

7679/16



ESERCIZIO 20 16

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

N. 1812

MANZONI & C. SPA

PUBBL. PUBBLICITÀ

AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: 74100 TARANTO - Via C. Battisti, 657
 Telefono 09973561 (5 linee urbane) - Fax 0997794247
 Codice fiscale, Partita IVA e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 00146330733
 Capitale Sociale sottoscritto: € 5.497.272,00 - Capitale Sociale versato: € 8.381.881,75

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

GESTIONE	ESERCIZIO	N. ORDINATIVO	DATA	COD.CASSA	COD.CASSA	IMPORTO ORDINATIVO
	0	1.812	02/11/2016			€ 272,67

IL CASSIERE
 PAGHERA'
 LA SOMMA DEL PRESENTE ORDINATIVO DI PAGAMENTO
 A FAVORE DI:

MANZONI & C. S.P.A.

VIA NERVESA, 21
 20139 MILANO (MI)
 Partita IVA: 04705810150
 CC 03.18;20.201

DICONSI EURO: duecentosettantadue,67

PAGAMENTO:

INTESA S.P.A.XXXXXXX

IBAN: IT13H0306909420001320396032

CAUSALE DEL PAGAMENTO

PROC.187/13 AMAT/PUBLIEFFE

PAGAMENTO FATTURE N.
 329687



IMPORTO LORDO	€	272,67
TOTALE RITENUTE	€	0,00
IMPORTO	€	272,67

RISULTANZE DELLA GESTIONE DI CASSA	ESTREMI DELIBERA ART.24 ST.	IMPORTO LORDO	€	272,67	CASSA
		PREVISIONE	€	0,00	
		PROG. ORDINATIVI EMESSI	€	0,00	
		DISPONIBILITA'	€	0,00	

VISTO CONTABILITA'

IL DIRIGENTE AMM.VO

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

FILIALE 9601 TARANTO

IBAN BENEFICIARIO: IT13H0306902420001320396032

NR.SCT: 192598476 CRO: A1029409720

DATA ORDINE: 03.11.2016

TRANSACTION ID: A1029409720010304815801158001T

ORDINANTE: AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TA
VIA CESARE BATTISTI 657
TARANTO

BANCA DEST: INTESA SANPAOLO SPA

MILANO

MI

MILANO - CORSO DI PORTA NUOVA 7.

BENEFICIARIO: MANZONI & C. SPA

DT REG : 07.11.2016

IMPORTO: 272,67

NOTE: FATT 322687 PROC 187 13 AMAT PUBLIC

MANDATO NUM. 1812

GRUPPO BANCARIO MONTE PASCHI SIENA BANCA 1030.6 GRUPPO 1030.6

**AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.**

Sede legale ed amministrativa: 74100 TARANTO - Via C. Battisti, 657

Telefono 09973561 (5 linee urbane) - Fax 0997794247

Codice fiscale, Partita IVA e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 00146330733

Capita Sociale sottoscritto: € 5.497.272,00 - Capitale Sociale versato: € 8.381.881,75

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

GESTIONE	ESERCIZIO	N. ORDINATIVO	DATA	COD.CASSA	COD.CASSA	IMPORTO ORDINATIVO
	0	1.812	02/11/2016			€ 272,67

IL CASSIERE**PAGHERA'****LA SOMMA DEL PRESENTE ORDINATIVO DI PAGAMENTO
A FAVORE DI:**

MANZONI & C. S.P.A.

VIA NERVESA, 21

20139 MILANO (MI)

Partita IVA: 04705810150

CC 03.18;20.201

DICONSI EURO: duecentosettantadue,67

PAGAMENTO:

INTESA S.P.A.XXXXXXXX

IBAN: IT13H0306909420001320396032

CAUSALE DEL PAGAMENTO

PROC.187/13 AMAT/PUBLIEFFE

PAGAMENTO FATTURE N.

