comunione oppure di separazione dei beni), recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato

l'immobile per eventuali comunicazioni da parte della procedura. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal genitore previa autorizzazione del giudice tutelare.

Se l'offerente non ha, in sede di recapito dell'offerta, consegnato personalmente la busta e già prodotto unitamente e separatamente ad essa busta, un documento dimostrante la propria identità, a mezzo fotocopia di un intero documento di identificazione valido, allora nella busta contenente l'offerta dovrà essere acclusa anche una fotocopia leggibile e completa di valido e non scaduto documento di identità dell'offerente.

L'offerente dovrà apporre la propria firma su tale fotocopia.

Qualora l'offerta sia presentata non da persona fisica dovranno essere indicati i dati precisi sia dell'Ente rappresentato sia del suo legale rappresentante con dichiarazione esplicita della qualifica e dei relativi poteri, di cui, su indicazione del notaio, dovrà essere fornita la documentazione di legittimazione, prima dell'apertura delle buste.

- b. estremi inequivocabili della procedura, atti a formulare una offerta non ambigua quali, a titolo indicativo:
 - numero Registro Generale dell'Esecuzione;
 - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - eventuali indicazioni del G.E. e/o dell'esecutato e/o del precedente;
 - data ed ora fissate per l'esame delle offerte;
 - c. indicazione del prezzo offerto in cifre e in lettere che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia, con la formula, ben leggibile, del tipo: "Offro un prezzo di acquisto di Euro _____ per l'aggiudicazione dell'immobile indicato nella procedura esecutiva n. 187/2013". In caso di discordanza di prezzi offerti, varrà l'importo maggiore;
 - d. indicazione del termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione;
 - e. espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
 - f. l'indicazione obbligatoria nella scheda di offerta della seguente frase:
"Mi impegno ad osservare i tempi e i modi del pagamento del prezzo di aggiudicazione indicati dal bando e dall'avviso, che sono sin da ora accettati e di cui il sottoscritto ha già preso conoscenza";
 - g. Si consiglia di riportare gli estremi dell'assegno di versamento della cauzione nella nota contenente l'offerta, con la frase: "La cauzione di Euro _____ è stata contestualmente versata con assegno circolare non trasferibile n. ro _____, incluso in busta, emesso dalla Banca _____ in data _____, beneficiario "Dott.ssa Alessandra Arboritanza";
 - h. L'indicazione obbligatoria della data dell'offerta e la sottoscrizione dell'offerente.
- 5) L'offerta di acquisto dovrà essere consegnata da un presentatore, direttamente allo Studio della Dott.ssa Alessandra Arboritanza, includendola in apposita busta chiusa contenente inoltre, l'assegno circolare della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, munito di clausola "non trasferibile" intestato alla "Dott.ssa Alessandra Arboritanza". La cauzione suddetta sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.
- 6) Saranno dichiarate inefficaci, ai sensi dell'art. 571, c. 2, c.p.c.:
- le offerte pervenute oltre il termine indicato per la presentazione;
 - le offerte inferiori al prezzo base di vendita;
 - le offerte non accompagnate dalla cauzione presentata con le modalità innanzi indicate.
- 7) Con l'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:
- a. Se persona fisica:
 - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
 - fotocopia del codice fiscale;
 - estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero).
 - b. Se società o persona giuridica:
 - certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza;
 - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del rappresentante o dei rappresentanti legali.
 - c. In caso di Avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione.
 - d. Se cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno o carta di soggiorno, al fine della vendita della condizione di reciprocità.

VENDITA CON INCANTO

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per mancanza di offerte di acquisto proposte entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non sia efficaci ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, c. 3, c.p.c., ovvero per il caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, si procederà alla vendita con incanto con lo stesso prezzo base, stesse offerte minime e stesso termine per la presentazione delle offerte.

