



AZIENDA PER LA MOBILITÀ NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.

10082/23

ESERCIZIO 20 23

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

N. 254

"ROCHIRA JIMORO E ANNA MARIA"

"FUTO VIA DI AQUINO"

- GENN 2023 + ADEGUAMENTO ISTAT -

**AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.**

Sede legale ed amministrativa: 74100 TARANTO - Via C. Battisti, 657

Telefono 09973561 (5 linee urbane) - Fax 0997794247

Codice fiscale, Partita IVA e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 00146330733

Capita Sociale sottoscritto: € 5.497.272,00 - Capitale Sociale versato: € 8.381.881,75

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

GESTIONE	ESERCIZIO	N. ORDINATIVO	DATA	COD.CASSA	COD.CASSA	IMPORTO ORDINATIVO
	2023	257	01/02/2023			1.580,50

IL CASSIERE**PAGHERA' LA SOMMA DEL PRESENTE ORDINATIVO
DI PAGAMENTO A FAVORE DI:**

ROCHIRA VITTORIO E ROCHIRA ANNA MARIA

via Regina Margherita, 40

74123 TARANTO (TA)

Partita IVA: C.F.

CC 13.07.0001;

DICONSI EURO: millecinquecentoottanta e 50 / 100

PAGAMENTO: Bonifico

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIEN

IBAN: IT56P0103015805000063533228

CAUSALE DEL PAGAMENTO

Doc. n. RIC.1 ROCHIRA V.

PAGAMENTO FATTURE N.

RIC.1 ROCHIRA V.

IMPORTO LORDO	1.580,50
TOTALE RITENUTE	0,00
IMPORTO	1.580,50

RISULTANZE DELLA GESTIONE DI CASSA	IMPORTO LORDO	CASSA	CASSA
		1.580,50	
	PREVISIONE		
	PROG. ORDINATIVI EMESSI		
ESTREMI DELIBERA	DISPONIBILITA'		

VISTO CONTABILITA'

IL DIRIGENTE AMM.VO

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE

1 GEN. 2023

N. 1

Il Sig. Spett. AMAT s.p.a.

ha pagato per:

fitto anticipato de locali in Taranto
via D'Aquino 21 p.t.

dal 1° gen. 2023 al 31 gen. 2023 € 130350

condominio. PNC 9

acqua in abbonamento 02 GEN. 2023 1500

» eccedenza
reg.c. 1.12.22/1.12.23 E313 155 50

diff. can. dic. 2022 103 50

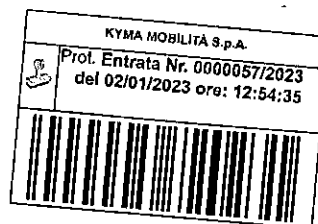
bolli 200

TOTALE € 158050

Diconsi € millecinquecento e 50

li, 1 GEN. 2023

Chiusa



MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA TARANTO AG. 2
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV. TA

CONTRIBUENTE													
CODICE FISCALE		RCHVTR48L22L0490											
cognome, denominazione, e ragione sociale													
DATI ANAGRAFICI		ROCHIRA VITTORIO											
data di nascita		giorno		mese		anno		sesso (M o F)		comune (o Stato estero) di nascita		prov.	
		22		07		1948		M		TARANTO		TA	
comune		TARANTO		prov.		TA		Via e numero civico					
DOMICILIO FISCALE		TARANTO						VIA PITAGORA 1					
CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare		00146330733						codice identificativo 63					

[illegible]

SALDO FINALE

EURO+	313,00
-------	--------

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

Ergebnisse

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPIRE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)					
DATA			CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE		Pagamento effettuato con assegno ☐ bancario / postale ☐ circolare / vaglia postale
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO	
19	12	2022	01030	15805	n.ro _____ tratto / emesso su _____ cod. ABI _____ CAB _____

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

N.Presentazione: 20001
Protocollo Telematico: B01030158051912220100001
Rif. Transazione CICS: 0586329410834

n.DO221219081448450000

Mod. 1502/SISCO

1

Scs. AMAT a.f.a.

Anna Maria e Vittorio ROCHIRA
Via Pitagora 1
74123 TARANTO

Raccomandata a.r.

li, 17 dicembre 2022

Oggetto: locali ubicati in Taranto alla Via D'Aquino n.21
p.t.. Richiesta dell'aggiornamento annuale del canone.

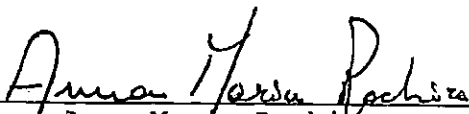
Spett. A.M.A.T. s.p.a.
Via Cesare Battisti 657
74121 TARANTO

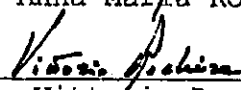
^^^^

Facendo seguito alla raccomandata del 9 novembre scorso si comunica che l'ISTAT ha reso noto l'indice di novembre c.a. nella misura dell' 11,5%. Conseguentemente il canone annuo dell'immobile di cui all'oggetto a far tempo da dicembre 2022 andrà aggiornato dell' 8,625% e quindi di € 1.242,00 sul canone di € 14.400,00 che varia a € 15.642,00.

Con il canone di gennaio 2023 di € 1.303,50 oltre le spese, vorrete corrispondere la differenza di € 103,50 del canone di dicembre 2022.

Distinti saluti.