329687

IMPORTO LORDO	€	272,67
TOTALE RITENUTE	€	0,00
IMPORTO	€	272,67

		CASSA	CASSA
RISULTANZE DELLA GESTIONE DI CASSA	IMPORTO LORDO	€ 272,67	
	PREVISIONE	€ 0,00	
	PROG. ORDINATIVI EMESSI	€ 0,00	
ESTREMI DELIBERA			
ART.24 ST.	DISPONIBILITA'	€ 0,00	

VISTO CONTABILITA'

IL DIRIGENTE AMM.VO

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE



A. Manzoni & C. S.p.A.
Filiale Bari
C.SO VITTORIO EMANUELE 52
70128 Bari BA
TEL.+ 390805046082

INTESTATARIO

AMAT S.P.A. AZIENDA PER LA MOBILITA' NEL
L'AREA DI TARANTO
VIA BATTISTI CESARE 657
74100 TARANTO TA
CF 00146330733
P.IVA IT00146330733



1AC2L 12964
01MAN1AC2L01296498
B99 MIX di Bacini S0033 B0356

BENEFICIARIO PUBBLICITA'

AMAT S.P.A. AZIENDA PER LA MOBILITA' L'AREA DI
TARANTO

RECAPITO

AMAT S.P.A. AZIENDA PER LA MOBILITA' NEL
L'AREA DI TARANTO
VIA BATTISTI CESARE 657
74100 TARANTO TA

SI POSTEL

Filiale/Codice Cliente BARI / 1054137		Tipo Documento Fattura a Dilazione		Numero Documento 329687	Data Documento 31.03.2016	Riferimento Fattura	Rif. Vs. Ord. Acquisto.
Condizioni di Pagamento Rim. Dir. 60 gg data fatt.				Data Scadenza 30.05.2016		Agenzia	
Dati Bancari							
C/C sul quale effettuare i pagamenti: INTESA SANPAOLO IT13H0306909420001320386032							
Sul Ritardi di Pagamento saranno addebitati interessi di mora a norma del Digs 9/10/2002 n. 231							
Nr. Ordine AMC	Codice Mezzo	Descrizione	Q.tà Totale	Prezzo Unitario	%	Prozzo Totale €	
1000140068	S_012884	LA REPUBBLICA ED. BARI LEGALE FORMATO 1X10 SENZA POSIZIONE PROC. 187/2013 TRIB.BARI USCITA: 09.03.2016 PG 009					
1000140068	P_001775	ENTI E TRIBUNALI AVVISO CADAUNO-LIBERA PROC. 187/2013 TRIB.BARI PROC. N. 187/2013 DEL TRIB.BARI, PROMOSSO DA AMAT SPA C/ PUBLIEFFE ITALIA DI FERRANTE FELICE C. SAS					
Totale Pacchetto						210,00	
			Amat Azienda per la mobilità nell'area di Taranto Prot. n. 6388 del 13 APR. 2016				
			AD Amm.re Delegato DG Direttore Generale DA Direttore Amministrativo DT Direttore Tecnico UAP Appalti / Contratti UCM Commerciale / Marketing UCB Contabilità Bilancio UES Esercizio / Sosta UIS Informatica / Statistica UMT Manutenzione / Tecnica URU Risorse Umane UAG Affari Gen. P.P.R.R. SINISTRI RAG Ufficio Ragioneria STQ Staff Qualità				
Spese Trasmissione 6,70			Spese Ri.Ba.			Totale Importo 210,00	
Alliquota IVA 22,00			Materiale/Spese Varie 6,80			Totale Imponibile 223,50	
Importo IVA 49,17			Norma Esenzione			Totale Documento 272,67	

Nota Bene

Non si possono rilasciare pagamenti in denaro contante ai nostri funzionari commerciali.

Nell'effettuare il pagamento si prega di voler citare il relativo numero documento

Per le condizioni contrattuali si fa rinvio alle norme particolari e alle condizioni generali nella proposta o nel contratto da Voi sottoscritto.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. Autor. Min. Finanze. Direz. Reg. Le Entrate Lombardi Sez. di Milano, n° 578/95 del 02/03/1995

Sede Sociale: Via Nervesa, 21 - 20139 Milano - Tel. 025749.1 - Fax 02. 57400444 - www.manzoniadvertising.com
Cap. Soc. Euro 15.000.000,00 I.v. - Socio Unico - R.E.A. Milano 1031852- Partita IVA - Codice Fiscale - Registro Imprese Milano: 04705810150
Direzione e Coordinamento Gruppo Editoriale L'Espresso S.p.A.