La vendita con incanto è fissata per il giorno 23/12/2014, alle ore 10,30, presso il proprio studio in Bari, alla Piazza Umberto I n. 40.

- 1) Chiunque, tranne l'esecutato, a norma dell'art. 579 c.p.c, personalmente o a mezzo di procura legale, può presentare offerta per l'acquisto dell'immobile pignorato.
- 2) L'offerente dovrà depositare le offerte di acquisto in busta chiusa presso lo studio del "Dott.ssa Alessandra Arboritanza" Piazza Umberto I n. 40 Bari, a partire da una settimana prima della data della vendita ed entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per l'apertura delle buste, con esclusione del sabato e della domenica, secondo le modalità previste dall'ultimo comma dell'art. 571 c.p.c..
- 3) L'offerta sottoscritta ed in bollo da euro.16,00, dovrà contenere:
 - a. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile, regime patrimoniale (regime di comunione oppure di separazione dei beni), recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile per eventuali comunicazioni da parte della procedura. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - b. i dati identificativi del bene per cui si intende partecipare;
 - c. espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
- 4) Con l'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:
 - a. Se persona fisica:
 - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
 - fotocopia del codice fiscale;
 - estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero).
 - b. Se società o persona giuridica:
 - certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza;
 - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del rappresentante o dei rappresentanti legali.
 - c. In caso di Avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione.
 - d. Se cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno o carta di soggiorno, al fine della vendita della condizione di reciprocità.
- 5) Per partecipare all'incanto è necessario presentare la cauzione mediante il deposito di un assegno circolare, non trasferibile, intestato alla "Dott.ssa Alessandra Arboritanza" di importo pari a 1/10 (un/decimo) del prezzo base. Qualora l'offerente non divenga aggiudicatario, la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procura speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione sarà restituita solo nella misura di 9/10 (nove/decimi) dell'intero e la restante parte sarà trattenuta come somma riveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

AVVERTENZE GENERALI

Non saranno considerate valide le offerte intempestive o indicanti un prezzo inferiore al valore dell'immobile determinato al G.E., o offerte che conducano ad incertezza sulla medesima o sull'identità della persona o dell'ente offerente o non accompagnate dall'assegno circolare non trasferibile, di esatto importo, da inserirsi nella busta chiusa. Ai sensi del secondo comma dell'articolo 63 disposizione d'attuazione e transitorie c.c., l'assegnatario di unità sita in stabile condominiale è obbligato solidalmente al pagamento dei contributi condominiali relativi all'anno in corso e a quello precedente.

L'aggiudicatario, entro giorni 90 (novanta) dall'aggiudicazione dovrà versare il residuo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, secondo le seguenti modalità:

- direttamente al creditore fondiario per quella parte del prezzo che corrisponde al credito per capitale, accessori e spese;
- Al professionista delegato, per la parte residua mediante modalità da comunicarsi.

A tal fine si invita il creditore fondiario a depositare presso lo studio del Dottore commercialista delegato, a mezzo fax, entro la data fissata per la vendita, nota di precisazione del credito indicante la somma che dovrà essere versata dall'aggiudicatario e le modalità del versamento.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate, e potrà essergli addebitata la eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente.

Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile e gli oneri concessori dovuti per l'eventuale perfezionamento delle sanatorie edilizie sono a carico dell'aggiudicatario.

Entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, dovranno essere versate al Dottore commercialista delegato le spese di trasferimento dell'immobile.

- 1) Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le inerenti pertinenze, accessioni, ragioni, azioni e eventuali servitù attive e passive, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori.
- 2) Il presente avviso, oltre alla pubblicità di legge, verrà pubblicato sul quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno - Edizione di Bari", nonché sul sito internet: www.astegiudiziarie.it e www.asteannunci.it, almeno 45 giorni prima della data della vendita.
- 3) Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'articolo 570 e seguenti Codice di Procedura Civile, devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno compiute dal professionista delegato presso il Palazzo di Giustizia di Bari e che ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del medesimo delegato.
- 4) Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dalla cancelleria del tribunale a chi abbia interesse.