Anna Maria Rochira


Vittorio Rochira

1 GEN. 2023

N. 1

Il Sig. Spett. AMAT s.p.a.

ha pagato per:

fitto anticipato de locali in Taranto
via D'Aquino 21 p.t.

dal 1° gen. 2023 al 31 gen. 2023 € 130350

condominio. P.N.C.Q.

acqua in abbonamento 02 GEN. 2023 1300

» eccedenza
reg.c. 1.12.22/1.12.23 E3134 155 50

diff. can. dic. 2022 103 50

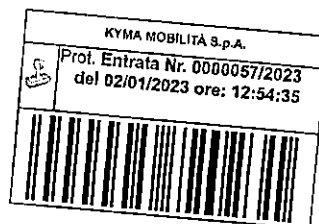
bolli 200

TOTALE € 158050

Diconsi € millecinquecento e 50

li, 1 GEN. 2023

Uphora



UFFICIO CONTRATTI E ACQUISTI
 verifica condizione, ordine e contratto

Contr. Rep. n° del

Conv. n° del

Determin. A.D. n° del

Delib. C.A. n° del

Data scadenza pagamento

DATA L'ADDETTO AL RISCONTRO

IL RESP. UNITA' CONTRATTI
per supervisione

DATA 09 GEN 2022 FIRMA

UFFICIO RAGIONERIA
 verifica dati contabili

data scadenza pagamento indicata in fattura

data scadenza di pagamento presunta

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' CONTABILITA' E BILANCIO
per supervisione

DATA FIRMA

IL CAPO AREA INFORMATICA E STATISTICA
 verifica dati tecnici

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA

UNITA' A.A.G.G. E P.P.R.R.
 verifica conferimento incarico

Conferimento del Prot.

IL CAPO UNITA' A.A.G.G. E P.P.R.R.

DATA FIRMA

UFFICIO PERSONALE

verifica visite di accertamento sanitario del personale

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' PERSONALE
per supervisione

DATA FIRMA

UFFICIO MAGAZZINO

verifica quantità, documenti e condizioni contrattuali

Contr. Rep. n. del

Delib. C.A. n. del

Delib. C.A. n. del

Delib. C.A. n. del

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' TECNICA
per supervisione

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

UFFICIO TECNICO

verifica perfetta esecuzione lavori

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE UNITA' TECNICA
per supervisione

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

NOTE:

Calcolo Adeguamento Annuale Istat**PARAMETRI IMPOSTATI**

Canone da rivalutare	€ 1.200,00
Decorrenza della rivalutazione	Dicembre 2022
Percentuale di rivalutazione applicata	75%

SVILUPPO del CALCOLO

Indice Istat a Dicembre 2021	106,2
Indice Istat a Dicembre 2022	118,2
Variazione percentuale dell'indice	11,3%
Di cui il 75%	8,475%
Importo rivalutazione	€ 101,70
CANONE RIVALUTATO	€ 1.301,70

CALCOLO IMPOSTA REGISTRO LOCAZIONI

Tipologia Immobile: Fabbricato ad uso abitativo

Durata del Contratto: 1 ☒ anni ☐ mesi

Importo Canone € 1301,70 ☐ annuale ☒ mensile ☐ intera durata

Canone Concordato: ☐

Soggetto Passivo Iva: ☐

Pagamento Imposta: ☐ rateale ☒ unica soluzione

Imposta di registro per la locazione di fabbricato ad uso abitativo	
Durata del contratto	1 anno
Canone complessivo	€ 15.620,40
Canone annuale	€ 15.620,40
Canone mensile	€ 1.301,70
Contratto	Transitorio
Modalità di pagamento dell'imposta	Unica Soluzione
Imposta calcolata	€ 312,41
Imposta da versare	€ 312,00

NOTA BENE

Per i **contratti transitori**, la cui durata non può superare i **18 mesi** (vedi ad esempio i contratti stagionali), il versamento deve essere effettuato anticipatamente in **unica soluzione** utilizzando il codice tributo 107T.

Inserendo nella maschera una durata compresa tra 1 e 18 mesi l'applicazione assume che il contratto sia di tipo transitorio.

Imposta di registro e tipologie di immobili

La tasa di registro si calcola in percentuale sull'importo del canone di locazione in base alla tipologia dell'immobile locato ⁽¹⁾:

- **Fabbricato ad uso abitativo: 2% del canone annuo** moltiplicato per il numero delle annualità; per i fabbricati ad uso abitativo a *canone concordato* vi è una riduzione del 30% se

Anna Maria e Vittorio ROCHIRA
Via Pitagora 1
74123 TARANTO

Raccomandata a.r.

li, 17 dicembre 2022

Oggetto: locali ubicati in Taranto alla Via D'Aquino n.21
p.t.. Richiesta dell'aggiornamento annuale del canone.

Spett. A.M.A.T. s.p.a.
Via Cesare Battisti 657
74121 TARANTO

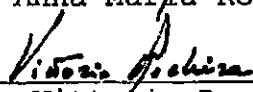
^^^^

Facendo seguito alla raccomandata del 9 novembre scorso si comunica che l'ISTAT ha reso noto l'indice di novembre c.a. nella misura dell' 11,5%. Conseguentemente il canone annuo dell'immobile di cui all'oggetto a far tempo da dicembre 2022 andrà aggiornato dell' 8,625% e quindi di € 1.242,00 sul canone di € 14.400,00 che varia a € 15.642,00.

Con il canone di gennaio 2023 di € 1.303,50 oltre le spese, vorrete corrispondere la differenza di € 103,50 del canone di dicembre 2022.

Distinti saluti.



Anna Maria Rochira


Vittorio Rochira