A. Manzoni & C. S.p.A.
Filiale Bari
C.SO VITTORIO EMANUELE 52
70128 Bari BA
TEL.+ 390805046082

INTESTATARIO

AMAT S.P.A. AZIENDA PER LA MOBILITA' NEL
L'AREA DI TARANTO
VIA BATTISTI CESARE 657
74100 TARANTO TA
CF 00146330733
P.IVA IT00146330733



1AC2L 12964
01MAN1AC2L01296498
B99 MIX di Bacini S0033 B0356

BENEFICIARIO PUBBLICITA'

AMAT S.P.A. AZIENDA PER LA MOBILITA' L'AREA DI
TARANTO

RECAPITO

AMAT S.P.A. AZIENDA PER LA MOBILITA' NEL
L'AREA DI TARANTO
VIA BATTISTI CESARE 657
74100 TARANTO TA

SI POSTEL

Filiale/Codice Cliente BARI / 1054137		Tipo Documento Fattura a Dilazione		Numero Documento 328687	Data Documento 31.03.2016	Riferimento Fattura	Rif. Vs. Ord. Acquisto.
Condizioni di Pagamento Rim. Dir. 60 gg data fatt.			Data Scadenza 30.05.2016		Agenzia		
Dati Bancari							
C/C sul quale effettuare i pagamenti: INTESA SANPAOLO IT13H0306909420001320396032 Sul Ritardi di Pagamento saranno addebitati interessi di mora a norma del Digs 9/10/2002 n. 231							
Nr. Ordine AMC 1000140068	Codice Mezzo S_012884	Descrizione LA REPUBBLICA ED. BARI LEGALE FORMATO 1X10 SENZA POSIZIONE PROC. 187/2013 TRIB.BARI USCITA: 09.03.2016 PG 009			Q.tà Totale	Prezzo Unitario	%
1000140068	P_001775	ENTI E TRIBUNALI AVVISO CADAUNO-LIBERA PROC. 187/2013 TRIB.BARI PROC. N. 187/2013 DEL TRIB.BARI, PROMOSSO DA AMAT SPA C/ PUBLIEFFE ITALIA DI FERRANTE FELICE C. SAS			Prot. n. 6388 del 13 APR. 2016		
Totale Pacchetto					AD Amm.re Delegato DG Direttore Generale DA Direttore Amministrativo DT Direttore Tecnico UAP Appalti / Contratti UCM Commerciale / Marketing UCB Contabilità Bilancio UES Esercizio / Sosta UIS Informatica / Statistica UMT Manutenzione / Tecnica URU Risorse Umane UAG Affari Gen. P.P.R.R. SINISTRI RAC Ufficio Regionale STQ Staff Qualità		210,00
Spese Trasmissione 6,70		Spese R.I.Ba.		Materiale/Spese Varie 6,80		Totale Importo 210,00	
Aliquota IVA 22,00		Importo IVA 49,17		Norma Esenzione		Totale Imponibile 223,50	
						Totale Documento 272,67	

Nota Bene

Non si possono rilasciare pagamenti in denaro contante ai nostri funzionari commerciali.

Nell'effettuare il pagamento si prega di voler citare il relativo numero documento

Per le condizioni contrattuali si fa rinvio alle norme particolari e alle condizioni generali nella proposta o nel contratto da Voi sottoscritto.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. Autor. Min. Finanze. Direz. Reg. Le Entrate Lombard Sez. di Milano, n° 578/95 del 02/03/1996

Sede Sociale: Via Nervesa, 21 - 20139 Milano - Tel. 025749.1 - Fax 02. 57400444 - www.manzoniadvertising.com
Cap. Soc. Euro 15.000.000,00 i.v. - Socio Unico - R.E.A. Milano 1031852- Partita IVA - Codice Fiscale - Registro Imprese Milano: 04705810150
Direzione e Coordinamento Gruppo Editoriale L'Espresso S.p.A.