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI MUTUI IPOTECARI ACCORDO ABI TRIBUNALE DI BARI

In conformità all'accordo sancito tra l'ABI ed il Tribunale di Bari - Sezione Esecuzioni Immobiliari, i partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere un mutuo ipotecario, per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore degli immobili, ai tassi ed alle condizioni stabilite da ciascuno degli Istituti di Credito che hanno aderito al citato accordo e qui di seguito indicati:

- Banca Nazionale del Lavoro, via Dante n. 32/40 - Bari;
- Monte dei Paschi di Siena, via N. dell'Arca n. 22 - Bari, tel. 080/5226384;
- Banca Intesa, via Abate Gimma n. 84 - Bari, tel. 05-80/5201217;
- Banca Popolare di Bari, corso Cavour n. 84 - Bari, tel. 080/5274711;
- Banca Popolare di Puglia, via De Cesare n. 23 - Bari, tel. 080/5216500;
- Banca di Credito Cooperativo Santeramo in Colle, via Tirolo n. 2 - Santeramo in Colle (BA), tel. 080/8828011;
- Banca CARIGE, via Abate Gimma n. 124 - Bari, tel. 080/5227653;
- Banca Apulia, via Traetta n. 7 - Bitonto (BA), tel. 080/3746866;
- Banca di Credito Cooperativo di Conversano, via Mazzini n. 52 - Conversano (BA), tel. 080/4093307;
- Banca Popolare di Puglia e Basilicata, Largo Nitti - Altamura (BA), tel. 080/8710790/794;
- Banca Carime, via Calefati n. 112 - Bari, tel. 080/5781111.

Per acquisire informazioni più dettagliate, i potenziali partecipanti all'asta potranno contattare direttamente gli istituti di Credito.

PUBBLICITA'

Ai sensi dell'art. 490 c.p.c., della presente vendita sarà data pubblicazione, almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, sarà cura della società "EDICOM S.r.l." via De Gemmis n. 45, Bari, di provvedere alla redazione dell'estratto per la pubblicità, nonché alla pubblicazione dello stesso sui siti internet www.asteannunci.it e www.astegiudiziarie.it e sul quindicinale "La rivista delle aste giudiziarie", all'invio dell'estratto attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle adiacenze dell'immobile.

Bari, 20/10/2014

Il professionista delegato
Dott. Alessandra Arboritanza



Relata di notifica - Bari

2014.

Istante la Dott.ssa Alessandra Arboritanza, **professionista delegato n.187/2013**, io sottoscritto A. Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. presso il Tribunale di Bari - ho notificato N. 8 (otto) copie conformi all'originale dell'antescritto atto:

1. **Pubbliceffe Italia sas - Via La Lenza n.4 Capurso Ba -**, e consegnandola a mani
2. **Pubbliceffe Italia sas c/o Avv. Pasquale Virgilio V. Vitt. Emanuele n.1 Adelfia 70010 Ba -**, e consegnandola a mani
3. **Banca Popolare di Bari spa C/o avv. G. Zonno - C. V. Emanuele 143 Bari 70122 Bari**, e consegnandola a mani
4. **Comune di Treviso - c/o avv. F. Bruno -V.le delle Margherite 5/b Noicattaro BA** e e consegnandola a mani
5. **Unipolsai Assicurazioni Spa V. Stalingrado n. 45 bologna 40128**, e spedendola a mezzo del servizio postale con piego raccomandato a/r ai sensi di legge.

6. **Amat spa c/o Avv. Andrea Sylos Labini V. A. da Bari 55/a Bari**, e consegnandola a mani

7. ALTRA COPIA HO AFFISSO ALL'ALBO DEL TRIBUNALE

CORTE DI APPELLO DI BARI
L'Ufficiale Giudiziario
Giselda