



AZIENDA PER LA MOBILITÀ NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.

T.65/15

ESERCIZIO 20 15

## ORDINATIVO DI PAGAMENTO

N. 378

ASSE GIUDIZIARIE

PUBBLICAZIONE PUBBLICITÀ ITALIA

\_\_\_\_\_

# AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: 74100 TARANTO - Via C. Battisti, 657  
 Telefono 09973561 (5 linee urbane) - Fax 0997794247  
 Codice fiscale, Partita IVA e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 00146330733  
 Capita Sociale sottoscritto: € 5.497.272,00 - Capitale Sociale versato: € 8.381.881,75.

## ORDINATIVO DI PAGAMENTO

| GESTIONE | ESERCIZIO | N. ORDINATIVO | DATA       | COD.CASSA | COD.CASSA | IMPORTO ORDINATIVO |
|----------|-----------|---------------|------------|-----------|-----------|--------------------|
|          | 0         | 378           | 13/03/2015 |           |           | € 170,80           |

IL CASSIERE  
 PAGHERA'  
 LA SOMMA DEL PRESENTE ORDINATIVO DI PAGAMENTO  
 A FAVORE DI:

ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A.

via delle Grazie, 5  
 57125 LIVORNO (LI)  
 Partita IVA: 01301540496  
 CC 03:18;247.380

DICONSI EURO: centosettanta,80

PAGAMENTO: RIMESSA DIRETTA  
 BANCO DI LUCCA E DEL TIRRENO

IBAN: IT21C0324213900CC1054007774

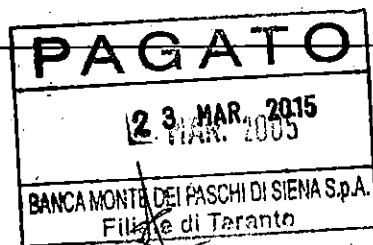
## CAUSALE DEL PAGAMENTO

PUBBLICAZIONE 16/01/2015 PUBBLIEFFE ITALIA

PAGAMENTO FATTURE N.

0/2252 CIG 8231310B06

|                 |   |        |
|-----------------|---|--------|
| IMPORTO LORDO   | € | 170,80 |
| TOTALE RITENUTE | € | 0,00   |
| IMPORTO         | € | 170,80 |



| RISULTANZE<br>DELLA GESTIONE DI CASSA | ESTREMI DELIBERA | IMPORTO LORDO           | € | 170,80 | CASSA |
|---------------------------------------|------------------|-------------------------|---|--------|-------|
|                                       |                  | PREVISIONE              | € | 0,00   | CASSA |
|                                       |                  | PROG. ORDINATIVI EMESSI | € | 0,00   | CASSA |
|                                       |                  | DISPONIBILITA'          | € | 0,00   | CASSA |

VISTO CONTABILITA'

IL DIRIGENTE AMM.VO

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA  
FILIALE 9601 TARANTO  
IBAN BENEFICIARIO: IT21C0324213900CC1054007774  
NR.SCT: 76445407 CRO: 29232312402  
DATA ORDINE: 23.03.2015  
TRANSACTION ID: 2923231240201030481580115800IT  
ORDINANTE: AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TA  
VIA CESARE BATTISTI 657  
TARANTO  
BANCA DEST: BANCO DI LUCCA E DEL TIRRENO S.P.A  
LIVORNO  
LIVORNO  
BENEFICIARIO: ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA

DT REG : 25.03.2015  
IMPORTO: 170,80  
NOTE: CIG X231310B06 FT 0-2252  
MANDATO NUM. 378

GRUPPO BANCARIO MONTE PASCHI SIENA - BANCA 1030.6 - GRUPPO 1030

# AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: 74100 TARANTO - Via C. Battisti, 657  
 Telefono 09973561 (5 linee urbane) - Fax 0997794247  
 Codice fiscale, Partita IVA e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 00146330733  
 Capitale Sociale sottoscritto: € 5.497.272,00 - Capitale Sociale versato: € 8.381.881,75

## ORDINATIVO DI PAGAMENTO

| GESTIONE | ESERCIZIO | N. ORDINATIVO | DATA       | COD.CASSA | COD.CASSA | IMPORTO ORDINATIVO |
|----------|-----------|---------------|------------|-----------|-----------|--------------------|
|          | 0         | 378           | 13/03/2015 |           |           | € 170,80           |

IL CASSIERE  
 PAGHERA'  
 LA SOMMA DEL PRESENTE ORDINATIVO DI PAGAMENTO  
 A FAVORE DI:

ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A.

via delle Grazie, 5  
 57125 LIVORNO (LI)  
 Partita IVA: 01301540496  
 CC 03.18;247.380

DICONSI EURO: centosettanta,80.

