

K

18072

KYMA
MOBILITÀ

ESERCIZIO 20 23

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

N. 2817

SALDO IMU 2023

KYMA MOBILITÀ

KYMA MOBILITÀ S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: 74121 TARANTO - Via C. Battisti, 657

Telefono 09973561 (5 linee urbane) - Fax 0997794247

Codice fiscale, Partita IVA e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 00146330733

Capita Sociale sottoscritto: € 5.497.272,00 - Capitale Sociale versato: € 8.381.881,75

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

GESTIONE	ESERCIZIO	N. ORDINATIVO	DATA	COD.CASSA	COD.CASSA	IMPORTO ORDINATIVO
	2023	2.817	14/12/2023			30.845,00

IL CASSIERE

PAGHERA' LA SOMMA DEL PRESENTE ORDINATIVO
DI PAGAMENTO A FAVORE DI:

MINISTERO DELLE FINANZE - VERS. F/24-23

/ ()

Partita IVA: C.F.

CC 13.07.0001;

DICONSI EURO: trentamilaottocentoquarantacinque e xx / 100

PAGAMENTO: Bonifico

A MEZZO DELEGA BANCARIA GIA' TRASMESSA

IBAN:

CAUSALE DEL PAGAMENTO

SALDO IMU 2023

PAGAMENTO FATTURE N.

IMPORTO LORDO	30.845,00
TOTALE RITENUTE	0,00
IMPORTO	30.845,00

RISULTANZE DELLA GESTIONE DI CASSA	IMPORTO LORDO	CASSA	CASSA
	PREVISIONE	30.845,00	
	PROG. ORDINATIVI EMESSI		
	DISPONIBILITA'		
ESTREMI DELIBERA			

VISTO CONTABILITA'

IL DIRIGENTE A.M.V.O.

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE

CONTRIBUENTE

SEZIONE ERARIO

SEZIONE INPS

SEZIONE REGIONI**SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI**

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

FIRMA

ESTREMI DEL VERSAMENTO

PROMEMORIA DELLA TRANSAZIONE ELETTRONICA



COMUNE DI TARANTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 53 del 24/03/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023

L'anno duemilaventitre, il giorno ventiquattro del mese di Marzo alle ore 09:00, nella Sede delle Adunanze Consiliari di Palazzo di Città, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui all'oggetto.

Alla Prima convocazione della Pubblica seduta, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	Melucci Rinaldo		X	18	Lenti Antonio	X	
2	Bitetti Pietro	X		19	Liviano - D'arcangelo Giovanni		X
3	Abbate Luigi	X		20	Lo Muzio Goffredo	X	
4	Battista Francesco		X	21	Lonoce Lucio	X	
5	Battista Massimo	X		22	Lussoso Angelica	X	
6	Boshnjaku Fatbardha	X		23	Mazzariello Michele	X	
7	Brisci Salvatore		X	24	Mignolo Patrizia		X
8	Castronovi Pietro Paolo	X		25	Musillo Vincenzo		X
9	Casula Carmela		X	26	Odone Mario	X	
10	Contrario Luca	X		27	Papa Valerio	X	
11	Cosa Francesco		X	28	Patano Michele	X	
12	De Martino Michele		X	29	Pittaccio Elena	X	
13	Di Cuia Massimiliano		X	30	Stellato Massimiliano		X
14	Di Gregorio Vincenzo	X		31	Toscano Tiziana		X
15	Festinante Cosimo		X	32	Tribbia Adriano	X	
16	Fiusco Giuseppe	X		33	Vietri Giampaolo		X
17	Fornaro Stefania	X					

PRESENTI: 19 ASSENTI: 14

Presiede Dott. Pietro BITETTI, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Generale Avv. Antonello LANGIU.

Il Dirigente della Direzione Entrate Comunali e Servizi dott. Simone Simeone sulla base dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici e servizi comunali ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.,

Propone:

Premesso che

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelleriguardanti la TARI.