UFFICIO CONTRATTI E ACQUISTI
 verifica condizione, ordine e contratto

Contr. Rep. n° del

Conv. n° del

Determ. A.D. n° del

Delib. C.A. n° del

Data scadenza pagamento

DATA L'ADDETTO AL RISCONTRO

IL RESP. UNITA' CONTRATTI
 per supervisione

DATA FIRMA

UFFICIO RAGIONERIA
 verifica dati contabili

data scadenza pagamento indicata in fattura

data scadenza di pagamento presunta

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

28 APR. 2016

IL RESP. UNITA' CONTABILITA' E BILANCIO
 per supervisione

DATA FIRMA

02-11-2016

IL CAPO AREA INFORMATICA E STATISTICA
 verifica dati tecnici

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA

UNITA' AA.GG. E PP.RR.
 verifica conferimento incarico

Conferimento del Prot.....

IL CAPO UNITA' AA.GG. E PP.RR.

DATA FIRMA

31/10/2016

UFFICIO PERSONALE
 verifica visite di accertamento sanitario del personale

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' PERSONALE
 per supervisione

DATA FIRMA

UFFICIO MAGAZZINO
 verifica quantità, documenti e condizioni contrattuali

Contr. Rep. n. del

Delib. C.A. n. del

Delib. C.A. n. del

Delib. C.A. n. del

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' TECNICA
 per supervisione

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

UFFICIO TECNICO
 verifica perfetta esecuzione lavori

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE UNITA' TECNICA
 per supervisione

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

NOTE:

Pubblicazione in applicazione
 delle procedure esecutive Rapp. eff.
 n. 187/2013 R4E

TRIBUNALE DI BARI
AVVISO DI VENDITA
PROCEDURA ESECUTIVA NUMERO 187/2013 R.G.E.
Sezione esecuzioni immobiliari

COPIA

Nella procedura esecutiva immobiliare n.ro 187/2013, la Dott.ssa ALESSANDRA ARBORITANZA, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili al n. 1497 della Provincia di Bari, professionista delegato, ai sensi dell'articolo 591-bis c.p.c., al compimento delle operazioni di vendita dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Rosa Pasculli con ordinanza del 18/12/13, (delega n. 637/2013), il giorno 18/12/2014 alle ore 10,30, presso il proprio studio in Bari, alla Piazza Umberto I n. 40, procederà alla vendita, senza incanto, dell'immobile qui di seguito descritto, e precisamente:

LOTTO 1. – Capannone sito al comune di Capurso in contr. La Lenza piano terra di mq 1000 identificato al foglio 4 part. 379 sub 5, graff. 397 sub 4 completo di laboratorio, spogliatoio operai su soppalco a annessa palazzina uffici posta su due livelli.

Prezzo base: € 668.500,00

Offerte in aumento € 5.000,00 (cinquemila/00)

LOTTO 2. – Capannone sito al comune di Capurso in contr. La Lenza piano terra di mq 500 identificato al foglio 4 part. 379 sub 4, graff. 397 e sub 2, completo di laboratorio, spogliatoio operai su soppalco a annessa palazzina uffici posta su due livelli.

Prezzo base: € 249.000,00

Offerte in aumento € 2.500,00

LOTTO 3. – Locale commerciale sito al comune di Adelfia in V. Guido Rossa n.12 piano terra di mq 165 identificato al foglio 5 part. 214 sub 106 composto da 7 vani e locali di servizio.

Prezzo base: € 146.500,00

Offerte in aumento € 1.500,00

LOTTO 3. – Appartamento al comune di Adelfia in V. Guido Rossa n.6 e 8/h piano terra di n. 5 vani identificato al foglio 5 part. 214 sub 5.

Prezzo base: € 28.000,00.

Offerte in aumento € 1.000,00 (mille/00)

Dalla relazione di stima dell'ing. Dario Vincenzo de Felice (alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene), pubblicata sul sito internet www.astegiudiziarie.it e www.asteannunci.it o presso la Edicom Srl (2° piano del Tribunale di Bari - Piazza Enrico De Nicola tel. 0805722975).

VENDITA SENZA INCANTO
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 1) Chiunque, tranne l'esecutato, a norma dell'art. 579 c.p.c, personalmente o a mezzo di procura legale, può presentare offerta per l'acquisto dell'immobile pignorato.
- 2) L'offerente dovrà depositare le offerte di acquisto in busta chiusa presso lo studio del "Dott.ssa Alessandra Arboritanza" Piazza Umberto I n. 40 Bari, a partire da una settimana prima della data della vendita ed entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per l'apertura delle buste, con esclusione del sabato e della domenica, secondo le modalità previste dall'ultimo comma dell'art. 571 c.p.c..

Sulla busta chiusa dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), il nome del giudice titolare della procedura, la data e l'ora della vendita. Nessuna altra indicazione, né nomi delle parti, né nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, o altro deve essere apposta sulla busta.

Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo che non dovrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente atto di vendita, a pena l'inefficacia dell'offerta medesima.

L'offerta per la vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. La persona che materialmente consegna l'offerta, da identificarsi a cura dell'Ufficio della Dott.ssa Alessandra Arboritanza, dovrà essere munito di valido documento di identità, non scaduto.

- 3) L'offerta sottoscritta ed in bollo da euro 16,00.
- 4) L'offerta, unica per ogni lotto è irrevocabile, e deve, inoltre essere redatta indicando all'interno della busta, in una apposita scheda di offerta, almeno quanto segue:
 - a. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile, regime patrimoniale (regime di comunione oppure di separazione dei beni), recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato

l'immobile per eventuali comunicazioni da parte della procedura. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.

Se l'offerente non ha, in sede di recapito dell'offerta, consegnato personalmente la busta e già prodotto unitamente e separatamente ad essa busta, un documento dimostrante la propria identità, a mezzo fotocopia di un intero documento di identificazione valido, allora nella busta contenente l'offerta dovrà essere acclusa anche una fotocopia leggibile e completa di valido e non scaduto documento di identità dell'offerente.

L'offerente dovrà apporre la propria firma su tale fotocopia.

Qualora l'offerta sia presentata non da persona fisica dovranno essere indicati i dati precisi sia dell'Ente rappresentato sia del suo legale rappresentante con dichiarazione esplicita della qualifica e dei relativi poteri, di cui, su indicazione del notaio, dovrà essere fornita la documentazione di legittimazione, prima dell'apertura delle buste.

- b. estremi inequivocabili della procedura, atti a formulare una offerta non ambigua quali, a titolo indicativo:
 - numero Registro Generale dell'Esecuzione;
 - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - eventuali indicazioni del G.E. e/o dell'esecutato e/o del procedente;
 - data ed ora fissate per l'esame delle offerte;
 - c. indicazione del prezzo offerto in cifre e in lettere che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia, con la formula, ben leggibile, del tipo: "Offro un prezzo di acquisto di Euro _____ per l'aggiudicazione dell'immobile indicato nella procedura esecutiva n. 187/2013". In caso di discordanza di prezzi offerti, varrà l'importo maggiore;
 - d. indicazione del termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione;
 - e. espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
 - f. l'indicazione obbligatoria nella scheda di offerta della seguente frase:
"Mi impegno ad osservare i tempi e i modi del pagamento del prezzo di aggiudicazione indicati dal bando e dall'avviso, che sono sin da ora accettati e di cui il sottoscritto ha già preso conoscenza";
 - g. Si consiglia di riportare gli estremi dell'assegno di versamento della cauzione nella nota contenente l'offerta, con la frase: "La cauzione di Euro _____ è stata contestualmente versata con assegno circolare non trasferibile n. ro _____, incluso in busta, emesso dalla Banca _____ in data _____, beneficiario "Dott.ssa Alessandra Arboritanza";
 - h. L'indicazione obbligatoria della data dell'offerta e la sottoscrizione dell'offerente.
- 5) L'offerta di acquisto dovrà essere consegnata da un presentatore, direttamente allo Studio della Dott.ssa Alessandra Arboritanza, includendola in apposita busta chiusa contenente inoltre, l'assegno circolare della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, munito di clausola "non trasferibile" intestato alla "Dott.ssa Alessandra Arboritanza". La cauzione suddetta sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.
- 6) Saranno dichiarate inefficaci, ai sensi dell'art. 571, c. 2, c.p.c.:
- le offerte pervenute oltre il termine indicato per la presentazione;
 - le offerte inferiori al prezzo base di vendita;
 - le offerte non accompagnate dalla cauzione presentata con le modalità innanzi indicate.
- 7) Con l'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:
- a. Se persona fisica:
 - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
 - fotocopia del codice fiscale;
 - estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero).
 - b. Se società o persona giuridica:
 - certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza;
 - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del rappresentante o dei rappresentanti legali.
 - c. In caso di Avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione.
 - d. Se cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno o carta di soggiorno, al fine della vendita della condizione di reciprocità.

VENDITA CON INCANTO
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per mancanza di offerte di acquisto proposte entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non sia efficaci ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, c. 3, c.p.c., ovvero per il caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, si procederà alla vendita con incanto con lo stesso prezzo base, stesse offerte minime e stesso termine per la presentazione delle offerte.

La vendita con incanto è fissata per il giorno **23/12/2014**, alle ore **10,30**, presso il proprio studio in Bari, alla Piazza Umberto I n. 40.

- 1) Chiunque, tranne l'esecutato, a norma dell'art. 579 c.p.c, personalmente o a mezzo di procura legale, può presentare offerta per l'acquisto dell'immobile pignorato.
- 2) L'offerente dovrà depositare le offerte di acquisto in busta chiusa presso lo studio del "Dott.ssa Alessandra Arboritanza" Piazza Umberto I n. 40 Bari, a partire da una settimana prima della data della vendita ed entro le ore **12,00** del giorno precedente quello fissato per l'apertura delle buste, con esclusione del sabato e della domenica, secondo le modalità previste dall'ultimo comma dell'art. 571 c.p.c..
- 3) L'offerta sottoscritta ed in bollo da euro 16,00, dovrà contenere:
 - a. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile, regime patrimoniale (regime di comunione oppure di separazione dei beni), recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile per eventuali comunicazioni da parte della procedura. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - b. i dati identificativi del bene per cui si intende partecipare;
 - c. espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
- 4) Con l'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:
 - a. Se persona fisica:
 - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
 - fotocopia del codice fiscale;
 - estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero).
 - b. Se società o persona giuridica:
 - certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza;
 - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del rappresentante o dei rappresentanti legali.
 - c. In caso di Avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione.
 - d. Se cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno o carta di soggiorno, al fine della vendita della condizione di reciprocità.
- 5) Per partecipare all'incanto è necessario presentare la cauzione mediante il deposito di un assegno circolare, non trasferibile, intestato alla "Dott.ssa Alessandra Arboritanza" di importo pari a 1/10 (un/decimo) del prezzo base. Qualora l'offerente non divenga aggiudicatario, la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procura speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione sarà restituita solo nella misura di 9/10 (nove/decimi) dell'intero e la restante parte sarà trattenuta come somma riveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

AVVERTENZE GENERALI

Non saranno considerate valide le offerte intempestive o indicanti un prezzo inferiore al valore dell'immobile determinato al G.E., o offerte che conducano ad incertezza sulla medesima o sull'identità della persona o dell'ente offerente o non accompagnate dall'assegno circolare non trasferibile, di esatto importo, da inserirsi nella busta chiusa. Ai sensi del secondo comma dell'articolo 63 disposizione d'attuazione e transitorie c.c., l'assegnatario di unità sita in stabile condominiale è obbligato solidalmente al pagamento dei contributi condominiali relativi all'anno in corso e a quello precedente.

L'aggiudicatario, entro giorni 90 (novanta) dall'aggiudicazione dovrà versare il residuo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, secondo le seguenti modalità:

- direttamente al creditore fondiario per quella parte del prezzo che corrisponde al credito per capitale, accessori e spese;
- Al professionista delegato, per la parte residua mediante modalità da comunicarsi.

A tal fine si invita il creditore fondiario a depositare presso lo studio del Dottore commercialista delegato, a mezzo fax, entro la data fissata per la vendita, nota di precisazione del credito indicante la somma che dovrà essere versata dall'aggiudicatario e le modalità del versamento.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate, e potrà essergli addebitata la eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente.

Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile e gli oneri concessori dovuti per l'eventuale perfezionamento delle sanatorie edilizie sono a carico dell'aggiudicatario.

Entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, dovranno essere versate al Dottore commercialista delegato le spese di trasferimento dell'immobile.

- 1) Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le inerenti pertinenze, accessioni, ragioni, azioni e eventuali servitù attive e passive, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori.
- 2) Il presente avviso, oltre alla pubblicità di legge, verrà pubblicato sul quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno - Edizione di Bari", nonché sul sito internet: www.astegiudiziarie.it e www.asteanunci.it, almeno 45 giorni prima della data della vendita.
- 3) Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'articolo 570 e seguenti Codice di Procedura Civile, devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno compiute dal professionista delegato presso il Palazzo di Giustizia di Bari e che ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del medesimo delegato.
- 4) Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dalla cancelleria del tribunale a chi abbia interesse.