PAGAMENTO: RIMESSA DIRETTA

BANCO DI LUCCA E DEL TIRRENO

IBAN: IT21C0324213900CC1054007774

## CAUSALE DEL PAGAMENTO

PUBBLICAZIONE 16/01/2015 PUBBLIEFFE ITALIA

PAGAMENTO FATTURE N.

0/2252 CIG X231310B06

|                 |   |        |
|-----------------|---|--------|
| IMPORTO LORDO   | € | 170,80 |
| TOTALE RITENUTE | € | 0,00   |
| IMPORTO         | € | 170,80 |

| RISULTANZE<br>DELLA GESTIONE DI CASSA | IMPORTO LORDO           | CASSA    | CASSA |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|-------|
|                                       |                         | € 170,80 |       |
| ESTREMI DELIBERA                      | PREVISIONE              | € 0,00   |       |
|                                       | PROG. ORDINATIVI EMESSI | € 0,00   |       |
|                                       | DISPONIBILITA'          | € 0,00   |       |

VISTO CONTABILITA'

IL DIRIGENTE AMM.VO

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE

CONSEGNA ALLA FURS 12/27/01/15

**ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A.**  
Sede: Via delle Grazie, 5 57125 Livorno  
tel. 0586/201411 - Fax 0586/201431-219164  
P.Iva e C.F. 01301540496  
CCIAA Livorno N° REA LI-116749

**ASTE GIUDIZIARIE.it**

Livorno, 20/01/2015  
Fattura Commerciale  
Numero 0/2252

Intestatario Fattura

Destinatario Fattura

6671

AMAT SPA  
C.F. E P.IVA 00146330733  
VIA C. BATTISTI 657  
74100 TARANTO TA

AMAT SPA  
VIA C. BATTISTI 657  
74100 TARANTO TA

26 GEN. 2015

Elenco dei servizi erogati - importi in Euro

| Riga | Descrizione voce di costo                                                                                         | Imponibile | IVA% | IVA   | Importo |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-------|---------|
| 1    | Pubblicazione vendita giudiziaria sul sito<br>www.astegiudiziarie.it, sul sito ufficiale del Tribunale di<br>Bari | 140,00     | 22   | 30,80 | 170,80  |
|      | TOTALI                                                                                                            | 140,00     |      | 30,80 | 170,80  |

L'importo complessivo di 170,80 Euro può essere saldato secondo le seguenti modalità:

Rimessa diretta vista fattura, Bonifico bancario Banco di Lucca e del Tirreno Livorno

IBAN IT21C0324213900CC1054007774

Nella causale inserire numero e data fattura come da intestazione. In difetto la società si ritiene autorizzata ad imputare detto pagamento a insoluti pregressi.

Ove il pagamento non risulti pervenuto entro 30 gg df, sull'importo verranno applicati gli interessi di mora ex DLgs 231/2002.

Nel caso di errata intestazione e di seguente riemissione fattura per cause non dipendenti dalla società verranno addebitati ulteriori 20 Euro + IVA sulla nuova fattura. Eventuali spese accessorie per il pagamento, non potranno essere decurtate dall'importo totale.

Dettaglio delle voci di costo

| Riga | Dettaglio Voce                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Ruolo Procedura: Tribunale Bari El n. 187 anno 2013. Vendita del 01/04/2015 ore 11.00<br>Numero lotti 3. Richiedente Pubblicità: Dott. Alessandra Arboritanza. Pubblicazione del<br>16/01/2015. Debitore: Pubblieffe Italia di Ferrante Felice e C. s.a.s. |

Azienda per la mobilità nell'area di Taranto

Prod. n.

13h0  
22 GEN. 2015

del

- AD Amministratore Delegato ☐
- DG Direttore Generale ☐
- DA Direttore Amministrativo ☐
- DT Direttore Tecnico ☐
- U&P Appalti / Contratti ☐
- UCM Commerciale / Marketing ☐
- UCB Contabilità Bilancio ☐
- UES Esercizio / Sesta ☐
- UIS Informatica / Statistica ☐
- UMT Manutenzione / Tecnica ☐
- URU Risorse Umane ☐
- UAC Affari Giuridici / SINISTRI ☐
- RAG Ufficio Ragioneria ☐
- STQ Staff Qualità ☐

N. RIC. \_\_\_\_\_ N. IVA 182  
DATA DI REGISTRAZIONE 27 GEN. 2015

**ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.p.A.**  
Sede: Via delle Grazie, 5 57125 Livorno  
tel. 0586/201411 - Fax 0586/201431-219164  
P.Iva e C.F. 01301540496  
CCIAA Livorno N° REA LI-116749

Intestatario Fattura

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE.IT**

Destinatario Fattura

Livorno, 20/01/2015  
Fattura Commerciale  
Numero 0/2252

6671

AMAT SPA  
C.F. E P.IVA 00146330733  
VIA C. BATTISTI 657  
74100 TARANTO TA

AMAT SPA  
VIA C. BATTISTI 657  
74100 TARANTO TA

26 GEN. 2015

Elenco dei servizi erogati - importi in Euro

| Riga | Descrizione voce di costo                                                                                         | Imponibile    | IVA% | IVA          | Importo       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------------|---------------|
| 1    | Pubblicazione vendita giudiziaria sul sito<br>www.astegiudiziarie.it, sul sito ufficiale del Tribunale di<br>Bari | 140,00        | 22   | 30,80        | 170,80        |
|      | <b>TOTALI</b>                                                                                                     | <b>140,00</b> |      | <b>30,80</b> | <b>170,80</b> |

L'importo complessivo di 170,80 Euro può essere saldato secondo le seguenti modalità:

Rimessa diretta vista fattura, Bonifico bancario Banco di Lucca e del Tirreno Livorno

IBAN IT21C0324213900CC1054007774

Nella causale inserire numero e data fattura come da intestazione. In difetto la società si ritiene autorizzata ad imputare detto pagamento a insoluti pregressi.

Ove il pagamento non risulti pervenuto entro 30 gg df, sull'importo verranno applicati gli interessi di mora ex DLgs 231/2002.

Nel caso di errata intestazione e di seguente riemissione fattura per cause non dipendenti dalla società verranno addebitati ulteriori 20 Euro + IVA sulla nuova fattura. Eventuali spese accessorie per il pagamento, non potranno essere decurtate dall'importo totale.

Dettaglio delle voci di costo

| Riga | Dettaglio Voce                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Ruolo Procedura: Tribunale Bari El n. 187 anno 2013. Vendita del 01/04/2015 ore 11.00<br>Numero lotti 3. Richiedente Pubblicità: Dott. Alessandra Arboritanzà. Pubblicazione del<br>16/01/2015. Debitore: Pubblieffe Italia di Ferrante Felice e C. s.a.s. <i>Amat</i> |

Azienda per la mobilità nell'area di Taranto

Prot. n.

1340

del

22 GEN. 2015

N. RIC. \_\_\_\_\_ N. IVA *182*  
**DATA DI REGISTRA. 27 GEN. 2015**

AD Amm.re Delegato ☐  
DG Direttore Generale ☐  
DA Direttore Amministrativo ☐  
DT Direttore Tecnico ☐  
UAP Appalti / Contratti ☐  
UCM Commerciale / Marketing ☐  
UCB Costabilità Bilancio ☐  
UES Esercizio / Sosta ☐  
UIS Informatica / Statistica ☐  
UMT Manutenzione / Tecnica ☐  
URU Risorse Umane ☐  
UAC Amm. Con. Pubbl. INDUSTRI ☐  
RAG Ufficio Ragioneria ☐  
STO Staff Qualità ☐

**UFFICIO CONTRATTI E ACQUISTI**  
 verifica condizione, ordine e contratto

Contr. Rep. n° del

Conv. n° del

Determ. A.D. n° del

Delib. C.A. n° del

Data scadenza pagamento

DATA L'ADDETTO AL RISCONTRO

**IL RESP. UNITA' CONTRATTI**  
 per supervisione

DATA FIRMA

**UFFICIO RAGIONERIA**  
 verifica dati contabili

data scadenza pagamento indicata in fattura

data scadenza di pagamento presunta

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

27 GEN. 2015

13/3/15

**IL RESP. UNITA' CONTABILITA' E BILANCIO**  
 per supervisione

DATA FIRMA

16-03-2015

Comelli

**IL CAPO AREA INFORMATICA E STATISTICA**  
 verifica dati tecnici

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA

**UNITA' AA.GG. E PP.RR.**  
 verifica conferimento incarico

Conferimento del ..... Prot.....

**IL CAPO UNITA' AA.GG. E PP.RR.**

DATA FIRMA

12/3/2015

Comelli

**UFFICIO PERSONALE**

verifica visite di accertamento sanitario del personale

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

**IL RESP. UNITA' PERSONALE**  
 per supervisione

DATA FIRMA

**UFFICIO MAGAZZINO**

verifica quantità, documenti e condizioni contrattuali

Contr. Rep. n. del

Delib. C.A. n. del

Delib. C.A. n. del

Delib. C.A. n. del

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

**IL RESP. UNITA' TECNICA**  
 per supervisione

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

**UFFICIO TECNICO**

verifica perfetta esecuzione lavori

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE UNITA' TECNICA**  
 per supervisione

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

NOTE:

Spese pubblicazione procedura esecutive

Pubbliche N° 187/2013 RGE

ordinata dott.ssa Arcobianchi del 18/12/2013

X 231310 B06

TRIBUNALE DI BARI  
AVVISO DI VENDITA  
PROCEDURA ESECUTIVA NUMERO 187/2013 R.G.E.  
Sezione esecuzioni Immobiliari

**COPIA**

Nella procedura esecutiva immobiliare n.ro 187/2013, la Dott.ssa ALESSANDRA ARBORITANZZA, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili al n. 1497 della Provincia di Bari, professionista delegato, ai sensi dell'articolo 591-bis c.p.c., al compimento delle operazioni di vendita dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Rosa Pasculli con ordinanza del 18/12/13, (delega n. 637/2013), il giorno 18/12/2014 alle ore 10,30, presso il proprio studio in Bari, alla Piazza Umberto I n. 40, procederà alla vendita, senza incanto, dell'immobile qui di seguito descritto, e precisamente:

**LOTTO 1.** – Capannone sito al comune di Capurso in contr. La Lenza piano terra di mq 1000 identificato al foglio 4 part. 379 sub 5, graff. 397 sub 4 completo di laboratorio, spogliatoio operai su soppalco a annessa palazzina uffici posta su due livelli.

Prezzo base: € 668.500,00

Offerte in aumento € 5.000,00 (cinquemila/00)

**LOTTO 2.** – Capannone sito al comune di Capurso in contr. La Lenza piano terra di mq 500 identificato al foglio 4 part. 379 sub 4, graff. 397 e sub 2, completo di laboratorio, spogliatoio operai su soppalco a annessa palazzina uffici posta su due livelli.

Prezzo base: € 249.000,00

Offerte in aumento € 2.5000,00

**LOTTO 3.** – Locale commerciale sito al comune di Adelfia in V. Guido Rossa n.12 piano terra di mq 165 identificato al foglio 5 part. 214 sub 106 composto da 7 vani e locali di servizio.

Prezzo base: € 146.500,00

Offerte in aumento € 1.500,00

**LOTTO 3.** – Appartamento al comune di Adelfia in V. Guido Rossa n.6 e 8/h piano terra di n. 5 vani identificato al foglio 5 part. 214 sub 5.

Prezzo base: € 28.000,00.

Offerte in aumento € 1.000,00 (mille/00)

Dalla relazione di stima dell'ing. Dario Vincenzo de Felice (alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene), pubblicata sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) o presso la Edicom Srl (2° piano del Tribunale di Bari - Piazza Enrico De Nicola tel. 0805722975).

**VENDITA SENZA INCANTO**  
**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

- 1) Chiunque, tranne l'esecutato, a norma dell'art. 579 c.p.c, personalmente o a mezzo di procura legale, può presentare offerta per l'acquisto dell'immobile pignorato.
- 2) L'offerente dovrà depositare le offerte di acquisto in busta chiusa presso lo studio del "Dott.ssa Alessandra Arboritanzza" Piazza Umberto I n. 40 Bari, a partire da una settimana prima della data della vendita ed entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per l'apertura delle buste, con esclusione del sabato e della domenica, secondo le modalità previste dall'ultimo comma dell'art. 571 c.p.c..

Sulla busta chiusa dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), il nome del giudice titolare della procedura, la data e l'ora della vendita. Nessuna altra indicazione, né nomi delle parti, né nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, o altro deve essere apposta sulla busta.

Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo che non dovrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente atto di vendita, a pena l'inefficacia dell'offerta medesima.

L'offerta per la vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. La persona che materialmente consegna l'offerta, da identificarsi a cura dell'Ufficio della Dott.ssa Alessandra Arboritanzza, dovrà essere munito di valido documento di identità, non scaduto.

- 3) L'offerta sottoscritta ed in bollo da euro 16,00.
- 4) L'offerta, unica per ogni lotto è irrevocabile, e deve, inoltre essere redatta indicando all'interno della busta, in una apposita scheda di offerta, almeno quanto segue:
  - a. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile, regime patrimoniale (regime di comunione oppure di separazione dei beni), recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato

l'immobile per eventuali comunicazioni da parte della procedura. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.

Se l'offerente non ha, in sede di recapito dell'offerta, consegnato personalmente la busta e già prodotto unitamente e separatamente ad essa busta, un documento dimostrante la propria identità, a mezzo fotocopia di un intero documento di identificazione valido, allora nella busta contenente l'offerta dovrà essere acclusa anche una fotocopia leggibile e completa di valido e non scaduto documento di identità dell'offerente.

L'offerente dovrà apporre la propria firma su tale fotocopia.

Qualora l'offerta sia presentata non da persona fisica dovranno essere indicati i dati precisi sia dell'Ente rappresentato sia del suo legale rappresentante con dichiarazione esplicita della qualifica e dei relativi poteri, di cui, su indicazione del notaio, dovrà essere fornita la documentazione di legittimazione, prima dell'apertura delle buste.

- b. estremi inequivocabili della procedura, atti a formulare una offerta non ambigua quali, a titolo indicativo:
    - numero Registro Generale dell'Esecuzione;
    - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
    - eventuali indicazioni del G.E. e/o dell'esecutato e/o del procedente;
    - data ed ora fissate per l'esame delle offerte;
  - c. indicazione del prezzo offerto in cifre e in lettere che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia, con la formula, ben leggibile, del tipo: "Offro un prezzo di acquisto di Euro \_\_\_\_\_ per l'aggiudicazione dell'immobile indicato nella procedura esecutiva n. 187/2013". In caso di discordanza di prezzi offerti, varrà l'importo maggiore;
  - d. indicazione del termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione;
  - e. espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
  - f. l'indicazione obbligatoria nella scheda di offerta della seguente frase:  
"Mi impegno ad osservare i tempi e i modi del pagamento del prezzo di aggiudicazione indicati dal bando e dall'avviso, che sono sin da ora accettati e di cui il sottoscritto ha già preso conoscenza";
  - g. Si consiglia di riportare gli estremi dell'assegno di versamento della cauzione nella nota contenente l'offerta, con la frase: "La cauzione di Euro \_\_\_\_\_ è stata contestualmente versata con assegno circolare non trasferibile n. ro \_\_\_\_\_, incluso in busta, emesso dalla Banca \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, beneficiario "Dott.ssa Alessandra Arboritanza";
  - h. L'indicazione obbligatoria della data dell'offerta e la sottoscrizione dell'offerente.
- 5) L'offerta di acquisto dovrà essere consegnata da un presentatore, direttamente allo Studio della Dott.ssa Alessandra Arboritanza, includendola in apposita busta chiusa contenente inoltre, l'assegno circolare della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, munito di clausola "non trasferibile" intestato alla "Dott.ssa Alessandra Arboritanza". La cauzione suddetta sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.
- 6) Saranno dichiarate inefficaci, ai sensi dell'art. 571, c. 2, c.p.c.:
- le offerte pervenute oltre il termine indicato per la presentazione;
  - le offerte inferiori al prezzo base di vendita;
  - le offerte non accompagnate dalla cauzione presentata con le modalità innanzi indicate.
- 7) Con l'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:
- a. Se persona fisica:
    - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
    - fotocopia del codice fiscale;
    - estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero).
  - b. Se società o persona giuridica:
    - certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza;
    - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del rappresentante o dei rappresentanti legali.
  - c. In caso di Avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione.
  - d. Se cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno o carta di soggiorno, al fine della vendita della condizione di reciprocità.