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;

- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono ridurla fino all'azzeramento;

- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. **A decorrere dal 01.01.2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.**

- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;

- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato;

- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 a decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo inseguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

- Visto la deliberazione della Giunta Comunale n. 108/2020 del 11.05.2020 contenente un pacchetto di misure di sostegno socio-economico del "sistema Taranto" nella quale, tra l'altro, si dà mandato alla Direzione Tributi in sede di predisposizione del regolamento e delle aliquote IMU di proporre per il triennio 2020/2022;

- Visti, quindi:

- a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali allegghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";
- c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

- Visti inoltre:

- l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2022 (pubblicato in G.U. 19 dicembre 2022, n. 295) che differisce al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l'esercizio provvisorio sino a quella data;

Considerato che dalle stime operate dalla Direzione Entrate Comunali e Servizi, sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto mediante le aliquote vigenti ed **applicate nell'anno 2022** stabilite nelle seguenti misure:

- a. abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (cat. C/2, C/6 e C/7):
aliquota pari al 0,40%
- b. alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della repubblica 24 luglio 1977, n.616:
aliquota pari al 0,40%
- c. immobili locati a canone concordato ai sensi della L. 431/98:
aliquota pari al 0,92%
- d. fabbricati rurali ad uso strumentale:
aliquota pari al 0,10%
- e. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione delle categorie catastali D/3 e D/10:
aliquota quota statale pari al 0,76%
aliquota quota comunale pari al 0,30%
- f. fabbricati classificati nel gruppo catastale D/3:
aliquota quota statale pari al 0,76%
aliquota quota comunale pari al 0,00%
- g. fabbricati classificati nella categoria catastale D in cui si insediano nuove attività d'impresa o si delocalizzano imprese non aventi già sede legale e/o operativa nel territorio comunale, di proprietà delle medesime e che assumono nell'anno della richiesta almeno un lavoratore dipendente a tempo pieno e indeterminato e ai fabbricati della medesima categoria catastale situati nelle zone delimitate dal "Piano di sviluppo strategico ZES interregionale Ionica":
aliquota quota statale pari al 0,76%
aliquota quota comunale pari al 0,00%
- h. fabbricati classificati nella categoria catastale C situati in zona "Città Vecchia" di proprietà di imprese che si localizzano o delocalizzano in tali immobili di proprietà nell'anno della richiesta:
aliquota pari al 0,00%
- i. fabbricati classificati nella categoria catastale C di proprietà di imprese che si localizzano o delocalizzano in tali immobili di proprietà e che assumono nell'anno della richiesta almeno un lavoratore dipendente a tempo pieno e indeterminato e ai fabbricati della medesima categoria catastale situati nelle zone delimitate dal "Piano di sviluppo strategico ZES interregionale Ionica".
Riduzione del 50% dell'aliquota IMU:
aliquota pari al 0,53%

- j. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti:
aliquota pari al 1,06%
- k. aree fabbricabili:
aliquota pari al 1,06%
- l. terreni agricoli:
aliquota pari al 1,06%

Riduzioni, agevolazioni ed esenzioni come per legge.

L'applicazione delle aliquote agevolate subordinate all'*assunzione nell'anno della richiesta di almeno un lavoratore dipendente a tempo pieno e indeterminato* spetta, nei casi di assunzione e/o cessazione del lavoratore in corso d'anno, solamente per i mesi di effettiva permanenza dell'assunzione, computando per intero i mesi in cui l'assunzione si è protratta per 15 o più giorni.

Tutto ciò premesso

Propone

di deliberare le aliquote come indicate in premessa .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riunito in Seduta Ordinaria, prima convocazione, presso la Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo di Città;

Letta la **relazione** e la **proposta** che precedono, depositate in atti;

Visti i seguenti pareri ***favorevoli*** ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

parere di regolarità tecnica: del Dirigente della Direzione Entrate Comunali e Servizi - espresso in data 30/01/2023,
 f.to Dott. Simone SIMEONE;

parere di regolarità contabile: del Dirigente della Direzione, Programmazione Economico - finanziaria espresso in data 30/01/2023,
 f.to Dott. Stefano LANZA;

Visto il **parere favorevole dell'Organo di Revisione Contabile** a norma dell'art. 239 TUEL D.Lgs.

nn. 267/00, parere n. 7, verbale n. 57 del 09/02/2023 prot. n. 29594 del 09/02/2023;

Visto il **parere** ai sensi dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri **Organismi Consiliari**, della competente **Commissione Consiliare Bilancio**, prot. n. 89714 del 21/03/2023;

Vile
 Organ
 21/03/20

stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616:

aliquota pari al	0,40%
c. immobili locati a canone concordato ai sensi della L. 431/98 art. 2 comma 3:	
aliquota pari al	0,92%
d. fabbricati rurali ad uso strumentale:	
aliquota pari al	0,10%
e. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione delle categorie catastali D/3 e D/10:	
aliquota quota statale pari al	0,76%
aliquota quota comunale pari al	0,30%
f. fabbricati classificati nel gruppo catastale D/3:	
aliquota quota statale pari al	0,76%
aliquota quota comunale pari al	0,00%
aliquota pari al	0,00%
g. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti:	
aliquota pari al	1,06%
h. aree fabbricabili:	
aliquota pari al	1,06%
i. terreni agricoli:	
aliquota pari al	1,06%