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI MUTUI IPOTECARI ACCORDO ABI TRIBUNALE DI BARI

In conformità all'accordo sancito tra l'ABI ed il Tribunale di Bari - Sezione Esecuzioni Immobiliari, i partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere un mutuo ipotecario, per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore degli immobili, ai tassi ed alle condizioni stabilite da ciascuno degli Istituti di Credito che hanno aderito al citato accordo e qui di seguito indicati:

- Banca Nazionale del Lavoro, via Dante n. 32/40 - Bari;
- Monte dei Paschi di Siena, via N. dell'Arca n. 22 - Bari, tel. 080/5226384;
- Banca Intesa, via Abate Gimma n. 84 - Bari, tel. 05-80/5201217;
- Banca Popolare di Bari, corso Cavour n. 84 - Bari, tel. 080/5274711;
- Banca Popolare di Puglia, via De Cesare n. 23 - Bari, tel. 080/5216500;
- Banca di Credito Cooperativo Santeramo in Colle, via Tirolo n. 2 - Santeramo in Colle (BA), tel. 080/8828011;
- Banca CARIGE, via Abate Gimma n. 124 - Bari, tel. 080/5227653;
- Banca Apulia, via Traetta n. 7 - Bitonto (BA), tel. 080/3746866;
- Banca di Credito Cooperativo di Conversano, via Mazzini n. 52 - Conversano (BA), tel. 080/4093307;
- Banca Popolare di Puglia e Basilicata, Largo Nitti - Altamura (BA), tel. 080/8710790/794;
- Banca Carime, via Calefati n. 112 - Bari, tel. 080/5781111.

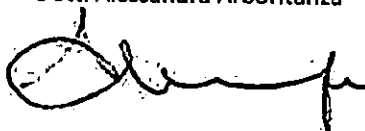
Per acquisire informazioni più dettagliate, i potenziali partecipanti all'asta potranno contattare direttamente gli istituti di Credito.

PUBBLICITA'

Ai sensi dell'art. 490 c.p.c., della presente vendita sarà data pubblicazione, almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, sarà cura della società "EDICOM S.r.l." via De Gemmis n. 45, Bari, di provvedere alla redazione dell'estratto per la pubblicità, nonché alla pubblicazione dello stesso sui siti internet www.asteanunci.it e www.astegiudiziarie.it e sul quindicinale "La rivista delle aste giudiziarie", all'invio dell'estratto attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle adiacenze dell'immobile.

Bari, 20/10/2014

Il professionista delegato
Dott. Alessandra Arboritanza



Relata di notifica – Bari

2014.

Istante la Dott.ssa Alessandra Arboritanza, **professionista delegato n.187/2013**,
io sottoscritto A. Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. presso il Tribunale di Bari –
ho notificato N. 8 (otto) copie conformi all'originale dell'antescritto atto:

1. **Pubblieffe Italia sas – Via La Lenza n.4 Capurso Ba -**, e consegnandola a mani
2. **Pubblieffe Italia sas c/o Avv. Pasquale Virgilio V. Vitt. Emanuele n.1 Adelfia 70010 Ba -**, e consegnandola a mani
3. **Banca Popolare di Bari spa C/o avv. G. Zonno - C. V. Emanuele 143 Bari 70122 Bari**, e consegnandola a mani
4. **Comune di Treviso - c/o avv. F. Bruno -V.le delle Margherite 5/b Noicattaro BA** e consegnandola a mani
5. **Unipolsai Assicurazioni Spa V. Stalingrado n. 45 bologna 40128** , e spedendola a mezzo del servizio postale con piego raccomandato a/r ai sensi di legge.
6. **Amat spa c/o Avv. Andrea Sylos Labini V. A. da Bari 55/a Bari**, e consegnandola a mani

Bar *9/10/14* *OTT. 2014*

CORTE DI APPELLO DI BARI
L'ufficiale giudiziario
Giselda Calzone

7. ALTRA COPIA HO AFFISSO ALL'ALBO DEL TRIBUNALE