**VENDITA CON INCANTO  
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per mancanza di offerte di acquisto proposte entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non sia efficaci ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, c. 3, c.p.c., ovvero per il caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, si procederà alla vendita con incanto con lo stesso prezzo base, stesse offerte minime e stesso termine per la presentazione delle offerte.

La vendita con incanto è fissata per il **giorno 23/12/2014, alle ore 10,30**, presso il proprio studio in Bari, alla Piazza Umberto I n. 40.

- 1) Chiunque, tranne l'esecutato, a norma dell'art. 579 c.p.c, personalmente o a mezzo di procura legale, può presentare offerta per l'acquisto dell'immobile pignorato.
- 2) L'offerente dovrà depositare le offerte di acquisto in busta chiusa presso lo studio del "Dott.ssa Alessandra Arboritanzà" Piazza Umberto I n. 40 Bari, a partire da una settimana prima della data della vendita ed entro le ore **12,00 del giorno precedente quello fissato per l'apertura delle buste**, con esclusione del sabato e della domenica, secondo le modalità previste dall'ultimo comma dell'art. 571 c.p.c..
- 3) L'offerta sottoscritta ed in bollo da euro 16,00, dovrà contenere:
  - a. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile, regime patrimoniale (regime di comunione oppure di separazione dei beni), recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile per eventuali comunicazioni da parte della procedura. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
  - b. i dati identificativi del bene per cui si intende partecipare;
  - c. espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
- 4) Con l'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:
  - a. Se persona fisica:
    - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
    - fotocopia del codice fiscale;
    - estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero).
  - b. Se società o persona giuridica:
    - certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza;
    - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del rappresentante o dei rappresentanti legali.
  - c. In caso di Avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione.
  - d. Se cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno o carta di soggiorno, al fine della vendita della condizione di reciprocità.
- 5) Per partecipare all'incanto è necessario presentare la cauzione mediante il deposito di un assegno circolare, non trasferibile, intestato alla "Dott.ssa Alessandra Arboritanzà" di importo pari a 1/10 (un/decimo) del prezzo base. Qualora l'offerente non divenga aggiudicatario, la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procura speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione sarà restituita solo nella misura di 9/10 (nove/decimi) dell'intero e la restante parte sarà trattenuta come somma riveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

#### AVVERTENZE GENERALI

Non saranno considerate valide le offerte intempestive o indicanti un prezzo inferiore al valore dell'immobile determinato al G.E., o offerte che conducano ad incertezza sulla medesima o sull'identità della persona o dell'ente offerente o non accompagnate dall'assegno circolare non trasferibile, di esatto importo, da inserirsi nella busta chiusa. Ai sensi del secondo comma dell'articolo 63 disposizione d'attuazione e transitorie c.c., l'assegnatario di unità sita in stabile condominiale è obbligato solidalmente al pagamento dei contributi condominiali relativi all'anno in corso e a quello precedente.

L'aggiudicatario, entro giorni 90 (novanta) dall'aggiudicazione dovrà versare il residuo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, secondo le seguenti modalità:

- direttamente al creditore fondiario per quella parte del prezzo che corrisponde al credito per capitale, accessori e spese;
- Al professionista delegato, per la parte residua mediante modalità da comunicarsi.

A tal fine si invita il creditore fondiario a depositare presso lo studio del Dottore commercialista delegato, a mezzo fax, entro la data fissata per la vendita, nota di precisazione del credito indicante la somma che dovrà essere versata dall'aggiudicatario e le modalità del versamento.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate, e potrà essergli addebitata la eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente.

Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile e gli oneri concessori dovuti per l'eventuale perfezionamento delle sanatorie edilizie sono a carico dell'aggiudicatario.

Entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, dovranno essere versate al Dottore commercialista delegato le spese di trasferimento dell'immobile.