Riduzioni, agevolazioni ed esenzioni come per legge

2) Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2023, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2022, si applicano le aliquote di base IMU e non quelle vigenti nell'anno precedente; viene infatti previsto che, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto delle aliquote, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità di legge e pubblicata tempestivamente, si applicano le aliquote di base IMU e non quelle vigenti nell'anno precedente.

- 3) Di dare mandato alla "Direzione Entrate Comunali e Servizi" di provvedere alla sua pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del MEF entro il termine ultimo del 14 ottobre 2023, costituendo la stessa condizione di efficacia delle aliquote approvate.
- 4) Di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, dando atto che ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D.lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii. -- c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

Successivamente, considerata l'urgenza,

con separata votazione in forma elettronica, il cui esito è accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale

Presenti n. 28

Favorevoli n. 18 (Bitetti Pietro, Boshnjaku Bianca, Castronovi Pietro Paolo, Contrario Luca, De Martino Michele, Di Gregorio Vincenzo, Fiusco Giuseppe, Fornaro Stefania, Lenti Antonio, Liviano Giovanni, Lonoce Lucio, Lussoso Angelica, Lonoce Lucio, Lussoso Angelica, Mazzariello Michele, Odone Mario, Papa Valerio, Patano Michele, Pittaccio Elena, Tribbia Adriano)

Contrari n. 7 (Abbate Luigi, Battista Francesco, Battista Massimo, Festinante Cosimo, Stellato Massimiliano, Toscano Tiziana, Vietri Giampaolo)

Astenuti n. 3 (Brisi Salvatore, Cosa Francesco, Musillo Vincenzo)

DELIBERA

di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di dare attuazione a quanto stabilito ed approvato;

Il presente verbale viene così sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio
Dott. Pietro BITETTI**

**Segretario Generale
Avv. Antonello LANGIU**

(atto sottoscritto digitalmente)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TARANTO
Soggetto individuato	KYMA MOBILITA' S.P.A. sede in TARANTO (TA) (CF: 00146330733)

1. Immobili siti nel Comune di TARANTO (Codice L049) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
Totale	vani 8,50	F. 319	3194	7	1		A/10	3	8,5 vani	Totale: 172 m²	Euro 3.555,81 Lire 6.885.000	CORSO UMBERTO I n. 136A Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		247	217	3	1		D/7				Euro 30.188,00	VIA CESARE BATTISTI n. 657 Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2016 Pratica n. TA0089047 in atti dal 27/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32211.1/2016)	Annotazione
3		244	277	7	1		D/8				Euro 18.000,00	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 223-229; VIA TEMENIDE n. 13-17 Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/02/2019 Pratica n. TA0010578 in atti dal 14/02/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2060.1/2019)	Notifica Annotazione
4		244	277	8	1		D/8				Euro 29.160,00	VIA TEMENIDE n. 15 Piano S1-T - 1-2 - 3-4 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/02/2019 Pratica n. TA0010579 in atti dal 14/02/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2061.1/2019)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 3: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. TA0012438 del 21/02/2019

Annotazione: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 8,50 Rendita: Euro 80.903,81

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2023

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KYMA MOBILITA' S.P.A.	00146330733*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 25/11/2022 Pubblico ufficiale MOBILIO ANTONELLO Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 3813 Registrazione Volume 1T n. 20636 registrato in data 29/11/2022 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Voltura n. 19924.1/2022 - Pratica n. TA0112458 in atti dal 16/12/2022			

Totale Superficie 1

Intestazione degli immobili

2. Immobili siti nel Comune di TARANTO (Codice L049A) Sezione TARANTO Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	144	669		-	ULIVETO	03	2	33	12		Euro 72,24	Euro 54,18	FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n. TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)	
2	144	670		-	ULIVETO	03		02	18		Euro 0,68	Euro 0,51	FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n. TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)	
3	144	671		-	ULIVETO	03		01	05		Euro 0,33	Euro 0,24	FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n. TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)	
4	144	672		-	SEMIN ARBOR	03		33	47		Euro 13,83	Euro 9,51	FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n. TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)	
5	144	673		-	SEMIN ARBOR	03		05	66		Euro 2,34	Euro 1,61	FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n. TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)	
6	144	674		-	SEMIN ARBOR	03		00	30		Euro 0,12	Euro 0,09	FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n. TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)	