- 1) Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le inerenti pertinenze, accessioni, ragioni, azioni e eventuali servitù attive e passive, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori.
- 2) Il presente avviso, oltre alla pubblicità di legge, verrà pubblicato sul quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno - Edizione di Bari", nonché sul sito internet: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), almeno 45 giorni prima della data della vendita.
- 3) Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'articolo 570 e seguenti Codice di Procedura Civile, devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno compiute dal professionista delegato presso il Palazzo di Giustizia di Bari e che ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del medesimo delegato.
- 4) Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dalla cancelleria del tribunale a chi abbia interesse.

#### CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI MUTUI IPOTECARI ACCORDO ABI TRIBUNALE DI BARI

In conformità all'accordo sancito tra l'ABI ed il Tribunale di Bari - Sezione Esecuzioni Immobiliari, i partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere un mutuo ipotecario, per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore degli immobili, ai tassi ed alle condizioni stabilite da ciascuno degli Istituti di Credito che hanno aderito al citato accordo e qui di seguito indicati:

- Banca Nazionale del Lavoro, via Dante n. 32/40 - Bari;
- Monte dei Paschi di Siena, via N. dell'Arca n. 22 - Bari, tel. 080/5226384;
- Banca Intesa, via Abate Gimma n. 84 - Bari, tel. 05-80/5201217;
- Banca Popolare di Bari, corso Cavour n. 84 - Bari, tel. 080/5274711;
- Banca Popolare di Puglia, via De Cesare n. 23 - Bari, tel. 080/5216500;
- Banca di Credito Cooperativo Santeramo in Colle, via Tirolo n. 2 - Santeramo in Colle (BA), tel. 080/8828011;
- Banca CARIGE, via Abate Gimma n. 124 - Bari, tel. 080/5227653;
- Banca Apulia, via Traetta n. 7 - Bitonto (BA), tel. 080/3746866;
- Banca di Credito Cooperativo di Conversano, via Mazzini n. 52 - Conversano (BA), tel. 080/4093307;
- Banca Popolare di Puglia e Basilicata, Largo Nitti - Altamura (BA), tel. 080/8710790/794;
- Banca Carime, via Calefati n. 112 - Bari, tel. 080/5781111.

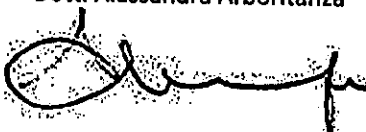
Per acquisire informazioni più dettagliate, i potenziali partecipanti all'asta potranno contattare direttamente gli istituti di Credito.

#### PUBBLICITA'

Ai sensi dell'art. 490 c.p.c., della presente vendita sarà data pubblicazione, almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, sarà cura della società "EDICOM S.r.l." via De Gemmis n. 45, Bari, di provvedere alla redazione dell'estratto per la pubblicità, nonché alla pubblicazione dello stesso sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul quindicinale "La rivista delle aste giudiziarie", all'invio dell'estratto attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle adiacenze dell'immobile.

Bari, 20/10/2014

Il professionista delegato  
Dott. Alessandra Arboritanza



Relata di notifica – Bari

2014.

Istante la Dott.ssa Alessandra Arboritanzza, **professionista delegato n.187/2013**, io sottoscritto A. Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. presso il Tribunale di Bari – ho notificato N. 8 (otto) copie conformi all'originale dell'antescritto atto:

1. **Pubblieffe Italia sas – Via La Lenza n.4 Capurso Ba -**, e consegnandola a mani
2. **Pubblieffe Italia sas c/o Avv. Pasquale Virgilio V. Vitt. Emanuele n.1 Adelfia 70010 Ba –**, e consegnandola a mani
3. **Banca Popolare di Bari spa C/o avv. G. Zonno - C. V. Emanuele 143 Bari 70122 Bari**, e consegnandola a mani
4. **Comune di Treviso - c/o avv. F. Bruno -V.le delle Margherite 5/b Noicattaro BA** e e consegnandola a mani
5. **Unipolsai Assicurazioni Spa V. Stalingrado n. 45 bologna 40128** , e spedendola a mezzo del servizio postale con piego raccomandato a/r ai sensi di legge.
6. **Amat spa c/o Avv. Andrea Sylos Labini V. A. da Bari 55/a Bari**, e consegnandola a mani
7. **ALTRA COPIA HO AFFISSO ALL'ALBO DEL TRIBUNALE**

*Bar* *mentre al marito* *OTT. 2014*

CORTE DI APPELLO DI BARI  
L'ufficiale giudiziario  
Giselda Savona