Totale: Superficie 2.75.78 Redditi: Dominicale Euro 89,54 Agrario Euro 66,14

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KYMA MOBILITA' S.P.A.	00146330733*	(1) Proprieta' 1000/1000



Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2023

Data: 12/12/2023 Ora: 9.09.08 pag: 3 Fine

Visura n.: T41039/2023

DATI DERIVANTI DA

Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 25/11/2022 Pubblico ufficiale MOBILIO ANTONELLO Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 3813 Registrazione Volume 1T n. 20636 registrato in data 29/11/2022 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Voltura n. 19924.2/2022 - Pratica n. TA0112458 in atti dal 16/12/2022

Totale Generale: vani 8,50 Rendita: Euro 80.903,81

Totale Generale: Superficie 2.75.78 Redditi: Dominicale Euro 89,54 Agrario Euro 66,14

Unità immobiliari n. 10

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2023

I ACCONTO

Cassetto fiscale personale di 00146330733 KYMA MOBILITA' S.P.A.

Ricerche tributi F24 per anno riferimento

cambia criteri di ricerca

Individuati 4 tributi a **DEBITO** relativi all'anno **2023**, in cui il contribuente figura in qualità di **soggetto VERSANTE**

Importi in EURO

Sezione ICI/IMU ed ALTRI TRIBUTI LOCALI - I.M.U. / TASI

selezione	Data	Codice Comune	Tributo	Rateazione/Mese rif.	Anno di riferimento	Importo a Debito VERSATO	Importo a Credito COMPENSATO
1	16/6/2023	L049	3916 IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER LE AREE FABBRICABILI - COMUNE		2023	1.283,00	0
			Versamento in Acconto, Numero Immobili 2				
2	16/6/2023	L049	3918 IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER GLI ALTRI FABBRICATI - COMUNE		2023	1.583,00	0
			Versamento in Acconto, Numero Immobili 1				
3	16/6/2023	L049	3925 IMU-IMP.MUN.PROPRIA X GLI IMM.A USO PRODUTT.CLASSIF.NEL GRUPPO CATASTALE D-STATO		2023	20.060,00	0
			Versamento in Acconto, Numero Immobili 3				
4	16/6/2023	L049	3930 IMU-IMP.MUN.PROPRIA X GLI IMM.AD USO PRODUT.CLASSIFIC.GRUPPO CATAST.D-INCR.COMUN		2023	7.919,00	0
			Versamento in Acconto, Numero Immobili 3				
TOTALI						30.845,00	0

Totale versato

Versamento TOTALE: 30.845,00

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TARANTO



Soggetto richiesto:

KYMA MOBILITA' S.P.A. sede TARANTO (TA) (CF: 00146330733)

Totali immobili: di catasto fabbricati 4, di catasto terreni 6



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **TARANTO (L049) (TA)**

• Foglio **319** Particella **3194** Subalterno **7**
Partita: **14836**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TARANTO (L049A) (TA)**
Foglio **319** Particella **3194**

> Indirizzo

CORSO UMBERTO I n. 136A Piano **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 3.555,81**

Rendita: **Lire 6.885.000**

Zona censuaria **1,**

Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **8,5 vani**

**VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO**

> **Dati di superficie**Totale: 172 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/09/1957, prot. n. A**Immobile di catasto fabbricati -
n.2****Causali di aggiornamento ed annotazioni**> **Dati identificativi**Comune di **TARANTO (L049) (TA)**• Foglio **247** Particella **217** Subalterno **3**VARIAZIONE del 20/01/2016 Pratica n. TA0004412 in
atti dal 20/01/2016 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n.
899.1/2016)**Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **TARANTO (L049A) (TA)**Foglio **247** Particella **217**> **Indirizzo**

VIA CESARE BATTISTI n. 657 Piano T-1

VARIAZIONE del 20/01/2016 Pratica n. TA0004412 in
atti dal 20/01/2016 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n.
899.1/2016)> **Dati di classamento**Rendita: **Euro 30.188,00**Zona censuaria **1**,Categoria **D/7^b**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2016
Pratica n. TA0089047 in atti dal 27/09/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32211.1/2016)**Annotazioni:** Classamento e rendita validati**Immobile di catasto fabbricati -
n.3****Causali di aggiornamento ed annotazioni**> **Dati identificativi**Comune di **TARANTO (L049) (TA)**• Foglio **244** Particella **277** Subalterno **7**VARIAZIONE del 15/03/2018 Pratica n. TA0023985 in
atti dal 16/03/2018 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 4931.1/2018)**Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **TARANTO (L049A) (TA)**Foglio **244** Particella **277**

Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/12/2023
Ora: 09:10:53
Numero Pratica: T41998/2023
Pag: 3 - Segue

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 223-229; VIA
TEMENIDE n. 13-17 Piano T-1

VARIAZIONE del 15/03/2018 Pratica n. TA0023985 in
atti dal 16/03/2018 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 4931.1/2018)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 18.000,00
Zona censuaria 1,
Categoria D/8^o

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/02/2019
Pratica n. TA0010578 in atti dal 14/02/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2060.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M.
701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. TA0012438 del
21/02/2019



**Immobile di catasto fabbricati -
n.4**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di TARANTO (L049) (TA)
• Foglio 244 Particella 277 Subalterno 8

VARIAZIONE del 15/03/2018 Pratica n. TA0023985 in
atti dal 16/03/2018 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 4931.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di TARANTO (L049A) (TA)
Foglio 244 Particella 277

> **Indirizzo**

VIA TEMENIDE n. 15 Piano S1-T - 1-2 - 3-4

VARIAZIONE del 15/03/2018 Pratica n. TA0023985 in
atti dal 16/03/2018 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 4931.1/2018)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 29.160,00
Zona censuaria 1,
Categoria D/8^o

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/02/2019
Pratica n. TA0010579 in atti dal 14/02/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2061.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 4 - totale righe intestati: 1**

> 1. KYMA MOBILITA' S.P.A. (CF 00146330733) ...
25 Sede in TARANTO (TA) - MOBILIO ANTONELLO
Dritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
VOLUME 1T n. 20636 registrato in data 29/11/2022

1. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del
25/11/2022 Pubblico ufficiale MOBILIO ANTONELLO
Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 3813 Registrazione
Volume 1T n. 20636 registrato in data 29/11/2022 -

**MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE
SOCIALE** Voltura n. 19924.1/2022 - Pratica n.
TA0112458 in atti dal 16/12/2022

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TARANTO (L049)
Numero immobili: 4 Rendita: euro 80.903,81 Vani: 8,5



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **TARANTO (L049A) (TA)**
• Foglio **144** Particella **669**

FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n.
TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 72,24**
agrario **Euro 54,18**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**
Superficie: **23.312 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n.
TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **TARANTO (L049A) (TA)**
• Foglio **144** Particella **670**

FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n.
TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,68
 agrario Euro 0,51
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3
Superficie: 218 m²

FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n.
TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TARANTO (L049A) (TA)**
• Foglio 144 Particella 671

FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n.
TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,33
 agrario Euro 0,24
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3
Superficie: 105 m²

FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n.
TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TARANTO (L049A) (TA)**
• Foglio 144 Particella 672

FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n.
TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 13,83
 agrario Euro 9,51
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3
Superficie: 3.347 m²

FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n.
TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)



Immobile di catasto terreni - n.9



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TARANTO (L049A) (TA)**
• Foglio **144** Particella **673**

FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n.
TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro **2,34**
agrario Euro **1,61**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Superficie: **566 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n.
TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)



Immobile di catasto terreni - n.10



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TARANTO (L049A) (TA)**
• Foglio **144** Particella **674**

FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n.
TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro **0,12**
agrario Euro **0,09**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Superficie: **30 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n.
TA0102465 in atti dal 20/07/2005 (n. 102465.1/2005)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 10 - totale righe intestati: 1**

> **1. KYMA MOBILITA' S.P.A. (CF 00146330733)**
sede in **TARANTO (TA)**
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del
25/11/2022 Pubblico ufficiale MOBILIO ANTONELLO
Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 3813 Registrazione
Volume 1T n. 20636 registrato in data 29/11/2022 -
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE
SOCIALE Voltura n. 19924.2/2022 - Pratica n.
TA0112458 in atti dal 16/12/2022

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di TARANTO (L049)

Numero immobili: 6 Reddito dominicale: **euro 89,54** Reddito agrario: **euro 66,14** Superficie: **27.578 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 4 Rendita: **euro 80.903,81** Vani: 8,5

Catasto Terreni

Totale immobili: 6 Reddito dominicale: **euro 89,54** Reddito agrario: **euro 66,14** Superficie: **27.578 m²**

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni